



- Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:**
- VR** Retkeily- ja ulkoilualue.
  - RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
  - SL2** Luonnonsuojelualue. Merkinnällä on osoitettu Selkämeren kansallispuisto. Alueelle saa rakentaa Selkämeren kansallispuistosta annetun lain (626/2011) 13:ssä tarkoitettuja käyttötarkoituksia palvelevia pienimuotoisia rakennuksia ja rakennelmia, kuten karjasuojia ja muita laadunhallintaa palvelevia huoltorakennuksia, luontoarvojen hoitoa ja tutkimusta palvelevia huoltorakennuksia sekä retkeilyä palvelevia huoltorakennuksia.
  - /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään.
  - W1** Vesialue. Kaikissa toimenpiteissä tulee kiinnittää erityistä huomiota tömenpiteen sopeutumiseen maisemaan ja luonnonlaitaan.
  - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
  - KUUSKAJASKARI** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
  - 30 Rakennusnoikeus kerrosalaneliömetreinä.
  - 2000/75 Rakennusnoikeus kerrosalaneliömetreinä. Jälkimmäinen luku osoittaa yksittäisen rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan.
  - 5057+0 Edellinen luku ilmaisee olemassa olevan, säilytettävän kerrosalan, jälkimmäinen luku osoittaa sallitun uuden kerrosalan.
  - 1200 Merkintä osoittaa erillisen talousrakennuksen kerrosalan.

- Rakennustapaohjeet**
- Rakennusala.
  - Alueen osa, jolle saa sijoittaa venesatamatoimintaa palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.
  - Ohjeellinen muuntamolle varattu alueen osa.
  - Ulkoilureitti.
  - Ohjeellinen ajoyhteyks.
  - Merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava kaavakartan yhteydessä olevia rakentamistapaohjeita.
  - Alueen osa, jota on hoidettava siten, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät.
  - Suojeltava rakennus. Korjaus- ja muutostyöt on huolellisesti sovittava rakennuksen ja alueen kultuurihistoriallisesti arvokkain ominaispiirteisiin muun muassa mittaustietojen, julkisivujen ja materiaalien osalta.
  - Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Purku- ja rakennustöiden yhteydessä on maaperän tila tutkittava ja tarvittaessa kunnostettava.
  - Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Pilaantuneeksi arvokit maa-alueet on puhdistettava. Puhdistamisesta on laadittava YSL 136 §:n mukainen ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle viimeistään siinä vaiheessa, kun alueella on tarkoitus tehdä ylläpitokorjauksia tai maansiirtotöitä.
  - Avoimena maisemana pidettävä alueen osa.
  - Vesialueena säilytettävä alueen osa.

**Rakentamistapaohjeet**

Alueen rakennusten ympäristön luonnetta leimaa sotilaallinen toiminta, joka on jätetty jälkeensä arvokkaan linnakemaisman ja -miljön. Rakennuskanta on valmistunut palvelemaan puolustusvoimien tarpeita. Käyttötarkoitukseltaan rakennukset ilmentävät rannikkolinnakkeen arkeen liittyneiden toimintojen monimuotoisuutta. Kuuskajakarin maaston topografia, maaperäolosuhteet, ilmasto-olot ja sotilaalliset näkökohdat ovat vaikuttaneet rakentamisen sijoittumiseen saaren metsäiseen keskosaan huoltotien tuntumaan. 1940-luvun satulakattoiset, punamullan sävyyn maalatut puurakennukset muistuttavat yksinkertaisuudessaan jossain määrin kalastajakylän rakennuksia. Ne edustavat rannikon muissakin linnakesaarsa käytettyä, tiukkojen taloudellisten resurssien sanalemaa rakennustapaa ja -tyyliä.

**Uudisrakentaminen**

Hyvä uudisrakennus Kuuskajakarissa on moderni sovelles ankan yksinkertaisesta ja niukkalmaisesta linnakesaaren arkkitehtuurista. Yhtä tärkeää on rakennuksen soveltuminen sekä rakennettuun että luonnonympäristöön ja muodostaa oman aikansa laadukas arkkitehtoninen kerrostuma alueelle.

-Uuden rakennuksen rakentamisesta alueelle on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.

-Rakennusten on muodotiaan oltava pelkistettyjä ja niissä on käytävä erityisen niukkaa detaljintoa. Rakennuksissa tulee välttää ulkokeleita ja muita korostuksia. Päättyä ei sallita.

