

Sompapolku ja Luistinpolku asemakaavamuutos AK 07-017

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 5.12.2017



Suunnittelualue on osoitettu sinisellä viivalla kartalle.

Aloite

Rauman kaupungin yrityspalvelut ovat Rauman positiivisen rakennemuutoksen myötä pohtineet rakentumattomien kerrostalotonttien tilannetta. Yhteistyössä käytyjen keskustelujen perusteella on päädytty tarkistamaan Sompapolun ja Luistinpolun varrella olevien rakentumattomien kerrostalotonttien asemakaavaa.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee noin kahden kilometrin etäisyydellä keskustasta Ruutikellarinmäessä Monnankadun läheisyydessä.

Suunnittelualueen nykytila

- Satakunnan maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee taajamatoimintojen alueella. Alue kuuluu myös kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeelle sekä matkailun kehittämisvyöhykkeelle.
- Yleiskaava 2025 luonnoksessa alue on osoitettu asuntoalueeksi.

- Rauman oikeusvaikutuksettomassa osayleiskaavassa alue on osoitettu asuntoalueeksi.
- Alueella voimassa olevissa asemakaavoissa alueet on määritelty autopaikkojen korttelialueeksi, asuinkerrostalojen korttelialue, asutokerrostalojen korttelialueeksi sekä autopaikkojen korttelialueeksi.

Kaavan tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkistaa asemakaavaa rakentumattomien kerrostalotonttien osalta.

Kaavoitustyön keskeiset kysymykset

Kaavatyön yhteydessä on huolehdittava alueen kaupunkikuvallisesta laadusta ja tarkastettava hankkeen suhdetta olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön. Tonteille kohdistuvaa liikennettä tarkastellaan kaavamutoksen yhteydessä. Riittävästä pysäköinnistä alueella tulee huolehtia.

Vaikutusten arviointi

Kaavamutoksen vaikutuksia ympäristöön arvioidaan asemakaavan laatimisen yhteydessä tarvittavassa laajuudessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään, kun uutta kaavaa tai kaavamutosta aletaan suunnitella. Sillä kerrotaan kaupunkilaisille, mitä aluetta työ koskee, miten työhön voi vaikuttaa, mikä on kaavatyön aikataulu, miksi kaava tehdään ja miten kaavan vaikutuksia selvitetään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteystiedot löytyvät tästä lehtisestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

Lisätietoja:

Rauman kaupunki Kaavoitus	Kanalinranta 3 26100 Rauma	www.rauma.fi
Kaavoitusarkkitehti Leena Joki-Korpela	puh. (02) 834 3663	kaavoitus@rauma.fi
Kaavoitusavustaja Satu Sarkoranta	puh. (02) 834 3662	kaavoitus@rauma.fi

Kaavoitusjaosto

Jari Laihonen, puheenjohtaja	Tomi Suvanto, toimialajohtaja, esittelijä
Helena Ollila, varapuheenjohtaja	Kari Koski, kaupunginjohtaja
Pasi Alonen, jäsen	Juha Eskolin, kaavoitusjohtaja, sihteeri
Sari Seimelä, jäsen	
Johanna Vainila, jäsen	

Sompapolku ja Luistinpolku asemakaavamuutos AK 07-017

Aikataulu	Talvi 2017-2018	Talvi 2018	Kevät 2018	Kevät/syksy 2018
Vaiheet Tiedottaminen osallisille	Aloitus	Luonnos nähtävillä 14 päivää	Ehdotus nähtävillä 30 päivää	Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Vireilletulokuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Alueen maanomistajat	Kirje	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaava-alueeseen rajoittuvien tonttien maanomistajat	Kirje	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen toimiala: toimialajohtaja, kaupungingeodeetti, tilapalvelu- ja liikelaitosjohtaja, kunnallistekniikan johtaja, suunnittelupäällikkö, viheraluepäällikkö, rakennustarkastaja, ympäristönsuojelupäällikkö Sivistystoimiala: toimialajohtaja Sosiaali- ja terveystoimiala: toimialajohtaja Kaupunkikehitysjohtaja Rauman Vesi	OAS tiedoksi ja kommentteja varten	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Aluepalopäällikkö	OAS tiedoksi	Kommentti	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen valiokunta Ympäristö- ja lupalautakunta	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Terveydensuojeluviranomainen	OAS tiedoksi	Lausunto		
Satakunnan Museo	OAS tiedoksi	Lausunto		Kuulutus
Satakuntaliitto Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY	OAS tiedoksi	Lausunto		Tiedoksi
Rauman Energia Oy DNA Oy Rauman Vesi Oy	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Tiedoksi
Rauman Ikäihmisten neuvosto Rauman Nuorisovaltuusto Rauman Vammaisneuvosto	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Lehdistö	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet	Mielipide OAS:sta Ehdotuksia kaavaa varten	Kirjallinen mielipide luonnoksesta	Kirjallinen muistutus ehdotuksesta	

Kaava-aineistoon voi tutustua nähtävilläoloaikoina kaavoituksen internetsivuilla ja palvelupiste Pyyrmanissa, Valtakatu 2. Nähtävilläoloajat kuulutetaan erikseen.
 OAS= Osallistumis- ja arviointisuunnitelma