

RAKENTAMISTAPAOHJEET

-Rakennusten tulee soveltua muuhun rakennettuun ympäristöön.

-Rakennusten tulee olla arkkitehtoniselta ilmeeltään yksinkertaisia, selkeitä ja koristelemattomia.

-Julkisivumateriaalin tulee olla puuta tai rappautusta. Lautaverhoilun tulee olla kokonaan pystysuuntainen tai kokonaan vaakasuuntainen.

-Rakennusten tulee olla väritykseltään hillittyjä, tehostevärit ovat sallittuja.

-Kattomuodon tulee olla lapekatto tai harjakatto (satulakatto). Murrettuja harjakattoja tai tasakattoja ei sallita.

-Katemateriaalin tulee olla tiilikate, huopakate tai konesaumattu peltikate. Konesaumattua peltikatetta jaoltaan muistuttavat peltikatteen sallitaan. Materiaalina käytetään vain aitoja materiaaleja, jäljitelmäateriaalien käyttö ei ole sallittua. Osa kattopinnasta voi olla muuta materiaalia, kuten esimerkiksi turvetta tai lasia.

-Rakennuksiin saa rakentaa hillittyjä lappeensuuntaisia aurinkopaneeleja, -keräimiä tai vastaavia laitteita.

-Katuulkisivuille ei saa asentaa seinätikkaita, ilmalämpöpumppua eikä muita vastaavia laitteistoja tai varusteita. Muualle julkisivuun asennettaessa kyseiset laitteistot ja varusteet tulee mukautua julkisivuun, esimerkiksi ilmalämpöpumppu tulee koteloida.

-Rakennusten tulee olla avoräystäisiä tai räystäättömiä.

-Parvekkeet ja terassit eivät saa häiritsevästi suuntautua naapuritontille.

-Mikäli tontit aidataan, tulee aitaaminen tehdä pensasaidalla tai läpinäkyvällä metalliaidalla. Rivitalojen huoneistojen omat piha-alueet saa aidata umpiaidalla. Aitojen tulee olla tyyliltään yhtenäiset kaikissa huoneistoissa.

-Tontin puusto on kartoitettava ennen suunnittelua. Säilytettäväksi suunnitellut puut pitää suojata työmaa-aikana asianmukaisesti.

-Tontin haltija on velvollinen huolehtimaan tontin kuivauksesta myös tilanteissa, joissa virkistysalueelta valuu pintavesiä tontille. Tontin hulevedet johdetaan pääsääntöisesti kaupungin rakentamaan sadevesiviemäriin. Tontin kuivattamistapa tulee esittää asemapiirroksessa.

-Autosuojaan kohtisuora etäisyys kadusta on oltava vähintään kuusi (6) metriä.