

KOULUJEN KUNNOSSAPITOTARPEET

KOULU	M2	€	€/M2/VUOSI
Pyynpään koulu	3.664	1.640.000	44,76
Kortelan koulu	2.013	362.000	17,98
Kourujärven koulu	4.200	5.150.000	122,62
Lapin koulu	4.481	943.000	20,84
Kaaron koulu	1.711	1.413.000	82,58
Raumanmeren koulu	7.842	2.313.000	29,50
Unajan koulu	2.388	471.000	19,72
Vasaraisten koulu	1.138	589.000	51,76
Karin koulu	2.813	973.000	34,57
Kodisjoen koulu	1.272	596.000	46,86
Otan koulu/Lukio	4.410	Peruskorjattu juuri, kuntoarviota ei tehdä	
Merirauman koulu	554	Poistuu käytöstä, kuntoarviota ei tehdä	
Syvärauman koulu	1.834	Poistuu käytöstä, kuntoarviota ei tehdä	
Lensun koulu	793	Poistuu käytöstä, kuntoarviota ei tehdä	
Nanun koulu	5.717	Puretaan, kuntoarviota ei tehdä	
Hj. Nortamon koulu	8.167	Puretaan, kuntoarviota ei tehdä	

Koulujen korjaustarve seuraavan 10 vuoden aikana yhteensä noin 16,5 M €, eli 45,80 € per vuosi per huoneistoneliö. Mukaan on huomioitu Lukio, jonka korjaussumma on arvioitu koulujen korjaustarpeiden keskiarvon mukaisena, eli arvio saattaa olla hieman yläkanttiin.

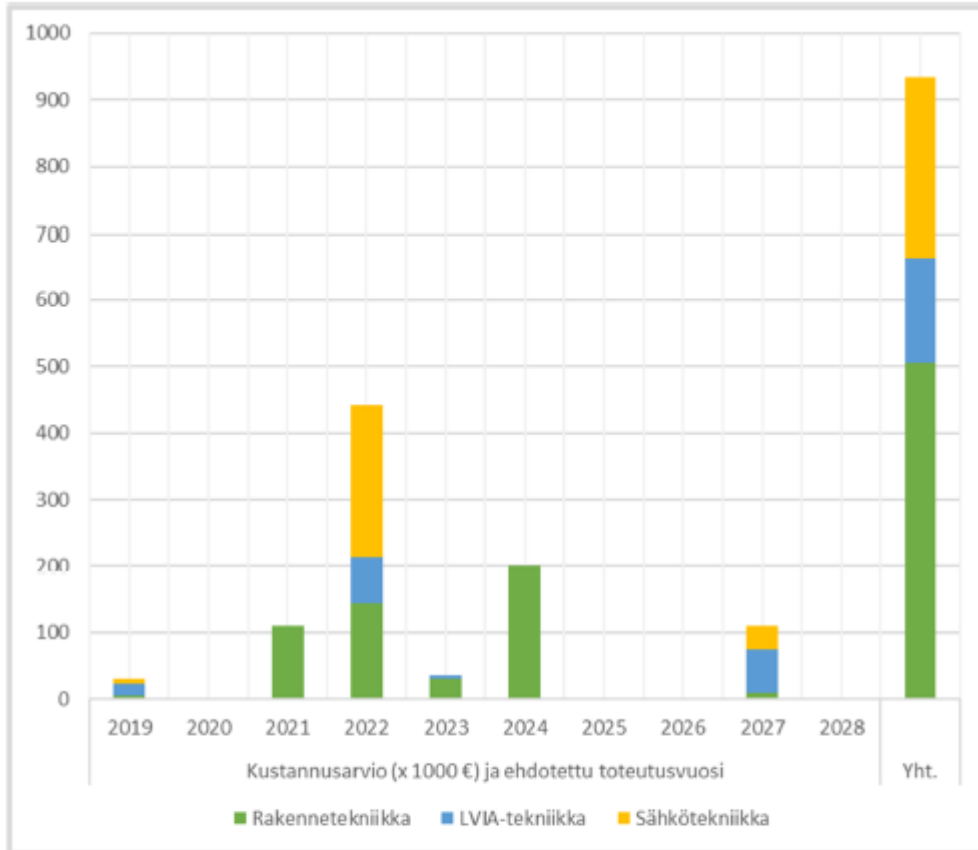
Jos kouluverkon osalta välttyttäisiin Kortelan, Kourujärven, Vasaraisten ja Kodisjoen koulujen korjauksilta, olisi säästön yhteismäärä 6,7 M €, eli noin 40% yhteiskorjauskustannuksista. Koulujen neliömäärä vastaa vain 24 % jäljelle jäävien koulujen yhteisneliömäärästä, minkä johdosta keskimääräinen vuosikorjaushinta tipahtaa 45,80 €:sta 35,78 €:oon per neliö per vuosi.

