RØROSMUSEET | MUSEENE I SØR-TRØNDELAG

Not just a window….

-a toolbox for conflict reduction
in an urban protected area

Odd Sletten

Director Røros museum

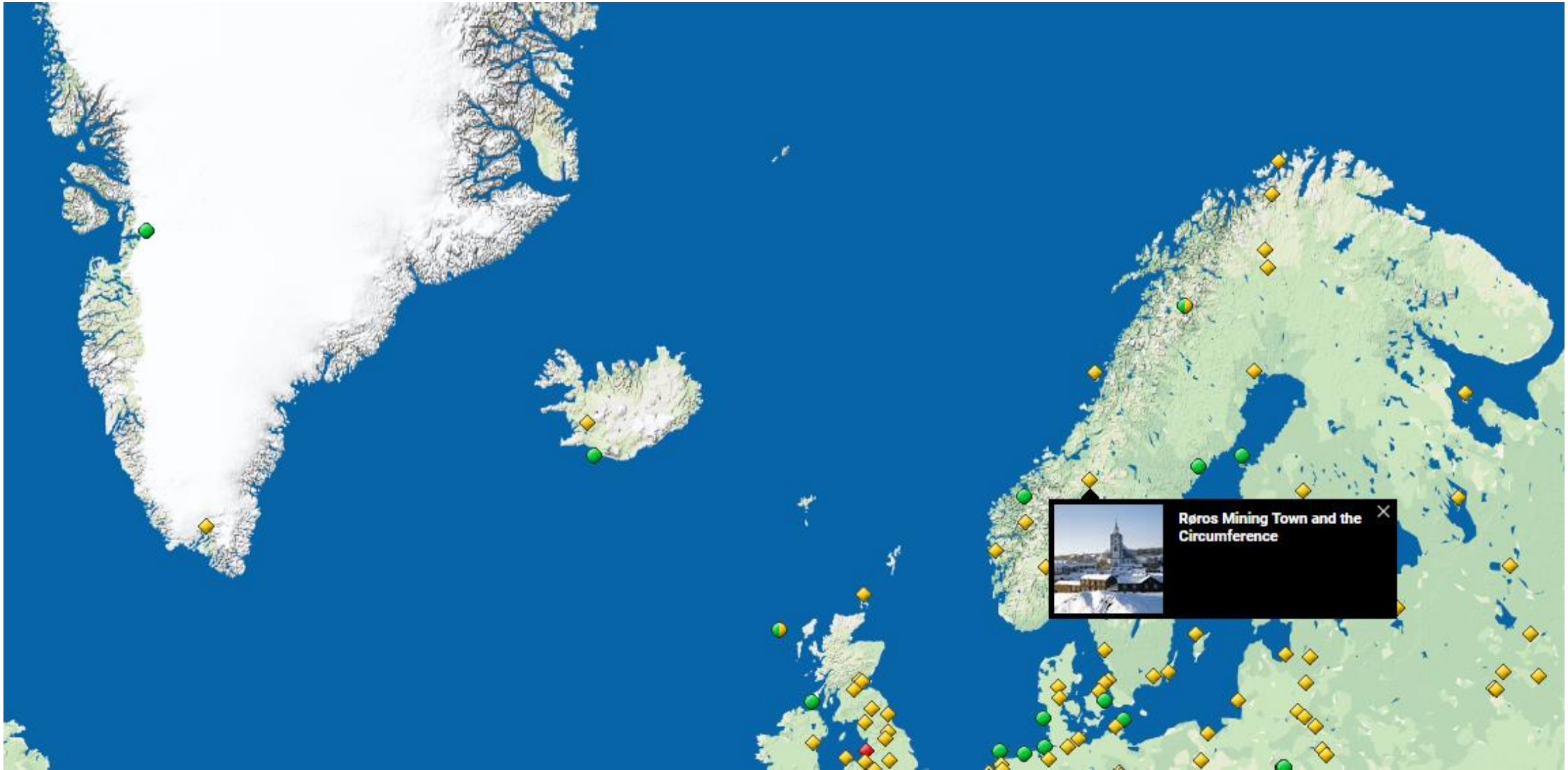
RØROSMUSEET | MUSEENE I SØR-TRØNDELAG

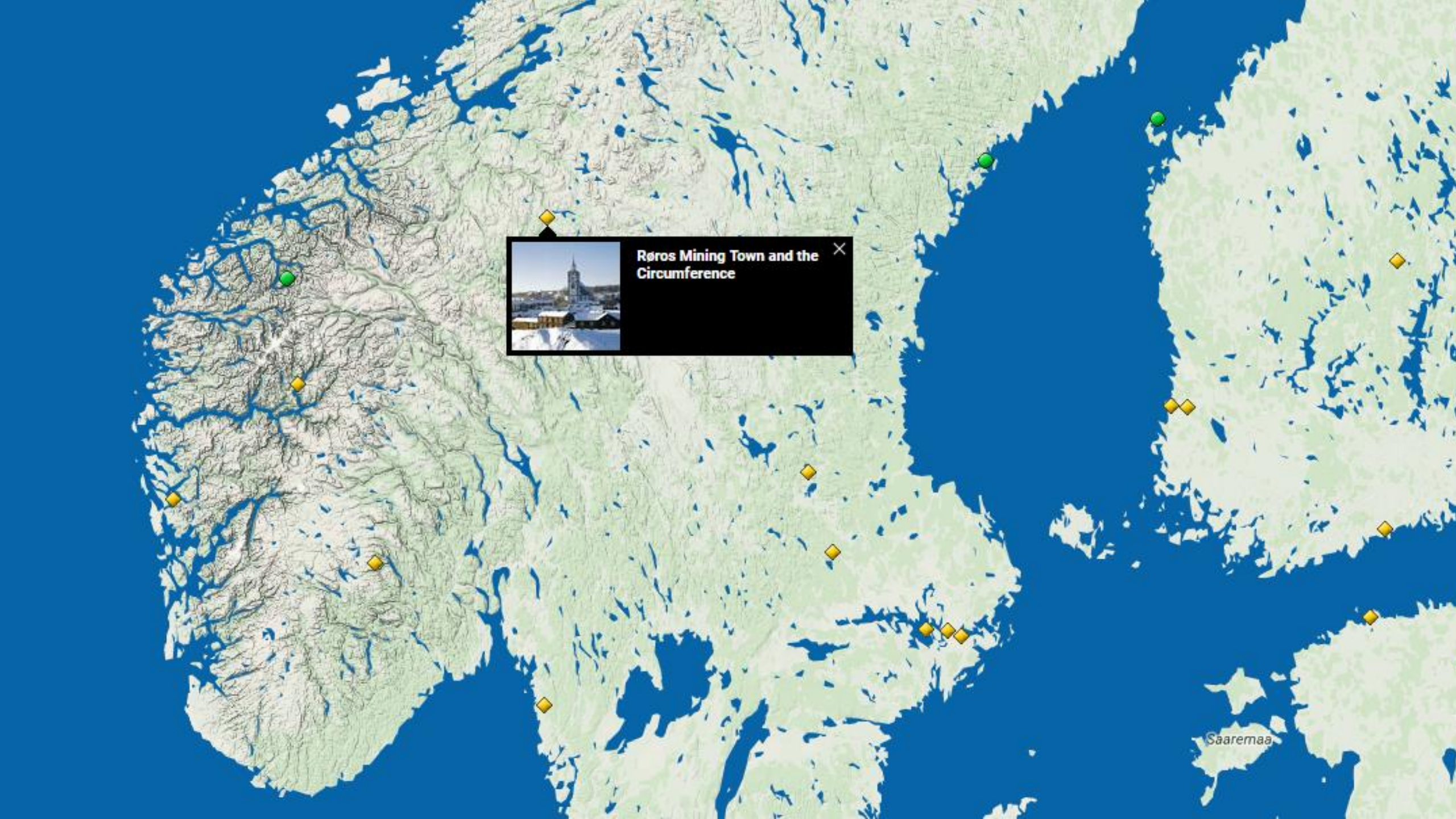
This is a story about windows…

That is actually about people….

