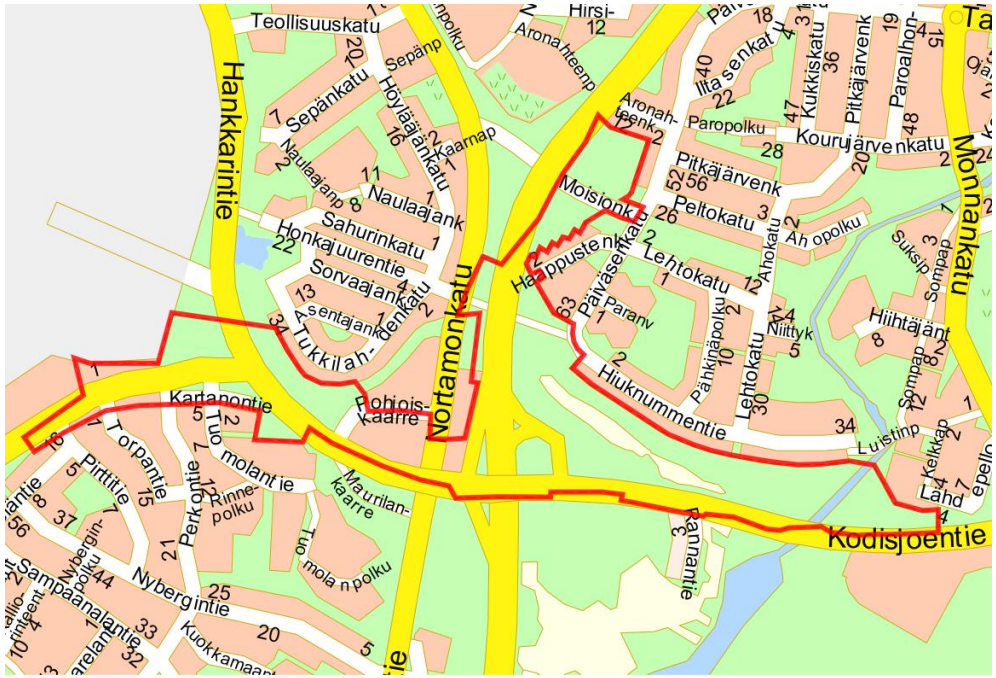
Rauman kaupunki/kaavoitus

# Voimalinja välille Lähdepelto - Sampaanala, UPM asemakaava ja asemakaavan muutos, AK 10–026

## Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 20.8.2020




Kuva 1, Suunnittelualue on rajattu punaisella viivalla.

## Aloitus

Satavakka Oy on hakenut asemakaavan muuttamista sekä laatimista voimajohtoreittiä varten 17.4.2020 päivätyllä hakemuksella. Rauman kaupunginhallituksen kaavoitusjaosto on tehnyt päätöksen asemakaavatyöhön ryhtymisestä 19.5.2020 KVJ 51 §. Sopimus asemakaavamuutoksen käynnistämisestä on Rauman kaupungin ja Satavakka Oy:n välillä allekirjoitettu 10.8.2020.

## Suunnittelualue

Suunnittelualueeseen sisältyy mm. Valtatie 8:n, Kodisjoentien, Hankkarintien, Moisionkadun sekä Lounaisväylän liikenne- ja katualueita. Alue käsittää useita kiinteistöjä ja 10. kaupunginosan korttelin 1060 ja korttelin 1061 osaa sekä puisto-, katu- ja erityisalueita.

Suunnittelualueen rajauksessa on otettu huomioon voimalinjaan liittyvien vielä asemakaavoittamattomien alueiden saattaminen asemakaavan piiriin. Lisäksi rajaukseen on vaikuttanut mm. kaupunginosien rajojen johdonmukainen merkitseminen sekä pienialaisten erillisten asemakaava-alueiden poistaminen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 33,5 ha.