Uotilan väistötilan toimintaan läheisesti liittyvänä voidaan arvioida myös Uotilan palloiluhallin korjauskustannuksia. Halli on 754 m² ja jos korjauskustannus arvioidaan koulujen alkuperäisen keskiarvon mukaan olisi korjaustarve noin 345.000 €. Halli on kuitenkin pääosin peruskorjaamaton ja vuodelta -76, eli todennäköisesti sen korjaustarve on suurempi, ja jos vertailulukuna käytetään 70% Kourujärven koulun korjauskustannuksista (samaa ikäluokkaa -76 vs -79, koulussa kuitenkin enemmän mm. keittiö ja wc-tiloja), olisi korjaustarpeen määrä jo 647.000 €.

Lisäksi on syytä muistaa, että Kourujärven koulun korjauskustannus on arvioitu vain nykytilojen korjausten mukaan, eikä siinä ole huomioitu toiminnallisia muutoksia tai tason parannuksia. Todellinen peruskorjauskustannus voi olla siis huomattavasti suurempi.

LAPIN KOULU

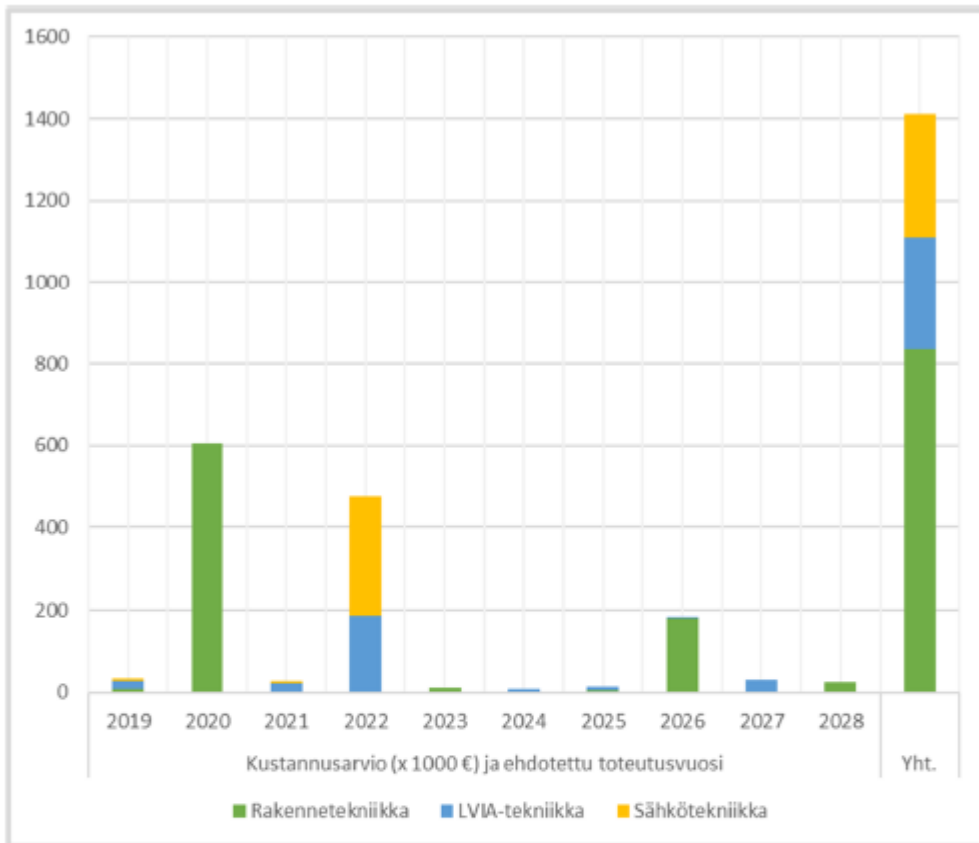
Piha-alueet ja sadevedet	2023	40.000 €
Ruokalan lattiat	2022	20.000 €
Vanhan osan tiilikatto	2024	200.000 €
Julkisivut, ikkunat, ovet	2021	100.000 €
Pintaremontteja	2022	125.000 €
Ilmanvaihtojärjestelmät	22+27	90.000 €
Valaistus ja muut sähköjärjestelmät	22+27	264.000 €



	Kustannusarvio (x 1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi										Yht.
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
Rakennetekniikka	6	2	110	145	30	200	3	0	10	0	506
LVIA-tekniikka	18	0	0	69	6	0	0	0	65	0	158
Sähkötekniikka	6	0	0	228	0	0	0	0	36	0	270
Yhteensä	30	2	110	442	36	200	3	0	111	0	934
Kohteen huoneistoala:	4481	m ²	Kustannukset alv.0%								
Kustannukset yhteensä:											
	€/ huoneistoala		€/ huoneistoala / vuosi		€/ huoneistoala / kk						
Rakennetekniikka	112,99		11,30		0,941568102						
LVIA-tekniikka	35,26		3,53		0,293833222						
Sähkötekniikka	60,25		6,03		0,502120062						
Yhteensä:	208,50		20,85		1,737521387						