RØROSMUSEET | MUSEENE I SØR-TRØNDELAG

Røros Mining Town and the Circumference




Røros Mining Town and the Circumference
Saaremaa

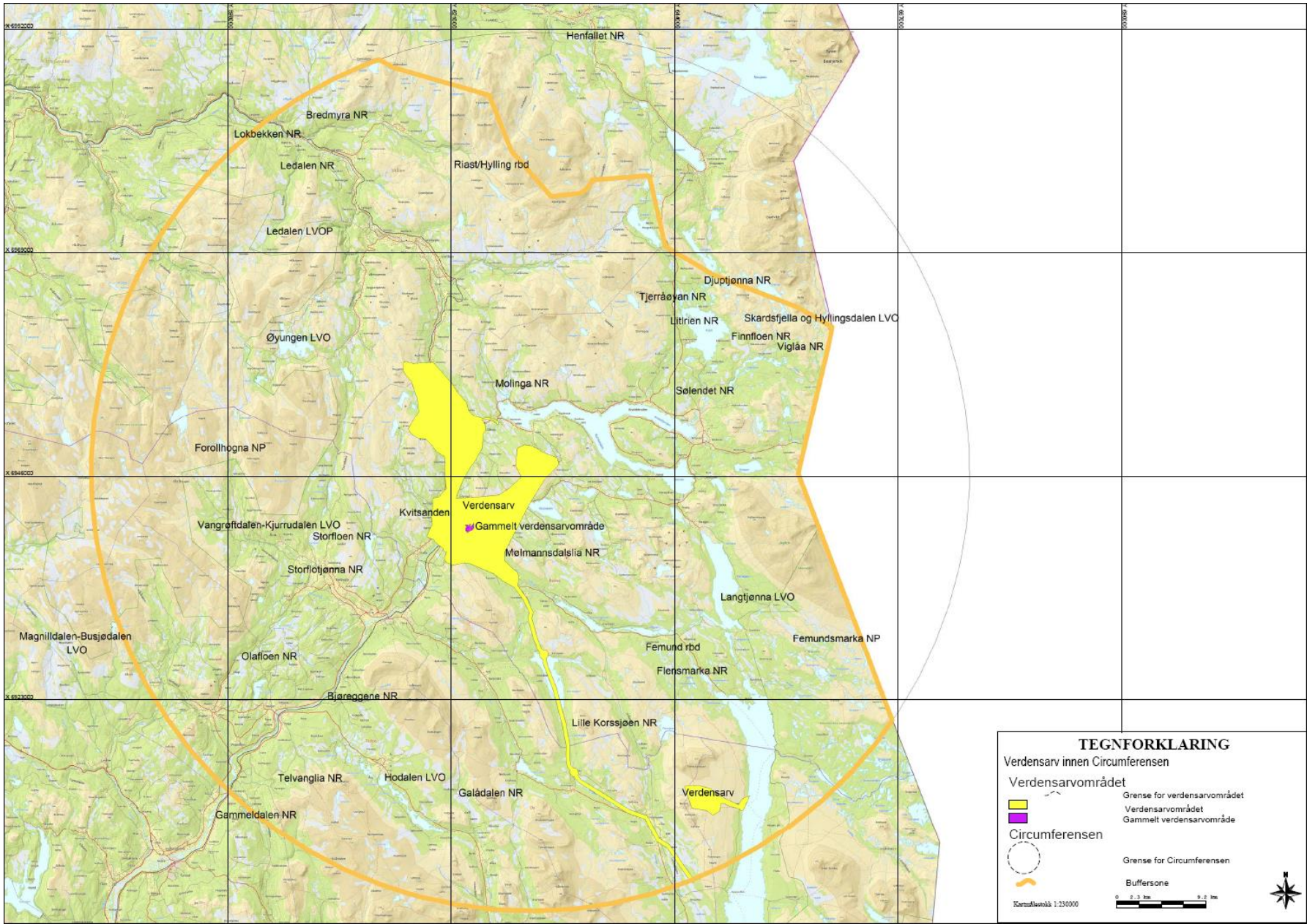
RØROSMUSEET | MUSEENE I SØR-TRØNDELAG

Røros mining town – inscribed 1980

RØROSMUSEET | MUSEENE I SØR-TRØNDELAG

Expanded in 2010:

