

Asunnon terveyshaitan selvittäminen

Jos on aihetta epäillä, että asunnossa on kosteus- tai mikrobivaurio taikka muu terveyshaitta (melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa), tulee ensisijaisesti ottaa yhteys kiinteistön omistajaan (isännöitsijä, vuokranantaja). Vastuu rakennusten kunnossapidosta ja korjaamisesta sekä vaurioiden syiden selvittämisestä on kiinteistön omistajalla.

Mikäli kiinteistön omistaja ei ryhdy toimenpiteisiin, asukas voi ottaa yhteyttä terveystarkastajaan. Terveystarkastaja suorittaa asunnontarkastuksen selvittääkseen onko asunnossa terveydensuojelulain mukainen terveyshaitta. Tarkastukseen kutsutaan asukkaan lisäksi kiinteistön omistaja tai hänen edustajansa, esimerkiksi isännöitsijä. Tavoitteena on, että ensimmäinen tarkastus tehdään kolmen kuukauden kuluessa kirjallisen tarkastuspyynnön tekemisestä.

Ensimmäiseen tarkastukseen sisältyy aistinvaraisia havaintoja ja tarvittaessa yksinkertaisia lämpötila- ja pintakosteusmittauksia. Se on maksuton ja siitä tehdään aina tarkastuskertomus. Jos tilasta otetaan sisäilmanäytteitä tai materiaali- ja pintanäytteitä, on näytteenotto maksullista. Pöytäkirja ja muut asiakirjat ovat julkisia lukuun ottamatta asukkaan terveydentilaa tai muuta salassapitovelvollisuuden alaista tietoa (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999 24§).

Mikäli terveystarkastaja toteaa terveydellisen haitan, kehoitetaan kiinteistön omistajaa tekemään tarvittavat toimenpiteet haitan poistamiseksi. Mikäli kehoitusta ei noudateta, voi terveystarkastaja antaa korjausmääräyksen. Määräystä voidaan tarvittaessa tehostaa esim. uhkasakolla.

Korjaustavan valinta sekä toimenpiteiden teko ja työnaikainen valvonta ovat korjausvastuullisen osapuolen tehtäviä. Terveystarkastaja ei vastaa siitä, miten korjaukset tehdään. Terveystarkastajan toimenkuvaan eivät myöskään kuulu korjausten aikaiset tilapäisasumis- ja muut järjestelyt eivätkä kuntotarkastukset.

Epäiltäessä sisäilmaongelmia tai talon rakenteissa piileviä ongelmia, on myös mahdollista ottaa yhteys alaan erikoistuneeseen yritykseen. Sisäilmaselvityksiä ja rakenteiden kuntotarkastuksia tekeviä yrityksiä löytyy mm. internetistä tai puhelinluetteloiden keltaisilta sivuilta.

ASUNNONTARKISTUSPYYNTÖ

Asunto	Tarkastuspyynnön tekijä	
	Osoite	
	Puhelinnumero	Sähköpostiosoite
	Asunnon omistaja	
	Omistajan osoite	
	Puhelinnumero	Sähköpostiosoite
	Isännöitsijä	
	Yhteyshenkilö	
	Yhteyshenkilön puhelinnumero	Sähköpostiosoite
Muuta	Tarkastuspyynnön syy	
	Ennen tarkastuspyynnön tekemistä asiasta tulee olla yhteydessä isännöitsijään / asunnon omistajaan ongelman selvittämiseksi.	
	Keneen olette ollut yhteydessä:	Milloin:
	Mitä havaintoja ja toimenpiteitä on tehty?	
Talotyyppi ja asunnon käyttö	Talo, jossa asunto sijaitsee on:	Asunto on käytössä
	<input type="checkbox"/> Omakotitalo <input type="checkbox"/> Rivitalo <input type="checkbox"/> Kerrostalo <input type="checkbox"/> Muu, mikä?	<input type="checkbox"/> Ympärivuotisesti <input type="checkbox"/> Kausiluonteisesti Miten kauan olette asunut tässä asunnossa?
Lisätietoja		
Allekirjoitus	Päivämäärä	Allekirjoitus ja nimenselvennys