KAARON KOULU

Sadevesijärjestelmä	2020	70.000 €
Vesikatot	2026	180.000 €
Palloiluhallin julkisivu	2019	200.000 €
Vanhan osan julkisivu, ikkunat ja ovet	2020	335.000 €
Pintaremontteja	21+23	50.000 €



	Kustannusarvio (x 1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi										Yht.	
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
Rakennetekniikka	9	605	0	0	10	0	0	180	0	25	834	
LVIA-tekniikka	19	0	23	185	0	8	0	2	32	0	277	
Sähkötekniikka	7	0	4	291	0	0	0	0	0	0	302	
Yhteensä	35	605	27	476	10	8	13	182	32	25	1413	
Koheen huoneistoala:	1711		m ²									Kustannukset alv.0%
Kustannukset yhteensä:												
	€/ huoneistoala		€/ huoneistoala / vuosi		€/ huoneistoala / kk							
Rakennetekniikka	487,55		48,76		4,062926164							
LVIA-tekniikka	161,66		16,17		1,3471654							
Sähkötekniikka	176,50		17,65		1,470874732							
Yhteensä:	825,72		82,57		6,880966297							

KOURUJÄRVEN KOULU

Koulu on julkisivuja lukuun ottamatta käytännössä kokonaan peruskorjauksen tarpeessa. Alla olevissa vuosiehdotuksissa tulee ottaa huomioon toiminnalliset muutokset korjauksen yhteydessä, sekä pohtia olisiko mielekkäämpää ajoittaa kaikki korjaustoimenpiteet samaan hetkeen. Toiminnallisten muutosten osuus vaikuttaa kustannuksiin merkittävästi.

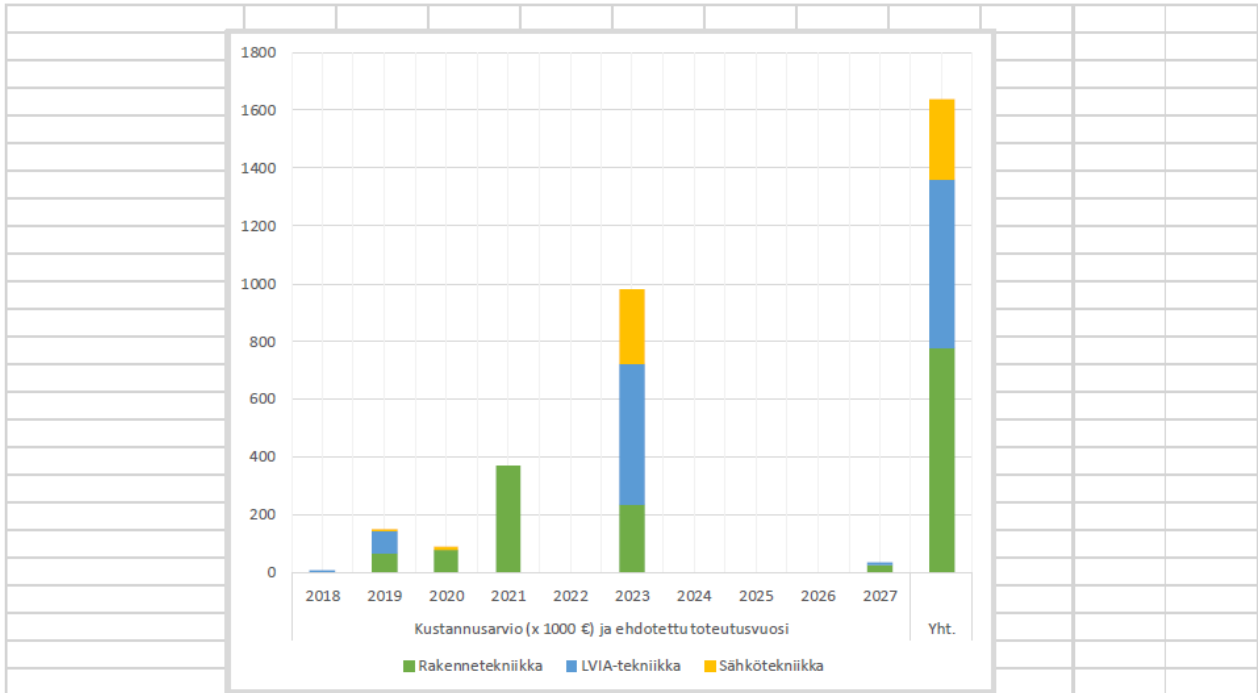
Akuutit korjaustarpeet	2019	105.000 €
Sokkelit ja salaojat, piha-alueet	2020	180.000 €
Peruskorjaus	2021	4,2 M €
Ikkunat	25+28	240.000 €
Vesikatto	2028	280.000 €

