

HYVÄKSYTTÄVÄ KAAVA



Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

- YS** Sosiaalityötä ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 14** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 1430** Korttelin numero.
- NALLENPOLKU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 700 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.5 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- 1ap/70kem Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 0,5ap/työ Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa työntekijää kohti on rakennettava.
- ek7 Merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava kaavakartan yhteydessä olevia rakentamistapaohjeita.

sl1 Alueen osa, jolla sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV(a) mukaisen liito-oravan elinpiiri.

RAKENTAMISTAPAOHJEET KORTTEILEILLE 1429, 1430 JA 1459

- YS- tontin piha-alue on aidattava kasvillisuudella.
- Uudisrakennuksen tulee soveltua olemassaolevaan ympäristöön.
- Ikkunat joko jaottomat tai pystyjakoiset.
- Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

RAUMA

Asemakaavan muutos koskee: Rauman kaupungin 14. kaupunginosan kortteleita 1429 ja 1430 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: Rauman kaupungin 14. kaupunginosan kortteleit 1429, 1430 ja 1459 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta.

SITOVAT TONTTIIAOT 14-1429-3, 14-1430-3 ja 4, 14-1459-1

RAUMAN KAUPUNKI		TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUS	
		NALLENPOLKU ASEAMAKAAVAN MUUTOS	
KAUPUNGINHALLITUS	KAUPUNGINVALTUUSTO	VOIMAANTULO	MITTAKAAVA 1:1000
SUUNNITTELIJA Kaavoitusarkkitehti Hanna Eto		PIRTTAJA JHe	Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä: N2000
TÄMÄ KARTTA ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ MRA 30§ 17.7.2017-31.8.2017 MRA 27§ 23.11.2017-5.1.2018/ 12.2.2018-15.3.2018		POSIIVIN 15.1.2018 22.3.2018	PÄÄTÖS 15.1.2018 22.3.2018
POSIIVIN 15.1.2018 22.3.2018		KAAVOITUSJOHTAJA JUHA ESKOLIN	DIAPORANUMERO 104/2016
TÄMÄ KARTTA ON RAUMAN KAUPUNGINVALTUUSTON / KAUPUNGINHALLITUKSEN		KAAVATUNNUS 14-007	
PÄÄTÖKSEN / 5 MUKAINEN / KONSERNIPALVELUJEN TOIMIALUEIDEN			