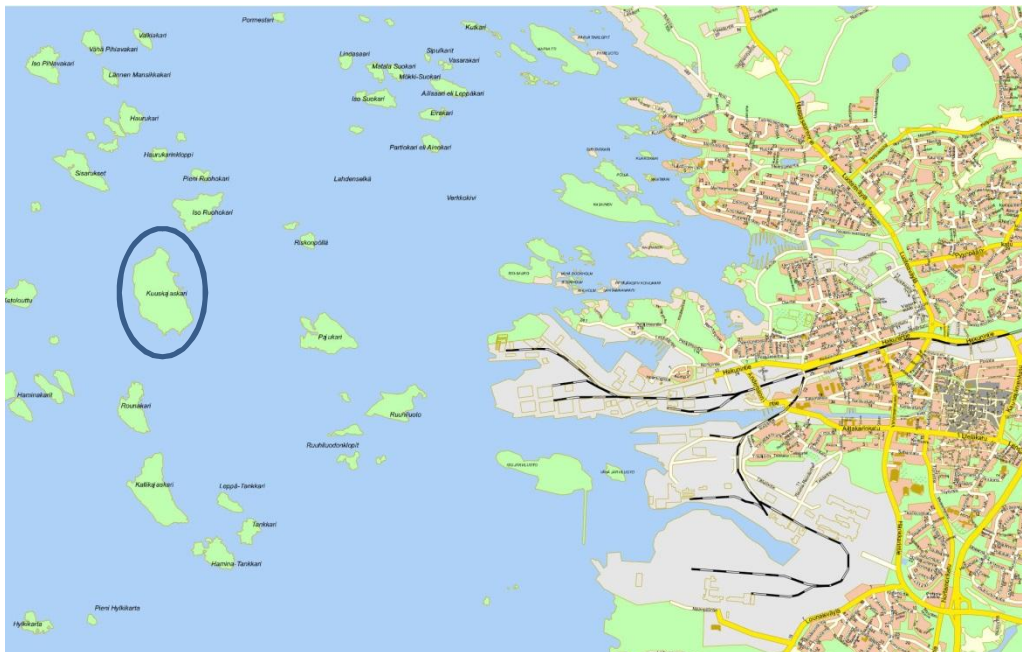


## KUUSKAJASKARIN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTOS 50-001

### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Suunnittelualue

#### Taustaa

Kuuskaajaskari on entinen linnakesaari, joka toimii matkailu- ja virkistyskäytössä.

#### Suunnittelualue

Suunnittelualueena on Kuuskajaskarin saari, joka sijaitsee noin kolmen kilometrin etäisyydellä mantereesta.

#### Suunnittelutilanne

Maakuntakaavassa alue on osoitettu virkistysalueeksi ja matkailupalvelujen alueeksi sekä kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämissä kohteyöhykkeeksi. Yleiskaavassa alue on virkistysaluetta. Yleiskaavavisiossa 2025 alue on osoitettu virkistys- ja retkeilyalueeksi, jolla on suojeltavia luonto- ja maisema-arvoja ja matkailupalvelujen alueeksi. Ranta-asemakaavassa alue on osoitettu virkistyspalvelualueeksi. Saaren länsiosa kuuluu Selkämeren kansallispuistoon.

#### Kaavan tavoitteet

Kaavan tavoitteena on turvata alueen käyttö yleisenä virkistysalueena sekä tukea Rauman ja saariston matkailuelinkeinoja. Erylistä huomiota on kiinnitettävä alueen maisema-, luonto- ja kulttuuriarvojen säilyttämiseen sekä täydennysrakentamisen sopeutumiseen ympäristöön.

#### Kaavoitustyön keskeiset kysymykset

- Tiilikasarmin tulevaisuudesta päättäminen
- Yleisten ja yksityisten toimintojen yhteensovittaminen
- Täydennysrakentamisen määrä, sijainti ja laatu

#### Vaikutusten arviointi

Kaavatyön pohjaksi on tehty maisemaselvitys, luontoselvitys, lepakkoselvitys, rakennusinventointi ja pilaantuneiden maiden selvitys. Kaavamutoksen vaikutuksia ympäristöön arvioidaan asemakaavan laatimisen yhteydessä tarvittavassa laajuudessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

#### Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään, kun uutta kaavaa tai kaavamutosta aletaan suunnitella. Sillä kerrotaan kaupunkilaisille, mitä aluetta työ koskee, miten työhön voi vaikuttaa, mikä on kaavatyön aikataulu, miksi kaava tehdään ja miten kaavan vaikutuksia selvitetään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteystiedot löytyvät tästä lehtisestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

Jos osallisella ja kaavoittajalla on jyrkästi toisistaan poikkeavat näkemykset esitetyn osallistumisen riittävydestä, osallinen voi ottaa yhteyttä Varsinais-Suomen ELY -keskukseen ja esittää neuvottelun järjestämistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. ELY -keskus arvioi suunnitelman riittävyttä ja järjestää neuvottelun kunnan ja osallisten kanssa, jos sen tarpeelliseksi näkee.

#### Lisätietoja:

Rauman kaupunki	Kanalinranta 3	www.rauma.fi
Kaavoitusosasto	26100 Rauma	
Kaavoitusarkkitehti	puh. (02) 834 3664	kaavoitus@rauma.fi
Mervi Tammi		
Kaavoitusavustaja	puh. (02) 834 3668	kaavoitus@rauma.fi
Taina Heinonen		

#### Kaavoitusjaosto

Jari Laihonon, puheenjohtaja	Tomi Suvanto, apulaiskaupunginjohtaja, esittelijä
Åke Vastavirta, varapuheenjohtaja	Kari Koski, kaupunginjohtaja
Helena Ollila, jäsen	Juha Eskolin, kaavoitusjohtaja, sihteeri
Samu Vahteristo, jäsen	
Sirpa Viitanen, jäsen	

**KUUSKAJASKARIN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTOS AK 50-001**

Aikataulu	2017	2017	2017	
<b>Vaiheet</b>	<b>Aloitus</b>	<b>Luonnos nähtävillä 14 päivää</b>	<b>Ehdotus nähtävillä 30 päivää</b>	<b>Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa</b>
<b>Tiedottaminen osallisille</b>				
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Alueen toimijat	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen virasto: teknisen toimen johtaja, kaupungingeodeetti, talotoimen johtaja, kunnallistekniikan johtaja, viheraluepäällikkö, rakennustarkastaja, ympäristönsuojelupäällikkö Kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Liikuntatoimenjohtaja Museonjohtaja, Merellisen matkailun päällikkö, Matkailupäällikkö	OAS tiedoksi ja kommentteja varten	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Aluepalopäällikkö	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta Tekninen lautakunta Ympäristölautakunta	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Terveystoimikunta	OAS tiedoksi	Lausunto		
Satakuntaliitto Satakunnan Museo Museovirasto Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY Metsähallitus	OAS tiedoksi	Lausunto		Tiedoksi
Rauman Energia Oy DNA Oy	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Tiedoksi
Rauman Ikäihmisten neuvosto Rauman Latu ry Rauman Nuorisovaltuusto Rauman Seudun Lintuharrastajat r.y. Rauman Vammaisneuvosto	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Lehdistö	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
<b>Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet</b>	Mielipide OAS:sta Ehdotuksia kaavaa varten	Kirjallinen mielipide luonnoksesta	Kirjallinen muistutus ehdotuksesta	