		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Kuvatusrakenteet	Salaojien kuntotutkimus	5 000 €									
	Salaojien tekeminen, routa-eps, patolevyt		50 000 €								
Aluerakenteet	Sokkelivaurioiden korjaus		20 000 €								
	Piha-alueet, pintavesien hallintaan saattaminen, maapinnan muokkaus, pienimuotoiset istutukset		150 000 €								
Julkisivut	Seinien kuntotutkimus	5 000 €									
	Tiilijulkisivun puhdistus+pienet korjaukset		25 000 €								
Ikkunat	Ikkunoiden uusiminen						150 000 €				150 000 €
Vesikatto	Vesikatteen kuntotutkimus		5 000 €								
	Vesikatteen kunnostus					50 000 €					300 000 €
Sisäpuolen rakenteet	Katosten kattojen kunnostus	10 000 €									
	Rakenneliittymien tiivistystyöt	50 000 €									
	Käytävien alakattojen uusiminen		65 000 €								
	Luokkatilojen verhokotelojen uusiminen		20 000 €								
	Kuntotutkimus, atk-lka/kirjaston rakenneliittymän alue		5 000 €								
Märkätilät	Haitta-ainetutkimus	7 000 €									
	Rakennetekniset työt LVI-peruskorjauksen yhteydessä			900 000 €							
	Märkätilojen kuntoarvio	3 000 €									
	Märkätilojen kunnostus		50 000 €								
Lämmitysjärjestelmät	Lämmönjakojärjestelmän peruskorjaus					60 000 €					
Vesi- ja viemäriverkosto	Putkistojen kuntotutkimus		6 000 €								
LVI-tekniikka	Peruskorjaus			2 000 000 €							
Sähkötekniikka	Sähköjärjestelmien perusparannus sisältäen			1 600 000 €							
	Sähkökeskusten ja valaistuksen uusimisen.										
	ATK-, antenni-, palovaroitin- / paloilmoininjärjestelmän, Heikkovirta- sekä turvajärjestelmien uusiminen			700 000 €							
Yhteensä €		100 000 €	376 000 €	5 200 000 €	0 €	50 000 €	60 000 €	150 000 €	0 €	0 €	450 000 €

Huom. Hinnat sis. alv.

PYYNPÄÄN KOULU

Pihat, salaojat yms	2020	82.000 €
Katot	2022	253.000 €
Julkisivut, ikkunat, ovet	2022	220.000 €
Pintaremontteja	2024	233.000 €
Lämmitysjärjestelmä	2023	73.000 €
Ilmanvaihtojärjestelmän uusiminen	2024	400.000 €
Sähköjärjestelmät	2023	261.000 €



Kustannukset alv 0 %

	Kustannusarvio (x 1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi										
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Yht.
Rakennetekniikka	0	68	80	371	0	233	0	0	0	27	779
LVIA-tekniikka	9	77	0	0	0	487	0	0	0	9	582
Sähköttekniikka	0	7	11	0	0	261	0	0	0	0	279
Yhteensä	9	152	91	371	0	981	0	0	0	36	1640