Røros Mining Town and the Circumference



RØROSMUSEET | MUSEENE I SØR-TRØNDELAG

Rasmusgården

RØROSMUSEET | MUSEENE I SØR-TRØNDELAG

Gårds-stall

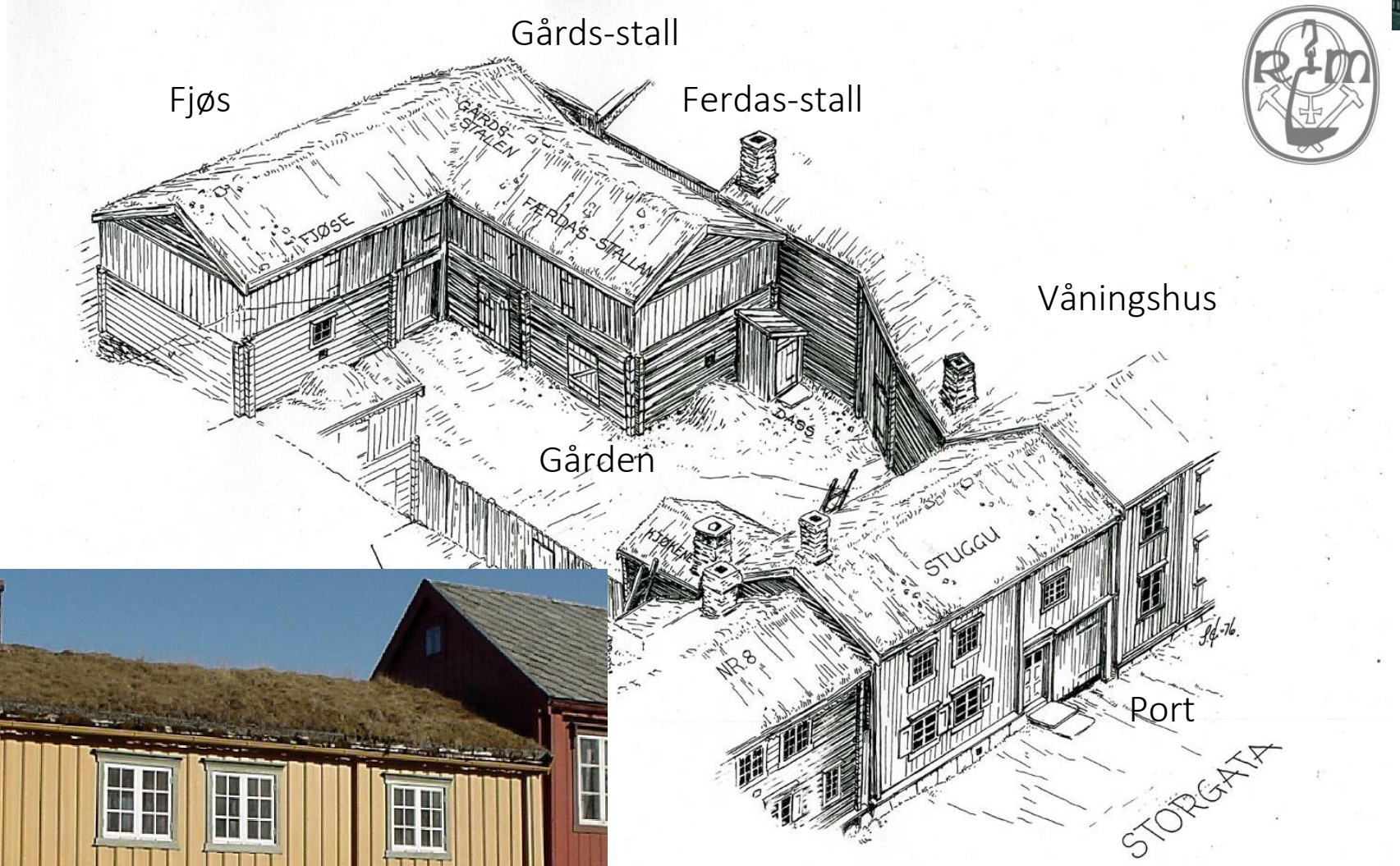
Fjøs

Ferdas-stall

Våningshus

Gården

Port



Rasmusgården

Most of the houses are privately owned.

The town is well kept, but during many years…

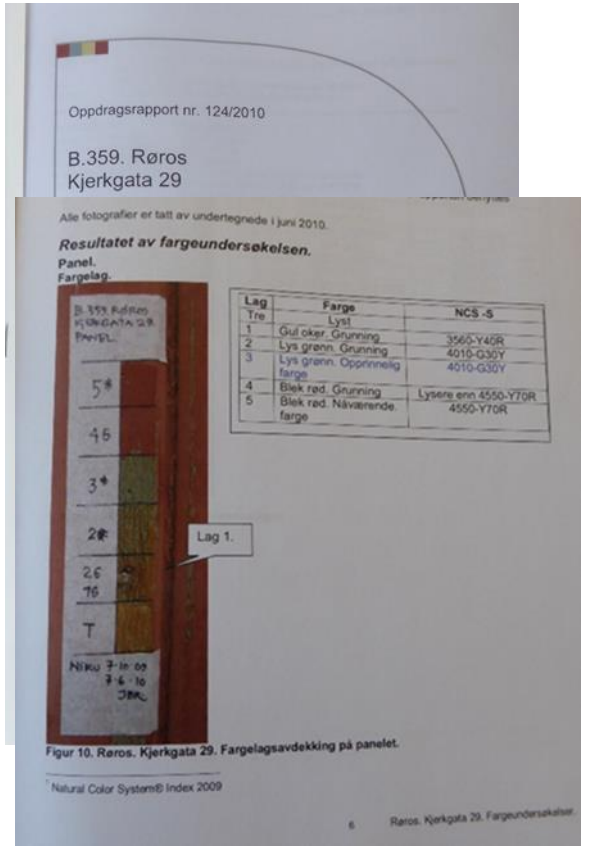
- Details are disapearing…
- Windows are replaced with copies…
- Doors are replaced with copies…

- The town is slowly changing character, and original details are disapearing – piece by piece…

