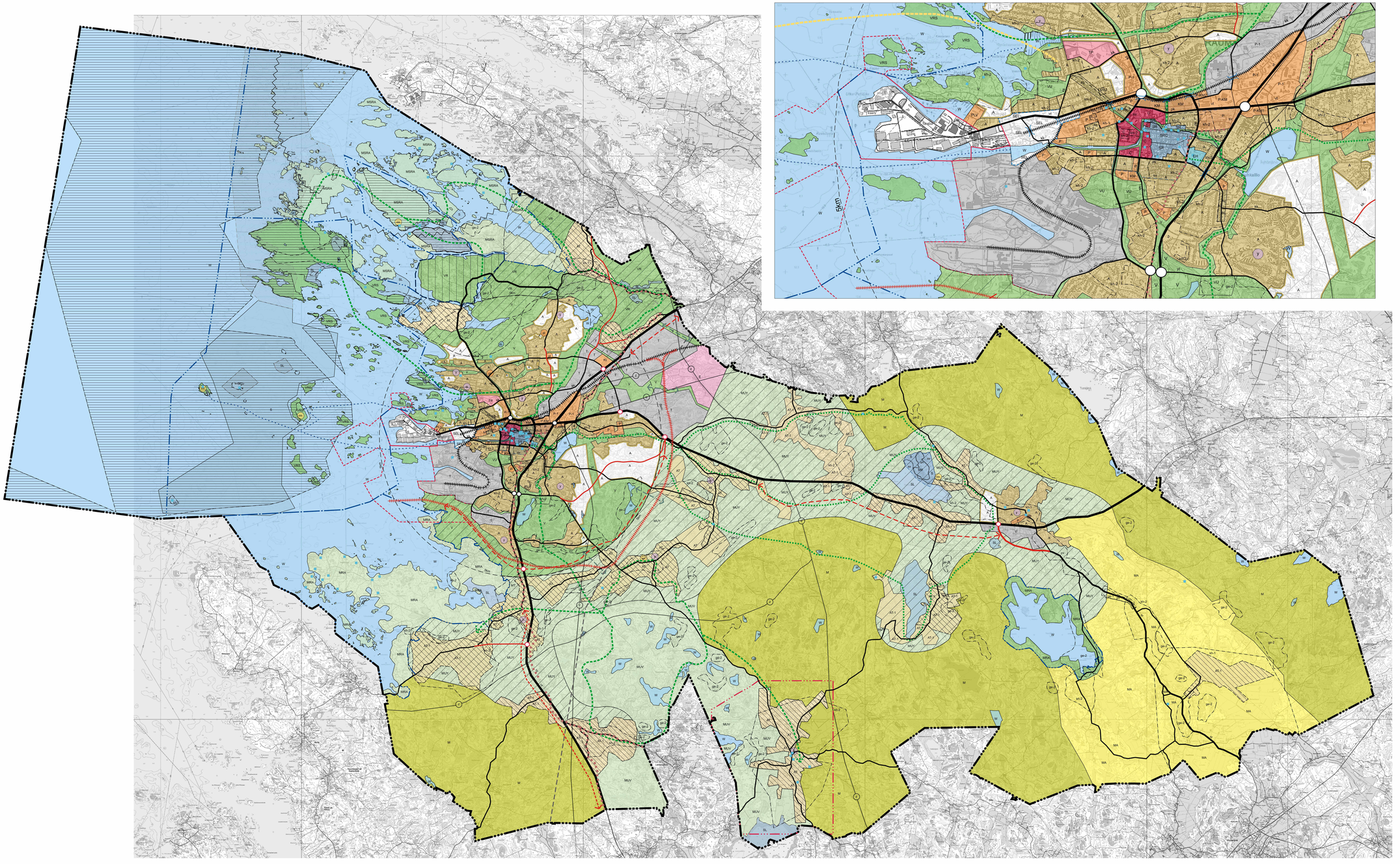

RAUMAN KAUPUNKI

STRATEGINEN YLEISKAAVA

VISIO 2025

1:35 000

Koordinaattijärjestelmä: KKJ1 Korkeusjärjestelmä: N60

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- A — Asuntoalue.
- A — Uusi asuntoalue.
- AL — Asuin- ja liiketilojenalue.
- AT — Tiivis kylätalue.
- AT-1 — Väljä kylätalue.
- C — Keskustatoimintojen alue.
- KL — Liikennepalvelujen alue.
- KM — Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
- P — Palvelujen ja hallinnon alue. Alueella on sallittu myös asuminen sekä liiketilat.
- P-1 — Palvelujen ja hallinnon alue, jolle saa sijoittaspaljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan suuryksiköitä.
- P-KM — Palvelujen ja hallinnon alue sekä paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan alue, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan suuryksiköitä sekä yhden uuden laajan tavaratalokiinnan myymälän, jonka tuotevalikoima painottuu paljon tilaa vaativaan kaupaan (vähittäiskaupan suuryksikkö).
- P-KM1 — Palvelujen ja hallinnon alue, joka on varattu ensisijaisesti paljon tilaa vaativan erikois- tavarakaupan tarpeisiin. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan suuryksikön. Alueelle saa sijoittaa myös vähittäiskaupan suuryksikön, jonka erikoistavara- ja päivittäistavarakaupan yhteenlaskettu pinta-ala ei ylitä 3000 k-m².
- P-KM2 — Palvelujen ja hallinnon alue sekä paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan alue, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan suuryksiköitä sekä yhden vähittäiskaupan suuryksikön, jonka pinta-ala on enintään 5000 k-m².
- PALV — Pienvenesatamapalvelujen alue.
- T — Teollisuus- ja varastoalue.
- TP — Työpaikka-alue.
- V — Virkistysalue.
- VU — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- VR — Retkeily- ja ulkoilualue.
- LS — Satama-alue.
- Sataman laajennusalue.
- SEL — Selvitysalue.
- E — Erityisalue.
- EH — Haitausmaa-alue.
- S — Suojelualue.
- SR — Rakennusuojelualue.
- SRC — Rakennusuojelualue, jolla keskustatoiminnot ovat sallittuja.
- SL — Luonnonsuojelualue.
- SM — Muinaismuistoalue.
- M — Maa- ja metsätalousalue.
- MA — Maa- ja metsätalousalue, jolla on maisemallisia arvoja.
- MUY — Maa- ja metsätalousalue, jolla on ulkoilu- ja kylämaisema-arvoja.
- MUV — Maa- ja metsätalousalue, jolla on virkistysarvoja.
- W — Vesialue.
- Kyläkaava. Alueelle laaditaan erillinen kyläkaava. Rajaus ohjeellinen.