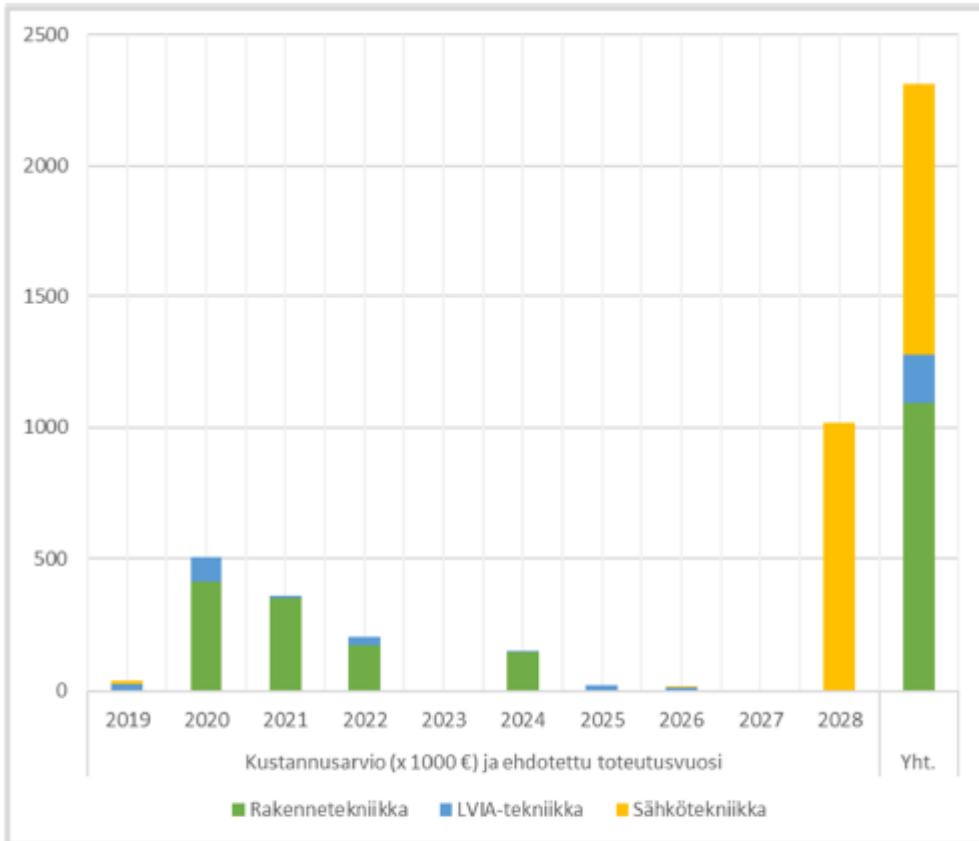
Kohteen huoneistoala: 3664 m2

Kustannukset yhteensä:

	€ / huoneistoala	€ / huoneistoala / vuosi	€ / huoneistoala / kk
Rakennetekniikka	212,47	21,25	1,77
LVIA-tekniikka	158,84	15,88	1,32
Sähköttekniikka	76,15	7,61	0,63
Yhteensä:	447,46	44,75	3,73

RAUMANMEREN KOULU

Pihat, salaoja ja sadevesijärjestelmät	2020	485.000 €
Katot	2021	350.000 €
Julkisivut ja ikkunat	2022	173.000 €
Pintaremontit	2024	85.000 €
LVI-järjestelmien yleisiä kunnostuksia vuosittain	YHT	185.000 €
Sähköjärjestelmien peruskorjaus	2028	1 M €

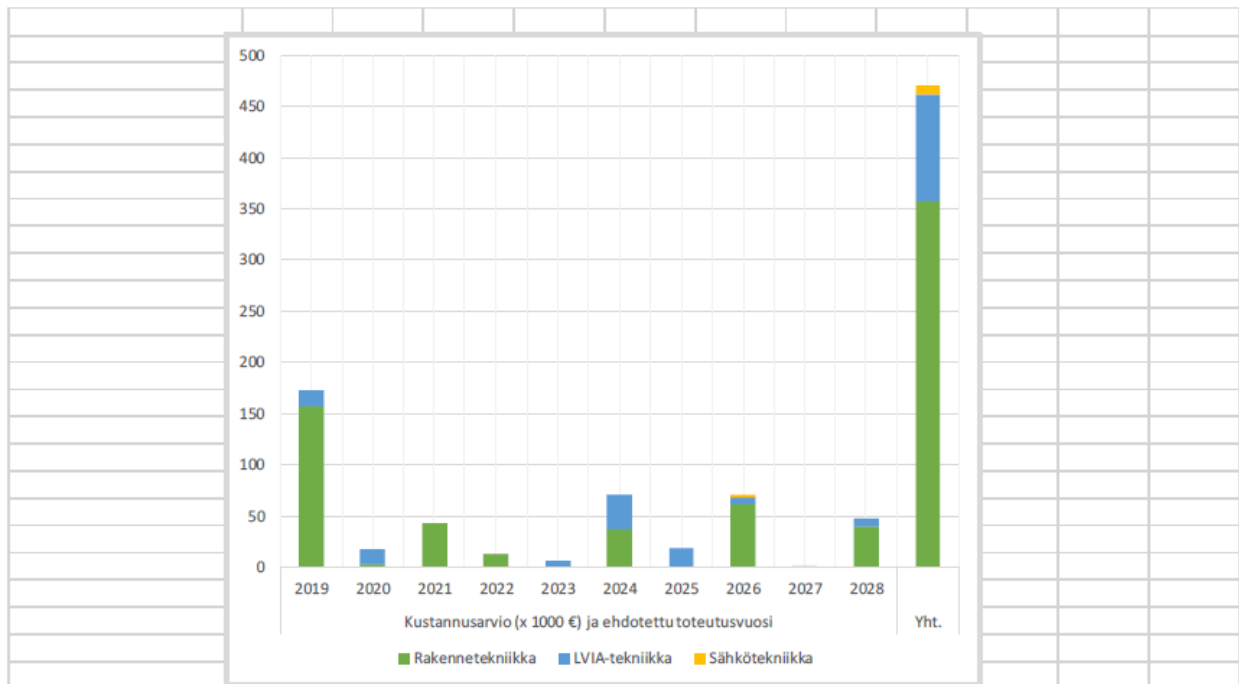


	Kustannusarvio (x 1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi										Yht.
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
Rakennetekniikka	5	415	355	173	0	145	0	0	0	0	1093
LVI-tekniikka	21	85	5	34	0	6	20	10	0	0	185
Sähkötekniikka	13	0	0	0	0	0	0	7	0	1015	1035
Yhteensä	39	504	360	207	0	151	20	17	0	1015	2313
Koheen huoneistoala:	7942	m2									
Kustannukset alv.0%											
Kustannukset yhteensä:											
	€/ huoneistoala			€/ huoneistoala / vuosi			€/ huoneistoala / kk				
Rakennetekniikka	139,38			13,94			1,161480915				
LVI-tekniikka	23,57			2,36			0,196378475				
Sähkötekniikka	131,98			13,20			1,099846978				
Yhteensä:	294,92			29,49			2,457706367				