-Kattomuotona saa käyttää harja-, pulpetti- tai tasakattoa. Jos rakennuksessa on räystäät, ne toteutetaan avoräystäinä.

-Julkisivumateriaalina on käytettävä laattaa. Tästä voidaan poiketa, mikäli poikkeaminen on erityisesti perusteltavissa modernin arkkitehtuurin tyylikeinona ja museoviranomaisen puolta siltä.

-Väritykseltään rakennukset pitää sovittaa ympäröivään luontoon, saaristomaisemaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan. Alueelle sopivia värejä ovat punamullan punainen ja hamaa. Uudisrakennusten listoituksissa ei saa käyttää eri väriä kuin seinässä.

**Korjausrakentaminen**

Saaren rakennukset ja luonnonympäristö muodostavat ainutkertaisen, historiallisesti kerrastuneen miljöökonaisuuden. Yksittäisten rakennusten arvo peliautuu ensisijaisesti alueen kokonaisuuden kautta. Korjausrakentamisen lähtökohdaksi on rakennusten ja alueen autenttisuuden säilyttäminen.

-Rakennusta merkittävästi muuttavista korjaustoimenpiteistä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.

-Rakennusten alkuperäisten julkisivumateriaalien uusimista tulee välttää. Mikäli julkisivumateriaali joudutaan uusimaan, tulee se toteuttaa samanlaisena kuin alkuperäinen. Jäljitelmämateriaalit eivät ole sallittuja.

-Rakennusten alkuperäiset yksityiskohdat on säilytettävä ja uusittaessa toteutettava samanlaisina.

-Rakennusten alkuperäinen väriyys on säilytettävä.

**Ulkokilat**

Saaren luonteeseen kuuluu, että rakennukset sijaitsevat vapasta alueella luonnon keskellä eikä niille ole ositettu rajattua omaa uikotilaa. Yksityinen ulko-oleskelutila on mahdollista muodostaa rakennukseen integroituna terassina.

-Pihaoleskelu on sijoitettava maantasoon eikä sitä saa aidata.

-Pihatuuletusta ei saa aidata, poikkeuksena ravintolan mahdollisesti tarvitsema anniskelualue, jonka voi aidata kevyesti.

-Pihatuuletusta käsiteltyä tulee olla mahdollisimman luonnonomukaisia. Laajat kivetä tai muuten pinoitettut alueet eivät kuulu alueen perinteeseen.

**Luonnonsuojelualue**

Alue on osa Selkämeren kansallispuiston retkeily- ja luontomatkailuyhdykettä, jonne ohjataan kävijöitä aktiivisesti opastuksella ja palvelurakennella. Viihykkeelle voidaan sijoittaa uusia palvelurakennelmia ja retkeilyreittejä.

Alueen toimintaa kehitetään, kultuurihistoriallisia rakennelmia ja ympäristöä kunnostetaan palauttavasti, retkeilyvarustusta parannetaan luontopolun yhteydessä sekä lisätään vedenalaiskohteiden varustusta.

**Vesihuolto**

Vesihuolto tulee järjestää voimassa olevien säädösten mukaisesti.

## RAUMA

Asemakaavan muutos koskee:  
Rauman kaupungin Kuuskajakarin saaren virkitys- ja vesialuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:  
Rauman kaupungin Kuuskajakarin saaren retkeily- ja ulkoilualue sekä matkailu-, luonnonsuojelu- ja vesialueita.

Asemakaavalla muodostuu:  
Rauman kaupungin Kuuskajakarin saaren vesialuetta.

RAUMAN KAUPUNKI		TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUS	
Asemakaava ja asemakaavamuutos KUUSKAJASKARI			
KAUPUNKIPÄÄLLIKÖ	KAUPUNKISIVUJOHTAJA	OHJEKIRJE	ETIKETTI
Kaupunginjohtaja: <b>Markku Tamm</b>	Markku Tamm	11/2016	13.11.2016
Kaupunginjohtaja: <b>Markku Tamm</b>	Markku Tamm	13.11.2016	
MRA 2023.7.2.2017	KAUKIUSLUOSTAUS	JPM/EDS/2017	
OHJEKIRJEEN NIMIKKÖ	OHJEKIRJEEN NIMIKKÖ	OHJEKIRJEEN NIMIKKÖ	OHJEKIRJEEN NIMIKKÖ
272/2017			
50-001			