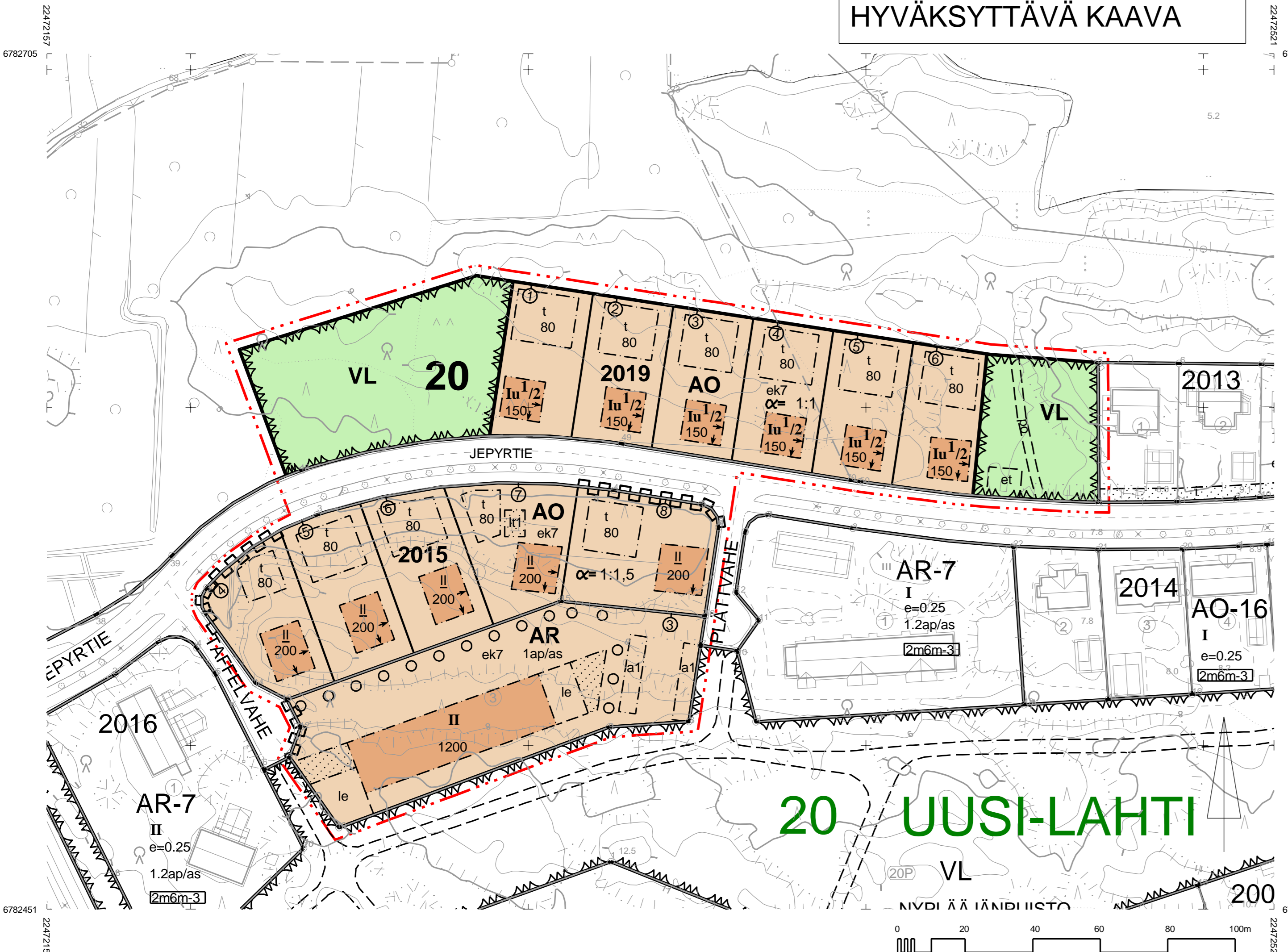


HYVÄKSYTTÄVÄ KAAVA



Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- - - -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- ②** Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 20** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 2019** Korttelin numero.
- JEPYRTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 150** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu^{1/2}** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- α= 1:1** Kattokaltevuus.
- ||** Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

