

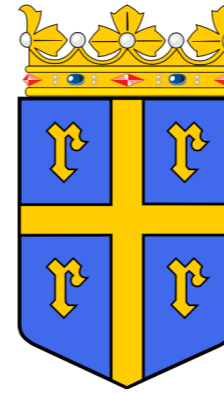
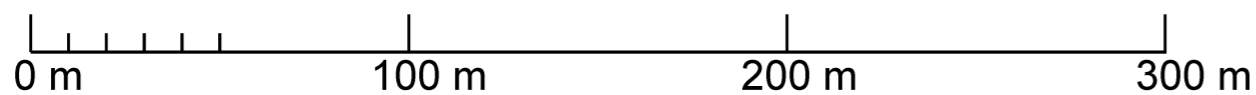
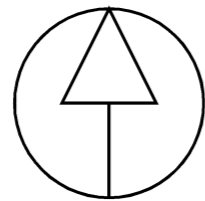
22 480 350
+ 6 769 550

22 480 600
+ 6 769 550



22 480 350
+ 6 769 200

22 480 600
+ 6 769 200



RAUMAN KAUPUNKI

KALJASJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

19.9.2014 - 21.5.2015

1:2000

KODISJOEN KYLÄN TILA: LIMO 5:59 (OSA)

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU VV-ALUE.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



UIMARANTA- JA VENEVALKAMA-ALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA SAUNARAKENNUKSEN JA ENINTÄÄN KAKSI VAJARAKENNUSTA. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 70 M². SAUNARAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 50 M² JA VAJARAKENNUSTEN YHTEENSÄ ENINTÄÄN 20 M². ALUE ON TARKOITETTU YKSITYISEEN KÄYTTÖÖN.



3 METRIÄ KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.



RAKENNUSALA.

RAKENNUSTEN ON SOPEUDUTTAVA PERINTEISEEN JÄRVIMAISEMAAN VÄRITYKSELTÄÄN, JULKISIVUMATERIAALEILTAAN JA MITTASUHEILTAAN. RAKENNUSTEN ON OLTAVA PUUVERHOILTUJA JA TUMMANSÄVYISIÄ. HEIJASTAVIA SEINÄ- JA KATTOPINTOJA EI SAA RAKENTAA. RAKENNUSTEN KOSTEUELLE ALTTIIDEN OSIEN ALIN RAKENTAMISKORKEUS TULEE OLLA N60 + 16,50 M.

PUHDISTAMATTOMIA JÄTEVESIÄ EI SAA JOHTAA VESISTÖÖN. YLEISEEN VIEMÄRIVERKKOON KUULUMATTOMIEN KIIINTEISTÖJEN JÄTEVESIHUOLTO TULEE TOTEUTTAA KULLOINKIN VOIMASSA OLEVAN MÄÄRÄYKSEN MUKAISESTI. SUUNNITELMA JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ ON HYVÄKSYTTÄVÄ RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEN YHTEYDESSÄ. JÄTEHUOLTO TULEE HOITAA KUNNALLISTEN JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.

RAUMAN KAUPUNKI

KALJASJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN
MUUTOS

Nähtävillä: 24.10.2014 - 24.11.2014

Hyväksytty: __. __. 2015



Nosto Consulting Oy
Purokatu 2/12, 21200 Raisio
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000

YSK 173-RAK1507

Tiedosto: Rauma-Kaljasjarvi-02.dwg

Päiväys:

Pasi Lappalainen, dipl.ins.