

**Rauman kaupunki
Kaavoitus****Luostarinkatu 4 asemakaavamuutos AK 01–095****Rakentamistapaohjeet 17.4.2012**

Tontilla 684–1–70–1 olevaa rakennusta koskee suojelumääräys sr12.

Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot ja ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta on hoidettava ja korjattava siten, että sen alkuperäiset rakenteet, rakennusosat, yksityiskohdat, materiaalit ja värit säilytetään.

Tämän rakennustapaohjeen tarkoituksena on tarkentaa edellä mainittua suojelumääräystä.

Rakennusta koskevat määräykset

Rakennuksen julkisivut ovat vaaleaa rappausta. Rakennuksen julkisivumateriaalia tai väriä ei saa muuttaa.

Rakennuksen katemateriaali on muutettu alkuperäisestä tiilikatteesta peltikatteeksi. Katemateriaaliksi on uusittaessa vaihdettava alkuperäisen mukainen tiilikate.

Rakennuksen ikkuna- ja oviaukotusta ei saa muuttaa. Ikkunoiden ja ovien muoto, koko, materiaali ja yksityiskohdat on säilytettävä.

Rakennukseen ei saa avata uusi ikkunoita, kattoikkunoita tai oviaukkoja eikä rakentaa parvekkeita tai kattoulokkeita. Rakennuksen olemassa olevia parvekkeita ei saa lasittaa ja umpinaiset parvekkeiden osat on säilytettävä umpinaisina.

Rakennuksen julkisivuihin ei saa sijoittaa teknisiä tai muita laitteita kuten ilmalämpöpumppuja.

Piha-aluetta koskevat määräykset

Piha-alue on oltava aidattu pensasaidalla.

Pihan oleskelutilat on sijoitettava maantasoon.

Piha-aluetta koskevat suositukset

Alueen viihtyisän yleisilmeen säilyminen edellyttää, että pihat ovat vehreitä. Laajat avonaiset kentät pihalla eivät kuulu alueen henkeen.

Pihalla tulisi suosia alueen rakentamisajalle perinteisiä suomalaisia puutarhakasveja. Ajalle tyypillistä oli hyötypuutarha, joissa oli kasvimaan lisäksi omenapuita ja marjapensaita.

Aitaamiseenkäytettiin orapihlajaa, angervoja ja syreeniä. Koristekasveina olivat tyypillisesti ruusut, syreenit, monivuotiset perennat, köynnöskasvit ja saniaiset. Piha-alueilla käytettiin pihanurmea, soraa, kivituhkaa, liuskekiviä ja puuta.

