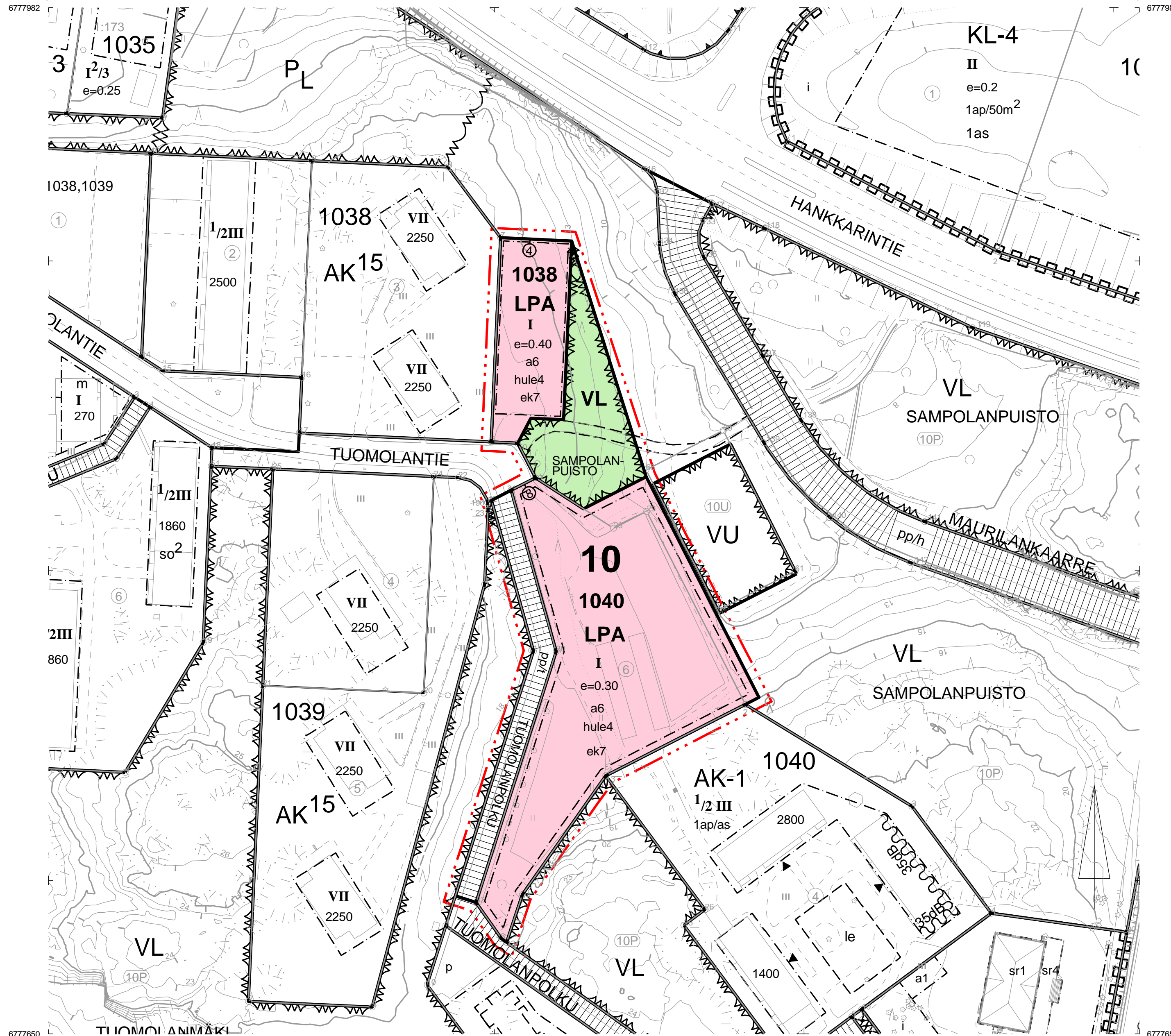


HYVÄKSYTTÄVÄ KAAVA



Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

- VL Lähivirkistysalue.
- LPA Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 10 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 1038** Korttelin numero.
- TUOMOLANPOLKU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- hule4** Rakennuslupaprosessin yhteydessä on esitettävä erillinen sade-, sulamis- ja pintavesien johtamissuunnitelma.
- a6 Merkinnällä varustetulle alueelle saa rakentaa pysäköintitaloja ja -katoksia.
- pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/ tie, jolla tontille/ rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Ohjeellinen alueen sisäinen ajotie tai polku.
- ek7** Merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava kaavakartan yhteydessä olevia rakentamistapaohjeita.

RAKENTAMISTAPA-OHJEET

- Rakennusten ja katosten tulee materiaaliltaan, muodoiltaan ja massoitteiltaan soveltua rakennettuun ympäristöön.
- Rakentamaton LPA-korttelin osa on pidettävä puistomaisena.
- LPA-alueet voidaan aidata.
- LPA-alueiden valaistus ei saa häiritä ympäristöä.
- LPA-alueet on tarkoitettu Tuomolanmäen asunto-osakeyhtiöiden asukas-pysäköintiin.
- LPA-korttelin 1040 ja viereisen pallokentän välinen korkeustasoero voidaan toteuttaa penkereenä, rakennusten sokkelirakenteena tai tukimuurina. Mikäli korkeustasoero toteutetaan penkereenä, tulee pengerristuttaa ja hoitaa puistomaisena alueen osana.

RAUMA

Asemakaavan muutos koskee:
Rauman kaupungin
10. kaupunginosan
osaa kortteli 1040 sekä katu- ja
lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Rauman kaupungin
10. kaupunginosan
osa kortteleista 1038 ja 1040 sekä
katu- ja lähivirkistysaluetta.

SITOVA TONTTIIJAKO: 10-1038-4 ja 10-1040-8

RAUMAN KAUPUNKI		TEKNINEN VIRASTO / KAAVOITUS	
ASEMAKAAVAN MUUTOS TUOMOLANTIE			
KAUPUNGINHALLITUS	KAUPUNGINVALTUUSTO	VORMANTILAO	MITTAKAAVA 1:1000
SUUNNITTELIJA Kaavoitusarkkitehti Henri Raitio		PIIRITAJA SS	Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä: NZ000 PÄIVÄYS 22.11.2017
TÄMÄ KARTTA ON OLLUT NAHTÄVILLÄ MRA 30§ 24.8.-25.9.2017 MRA 27§ 23.11.2017-8.1.2018		KAAVOITUSJOHTAJA JUHA ESKOLIN	DIAGRAMMI 544/2014
TÄMÄ KARTTA ON RAUMAN KAUPUNGINVALTUUSTON/KAUPUNGINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSEN / 5 MUKAINEN HALLINTO-OHJE			KAAVATUNNUS 10-024