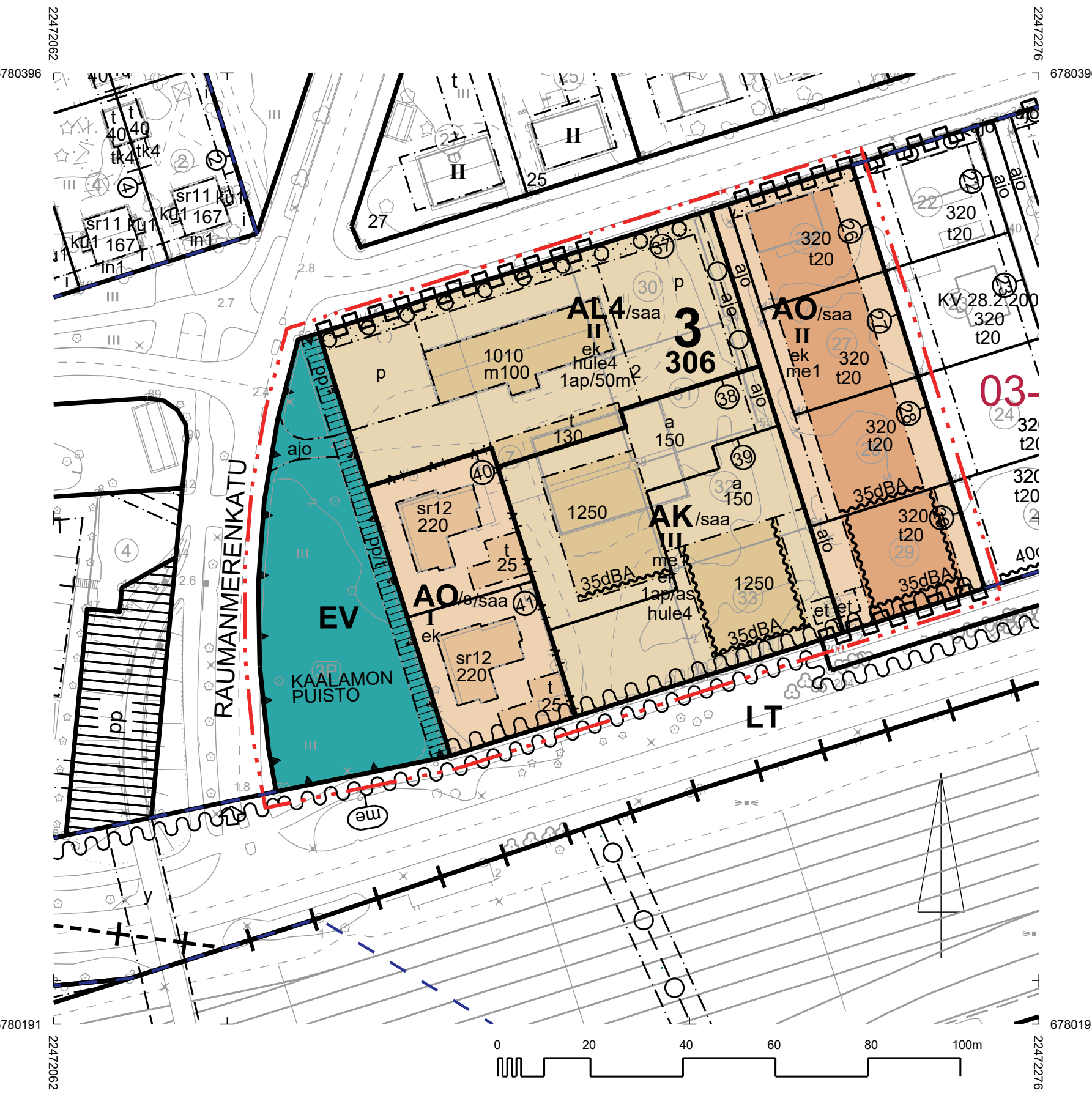


HYVÄKSYTTÄVÄ KAAVA



Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

A002	AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
A005	AO	Erillispientalojen korttelialue.
A00603	AL4	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa hotellin.
A068	EV	Suojaviheralue.
A073	/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
A07301	/saa	Puhdistettava/ kunnostettava maa-alue. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.
A082	---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
A084	---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
A088	---	Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
A091	3	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
A093	306	Korttelin numero.
A095	KAALAMONPUISTO	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
A096	1250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
A09701	t20	Merkintä osoittaa erillisen talousrakennuksen kerrosalan.
A09905	m100	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä alueella saadaan käyttää myymälätiloja varten.
A100	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