- A113** [] Rakennusala.
- A117** [t] Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- A11811** [et] Ohjeellinen muuntamolle varattu alueen osa.
- A11903** [a1] Auton säilytyspaikan rakennusala, jolle saa rakentaa autokatoksia ja -talleja tontin rakennusoikeuden sitä estämättä.
- A129** [↓] Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- A13301** [le] Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- A134** [] Istutettava alueen osa.
- A13406** [It1] Säilytettävä kivi tai kallio.
- A135** [oooooo] Säilytettävä/ istutettava puurivi.
- A136** [] Katu.
- A14802** [po] Ohjeellinen polku.
- A159** [] Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- A164** [1ap/as] Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- A16608** [ek7] Merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava kaavakartan yhteydessä olevia rakentamistapaohjeita.

A200

Rakentamistapaohjeet:

- Jepyrtien eteläpuolelle osoitetut rakennukset tulee porrastaa maaston mukaan tai rakennuksen ensimmäisen kerroksen tilavuudesta max 45% saa olla maanpinnan alapuolella.
- Ylikorkeat, maaston korkeuseroista johtuvat sokkelit on kielletty.
- Murretut ja epäsymmetriset katot on kielletty.
- Mahdollinen autotalli tai -katos on rakennettava joko asuinrakennukselle tai talousrakennukselle varatun rakennusalan sisäpuolelle.
- Parviratkaisuja saa rakentaa kerrosalan sitä estämättä.
- Pihapiirin rakennuskannan tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus, joka on suunniteltu kyseiselle tontille.
- Talousrakennukseen saa sijoittaa saunan.
- Tontin täyttöä ja louhintaa tulee välttää.
- Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon ja uuden istuttamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- Mikäli ullakkokerrokseen sallittua 1/2 kerrosta ei haluta käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi, on rakennus kuitenkin suunniteltava siten, että ullakkotason myöhempi käyttöönotto on mahdollista.

RAUMA

Asemakaavan muutos koskee:
Rauman kaupungin
20. kaupunginosan
korttelia 2015 sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Rauman kaupungin
20. kaupunginosan
kortteli 2015 sekä katualuetta.

Asemakaavalla muodostuu:
Rauman kaupungin
20. kaupunginosan
kortteli 2019 sekä lähivirkistysaluetta.

SITOVA TONTTIIAKO: 20-2015-4...8 ja 20-2019-1...6

Tontilla 20-2015-3 on voimassa sitova tonttijaako, jota ei tällä kaavalla muuteta.

RAUMAN KAUPUNKI		TEKNINEN VIRASTO / KAAVOITUS	
 ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS JEPYRTIEN JATKO			
KAUPUNGINPÄÄLLIKAS	KAUPUNGINVALTUUSTO	VORAAINTILO	MITTAVAVA
		1:1000	Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä: N2000
SAVANTTELIN Kaavoitusarkkitehti Hanna Elio	PIRTEILÄ TH	PAIVÄYS 26.1.2016, 5.4.2016	
TÄMÄ KAARTTI ON RAUMAN KAUPUNGINVALTUUSTON KAUPUNGINPÄÄLLIKKÖN MRA 305 MRA 275		KAAVOITUSJOHTAJA JUHA ESKOLIN	DRAMAANERO 938/2014
TÄMÄ KAARTTI ON RAUMAN KAUPUNGINVALTUUSTON KAUPUNGINPÄÄLLIKKÖN PÄÄTÖSSEN / 8		MIKÄJÄRVI HALLINTOJÄRJESTYS	KAAVATUNNUS 20-004