RØROSMUSEET | MUSEENE I SØR-TRØNDELAG

Kjerkgata 29 – Built 1912

2009



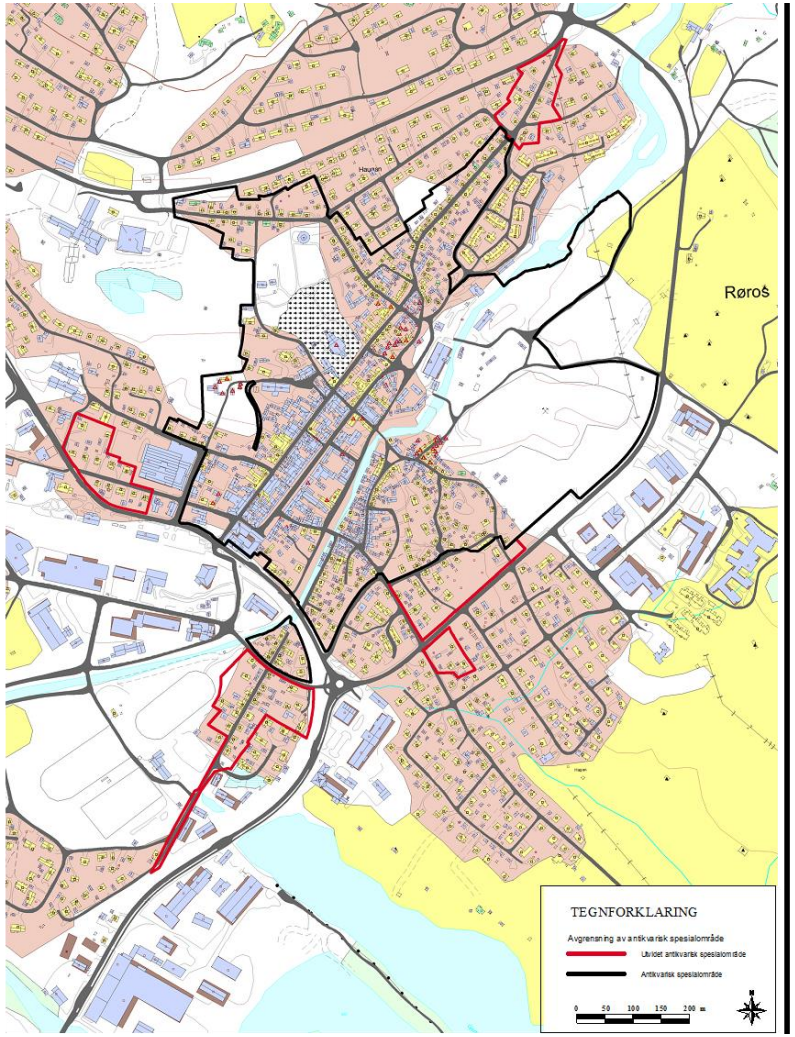
2012

RØROSMUSEET | MUSEENE I SØR-TRØNDELAG

Situation today….

Municipalitys toolbox – tighter approach:

- Zoning plans in the protected area
- Tighter practice – following up the plans



RØROSMUSEET | MUSEENE I SØR-TRØNDELAG

Situation is changing

House owner

Applying for permit to change windows (or doors)

From:
Permit to change windows..

To:
No permit to change windows

Municipality

RØROSMUSEET

Røros is a cold place..

Foto: Ole Jørgen Kjellmark

Conflict emerges…..

Avisa for Fjellregionen

Arbeidets Rett

MANDAG

Får ikke sette inn nye vinduer

GA EN MILLION TIL HALL

TOPPER «FLAT» LISTE I FOLLDAL

FOLLDAL MED RØDT-LISTE

RANDI VANT NORGES-CUPEN

FIKK NEI: Atle Fæmundshytten får ikke sette inn nye vinduer i Henrik Grønns vei 9. - Det er vanskelig å forstå at vi får nei, mens Fylkesmannen sier ja til nye vinduer i Reiselivets Hus, sier Fæmundshytten. SIDE 9

No permit….

Avisa for Fjellregionen

Arbeidets Rett

ONSDAG 27. mai 2015 Nr 59 • Årgang 109

Risikerer bot på 200.000

BYGGESTANS: Atle Fæmundshytten har skiftet vinduet på gaviveggen for å stenge vinteren ute fra soverommet. Han har gitt beskjed om at han vil skifte de resterende vinduene som foreløpig tiltak. Kommunen svarer med pålegg om umiddelbar byggestans og bot på inntil 200.000 kroner dersom arbeidet gjennomføres. SIDE 3

Big fine can follow if change without permit….

ARBEIDETS RETT Mandag 30. mars 2015 NYHETER

Fylkesmannen sa ja:

Fylkesmannen sa nei:

- Forskjellene er vanskelig å forstå

Atle Fæmundshytten har vanskelig for å forstå at Fylkesmannen konkluderer helt forskjellig på to tilsynelatende like vindussaker. – Reiselivets Hus fikk skifte til nye vinduer – vi må restaurere de gamle, sier han.

Energikrav og hensyn til historie og estetikk

Difficult to understand differences in practice….

