

Asemakaavamuutos

Lähdepellon ratsastuskoulu AK 33-002

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Suunnittelualue on rajattu punaisella viivalla.

Aloitus

Lähdepellon Ratsastuskoulu Oy haki asemakaavamuutosta 30.10.2018 päivätyllä kirjjeellä. Hakijan tavoitteena on 1 625k-m² suuruisen maneesin rakentaminen.

Rauman kaupunginhallituksen kaavoitusjaosto on tehnyt päätöksen asemakaavamuutokseen ryhtymisestä 20.11.2018 KVV 120 §.

Suunnittelualue

Suunnittelualue, tontti 684-33-3301-3, sijaitsee Kodisjoentien varressa, Lähdepellon urheilualueen yhteydessä.

Suunnittelutilanne

Maakuntakaavassa (vahvistettu 30.11.2011) alue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A). Alueen eteläpuolella kulkee voimalinja (z) ja alueen poikki on osoitettu maakaasuverkon yhteystarve (k).

Ehdotusvaiheessa olevassa Yleiskaava 2030:ssa alue on virkistysaluetta (V).

Alueella on voimassa 27.8.2012 hyväksytty asemakaava AK 33-001, jossa kyseinen tontti 684-33-3301-3 on osoitettu Ratsastustalliksi (E1). Rakennusoikeutta on tontilla olevalle rakennusalalle osoitettu 1 000k-m². Rakennuslalla on esitetty myös ääneneritysvaatimus 35dBA. Tontin eteläosassa on osoitettu johtoa varten varattu alueen osa sekä vaara-alue (va). Tontin poikki kulkee myös ajoyhteys (ajo) ratsastusreitille.

Kaavan tavoitteet

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa ratsastusmaneesin rakentaminen.

Kaavoitustyön keskeiset kysymykset

Alueen laajemat kysymykset on ratkaistu koko Lähdepellon aluetta koskevassa asemakaavassa vuodelta 2012. Tässä kaavassa arvioidaan lähinnä rakennusoikeuden määrää ja mahdollisuutta maneesin rakentamiseen.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutoksen vaikutuksia ympäristöön arvioidaan asemakaavan laatimisen yhteydessä tarvittavassa laajuudessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään, kun uutta kaavaa tai kaavamuutosta aletaan suunnitella. Sillä kerrotaan kaupunkilaisille, mitä aluetta työ koskee, miten työhön voi vaikuttaa, mikä on kaavatyön aikataulu, miksi kaava tehdään ja miten kaavan vaikutuksia selvitetään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteystiedot löytyvät tästä lehtisestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

Lisätietoja:

Rauman kaupunki	Kanalinranta 3	www.rauma.fi
Kaavoitus	26100 Rauma	
Kaavoitusarkkitehti	puh. 044 793 3672	kaavoitus@rauma.fi
Outi Virola		
Kaavavalmistelija	puh. 044 793 3667	kaavoitus@rauma.fi
Jussi Helminen		

Kaavoitusjaosto

Jari Laihonen, puheenjohtaja	Tomi Suvanto, toimialajohtaja, esittelijä
Helena Ollila, varapuheenjohtaja	Kari Koski, kaupunginjohtaja
Pasi Alonen, jäsen	Juha Eskolin, kaavoitusjohtaja, sihteeri
Sari Seimelä, jäsen	
Johanna Vainila, jäsen	

Asemakaavamuutos: lähdepellon ratsastuskoulu AK 33-002

Aikataulu	Alkuvuosi 2019	Helmikuu 2019	Kevät 2019	Kesä 2019
Vaiheet Tiedottaminen osallisille	Aloitus	Luonnos nähtävillä 14 päivää	Ehdotus nähtävillä 30 päivää	Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Vireilletulokuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaava-alueen lähiympäristön asukkaat	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen toimiala: toimialajohtaja, kaupungingeodeetti, tilapalvelu- ja liikelaitosjohtaja, kunnallistekniikan johtaja, suunnittelupäällikkö, viheraluepäällikkö, rakennustarkastaja, ympäristönsuojelupäällikkö Sivistystoimiala: toimialajohtaja	OAS tiedoksi ja kommentteja varten	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Aluepalopäällikkö	OAS tiedoksi	Kommentti	Kuulutus	Kuulutus
Sivistysvaliokunta Tekninen valiokunta Ympäristö- ja lupalautakunta	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Terveydensuojeluviranomainen	OAS tiedoksi	Lausunto		
Satakunnan Museo	OAS tiedoksi	Lausunto		Kuulutus
Satakuntaliitto Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY	OAS tiedoksi	Lausunto		Tiedoksi
Rauman Energia Oy DNA Oy	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Tiedoksi
Rauman Ikäihmisten neuvosto Rauman Latu ry Rauman Nuorisovaltuusto Rauman Seudun Lintuharrastajat r.y. Rauman Vammaisneuvosto	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Lehdistö	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet	Mielipide OAS:sta Ehdotuksia kaavaa varten	Kirjallinen mielipide luonnoksesta	Kirjallinen muistutus ehdotuksesta	

Kaava-aineistoon voi tutustua nähtävilläoloaikoina kaavoituksen internetsivuilla ja palvelupiste Pyyrmanissa, Valtakatu 2. Nähtävilläoloajat kuulutetaan erikseen.

OAS= Osallistumis- ja arviointisuunnitelma