UNAJAN KOULU

Koulu on pääosin hyvässä kunnossa, peruskorjattu ja laajennettu vuosina 2008-2009. Vanhan osan alapohjia korjataan kesällä 2019.

Pihat ja salaojat sekä perustusten ja alapohjan korjaukset	2019	150.000 €
Katon maalaus ja räystäät	2024	45.000 €
Julkisivut ja ikkunat	2021	43.000 €
Pintaremontteja, pesuhuonetilat yms	22+26	89.000 €
LVI-järjestelmän tavanomaisia kunnostuksia vuosittain	YHT	105.000 €



	Kustannusarvio (x 1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi										Yht.
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
Rakennetekniikka	157	3	43	13	7	37	0	62	1	40	357
LVIA-tekniikka	16	15	0	0	6	34	19	7	0	8	105
Sähköttekniikka	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	9
Yhteensä	173	18	43	13	7	71	19	71	1	48	471

Kohteen huoneistoala: 2388 m²

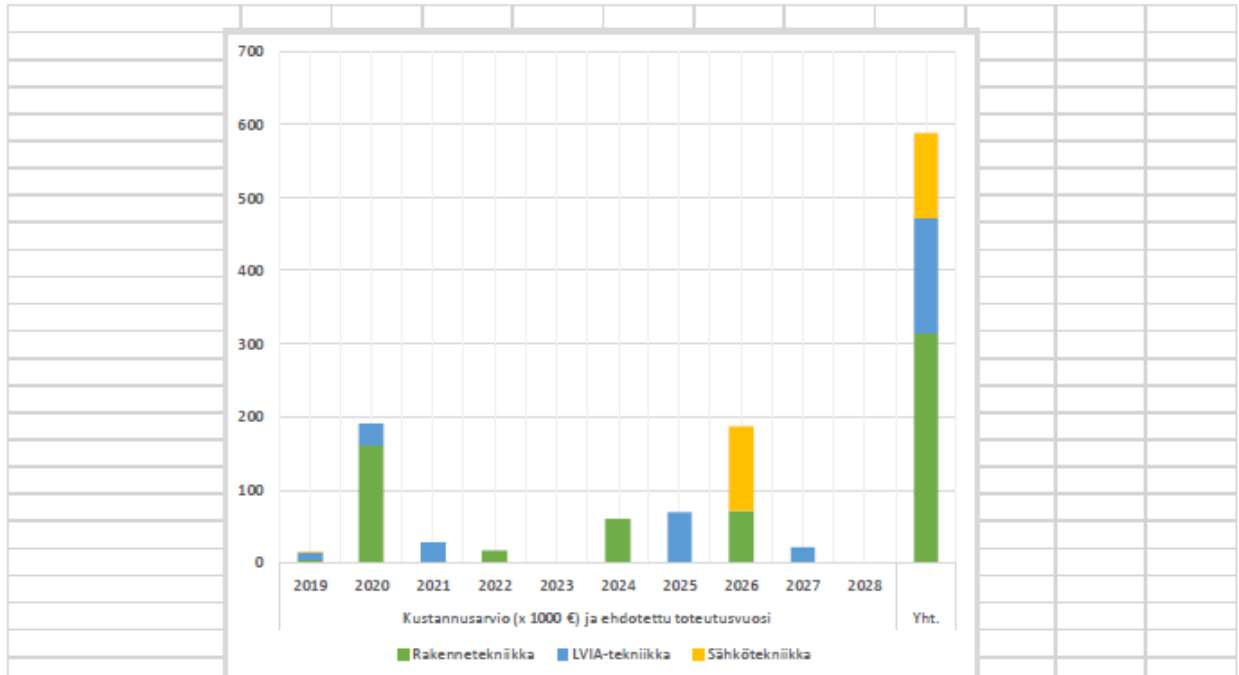
Kustannukset yhteensä:

	€/ huoneistoala	€/ huoneistoala / vuosi	€/ huoneistoala / kk
Rakennetekniikka	149,50	14,95	1,245812395
LVIA-tekniikka	43,80	4,38	0,365019542
Sähköttekniikka	3,77	0,38	0,031407035
Yhteensä:	197,07	19,71	1,642238973

VASARAISTEN KOULU

Koulu on pääosin kohtalaisessa kunnossa, peruskorjattu vuonna 1989.

