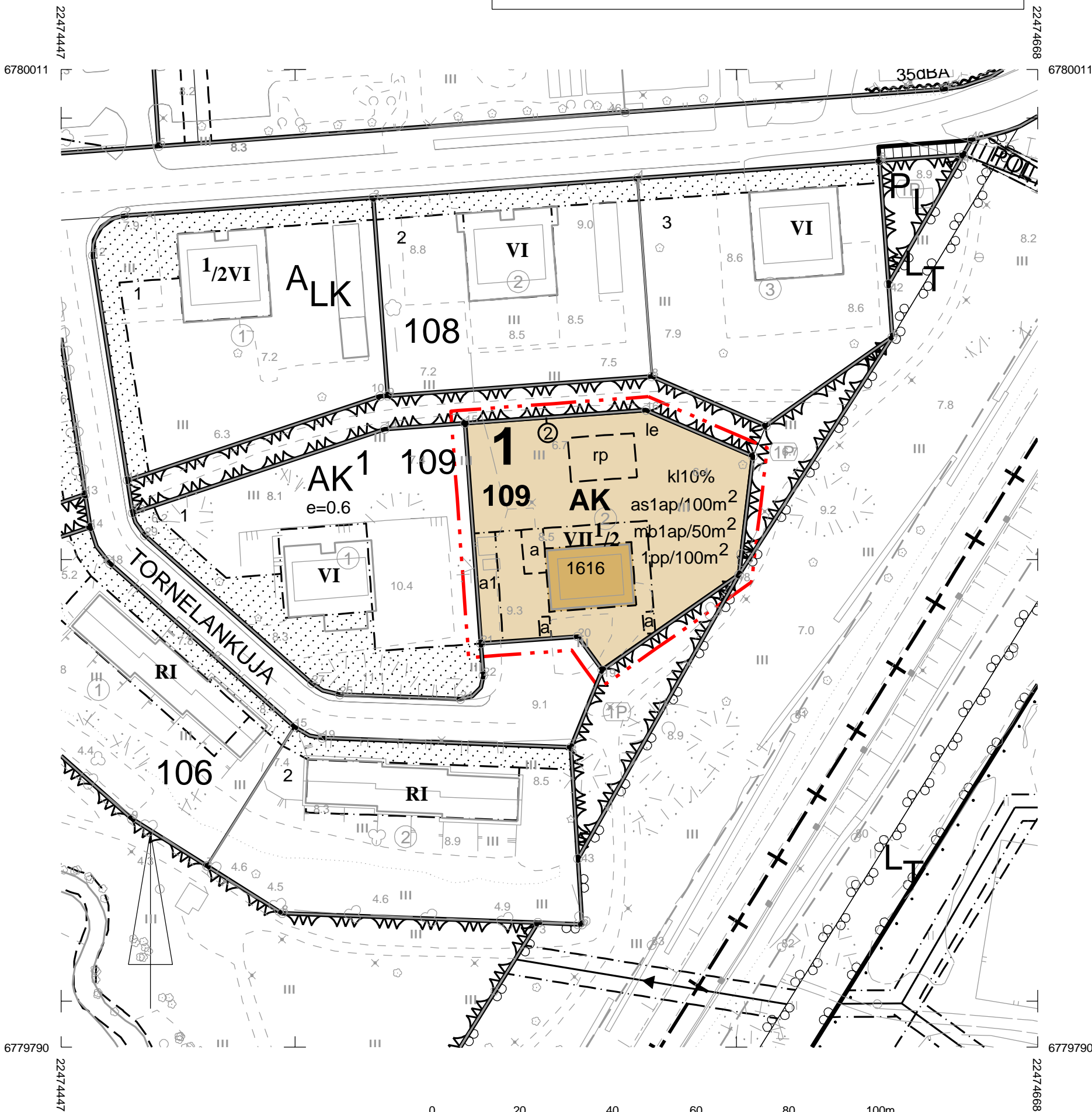


# HYVÄKSYTTÄVÄ KAAVA



## Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

A002	<b>AK</b>	Asuinkerrostalojen korttelialue.
A082		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
A084		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
A085		Osa-alueen raja.
A086		Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
A088		Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
A091	<b>1</b>	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
A093	<b>109</b>	Korttelin numero.
A096	1616	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
A09907	kl10%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia alueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liiketiloja varten.
A100	<b>VII<sup>1/2</sup></b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
A113		Rakennusala.
A11806		Ohjeellinen palstaviljelylle varattu alueen osa.
A11903		Auton säilytyspaikan rakennusala, jolle saa rakentaa autokatoksia ja -talleja tontin rakennusoikeuden sitä estämättä.
A11907		Ohjeellinen auton säilytyspaikalle varattu alueen osa.
A133		Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
A16301	as1ap/100m <sup>2</sup>	Merkintä osoittaa kuinka monta asuntokerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

A16302	mb1ap/50m <sup>2</sup>	Merkintä osoittaa kuinka monta liike- ja toimistokerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
A16308	1pp/100m <sup>2</sup>	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi säältä suojattu polkupyörien käyttöä palveleva pyöräpaikka.

## YLEISMÄÄRÄYS:

Kaavassa määrätty kl10% tulee sijoittaa rakennuksen pohjakerrokseen. Määräyksen osoittaman kerrosala voidaan käyttää myös toimisto- ja lähipalveluja varten.

Rakennuksen rakennusaikaiset tyyli- ja ominaispiirteet ovat hyvin säilyneet. Rakennuksen julkisivuihin tai katteeseen ei saa tehdä muutoksia, jotka poikkeavat alkuperäisistä ominaispiirteistä.

Rakennusta ei tule laajentaa.

a1 -rakennusalueelle rakennettavan rakennuksen tulee olla mahdollisimman matala ja kevytrakenteinen, pulpettikattoinen ja lautaverhoiltu.

Tonttia ei saa aidata. le -alueen tulee liittyä rakennusryhmän yhteiseen piha-alueeseen.

Olemassa oleva hyväkuntoinen puusto tulee säilyttää.

# RAUMA

Asemakaavan muutos koskee:  
Rauman kaupungin  
1. kaupunginosan osaa korttelia 109.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:  
Rauman kaupungin  
1. kaupunginosan osa korttelista 109.

Tontilla 1-109-2 on voimassa sitova tonttijako, jota ei tällä kaavalla muuteta.

KAUPUNGINHALLITUS		KAUPUNGINVALTUUSTO		VORMANTULO	MITTAKAAVA	Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22
					1:1000	Korkeusjärjestelmä: N2000
SUUNNITTELUJA Kaavoitusarkkitehti Hanna Elo				PIRTAJA SS		PAIVÄYS 7.9.2015
TÄMÄ KAARTTA ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ MRA 30§ 13.7.-17.8.2015 MRA 27§ 12.10.-16.11.2015				KAAVOITUSJOHTAJA JUHA ESKOLIN		
POHJAKAARTTA ON: JHS186 2.2.2014 MUKANEN						DIAGRAMMERO <b>163/2015</b>
TÄMÄ KAARTTA ON RAUMAN KAUPUNGINVALTUUSTON / KAUPUNGINHALLITUKSEN						KAAVATUNNUS <b>01-099</b>
PÄÄTÖKSEN / § MUKANEN HALLINTOJOHTAJA						