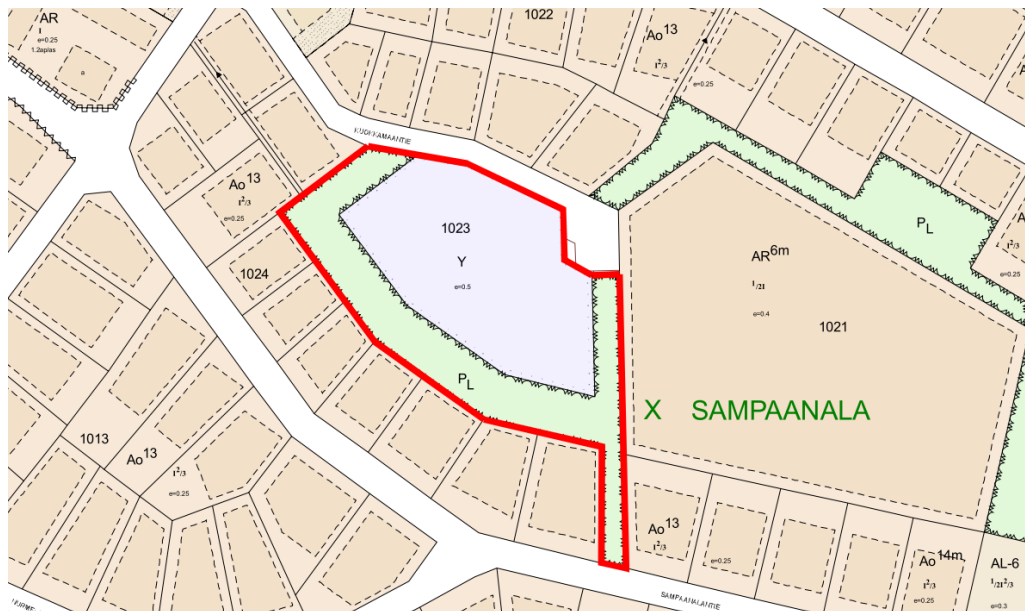


## Kuokkamaantien asemakaavamuutos AK 10-023

### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Suunnittelualue

#### Aloite

Asunto Oy Kuokkamaantie 14 on hakenut asemakaavamuutosta osaan kiinteistöön 684-403-1-297. Rauman kaupunginhallituksen kaavoitusjaosto on tehnyt päätöksen 10.11.2015 (KVJ 138 §) jonka mukaan korttelin 684-430-1-297 asemakaavan laatimiseen ja muutokseen ryhdytään ja hankkeesta laaditaan sopimus asemakaavan laatimisen ja asemakaavan muutoksen käynnistämisestä. Sopimus on laadittu.

#### Suunnittelualue

Alue sijaitsee Sampaanalan alueella.

#### Suunnittelutilanne

Maakuntakaavassa kaava-alue on taajamatoimintojen aluetta (A). hyväksytty Rauman 25.8.2003 hyväksytyssä oikeusvaikutuksettomassa yleiskaavassa alue on osoitettu asuntoalueeksi.

Muutosalueella on voimassa 26.8.1968 hyväksytty asemakaava, jossa alue on määritelty luonnontilaiseksi puistoksi (PL) sekä yleisen rakentamisen korttelialueeksi (Y)

#### Kaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa rakentamaton yleisten rakennusten korttelialue luonnontilaiseksi puistoksi ja pysäköintialueena toimiva puiston osa pysäköintialueeksi viereisen rivitaloyhtiön tarpeeseen. Kaavan tavoite on parantaa viereisen rivitaloyhtiön pysäköintimahdollisuuksia.

Uudessa asemakaavassa otetaan huomioon mahdollisuus parantaa alueen liikunta- ja virkistyskäyttöä.

Tavoitteena on ottaa huomioon alueen luonto- ja maisema-arvot.

#### Kaavoitustyön keskeiset kysymykset

- rakentamisen suhde ympäröiviin puistoihin ja kaupunkirakenteeseen.

#### Vaikutusten arviointi

Kaavamuutoksen vaikutuksia ympäristöön arvioidaan asemakaavan laatimisen yhteydessä tarvittavassa laajuudessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

#### Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään, kun uutta kaavaa tai kaavamuutosta aletaan suunnitella. Sillä kerrotaan kaupunkilaisille, mitä aluetta työ koskee, miten työhön voi vaikuttaa, mikä on kaavatyön aikataulu, miksi kaava tehdään ja miten kaavan vaikutuksia selvitetään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteyshenkilöt löytyvät tästä lehtisestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

Jos osallisella ja kaavoittajalla on jyrkästi toisistaan poikkeavat näkemykset esitetyn osallistumisen riittävydestä, osallinen voi ottaa yhteyttä Varsinais-Suomen ELY -keskukseen ja esittää neuvottelun järjestämistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. ELY -keskus arvioi suunnitelman riittävyttä ja järjestää neuvottelun kunnan ja osallisten kanssa, jos sen tarpeelliseksi näkee.