Suunnittelualueella ja sen lähiympäristöllä on mm. seuraavia erityisominaisuuksia:

- Alueen läpi virtaa metsäteollisuuden raakavesikanava.
- Valtatie 8:n kulkee alueen läpi pohjois-eteläsuunnassa.
- Alueella sijaitsee ryhmäpuutarha-alue.
- Alue rajoittuu usealta sivultaan asuinalueisiin.
- Alue muodostaa sisääntulonäkymää Raumalle saavuttaessa kaupunkiin eteläisen eritasoristeyksen kautta.

Maanomistus: suunnittelualue on pääosin kaupungin omistuksessa, Valtatie 8:n ja Kodisjoentien tiealueet ovat valtion omistamia, lisäksi kiinteistö 684–404–1–8 on yksityisessä omistuksessa.

## Suunnittelutilanne

### Satakunnan maakuntakaava

Satakunnan Maakuntakaava on vahvistettu 30.11.2011 ja se on saanut lainvoiman 13.3.2013. Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 on hyväksytty

17.5.2019 ja tullut voimaan 1.7.2019. Vaihemaakuntakaava on kumonnut ja korvannut maakuntakaavan vastaavat merkinnät ja määräykset.

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavassa osoitetulle taajamatoimintojen alueelle (A). Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

Valtatie 8 on merkitty kaksiajorataiseksi parannettavaksi päätieksi. Merkinnällä osoitetaan ne päätiet, joiden nykyisen ajoradan viereen rakennetaan toinen ajorata. Suunnittelumääräyksen mukaan maankäytön suunnittelussa tulee varautua siihen, että pääsy kaksiajorataiseksi parannettavalle päätielle tapahtuu pääasiassa eritasoliittymien kautta ja paikalliselle sekä kevyelle liikenteelle on osoitettu erillinen väylä. Ottilan eritasoristeys on maakuntakaavassa osoitettu eritasoliittymäksi. Kodisjoentie ja Hankkarintie on merkitty tärkeiksi yhdysteiksi / kokoojakaduiksi. Valtatie 8:n, Kodisjoentien, Hankkarintien ja eritasoliittymän alueilla on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelualue kuuluu lisäksi matkailun kehittämisvyöhykkeelle (mv2), kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeelle (kk) ja osittain vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen suojavyöhykkeelle (sv-1). Alueen läpi on merkitty maakaasuverkon yhteystarve. Merkinnällä osoitetaan maakaasuverkon kehittämisen kannalta merkittävät yhteystarpeet.

**Rauman yleiskaava 2030**

Rauman kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan (25.3.2019) koko kuntaa koskevan yleiskaavan. Suunnittelualue on Rauman yleiskaava 2030 mukaan pääosin osin virkistysaluetta (V), jota suunniteltaessa on luotava yhtenäinen virkistysreittiverkosto. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu asuntoaluetta (A) sekä teollisuus- ja varastoaluetta, jolle saa sijoittaa merkittäviä vaarallisia kemikaaleja valmistavia tai varastoivia laitoksia (Tkem). Yleiskaavassa VT 8 on osoitettu merkittävästi parannettavaksi tieosuudeksi ja Ottilan eritasoliittymät eritasoliittymiksi. Kodisjoen- ja Hankkarintiet on merkitty yhdysteiksi / kokoojakaduiksi. Lisäksi suunnittelualueelle on merkitty maakaasuverkon yhteystarve.

**Asemakaava**

Suunnittelualue on pääosin asemakaavoittamatonta aluetta.

Alueella on voimassa seuraavat asemakaavat:
15.5.1972 hyväksytty asemakaava nro 421
22.5.1981 hyväksytty asemakaava nro 431
5.9.1991 hyväksytty asemakaava nro 440
28.5.1960 hyväksytty asemakaava nro 611
27.5.1961 hyväksytty asemakaava nro 612
8.7.1970 hyväksytty asemakaava nro 1002.
26.10.1970 hyväksytty asemakaava nro 1003
28.4.1972 hyväksytty asemakaava nro 1005
13.10.1976 hyväksytty asemakaava nro 1006
19.12.1995 hyväksytty asemakaava nro 1017

Pohjoiskaarteen eteläpuolella oleva kortteli 1060 on asemakaavan mukaan liikerakennusten korttelialuetta (KL–4). Kortteli 1061 on puolestaan liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K–13). Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu asemakaavan mukaisia katu- sekä puisto-, lähivirkistys-, ja suojaviheralueita.

