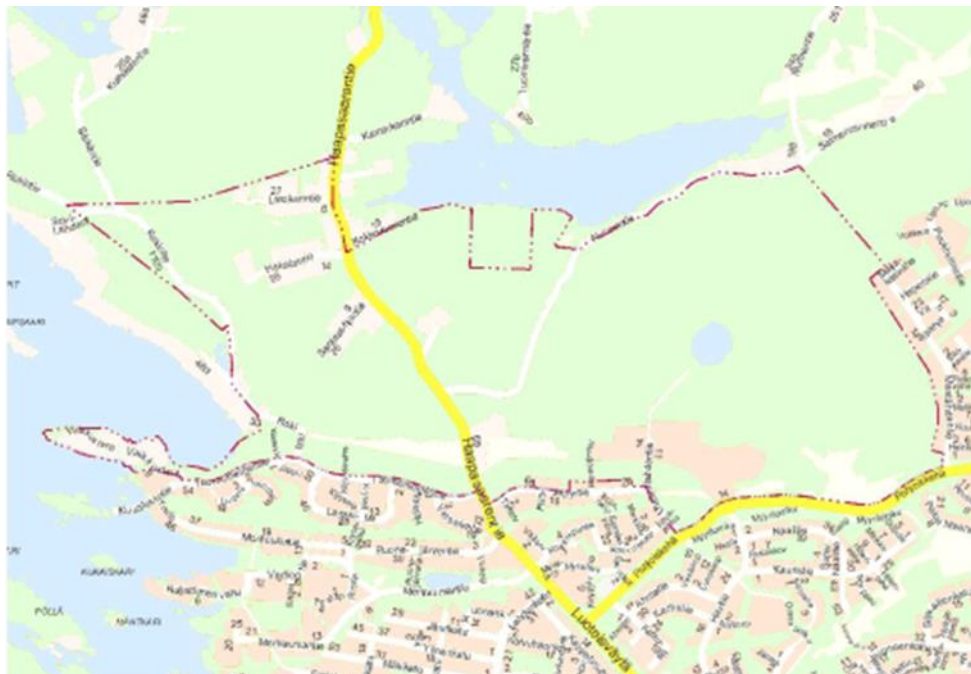


## Vanha-lahden osayleiskaava 002041

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 21.12.2017



Suunnittelualue on rajattu punaisella pistekatkoviivalla kartalle.

### Uusi kaava tehdään Rauman kaupungin aloitteesta

#### Kaava-alueen nykytila

- Suurimman osan alueesta omistaa Rauman kaupunki. Osa näistä alueista on vuokrattu. Osa alueista on yksityisomistuksessa.
- Alue on mm. maa- ja metsätalouskäytössä, virkistyskäytössä, asuinkäytössä.
- Alueella on päiväkotia ja sinne ollaan rakentamassa koulua.
- Alueella on metsiä, peltoja ja kallioalueita.

- Voimassa olevassa 19.3.1992 hyväksytyssä asemakaavassa alueen lounaisosassa on yleisten rakennusten korttelialue (Y), lähivirkistysalue (VL) ja uima- ranta-alue.
- Osassa aluetta on voimassa Salinkedon osayleiskaava, jossa alue on erillis- pientalojen korttelialuetta (AO), maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-2) ja lähivirkistysaluetta (VL)
- Yleiskaavaluonnoksessa alueelle on ositettu retkeily- ja ulkoilualueita (VR) Palveluiden ja hallinnon aluetta (p) ja uusia asuinalueita.
- Maakuntakaavassa alue on varattu taajamatoiminnoille.

#### Kaavan tavoitteet

- Mahdollistaa uudet asuinalueet
- Olemassa olevien rakennuspaikkojen kehittäminen.
- Virkistys- ja luontoarvojen huomioiminen.
- Kulttuurihistoriallisten arvojen huomioiminen
- Merellisen rakentamisen mahdollistaminen
- Koulualue

#### Kaavoitustyön keskeiset kysymykset ja ongelmat

- Alueen sisäinen liikennöinti
- Haapasaarentien liikennöinti
- Nurmentien liikennöinti
- Uuden kanavan rakennettavuus
- Hevosreitit
- Virkistysreitit

#### Laadittavat selvitykset

- Luonto-, maaperä-, rakennettavuusselvitykset.
- Liikenne- ja meluselvitykset
- Kaupunkirakennetta koskevat selvitykset on tehty yleiskaavan yhteydessä.

## Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään, kun uutta kaavaa tai kaavam muutosta aletaan suunnitella. Sillä kerrotaan kaupunkilaisille, mitä aluetta työ koskee, miten työhön voi vaikuttaa, mikä on kaavatyön aikataulu, miksi kaava tehdään ja miten kaavan vaikutuksia selvitetään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteystiedot löytyvät tästä lehtisestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

Jos osallisella ja kaavoittajalla on jyrkästi toisistaan poikkeavat näkemykset esitetyn osallistumisen riittävydestä, osallinen voi ottaa yhteyttä Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen (ELY) ja esittää neuvottelun järjestämistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Ympäristökeskus arvioi suunnitelman riittävyttä ja järjestää neuvottelun kunnan ja osallisten kanssa, jos sen tarpeelliseksi näkee.

### Lisätietoja:

Rauman kaupunki	Kanalinranta	www.rauma.fi
Kaavoitusosasto	26100 Rauma	
Kaavoitusarkkitehti kaavoitus@rauma.fi	Henri Raitio	puh. (02) 834 3670
Kaavoitusavustaja kaavoitus@rauma.fi	Satu Sarkoranta	puh. (02) 834 3662

### Kaavoitusjaosto

Jari Laihonen, puheenjohtaja	Tomi Suvanto, toimialajohtaja, esittelijä
Helena Ollila, varapuheenjohtaja	Kari Koski, kaupunginjohtaja
Pasi Alonen, jäsen	Juha Eskolin, kaavoitusjohtaja
Sari Seimelä, jäsen	
Johanna Vainila, jäsen	

## Vanha-lahden osayleiskaava 002041

Tavoiteaikataulu Vaiheet	Kevät 2018	Kevät 2018	Kevät 2018	Kesä 2018
<b>Tiedottaminen osallisille</b>	<b>Aloitus</b>	<b>Luonnos nähtävillä 14 päivää</b>	<b>Ehdotus nähtävillä 30 päivää</b>	<b>Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa</b>
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Vireilletulokuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Alueen maanomistajat	Vireilletulokuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaava-alueeseen rajoittuvien tonttien maanomistajat	Vireilletulokuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Tekninenvirasto: teknisen toimen johtaja, kaupungeingeodeetti, talotoimen päällikkö, kunnallistekniikan johtaja, liikenneinsinööri, viheraluepäällikkö, rakennustarkastaja, ympäristönsuojelupäällikkö Kasvatus- ja opetusjohtaja Kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Liikuntatoimenjohtaja Museonjohtaja Sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja	OAS tiedoksi ja kommentteja varten	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Aluepalopäällikkö	OAS tiedoksi	Kommentti	Kuulutus	Kuulutus
Sivistysvaliokunta Sosiaali- ja terveystoiminnan valiokunta Tekninen valiokunta Ympäristö- ja lupalautakunta	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Terveystoiminnan viranomaisen	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Tiedoksi
Sivistysvaliokunta Sosiaali- ja terveystoiminnan valiokunta Tekninen valiokunta Ympäristö- ja lupalautakunta	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Tiedoksi
Rauman Energia Oy DNA Oy	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Rauman Ikäihmisten neuvosto Rauman Latu ry Rauman Nuorisovaltuusto Rauman Seudun Lintuharrastajat r.y. Rauman Vammaisneuvosto				
Lehdistö	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
<b>Kaupunkilaisten vaikutusmahdollisuudet</b>	Mielipide OAS:ista Ehdotuksia kaavaa varten	Kirjallinen mielipide luonnoksesta	Kirjallinen muistutus ehdotuksesta	

OAS = Osallistumis- ja arviointisuunnitelma