

## RAKENTAMISTAPAOHJEET, KORTTELIALUEET

### 1. Tonttijärjestelyt:

- Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta.
- Toimistotilat sekä asiakassisäänkäynnit suositellaan sijoittamaan kadunpuoleisille tontinosille katuilmettä rikastamaan.
- Kiinteistöä ympäröivän aidan tulee olla teräs- tai alumiinirakenteinen, visuaalisesti laadukas. Epäsiistit varastoalueet aidataan umpinaisella tai lähes umpinaisella vähintään 180 cm korkealla aidalla.
- Valaistuksessa vältetään häikäisyä ja ympäristöön tarpeettomasti leviävää valoa. Valaisimien tulee suunnata valo alaspäin.
- Ympäristöministeriö on antanut asetuksen rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä. Asemapiirroksessa esitetään asetuksessa listattujen seikkojen lisäksi raskaan liikenteen operointialueet ja muut liikennejärjestelyt (mm. asiakasliikenne ja kevytliikenne), valaistuksen periaatteet ja mainoslaitteiden sijoittaminen.

### 2. Kalliioleikkausten maisemointi

- Kalliopinnot tulee jälkikäsitellä esim. puhdistamalla, luiskaamalla, betonoimalla tms. menetelmällä niin, että louhitut pinnat saavat viimeistellyn ja huolitellun ulkoasun.

3. Tontin maarakennustöissä ja suunnittelussa mm., rakennusten ja varastoalueiden sijoittelussa tulee ottaa huomioon alueen vaihtelevat rakennettavuustekijät sekä paikoin haasteelliset maaperäolosuhteet.

### 4. Hulevesien käsittely sekä kemikaalien varastointi ja käsittely, prosessi- ja pesuvedet:

- Hulevesiä tulee viivyttää ja käsitellä kiinteistöillä siten, että viivytystilavuutta varataan 1 m<sup>3</sup> jokaista 100 m<sup>2</sup> vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Hallinta-rakenteen tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 tuntia ja korkeintaan 12 tuntia, ja rakenteella tulee olla ylivuotoreitti toimintahäiriöiden varalta. Vähintään 20 % rakenteen tilavuudesta tulee sijaita maanpäällisessä biosuodatuspaineessa.
- Päälystettyjen piha-alueiden vedet johdetaan viivytykseen biosuodatuksen kautta. Jos suodatuspaineelle voi johtua vaarallisia kemikaaleja onnettomuustilanteessa tai sammutusvesien mukana, suodatin tulee eristää pohjamaasta vesitiiviisti.
- Katoilta tulevat puhtaat hulevedet voidaan johtaa viivytyjärjestelmään biosuodatuksen ohi.
- Ympäristölle haitallisten tai vaarallisten kemikaalien kulkeutuminen kunnan hulevesijärjestelmään, kiinteistön ulkopuolelle tai imeytyminen maaperään tulee estää.
- Vaarallisten kemikaalien varastoinnin turvallisuus on tarvittaessa varmistettava säiliöiden törmäyssuojauksin ja mahdollisen vuodon keräävin allastuksin.
- Alueet, joilla käsitellään öljyjä ja muita kemikaaleja, tulee kestopäälystää. Mahdollisilla tankkausalueilla ja öljysäiliöiden täyttöalueilla muodostuvat hulevedet tulee johtaa öljynerottimen kautta.
- Kiinteistöillä on oltava välineet mahdollisen kemikaalivuodon sitomiseen ja rajoittamiseen sekä toimintasuunnitelma kiinteistöltä karkaavien haitallisten tai vaarallisten aineiden ja palon sammutusvesien hallinnasta.
- Virtaus vaarallisia kemikaaleja käsittelevän kiinteistön hulevesijärjestelmästä tulee olla nopeasti suljettavissa, jolloin hulevesijärjestelmään ja pihan päälystetyille alueille tulee mahtua varastoitumaan yhteensä 20 mm sademäärä siten, että vettä ei pääse imeytymään maaperään pihalta tai hulevesijärjestelmästä. Varastotilavuudessa tulee huomioida lisäksi tulipalotilanteessa muodostuvat sammutusvedet, jotka voivat sisältää haitallisia aineita. Sammutusvesien varastotilavuus tulee arvioida yhteistyössä pelastuslaitoksen kanssa.
- Prosessi- ja pesuvesien käsittely selvitetään rakennusluvan yhteydessä.