## Kaavan tavoitteet

Satavakka Oy hakee asemakaavan muuttamista sekä laatimista voimajohtoreittiä varten. Satavakan 110 kV:n jakeluverkkoa on kehitettävä muun muassa Metsä Fibren uuden sahainvestoinnin takia. Uusi 110kV voimajohto

suunnitellaan rakennettavaksi avojohtona korttelin 3301 (Kodisjoentie 91) ja korttelin 421 (Lounaisväylä1) välille. Voimajohdolle esitetään reittiä Kodisjoentien ja Lounaisväylän pohjoispuolelle.

Hakijan mukaan maakaapelin rakentaminen ei ole teknisesti tai taloudellisesti perusteltua. Maakaapelin mahdollisen vian paikantaminen ja korjaus on kestoajaltaan merkittävästi hitaampaa kuin ilmajohdon viankorjaus. Pitkäkestoiset keskeytykset sähköntoimituksessa aiheuttavat teollisille sähkönkäyttäjille taloudellisia menetyksiä tuotannon ollessa pysähdyksissä.

Kaupungin tavoitteena on laatia asemakaavan muutos maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla.
Suunnittelussa huomioitavia asioita ovat lisäksi mm.:

- Valtatie 8:n tulevien parannustoimenpiteiden huomioon ottaminen.
- Sataman laajennusalueille johtavan liikenneväylän myöhemmän toteuttamisen mahdollistaminen.
- Metsäteollisuuden raakavesikanavan häiriötön toiminta.
- Mm. riittävien varoetäisyyksien, erikoiskuljetusreitin ja muiden teknisten seikkojen huomioon ottaminen voimalinjaa suunniteltaessa.
- Voimalinjan ja käytettävien tolppien sovittaminen maisemaan ja Rauman sisääntulonäkymään.
- Läheiseen asutukseen kohdistuvien haittojen minimointi.

## Vaikutusten arviointi

Asemakaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan kaavan vaikutukset mm. yhdyskuntarakenteeseen, luontoon, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön, ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, liikenteeseen sekä talouteen. Vaikutusten arvioinnissa tukeudutaan alueelle tehtyihin ja vireilläolevan kaavan yhteydessä tehtäviin selvityksiin.

Alueelle laaditaan mm. seuraavat suunnitelmat ja selvitykset:

- Luontoselvitys puuttuvilta osiltaan 2020; Ahlman Group Oy
- Voimalinjasuunnitelma asemakaavavarausten tekemistä varten.
- Voimalinjan maisemavaikutuksia havainnollistava materiaali mm. havainnekuvat ja kuvaistutukset.

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään, kun uutta kaavaa tai kaavamuutosta aletaan suunnitella. Sillä kerrotaan kaupunkilaisille, mitä aluetta työ koskee, miten työhön voi vaikuttaa, mikä on kaavatyön aikataulu, miksi kaava tehdään ja miten kaavan vaikutuksia selvitetään. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteystiedot löytyvät tästä lehtisestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.
Jos osallisella ja kaavoittajalla on jyrkästi toisistaan poikkeavat näkemykset esitetyn osallistumisen riittävyydestä, osallinen voi ottaa yhteyttä Varsinais-Suomen ELY -keskukseen ja esittää neuvottelun järjestämistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. ELY -keskus arvioi suunnitelman riittävyyttä ja järjestää neuvottelun kunnan ja osallisten kanssa, jos sen tarpeelliseksi näkee.