Pihat, salaojat, sadevedet, perustukset ja alapohja	2020	158.000 €
Julkisivut, ikkunat, ovet - huoltomaalaus	2024	56.000 €
Pintaremontteja	2026	71.000 €
Ilmanvaihtojärjestelmän korjauksia	2025	70.000 €
Valaistukset yms sähköjärjestelmät	2026	116.000 €



Kustannukset alv 0 %

	Kustannusarvio (x 1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi										Yht.
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
Rakennetekniikka	4	161	0	17	0	61	0	71	0	0	314
LVIA-tekniikka	9	30	28	0	0	0	70	0	21	0	158
Sähkötekniikka	1	0	0	0	0	0	0	116	0	0	117
Yhteensä	14	191	28	17	0	61	70	187	21	0	589

Kohteen huoneistoala: 1138 m²

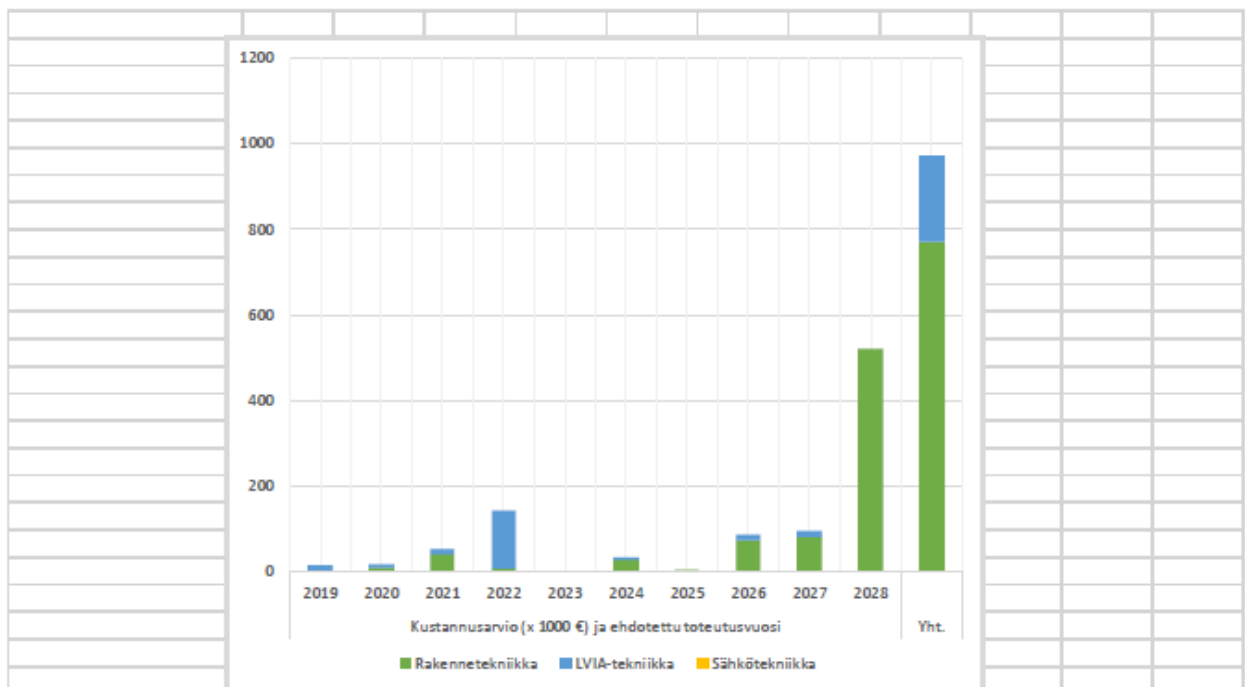
Kustannukset yhteensä:

	€ / huoneistoala	€ / huoneistoala / vuosi	€ / huoneistoala / kk
Rakennetekniikka	275,92	27,59	2,299355595
LVI-tekniikka	139,02	13,90	1,158465144
Sähkötekniikka	102,81	10,28	0,856766257
Yhteensä:	517,75	51,78	4,314586995

KARIN KOULU

Koulu on pääosin hyvässä kunnossa, peruskorjattu vuonna 2005.