RØROSMUSEET | MUSEENE I SØR-TRØNDELAG

Myths….

- New windows insulates much better than repaired windows
- Nobody has the knowledge to repair windows
- Repairing windows is more expensive than replacing
- New windows are easier to handle and maintain

- False, almost no difference
- False, many good craftsmen
- True, ca. 50 %
- True

RØROSMUSEET | MUSEENE I SØR-TRØNDELAG

New toolbox

- Municipalities offer to the houseowners with windows in bad condition:
- Investigation and report:
  - Condition
  - Measures
  - Cost
- Financial support:
  - Grants to cover the difference in cost between reparation and changing

LOKALE NYHETER

Vindusprogram med hjelp og støtte

vindusprogram: Teknisk sjef Marit Gilleberg har utarbeidet et vindusprogram som hun inviterer planutvalget til å vedta. Der skal kommunen gi hjelp og rettledning til huseiere der målet er å sette i stand gamle vinduer framfor å sette inn nye. (Arkivfoto: Tor Enget)

Av Tor Enget

19. desember 2013, kl. 09:35

Artikkelen er over 3 år gammel

Planutvalget skal i dag ta stilling til forslag om et vindusprogram fra 2014.

DEL

Målet med programmet er å ta vare på originalvinduer og å utvikle gode vinduskopier i samarbeid med vindusprodusenter.

ANNONSE

RØROSMUSEET | MUSEENE I SØR-TRØNDELAG

Situation is changing

House owner

Municipality

Applying for permit to change windows (or doors)

Decicion, Report, Financial support

Ordering report

Delivers report

Preservation centre

RØROSMUSEET | MUSEENE I SØR-TRØNDELAG

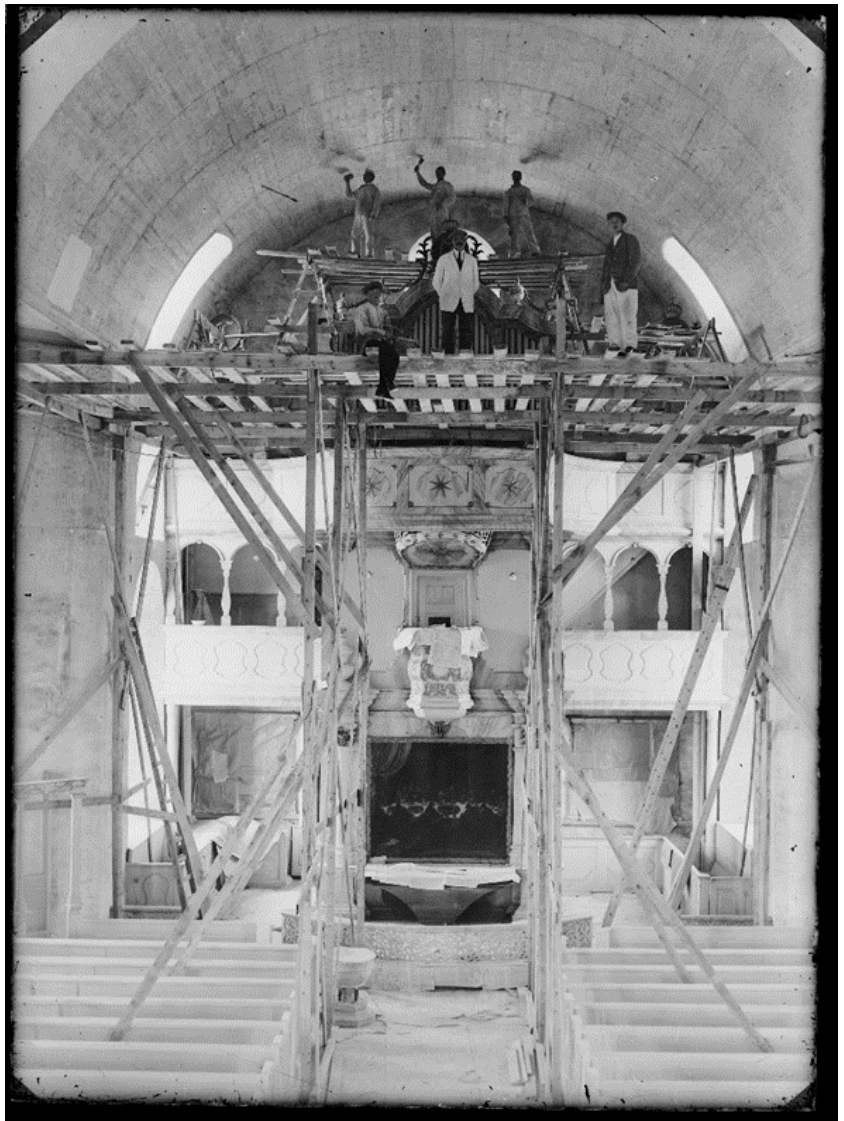
Premices: Good craftsmen (Preservation centre and network) who also can communicate…