**Lisätietoja:**


| | | |
|---|---|---|
| Rauman kaupunki<br>Kaavoitusosasto | Kanalinranta 3<br>26100 Rauma | www.rauma.fi |
| Kaavoitusarkkitehti<br>Jouni Mäkinen | puh. 044 793 3665 | kaavoitus@rauma.fi |
| Kaavavalmistelija<br>Sanna Kuusikari | puh. 044 4863591 | kaavoitus@rauma.fi |


**Kaavoitusjaosto**

| | |
|---|---|
| Jari Laihonen, puheenjohtaja | Tomi Suvanto, toimialajohtaja, esittelijä |
| Helena Ollila, varapuheenjohtaja | Johanna Luukkonen, kaupunginjohtaja |
| Pasi Alonen, jäsen | Juha Eskolin, kaavoitusjohtaja, sihteeri |
| Sari Seimelä, jäsen | |
| Iida Lampi, jäsen | |

## Asemakaava ja asemakaavan muutos AK 10–026, voimalinja välille Lähdepelto - Sampaanala, UPM

| | Syksy 2020 | 2020 | 2021 | 2021 |
|---|---|---|---|---|
| **Vaiheet**<br>**Tiedottaminen osallisille** | **Aloitus** | **Luonnos nähtävillä 30 päivää** | **Ehdotus nähtävillä 30 päivää** | **Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa** |
| Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet | OAS / netti / kuulutus | Kuulutus | Kuulutus | Kuulutus |
| Alueen maanomistajat | OAS / kirje | Kuulutus | Kuulutus | Kuulutus |
| Kaava-alueeseen rajoittuvien tonttien maanomistajat ja lähimmät kiinteistöt | OAS / kirje | Kuulutus | Kuulutus | Kuulutus |
| Tekninen toimiala: toimialajohtaja, kaupungingeodeetti, tilapalvelu- ja liikelaitosjohtaja, kunnallistekniikan johtaja, suunnittelupäällikkö, viheraluepäällikkö, rakennustarkastaja, ympäristönsuojelupäällikkö<br>Sivistystoimiala: toimialajohtaja<br>Sosiaali- ja terveystoimiala: toimialajohtaja<br>Kaupunkikehitysjohtaja | OAS tiedoksi ja kommentteja varten | Kuulutus | Kuulutus | Kuulutus |
| Satakunnan pelastuslaitos, aluepalopäällikkö | OAS tiedoksi | Lausunto | Kuulutus | Kuulutus |
| Sivistysvaliokunta<br>Sosiaali- ja terveysvaliokunta<br>Tekninen valiokunta<br>Ympäristö- ja lupalautakunta | OAS tiedoksi | Lausunto | Kuulutus | Kuulutus |
| Terveydensuojeluviranomainen | OAS tiedoksi | Lausunto | | |
| Satakuntaliitto<br>Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY<br>Satakunnan Museo | OAS tiedoksi | Lausunto | Lausunto (tarvittaessa) | Tiedoksi |
| Rauman Energia Oy<br>Satavakka Oy<br>DNA Oy<br>Rauman Vesi<br>UPM | OAS tiedoksi | Lausunto | Kuulutus | Tiedoksi |
| Rauman Ikäihmisten neuvosto<br>Rauman Nuorisovaltuusto<br>Rauman Vammaisneuvosto | OAS tiedoksi | Kuulutus | Kuulutus | Kuulutus |
| Lehdistö | OAS tiedoksi | Kuulutus | Kuulutus | Kuulutus |
| **Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet** | Mielipide OAS:sta<br>Ehdotuksia kaavaa varten | Kirjallinen mielipide luonnoksesta | Kirjallinen muistutus ehdotuksesta | Valitusoikeus kaupunginvaltuuston päätöksestä Turun hallinto-oikeuteen |

Kaava-aineistoon voi tutustua nähtävilläoloaikoina kaavoituksen internetsivuilla ja palvelupiste Pyyrmanissa, Valtakatu 2. Nähtävilläoloajat kuulutetaan erikseen.
OAS= Osallistumis- ja arviointisuunnitelma