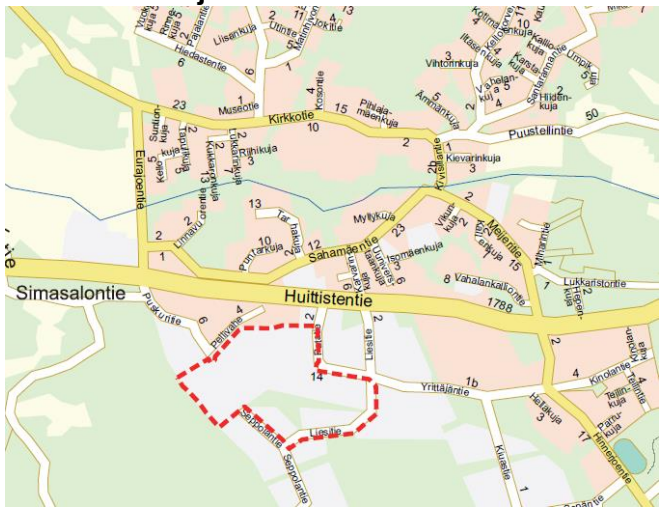
Asemakaavamuutos AK 60–006
Lapin teollisuusalueen länsiosa

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.8.2020



Suunnittelualue on rajattu punaisella katkoviivalla.

Aloite
FB Ketjutekniikka on jättänyt anomuksen asemakaavan muuttamisesta 5.8.2019 Lapin teollisuusalueella. Rauman kaupunginhallituksen kaavoitusjaosto on tehnyt päätöksen asemakaavamuutokseen ryhtymisestä 22.10.2019 (KVJ 75 §).

Suunnittelualue
Suunnittelualue sijaitsee Lapin teollisuusalueella, Liesitien, Patatien, Seppolantien ja Pellivahen välisellä alueella. Aluerajaus tarkentuu kaavaprosessin kuluessa.

Suunnittelutilanne
Satakunnan maakuntakaavassa (vahvistettu 30.11.2011) alue on osoitettu Teollisuus- ja varastotoimintojen alueeksi (T). Alue sijoittuu maakuntakaavassa kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeelle (kk). Alueen pohjoispuolella kulkee valtatie (vt).
Yleiskaavassa 2030 (hyväksytty 25.3.2019) alue on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T).
Alueella on voimassa 22.6.2015 hyväksytty asemakaava (AK60-004), jossa korttelialueiden pääkäyttötarkoituksena on Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T). Korttelialueiden välissä on Suojaviheralue (EV), joka on varattu suurimmaksi osaksi johtoa varten. Johtovarauksia on osoitettu myös tonttien alueelle.

Kaavan tavoitteet
Teollisuuskortteleiden välissä suojaviheralueella kulkenut sähkölinja on purettu. Suojaviheralueella ei teollisuusalueen keskellä ole virkistyskäyttöä eikä sitä tarvita teollisuustonttien väliseksi suojavyöhykkeeksi, joten sen osoittamista korttelialueeksi on syytä selvittää asemakaavamuutoksella.

Kaavoitustyön keskeiset kysymykset
- Suojaviheralueen maankäyttöratkaisut
- Mahdolliset luontoarvot
- Liikenteen järjestelyt ja tilavaraukset
- Hulevesijärjestelyt ja mahdolliset aluevaraukset, hulevesien viivytys
- Rakentamisen määrä ja sijoittuminen

Vaikutusten arviointi
Kaavamuutoksen vaikutuksia ympäristöön arvioidaan asemakaavan laatimisen yhteydessä tarvittavassa laajuudessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään, kun uutta kaavaa tai kaavamuutosta aletaan suunnitella. Sillä kerrotaan kaupunkilaisille, mitä aluetta työ koskee, miten työhön voi vaikuttaa, mikä on kaavatyön aikataulu, miksi kaava tehdään ja miten kaavan vaikutuksia selvitetään.
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteystiedot löytyvät tästä lehtisestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

Lisätietoja:

Rauman kaupunki Kaavoitus	Kanalinranta 3 26100 Rauma	www.rauma.fi
Kaavoitusarkki- tehti Outi Virola	puh. 044 793 3672	kaavoitus@rauma.fi
Kaavavalmistelija Jussi Helminen	puh. 044 403 6100	kaavoitus@rauma.fi

Kaavoitusjaosto

Jari Laihonen, puheenjohtaja	Tomi Suvanto, toimialajohtaja, esittelijä
Helena Ollila, varapuheenjohtaja	Johanna Luukkonen, kaupunginjohtaja
Pasi Alonen, jäsen	Juha Eskolin, kaavoitusjohtaja, sihteeri
Sari Seimelä, jäsen	
Iida Lampi, jäsen	

Asemakaavamuutos lapin teollisuusalue AK 60–006

Aikataulu	Syksy 2020	Syksy 2020	Kevät 2021	Syksy 2021
Vaiheet **Tiedottaminen osallisille**	**Aloitus**	**Luonnos nähtävillä 14 päivää**	**Ehdotus nähtävillä 30 päivää**	**Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa**
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Vireilletulokuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Alueen maanomistajat	OAS tiedoksi	Kirje	Kuulutus	Kuulutus
Kaava-alueeseen rajoittuvien tonttien maanomistajat	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen toimiala: toimialajohtaja, kaupungingeodeetti, tilapalvelu- ja liikelaitosjohtaja, kunnallistekniikan johtaja, suunnittelupäällikkö, viheraluepäällikkö, rakennustarkastaja, ympäristönsuojelupäällikkö Kaupunkikehitysjohtaja Rauman Vesi	OAS tiedoksi ja kommentteja varten	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Aluepalopäällikkö	OAS tiedoksi	Kommentti	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen valiokunta Ympäristö- ja lupalautakunta	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Terveydensuojeluviranomainen	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Satakuntaliitto Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY	OAS tiedoksi	Lausunto	Lausunto	Tiedoksi
Rauman Energia Oy DNA Oy Rauman Vesi	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Tiedoksi
Rauman Ikäihmisten neuvosto Rauman Latu ry Rauman Nuorisovaltuusto Rauman Seudun Lintuharrastajat r.y. Rauman Vammaisneuvosto	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Lehdistö	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet	Mielipide OAS:sta Ehdotuksia kaavaa varten	Kirjallinen mielipide luonnoksesta	Kirjallinen muistutus ehdotuksesta	

Kaava-aineistoon voi tutustua nähtävilläoloaikoina kaavoituksen internetsivuilla ja palvelupiste Pyyrmanissa, Valtakatu 2. Nähtävilläoloajat kuulutetaan erikseen.
Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL67§).
OAS= Osallistumis- ja arviointisuunnitelma