Craftsmanship network

Making tools to recreate original technics

RØROSMUSEET | MUSEENE I SØR-TRØNDELAG

Bergstadens Ziir



RØROSMUSEET

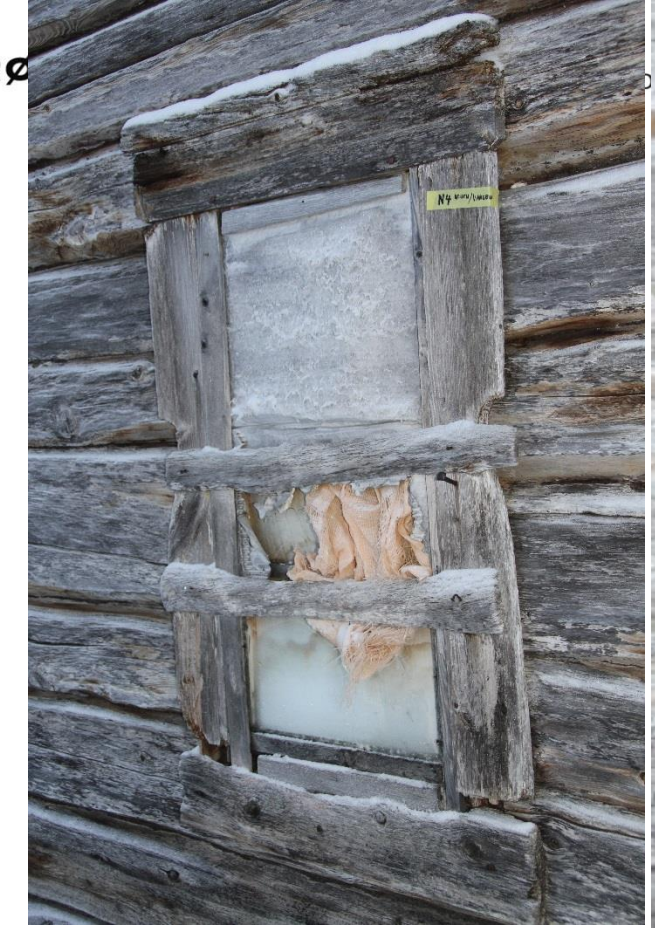
SX A1

SX A1/1

Røros Church

Repair work

RØ


N4

N4

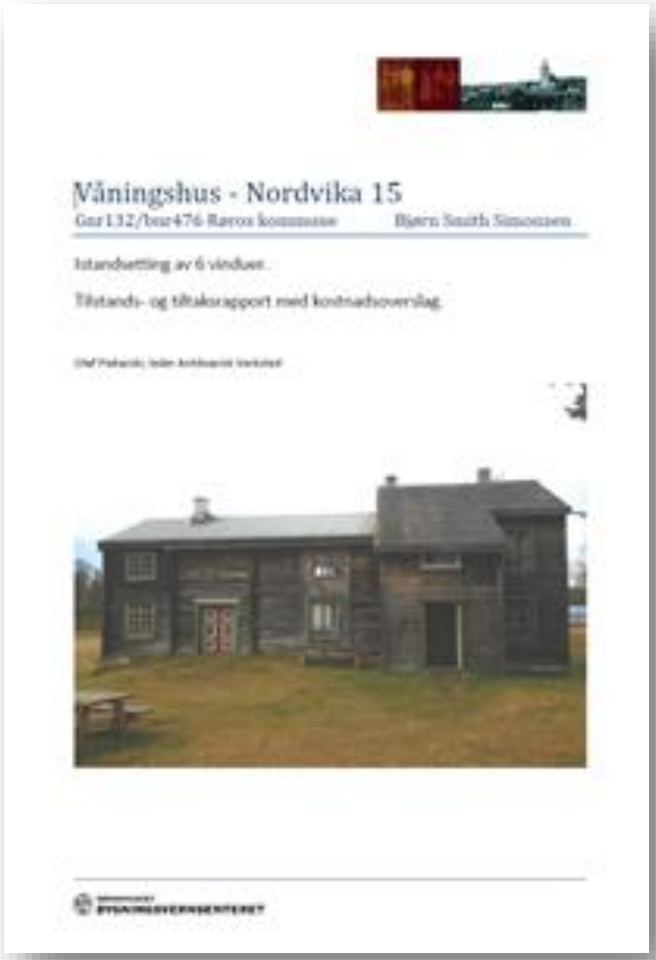
N4

N4
01.11.2015

N4
02.11.2016

N4

Craftsmen delivers the reports



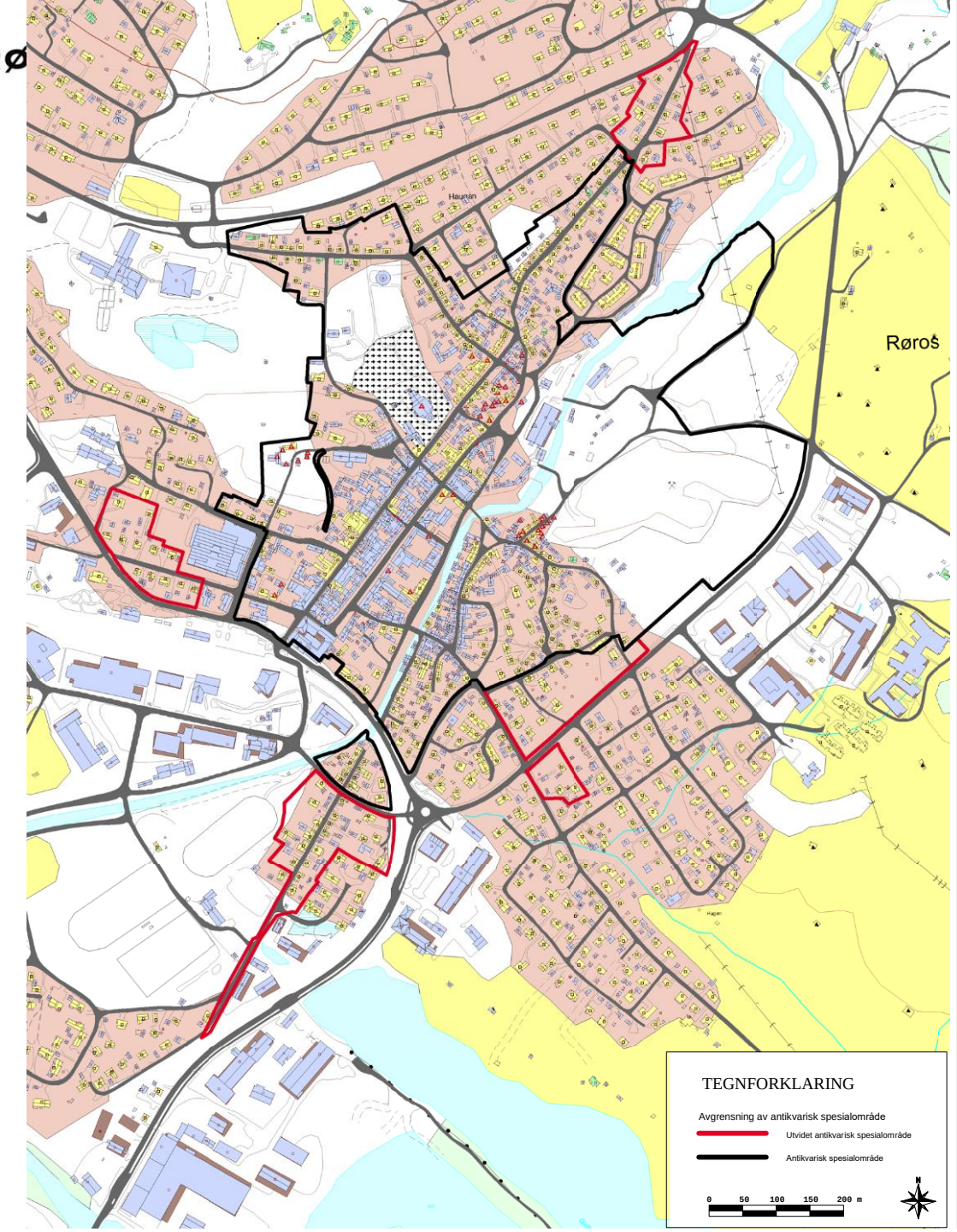
Reports are followed up

Original windows repaired and saved

Svenskveien

RØROSMUSEET | MUSEENE I SØR-TRØNDELAG

Svenskveien


Røros
TEGNFORKLARING
Avgrensning av antikvarisk spesialområde
Utvidet antikvarisk spesialområde
Antikvarisk spesialområde
0 50 100 150 200 m
N

RØROS KOMMUNE
INFORMASJON TIL HUSEIER
innenfor vernesonen av Røros sentrum
Innenfor vernesonen i Røros sentrum er det ulike plikter og regler du som huseier må forholde deg til.
Denne folderen distribueres til deg som huseier slik at du enkelt kan orientere deg om dette.
Om du likevel skulle være usikker på noe eller har spørsmål så ta gjerne kontakt med Røros kommune ved servicetorget på 724 19 400.

RØROSMUSEET

Thank you

Foto: Ole Jørgen Kjellmark