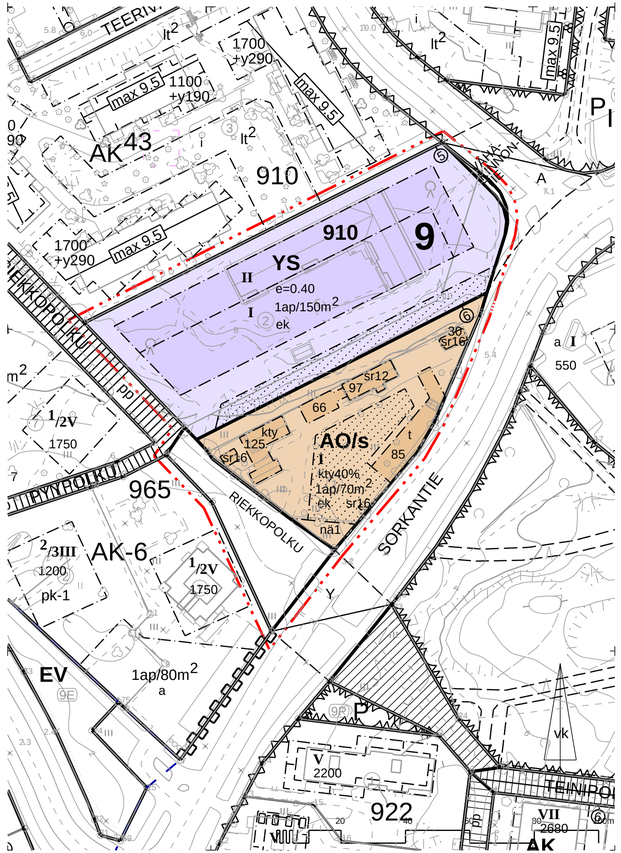
HYVÄKSYTTÄVÄ KAAVA



Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

A005	AO	Erillispientalojen korttelialue.
A016	YS	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
A073	/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
A082		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
A084		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
A085		Osa-alueen raja.
A088	⑤	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
A091	9	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
A093	910	Korttelin numero.
A095	RIEKKOPOLKU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
A096	85	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
A09906	kty40%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia alueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää toimitiloja varten.
A100	I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
A105	e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.
A113		Rakennusala.
A11511	kty	Toimitilarakennusten rakennusala, jolle saa rakentaa toimistotiloja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus-ja varastotiloja.
A117	t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
A134		Istutettava alueen osa.
A136		Katu.
A15301	näl	Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.
A163	1ap/70m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
A16601	ek	Merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava liitteenä olevia rakentamistapaohjeita.
A17112	sr12	Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot ja ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta on hoidettava ja korjattava siten, että sen alkuperäiset rakenteet, rakennusosat, yksityiskohdat, materiaalit ja väritys säilytetään.
A17116	sr16	Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että ne sopivat rakennuksen kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin.

RAUMA

0

Asemakaavan muutos koskee:
Rauman kaupungin
9. kaupunginosan
korttelia 921, osaa korttelista 910 sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Rauman kaupungin
9. kaupunginosan
osa korttelia 910 sekä katualuetta.

SITOVA TONTTIJAKO: 9-910-5 ja 6

RAUMAN KAUPUNKI — TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS
SALOSEN TORPPA

KAUPUNGINHALLITUS	KAUPUNGINVALTUUSTO	VOIMAANTULO	MITTAKAAVA 1:1000	Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä: N2000
SUUNNITTELIJA: Mervi Tammi		PIIRTÄJÄ: TH	PÄIVÄYS: 6.3.2020	
TÄMÄ KARTTA ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ: MRA 30§ 22.8.-12.9.2019 MRA 27§ 19.12.2019 - 27.1.2020		KAAVOITUSJOHTAJA JUHA ESKOLIN		

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 c §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset.

DIARINUMERO: 520/2015

TÄMÄ KARTTA ON RAUMAN KAUPUNGINVALTUUSTON / KAUPUNGINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSEN / § MUKAINEN KONSERNIPALVELUIDEN TOIMIALAJOHTAJA

KAAVATUNNUS: 09-023