

**Rauman kaupunki  
Kaavoitus****Kanalinmutkan asemakaavamuutos AK 296****Rakentamistapaohjeet****Aittakarinkulma 2–259–11 / AL****Määräykset:**

- Pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä rappausta.
- Rakennuslupaan on liitettävä havainnekuva Nortamonkadun suunnasta.
- Rakennusluvasta pyydetty lausunto kaupunginhallituksen kaavoitusjaostolta.
- Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys maaperän mahdollisesta pilaantumisesta ja esitettävä toimenpiteet sen puhdistamiseksi.

**Ohje:**

## Kanalinmutkan asemakaavan muutos AK 296

### Rakentamistapaohjeet

#### Aittakarinkulma 2–259–10 / KTY

#### Määräykset:

- Pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä rappausta tai vaihtoehtoisesti puuta ja lasia.
- Rakennuslupaan on liitettävä havainnekuva Aittakarinkadun suunnasta.
- Rakennusluvasta pyydetty lausunto kaupunginhallituksen kaavoitusjaostolta.
- Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys maaperän mahdollisesta ja esitettävä toimenpiteet sen puhdistamiseksi.

Määräyksen mb50% tarkoituksena on rajoittaa tontille mahdollisesti rakennettavien liiketilojen määrää. Määräys ei estä toimistorakennuksen (100% toimistotiloja) rakentamista.

#### Ohje:



## **Kanalinmutkan asemakaavan muutos AK 296**

### **Rakentamistapaohjeet**

#### **Kiinteistö Oy Aittakarinkatu 2–259–7 / AK**

##### **Määräykset:**

- Pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä rappausta.
- Rakennuslupaan on liitettävä havainnekuvat Hankkarintien ja Vähämaanpuiston suunnasta.
- Rakennusluvasta pyydettävä lausunto kaupunginhallituksen kaavoitusjaostolta.
- Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys maaperän mahdollisesta pilaantumisesta ja esitettävä toimenpiteet sen puhdistamiseksi.

Määräys autonsäilytyspaikan rakennusalasta (a1) koskee myös rakennukseen sijoitettavia autopaikkoja. Autotalleja ei lasketa rakennuksen kerrosalaan – rakennuksen kerroslukuun määräys ei vaikuta.