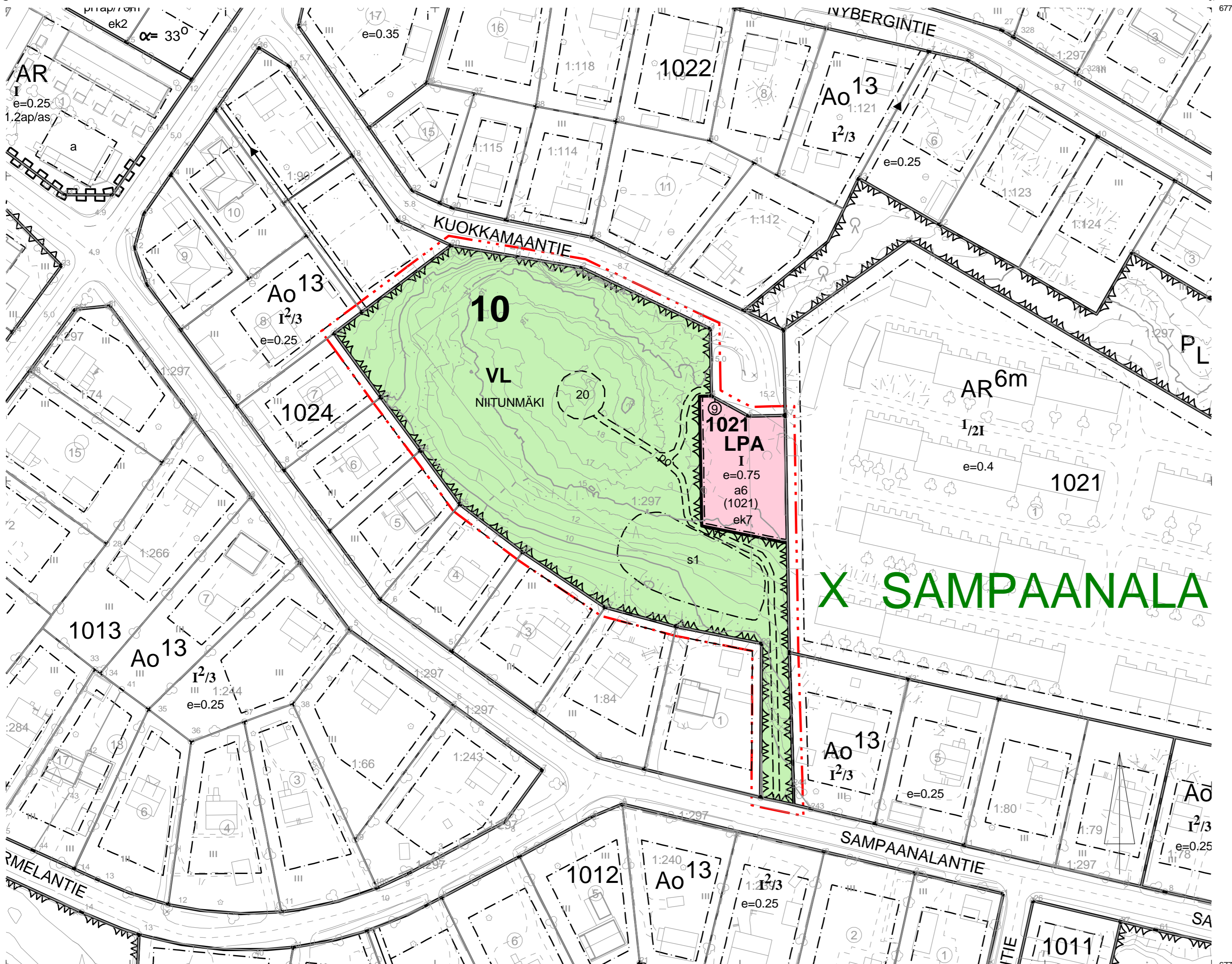


HYVÄKSYTTÄVÄ KAAVA



X SAMPAANALA

Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

- VL Lähivirkistysalue.
- LPA Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 10** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 1021** Korttelin numero.
- NIITUNMÄKI Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 20 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.75 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- a6 Merkinnällä varustetulle alueelle saa rakentaa pysäköintitalleja ja -katoksia.
- po Ohjeellinen polku.
- (1021) Suluisia olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- ek7 Merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava kaavakartan yhteydessä olevia rakentamistapaohjeita.
- s1 Suojeltava alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.

RAKENTAMISTAPAOHJEET

- Rakennusten ja katosten tulee materiaaliltaan, muodoltaan ja massoitteeltaan soveltua rakennettuun ympäristöön.
- Rakentamaton LPA-korttelin osa on pidettävä puistomaisena.
- LPA-alue voidaan aidata.
- LPA-alueen valaistus ei saa häiritä ympäristöä.
- LPA-alueelle voidaan sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita.
- Lähivirkistysalueen ohjeelliselle rakennusalueelle voidaan rakentaa yleiseen käyttöön paviljonkimainen rakennus.

RAUMA

Asemakaavan muutos koskee:
Rauman kaupungin
10. kaupunginosan
korttelia 1023 ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Rauman kaupungin
10. kaupunginosan
osa korttelista 1021 ja
lähivirkistysaluetta.

SITOVA TONTTIJAKO: 10-1021-9

KAUPUNGINHALLITUS		TEKNINEN VIRASTO / KAAVOITUS	
		ASEMAKAAVAMUUTOS KUOKKAMAANTIE	
Kaupunginvaltuusto	Kaupunginhallitus	Yömaantulo	Mittakaava 1:1000
Suunnittelija: Kaavoitusarkkitehti Henri Raitio		Piirittäjä: RE, SS	Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä: NZ2000
Tämä kartta on Rauman kaupunginhallituksen / kaupunginvaltuuston päätös MR 30§ 24.8.-25.9.2017 MRA 27§ 23.11.2017-8.1.2018		Päätös: 22.11.2017	
Pohakartta: OK_45185_23.2014_MKKAJEN		Kaavoitusjohtaja: JUHA ESKOLIN	Diagrammi: 898/2015
Tämä kartta on Rauman kaupunginhallituksen / kaupunginvaltuuston päätös			Kaavapöytä: 10-023
Päätöksen:	5	Mäkitie:	Hallintoyksikkö: