

JEPYRTIEN JATKO**AK 20-004****OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA****Uusi kaava tehdään kaupungin aloitteesta****Kaava-alueen nykytila**

- Suunnittelualue sijaitsee 20. kaupunginosassa Uusi-Lahdessa Jepyrtien pohjois- ja eteläpuolilla.
- Alue on kaupungin omistuksessa.
- Alue on rakentamatonta kallioista metsää lukuun ottamatta alueen itäosassa sijaitsevaa muuntamoaa. Kaavalla muodostetaan uusia erillispientalotontteja Jepyrtien varrelle ja rivitalotontti kaava-alueen eteläpuolelle.
- Suunnittelualueen pohjoispuolella on Vanha-Lahden kartanoalue, metsää ja peltoa. Jepyrtien varrella on kaksi rivitaloa, paritalo sekä 22 olemassa olevaa pientaloa.
- Jepyrtien pohjoispuolella ei ole kaavan alueella voimassa olevaa asemakaavaa. Eteläpuolinen osa kuuluu 1991 hyväksytyyn asemakaavaan, mutta alue ei ole nyt kaavoitettavan osalta rakentunut.
- Vireillä olevassa Vanha-Lahden osayleiskaavassa alue on asuin- ja virkistysaluetta.
- Yleiskaavan strategisen vaiheen Visio 2025 -kartassa alue on osoitettu asuinalueeksi (A).
- Vuoden 2003 oikeusvaikutuksettomassa yleiskaavassa alue on osoitettu virkistysalueeksi (V).
- Maakuntakaavassa alue on varattu taajamatoiminnoille (A).

- Alue sijaitsee maakuntakaavassa merkittäväksi rakennetuksi ympäristöksi (kh) merkityn Vanha-Lahden kartanon eteläpuolella

Kaavan tavoitteet

- Uusien erillispientalotonttien ja rivitalotontin kaavoittaminen olemassa olevalle pientaloalueelle.
- Virkistys- ja luontoarvojen huomioiminen.
- Maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen Vanha-Lahden kartanon ja Uudenlahden päiväkodin huomioiminen.
- Viheryhteyksien säilyttäminen.

Kaavoitustyön keskeiset kysymykset ja ongelmat

- Vanha-Lahden kartanon perinteikkään maiseman säilyttäminen.
- Uuden asutuksen istuttaminen olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön.

Laadittavat selvitykset

- Jepyrtien pohjoispuoli sisältyy vireillä olevan Vanha-Lahden osayleiskaavan yhteydessä tehtyyn maisemaselvitykseen (2011) ja luontoselvitykseen (2011). Etelän puoleisesta osasta luontoselvitykseen laadittiin täydentävä osa.

Kaavatyössä huomioidaan erityisesti

- maisemalliset arvot ja asumisviihtyvyys
- Lähiympäristön rakenne (korttelirakenne, katukuva, rakennusten sijoittelu)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään, kun uutta kaavaa tai kaavamuutosta aletaan suunnitella. Sillä kerrotaan kaupunkilaisille, mitä aluetta työ koskee, miten työhön voi vaikuttaa, mikä on kaavatyön aikataulu, miksi kaava tehdään ja miten kaavan vaikutuksia selvitetään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteystiedot löytyvät tästä lehtisestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

Jos osallisella ja kaavoittajalla on jyrkästi toisistaan poikkeavat näkemykset esitetyn osallistumisen riittävyydestä, osallinen voi ottaa yhteyttä Lounais-Suomen ympäristökeskukseen ja esittää neuvottelun järjestämistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Ympäristökeskus arvioi suunnitelman riittävyyttä ja järjestää neuvottelun kunnan ja osallisten kanssa, jos sen tarpeelliseksi näkee.

Lisätietoja:

Rauman kaupunki	Kanalnranta 3	www.rauma.fi
Kaavoitusosasto	26100 Rauma	
Kaavoitusarkkitehti	Hanna Elo	puh. 044 4036018 kaavoitus@rauma.fi
Kaavoitusavustaja	Satu Sarkoranta	puh. (02) 834 3662 kaavoitus@rauma.fi

Kaavoitusjaosto

Jari Laihonon, puheenjohtaja	Tomi Suvanto, apulaiskaupunginjohtaja, esittelijä
Åke Vastavirta, varapuheenjohtaja	Kari Koski, kaupunginjohtaja
Helena Ollila, jäsen	Juha Eskolin, kaavoitusjohtaja
Jyrki Santala, jäsen	Mikajuhani Numminen, vs. kaupunginlakimies, sihteeri
Sirpa Viitanen, jäsen	

JEPYRTIEN JATKO

AK 20-004

OAS= Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Aikataulu	Talvi 2015	Kevät 2015	Kevät/kesä 2015	kesä 2015
Vaiheet Tiedottaminen osallisille	Aloitus	Luonnos nähtävillä 14 päivää	Ehdotus nähtävillä 30 päivää	Hyväksyminen kau- punginvaltuustossa
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Vireilletulokuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Alueen maanomistajat	Vireilletulokuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaava-alueeseen rajoittuvien tonttien maanomistajat	Vireilletulokuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen virasto: teknisen toimen johtaja, kaupungingeodeetti, talotoimen päällikkö, kunnallistekniikan johtaja, suunnittelupäällikkö, viheraluepäällikkö, rakennustarkastaja, ympäristönsuojelupäällikkö Kasvatus- ja opetusjohtaja Kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Liikuntatoimenjohtaja Museonjohtaja Sosiaali- ja terveystoimen johtaja Sosiaalipalvelujen johtaja	OAS tiedoksi ja kommentteja varten	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Aluepalopäällikkö	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Kasvatus- ja opetuslautakunta Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta Sosiaali- ja terveystoimen lautakunta Tekninen lautakunta Ympäristölautakunta	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Terveystoimen johtaja Satakunnan Museo	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Satakuntaliitto Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY	OAS tiedoksi	Lausunto		Tiedoksi
Rauman Energia Oy DNA Oy	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Tiedoksi
Rauman Ikäihmisten neuvosto Rauman Latu ry Rauman Nuorisovaltuusto Rauman Seudun Lintuharrastajat r.y. Rauman Vammaisneuvosto	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Lehdistö	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet	Mielipide OAS:sta Ehdotuksia kaavaa varten	Kirjallinen mielipide luonnoksesta	Kirjallinen muistutus ehdotuksesta	