- Maisemaosayleiskaava. Alueelle laaditaan erillinen maisemaosayleiskaava. Rajaus ohjeellinen.
- Rantaosayleiskaava. Alueelle laaditaan erillinen rantaosayleiskaava. Rajaus ohjeellinen.
- MRA — Maa- ja metsätalousalue, jossa loma-asutusta. Maankäyttöä ohjaa rantaosayleiskaava.
- MSRA — Maa- ja metsätalousalue, jolla suojeltavia alueita sekä loma-asutusta. Maankäyttöä ohjaa rantaosayleiskaava.
- VRS — Virkistys- ja retkeilyalue, jossa suojeltavia luonto- ja maisema-arvoja. Maankäyttöä ohjaa rantaosayleiskaava.
- Alueella voimassa oleva osayleiskaava.
- Matkailupalvelujen alue.
- Lähipalvelujen alue.
- Koulu.
- Arvokas rakennus.
- Valtatie.
- Seututie / pääkatu.
- Yhdystie / kokoojakatu.
- Eritasoliittymä.
- Uusi eritasoliittymä.
- Uusi tie.
- Tieyhteystarve. Sijainti ohjeellinen.
- Rata.
- Ratavaraus.
- URPO-rata linjaus. Sijainti ohjeellinen.
- Silta.
- Kevyen liikenteen ali/yli kulku.
- Historiallinen tielinja. Rantatie.
- Ulkoilureitti.
- Ekologisen yhteyden tarve.
- Vesibussireitti.
- Voimalinja.
- Mv_1 — Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.
- Mv_2 — Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö.
- gw_1 — Maiseman ja luonnon kannalta arvokas harjualue.
- gw_2 — Maiseman ja luonnon kannalta arvokas kallioalue.
- SY — Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
- UP — UNESCO:n maailmanperintökohde.
- gw_1/SL — Selkämeren kansallispuiston luonto- ja retkeilyalue.
- Natura 2000 verkoston kuuluva alue.
- EU — UNESCO:n maailmanperintökohteen suojavyöhyke.
- Merkinnällä osoitetaan ydinvoimalaitosten suojavyöhyke. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, mitä säteilyturvakeskuksen (STUK) ydinvoimalaitosohjeessa (YVL 1.10) todetaan ydinvoimalaitoksen suojavyöhykkeestä. Alueella suunnittelussa tulee säteilyturvakeskukselle (STUK) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.
- 45dB — Alue 5 km keskustasta.
- Kaava-alueen raja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Alueella on luluisia maisema- ja luontoarvoja, jotka tulee huomioida jatkosuunnittelussa.

Kohde: RAUMAN KAUPUNKI	Sisältö: LUONNOS / Keskustelumateriaali
STRATEGINEN YLEISKAAVA VISIO 2025	Mittakaava: 1:35000 / 1:15000
ERIKSSON ARKKITEHDIT OY	TYÖ NRO: 785
Hämeenkatu 11 C, 33100 TAMPERE Tel. 010 8 334 320, Fax 010 8 334 324 www.eriksson.fi	PIIR NRO: 001
PÄIVÄYS: 7.3.2012	PIIR. HENK. ARJA SIPPOLA, ARKKITEHTI SAFA