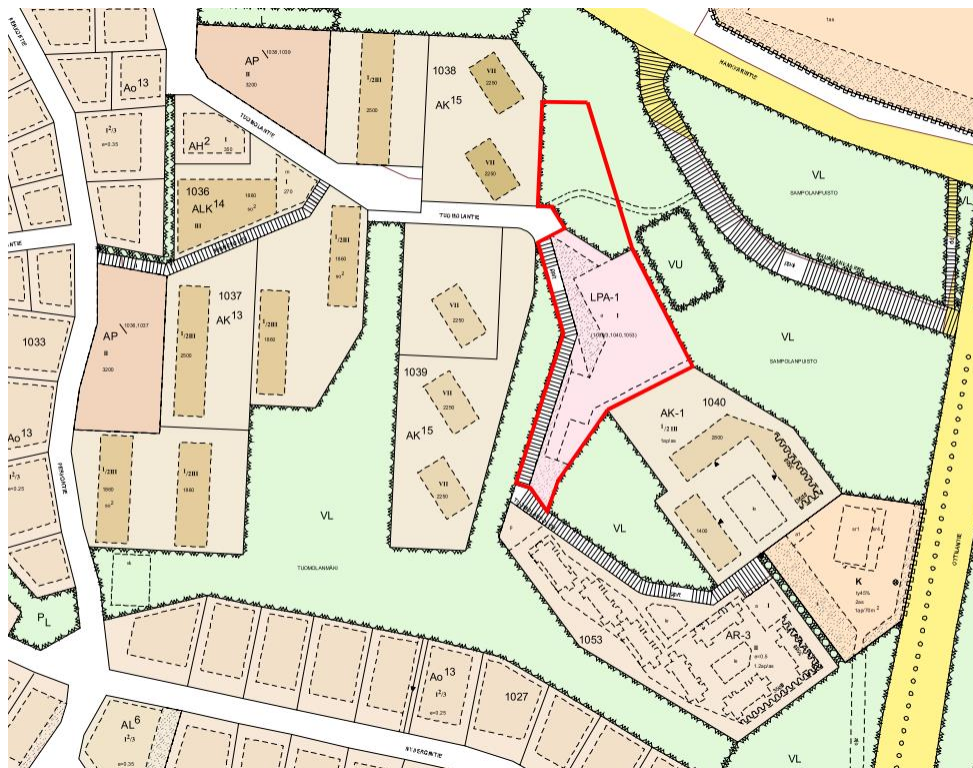


Tuomolantien asemakaavamuutos AK 10-024

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Suunnittelualue

Aloite

Sampaanalan Huolto Oy on hakenut asemakaavamuutosta. Rauman kaupunginhallituksen kaavoitusjaosto on tehnyt päätöksen 10.11.2015 (KVJ 137 §) jonka mukaan kortteleiden asemakaavan laatimiseen ja muutokseen ryhdytään ja hankkeesta laaditaan sopimus asemakaavan muutoksen käynnistämiseksi. Sopimus on laadittu.

Suunnittelualue

Alue sijaitsee Sampaanalan alueella.

Suunnittelutilanne

Alue on kaavoitettu pysäköinti ja lähivirkistysalueeksi.

Kaavan tavoitteet

Tavoitteena on parantaa alueen pysäköintiä ja mahdollistaa autokatosten tai –tallien rakentaminen.

Kaavoitustyön keskeiset kysymykset

- rakentamisen suhde ympäröiviin puistoihin ja kaupunkirakenteeseen.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutoksen vaikutuksia ympäristöön arvioidaan asemakaavan laatimisen yhteydessä tarvittavassa laajuudessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään, kun uutta kaavaa tai kaavamuutosta aletaan suunnitella. Sillä kerrotaan kaupunkilaisille, mitä aluetta työ koskee, miten työhön voi vaikuttaa, mikä on kaavatyön aikataulu, miksi kaava tehdään ja miten kaavan vaikutuksia selvitetään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteystiedot löytyvät tästä lehtisestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

Jos osallisella ja kaavoittajalla on jyrkästi toisistaan poikkeavat näkemykset esitetyn osallistumisen riittävydestä, osallinen voi ottaa yhteyttä Varsinais-Suomen ELY -keskukseen ja esittää neuvottelun järjestämistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. ELY -keskus arvioi suunnitelman riittävyttä ja järjestää neuvottelun kunnan ja osallisten kanssa, jos sen tarpeelliseksi näkee.

Lisätietoja:

Rauman kaupunki Kaavoitusosasto	Kanalinranta 3 26100 Rauma	www.rauma.fi
Kaavoitusarkkitehti Henri Raitio	puh. (02) 834 3670	henri.rautio@rauma.fi
Kaavoitusavustaja Satu Sarkoranta	(02) 834 3662	kaavoitus@rauma.fi

Kaavoitusjaosto

Jari Laihonen, puheenjohtaja	Tomi Suvanto, apulaiskaupunginjohtaja, esittelijä
Åke Vastavirta, varapuheenjohtaja	Kari Koski, kaupunginjohtaja
Helena Ollila, jäsen	Juha Eskolin, kaavoitusjohtaja, sihteeri
Samu Vahteristo, jäsen	
Sirpa Viitanen, jäsen	

Tuomolantien asemakaavamuutos AK 10-024

Aikataulu	Kevät 2017	Kevät 2017	Syksy 2017	Syksy 2017
Vaiheet Tiedottaminen osallisille	AloitUS	Luonnos nähtävillä 14 päivää	Ehdotus nähtävillä 30 päivää	Hyväksyminen kaupun- ginvaltuustossa
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Vireilletulokuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Alueen maanomistajat	Vireilletulokuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaava-alueeseen rajoittuvien tonttien maanomistajat	Vireilletulokuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen virasto: teknisen toimen johtaja, kaupungingeodeetti, talotoimen päällikkö, kunnallistekniikan johtaja, suunnittelupäällikkö, viheraluepäällikkö, rakennustarkastaja, ympäristönsuojelupäällikkö Liikuntatoimenjohtaja	OAS tiedoksi ja kommentteja varten	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Pelastusviranomainen	OAS tiedoksi	Lausunto		Kuulutus
Kasvatus- ja opetuslautakunta Tekninen lautakunta Ympäristölautakunta	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Terveystieteiden viranomainen	OAS tiedoksi	Lausunto		Kuulutus
Satakuntaliitto Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY	OAS tiedoksi	Lausunto		Tiedoksi
Rauman Energia Oy DNA Oy	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Tiedoksi
Rauman Ikäihmisten neuvosto Rauman Latu ry Rauman Nuorisovaltuusto Rauman Seudun Lintuharrastajat r.y. Rauman Vammaisneuvosto	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet	Mielipide OAS:sta Ehdotuksia kaavaa varten	Kirjallinen mielipide luonnoksesta	Kirjallinen muistutus ehdotuksesta	

Kaava-aineistoon voi tutustua nähtävilläoloaikoina kaavoituksen internetsivuilla ja palvelupiste Pyyrmanissa, Valtakatu 2. Nähtävilläoloajat kuulutetaan erikseen.

OAS= Osallistumis- ja arviointisuunnitelma