#### Lisätietoja:

|                                      |                               |                       |
|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Rauman kaupunki<br>Kaavoitusosasto   | Kanalinranta 3<br>26100 Rauma | www.rauma.fi          |
| Kaavoitusarkkitehti<br>Henri Raitio  | puh. (02) 834 3670            | henri.rautio@rauma.fi |
| Kaavoitusavustaja<br>Satu Sarkoranta | (02) 834 3662                 | kaavoitus@rauma.fi    |

#### Kaavoitusjaosto

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Jari Laihonen, puheenjohtaja      | Tomi Suvanto, apulaiskaupunginjohtaja, esittelijä |
| Åke Vastavirta, varapuheenjohtaja | Kari Koski, kaupunginjohtaja                      |
| Helena Ollila, jäsen              | Juha Eskolin, kaavoitusjohtaja, sihteeri          |
| Samu Vahteristo, jäsen            |   |
| Sirpa Viitanen, jäsen             |   |

**Kuokkamaantien asemakaavamuutos AK 10-023**

| Aikataulu  | Kevät 2017                                    | Kevät 2017                              | Syksy 2017                              | Syksy 2017                                      |
|--|---|---|---|---|
| <b>Vaiheet</b><br><b>Tiedottaminen osallisille</b>   | <b>Aloitus</b>                                | <b>Luonnos nähtävillä<br/>14 päivää</b> | <b>Ehdotus nähtävillä 30<br/>päivää</b> | <b>Hyväksyminen kaupun-<br/>ginvaltuustossa</b> |
| Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet   | Vireilletulokuulutus                          | Kuulutus                                | Kuulutus                                | Kuulutus  |
| Alueen maanomistajat   | Vireilletulokuulutus                          | Kuulutus                                | Kuulutus                                | Kuulutus  |
| Kaava-alueeseen rajoittuvien tonttien maanomistajat  | Vireilletulokuulutus                          | Kuulutus                                | Kuulutus                                | Kuulutus  |
| Tekninen virasto: teknisen toimen johtaja, kaupungingeodeetti, talotoimen päällikkö, kunnallistekniikan johtaja, suunnittelupäällikkö, viheraluepäällikkö, rakennustarkastaja, ympäristönsuojelupäällikkö<br>Kasvatus- ja opetusjohtaja<br>Sosiaali- ja terveysjohtaja<br>Sosiaalipalvelujen johtaja | OAS tiedoksi ja kommentteja varten            | Kuulutus                                | Kuulutus                                | Kuulutus  |
| Pelastusviranomainen   | OAS tiedoksi                                  | Lausunto                                |   | Kuulutus  |
| Kasvatus- ja opetuslautakunta<br>Sosiaali- ja terveyslautakunta<br>Tekninen lautakunta<br>Ympäristölautakunta  | OAS tiedoksi                                  | Lausunto                                | Kuulutus                                | Kuulutus  |
| Terveydensuojeluviranomainen   | OAS tiedoksi                                  | Lausunto                                |   | Kuulutus  |
| Satakunnan Museo   | OAS tiedoksi                                  | Lausunto                                |   | Kuulutus  |
| Satakuntaliitto<br>Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY   | OAS tiedoksi                                  | Lausunto                                |   | Tiedoksi  |
| Rauman Energia Oy<br>DNA Oy  | OAS tiedoksi                                  | Lausunto                                | Kuulutus                                | Tiedoksi  |
| Rauman Ikäihmisten neuvosto<br>Rauman Latu ry<br>Rauman Nuorisovaltuusto<br>Rauman Seudun Lintuharrastajat r.y.<br>Rauman Vammaisneuvosto  | OAS tiedoksi                                  | Kuulutus                                | Kuulutus                                | Kuulutus  |
| <b>Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet</b>   | Mielipide OAS:sta<br>Ehdotuksia kaavaa varten | Kirjallinen mielipide luonnoksesta      | Kirjallinen muistutus ehdotuksesta      |   |

Kaava-aineistoon voi tutustua nähtävilläoloaikoina kaavoituksen internetsivuilla ja palvelupiste Pyyrmanissa, Valtakatu 2. Nähtävilläoloajat kuulutetaan erikseen.

OAS= Osallistumis- ja arviointisuunnitelma