A113	[]	Rakennusala.
A117	[t]	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
A11801	[et]	Muuntamolle varattu alueen osa.
A11821	hule4	Rakennuslupaprosessin yhteydessä on esitettävä erillinen sade-, sulamis- ja pintavesien johtamissuunnitelma.
A119	[a]	Auton säilytyspaikan rakennusala.
A132	[35dBA]	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
A134	[]	Istutettava alueen osa.
A135	[]	Säilytettävä/ istutettava puurivi.
A147	[ajo]	Ajoyhteys.
A15001	[pp]	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
A15003	[pp/t]	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille/ rakennuspaikalle ajo on sallittu.
A151	[p]	Pysäköimispaikka.
A15401	[]	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
A159	[]	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
A15901	[A1 A1]	Merkintä osoittaa sen tontinrajan osan, jolle on näkösuojaksi rakennettava 2m korkea umpinainen puuaita.
A16001	[]	Alueelle on rakennettava meluaita tai melusuoja.

A16003	me1	Leikki- ja oleskelualueet on suojattava liikennemelulta.
A163	1ap/50m ²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
A164	1ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
A16601	ek	Merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava liitteenä olevia rakentamistapaohjeita.
A17112	[sr12]	Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot ja ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta on hoidettava ja korjattava siten, että sen alkuperäiset rakenteet, rakennusosat, yksityiskohdat, materiaalit ja värit säilytetään.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää Satakunnan Museon lausunto.

Tonttien käsittelyssä, mm. aitaaminen, istutukset jne. tulee varmistaa, että ratkaisu soveltuu kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön läheisyyteen.

Uudisrakentamisen tulee täyttää rautatieliikenteestä aiheutuvan runkomelutason ohjearvosuosituksen.

Alueen maaperä on paikoin pilaantunut ja alueella on puhdistustarve. Maaperän puhdistamisesta sekä massojen sijoittamisesta tulee neuvotella ennen töiden aloittamista viranomaisen kanssa.

Alueen eteläosaan, kaavamerkinän osoittamalle rajalle, on rakennettava meluaita. Alueen meluarvojen on täytettävä valtioneuvoston päätöksessä (Vnp 993/1992) esitetyt melutason ohjearvojen vaatimukset.

RAUMA

Asemakaavan muutos koskee:
Rauman kaupungin
3. kaupunginosan
osaa korttelista 306.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Rauman kaupungin
3. kaupunginosan osa korttelista 306
sekä suojaviheraluetta.

SITOVA TONTTIJAKO: 684-3-306-37 ...41.
Tonteilla 684-3-306-26 ...29 on sitova tonttijako, jota ei tällä kaavalla muuteta.

RAUMAN KAUPUNKI		TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUS		
		Asemakaava muutos Korttelin 306 länsiosa		
Kaupunginhallitus 19.10.2020	Kaupunginvaltuusto 26.10.2020	Vormantulo 10.12.2020	Mittakaava 1:1000	Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä: N2000
Suunnittelija Kaavoitusarkkitehti Outi Virola		Piirtäjä Sanna Kuusikari		Päiväys 11.6.2020, 18.9.2020
Tämä kartta on ollut nähtävillä MRA 30§ 6.9.-30.9.2019 MRA 27§ 26.6.-7.9.2020		KAAVOITUSJOHTAJA JUHA ESKOLIN		
<small>Puhjakkari täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n (11.4.2014/202) asettamat vaatimukset ja se on hyväksytty maankäyttö- ja rakennuksen 54 §:n (11.4.2014/202) mukaisesti.</small>				Diagrammimerkki 1041/2017
<small>Tämä kartta on Rauman kaupunginvaltuuston / kaupunginhallituksen päätöksen /</small>				Kaavatuus 03-091
<small>MUKANEN KONSERNIPALVELUIDEN TOIMIALAJAHTAJA</small>				