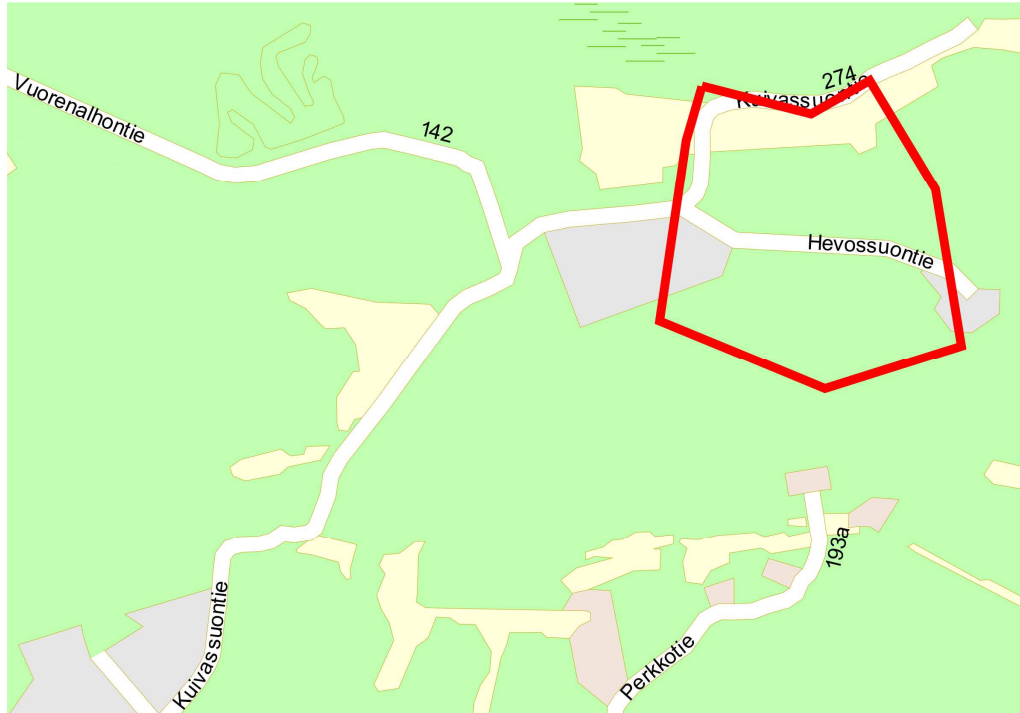


**ASEMAKAAVA
ns. Hevossuontien alue**

AK 26-004

**KEMIAN TEOLLISUUDEN LAITOKSEN SIOJITTUMINEN LAKARIIN
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**



Suunnittelualue on merkitty punaisella viivalla

Aloitus

Yrityspalvelutyöryhmä päätti kokouksessaan (18.11.2016), että T/kem laitoksen sijoittumista Hevossuontien varrelle selvitetään kaavallisesti. Kaupunginhallitus oikeutti kokouksessaan (30.3.2017 § 181) kaavoituksen tilaamaan kaavatyöhön vaadittavat asiantuntijaselvitykset.

Kaavatyö (Lakari, Kuivassuo) sisältyy vuoden 2017 kaavoitusohjelmaan. Kaavatyöstä on tiedotettu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa kaavoi-

tuskatsauksessa, joka julkaistiin 31.3.2017 ilmestyneessä Rauman kaupungin tiedotuslehdessä 1/2017. Kaavoituskatsauksesta on lisäksi kuulutettu 5.4.2017.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Hevossuontien molemmin puolin Koillisella teollisuusalueella Fingridin sähköaseman ja Hevossuon jäteaseman naapurissa. Suunnittelualueella on nykyisin sekä kalliomäkeä, metsää, peltoa että kivenottoaluetta. Etäisyys Rauman keskustaan on n. 7 kilometriä. Alueella on tehty liito-oravahavaintoja ja sillä sijaitsee kiinteä muinaisjäännös (Karenius). Lähimmät asuinrakennukset ovat noin 200 metrin etäisyydellä suunnittelualueesta.

Suunnittelutilanne

Maakuntakaavassa (vahvistettu 30.11.2011) alue on jätteenkäsittelyaluetta (EJ). Merkinnällä osoitetaan tärkeät yhdyskunta- ja teollisuusjätteiden sekä pilaantuneiden maiden vastaanottoon, käsittelyyn tai loppusijoitukseen varatut alueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Aluetta koskevan suunnittelumääräyksen mukaan alueella sallitaan jätteiden käsittelyyn, varastointiin ja loppusijoittamiseen liittyvä rakentaminen.

Rauman 25.8.2003 hyväksytyn oikeusvaikutuksettoman yleiskaavan mukaan kohdetontti on erityisaluetta (E).

Raumalla on vireillä koko kaupungin kattava yleiskaava. Yleiskaava 2025 luonnoskartassa alue sijoittuu teollisuus- ja varastoalueen (T) ja erityisalueen (E) raja-alueelle. Eteläosaltaan suunnittelualue on maa- ja metsätalousaluetta, jolla on virkistys ja kylämaisema-arvoja (MYV).

Kaavan tavoitteet

Koillisen teollisuusalueen sisälle (ns. Hevossuontien alue) on arvioitu, elinkeinopoliittisin perustein, tarve varautua ja siten asemakaavoittaa ns. T/kem alue. Alueen suunnittelussa käytetään suunnitteluoletuksena mm. tärpättislaamon sijoittumista alueelle.

Asemakaavan muutos laaditaan, jotta alueelle voitaisiin sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem).