Pihavarusteet	2024	30.000 €
Katon kunnostusta	2026	95.000 €
Julkisivurappaukset ja puuosan maalaus	2028	525.000 €
Ikkunoiden uusimisia, ovien korjauksia	2021	50.000 €
Pintaremontteja	2027	40.000 €
Puuosan ilmanvaihto	2022	75.000 €
Muut ilmanvaihtokorjaukset	2022	45.000 €
Puuosan sähkö saneeraus	2022	30.000 €



Kustannukset alv 0%

	Kustannusarvio (x 1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi										
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Yht.
Rakennetekniikka	0	9	42	8	0	30	6	75	81	520	771
LVIA-tekniikka	16	8	10	134	3	3	0	13	15	0	202
Sähkötekniikka	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yhteensä	16	17	52	142	3	33	6	88	96	520	973

Kohteen huoneistoala: 2813 m2

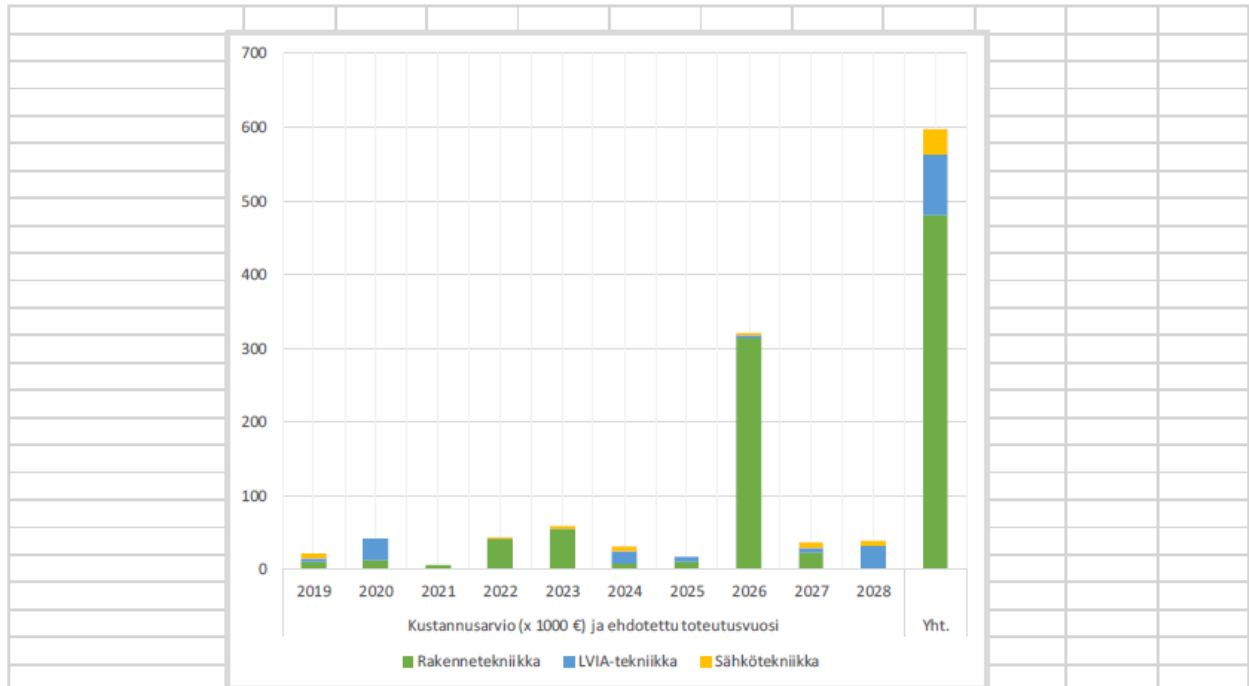
Kustannukset yhteensä:

	€ / huoneistoala	€ / huoneistoala / vuosi	€ / huoneistoala / kk
Rakennetekniikka	274,08	27,41	2,284038393
LVIA-tekniikka	71,63	7,16	0,598930916
Sähkötekniikka	0,00	0,00	0
Yhteensä:	345,72	34,57	2,880969309

KODISJOEN KOULU

Koulu on pääosin hyvässä kunnossa, peruskorjattu laajennusten yhteydessä 2005/2011.

Maanpintojen kallistukset, salaojien kunnostus ja piharakenteet	2023	61.000 €
Peltikatteen huoltomaalaus, räystäät yms	2026	102.000 €
Julkisivukorjaus, ikkunoiden uusiminen	2027	268.000 €
Lämmönsiirrin, pumppuja yms	2028	25.000 €



Kustannukset alv 0 %

	Kustannusarvio (x 1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi										
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Yht.
Rakennetekniikka	11	12	6	42	56	7	10	314	23	0	481
LVIA-tekniikka	4	30	0	0	0	18	7	3	7	33	82
Sähkötekniikka	6	0	0	1	3	6	0	4	7	6	33
Yhteensä	21	42	6	43	59	31	17	321	37	39	596

Kohteen huoneistoala: 1272 m²

Kustannukset yhteensä:

	€ / huoneistoala	€ / huoneistoala / vuosi	€ / huoneistoala / kk
Rakennetekniikka	378,14	37,81	3,151205451
LVIA-tekniikka	64,47	6,45	0,53721174
Sähkötekniikka	25,94	2,59	0,216194969
Yhteensä:	468,55	46,86	3,904612159