Maankäytön suunnittelussa huomioidaan turvallisuusnäkökohdat. Kaava-aineistossa selvitetään, millaisin edellytyksin T/kem kaavamerkintä voidaan alueelle antaa.

Kaavoitustyön lähtökohdat

Suunnittelualue on yleiskaavallisessa tarkastelussa alustavasti arvioitu T/kem laitokselle soveliaaksi alueeksi. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) edellyttää merkittävälle vaarallisia kemikaaleja valmistavalle tai varastoivalle laitokselle asemakaavaan erityistä T/kem merkintää. Kaavamerkintä on kemikaaliturvallisuuslain mukainen kunnan kannanotto sille, että kunta on käsitellyt sijoittumismahdollisuuden omassa maankäyttöprosessissaan ja ymmärtää sijoituksen vaikutukset. Laitos muodostaa rakentuessaan ympärilleen ns. konsultointivyöhykkeen.

Kaavavalmistelussa tulee huomioitavaksi ympäristön haavoittuvuudet mm. raakavesikanava, Fingridin sähköasema, liito-oravahavainnot ja lähimmät asuinrakennukset.

Asemakaavan laadinnan lisäksi ko. laitoksen rakentaminen edellyttää Tukesin lupaa. Mahdollisen hankkeen käynnistyessä arvioidaan myös ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) tarve.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan kaavan vaikutukset mm. yhdyskuntarakenteeseen, luontoon ja maisemaan, liikenteeseen, talouteen sekä terveyteen.

Alueelle on jo laadittu mm. seuraavat selvitykset:

- Luontoselvitykset; Ahlman Group Oy, vuosina 2010 – 2017
- Arkeologiset inventoinnit; Satakunnan Museo, vuosina 2012 ja 2016
- Liikenteellinen lausunto; Ramboll 2017
- Rakennettavuusselvitys; Ramboll 2017

Hankkeesta laaditaan seuraavat asiantuntijaselvitykset:

- T/kem kaavaturvallisuustarkastelu
- Hulevesiselvitys

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään, kun uutta kaavaa tai kaavamuuutosta aletaan suunnitella. Sillä kerrotaan kaupunkilaisille, mitä aluetta työ koskee, miten työhön voi vaikuttaa, mikä on kaavatyön aikataulu, miksi kaava tehdään ja miten kaavan vaikutuksia selvitetään. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteystiedot löytyvät tästä lehtisestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon. Jos osallisella ja kaavoittajalla on jyrkästi toisistaan poikkeavat näkemykset esitetyn osallistumisen riittävydestä, osallinen voi ottaa yhteyttä Varsinais-Suomen ELY -keskukseen ja esittää neuvottelun järjestämistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. ELY -keskus arvioi suunnitelman riittävyttä ja järjestää neuvottelun kunnan ja osallisten kanssa, jos sen tarpeelliseksi näkee.

Lisätietoja:

Rauman kaupunki Kaavoitusosasto	Kanalinranta 3 26100 Rauma	www.rauma.fi
Kaavoitusarkkitehti Jouni Mäkinen	puh. (02) 834 3665	kaavoitus@rauma.fi
Kaavoitusavustaja Jussi Helminen	puh. (02) 834 3667	kaavoitus@rauma.fi

Kaavoitusjaosto

Jari Laihonen, puheenjohtaja	Tomi Suvanto, toimialajohtaja, esittelijä
Helena Ollila, varapuheenjohtaja	Kari Koski, kaupunginjohtaja
Pasi Alonen, jäsen	Juha Eskolin, kaavoitusjohtaja, sihteeri
Sari Seimelä, jäsen	
Johanna Vainila, jäsen	

ASEMAKAAVAN MUUTOS: KEMIAN TEOLLISUUDEN LAITOKSEN SJOITTUMINEN LAKARIIN

AK 26-004

	syksy 2017	talvi 2017	talvi 2018	kevät 2018
Vaiheet	Aloitus	Luonnos nähtävillä 30 päivää	Ehdotus nähtävillä 30 päivää	Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa
Tiedottaminen osallisille				
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	OAS / netti	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Alueen maanomistajat/vuokra-alueiden haltijat	OAS / kirje	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaava-alueeseen rajoittuvien tonttien maanomistajat	OAS / kirje	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen toimiala: toimialajohtaja, kaupungingeodeetti, tilapalvelu- ja liikelaitejohtaja, kunnallistekniikan johtaja, suunnittelupäällikkö, viheraluepäällikkö, rakennustarkastaja, ympäristönsuojelupäällikkö Sivistystoimiala: toimialajohtaja Sosiaali- ja terveystoimiala: toimialajohtaja Kaupunkikehitysjohtaja	OAS tiedoksi ja kommentteja varten	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Satakunnan pelastuslaitos, aluepalopäällikkö Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Sivistysvaliokunta Sosiaali- ja terveysvaliokunta Tekninen valiokunta Ympäristö- ja lupalautakunta	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Terveystoimialan viranomaiset	OAS tiedoksi	Lausunto		
Satakuntaliitto Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY Liikennevirasto Satakunnan Museo	OAS tiedoksi	Lausunto		Tiedoksi
Rauman Energia Oy DNA Oy	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Tiedoksi
Rauman Ikäihmisten neuvosto Rauman Nuorisovaltuusto Rauman Seudun Lintuharrastajat r.y. Rauman Latu ry	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Lehdistö	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet	Mielipide OAS:sta Ehdotuksia kaavaa varten	Kirjallinen mielipide luonnoksesta	Kirjallinen muistutus ehdotuksesta	Valitusoikeus kaupunginvaltuuston päätöksestä Turun hallinto-oikeuteen