

**Purjehtijankatu 12 ja 15 asemakaavamuutos AK 08–029
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 07.10.2019**



Suunnittelualue on rajattu kartalle punaisella viivalla.

Aloite

Rauman kaupungin tavoitteena on myydä käytöstä poistuneet kaksi koulurakennusta ja niiden tontit. Syvärauman koulun kiinteistöjen käyttötarkoitusta ja tonttijakoa muutetaan. (korjattu päivämäärä ja pykälä punaisella / 5.3.2020) **18.12.2018**

Kaavoitusjaosto on tehnyt päätöksen asemakaavamuutokseen ryhtymisestä **27.9.2019 (KVJ 132 §)**. (KVJ-62 §).

Suunnittelualue

Suunnittelualue käsittää kaksi tonttia, joista toinen on Purjehtijankadun eteläpuolella ja toinen pohjoispuolella. Molemmilta tonteilta on merinäköalat.

Kaavatilanne

- Satakunnan maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee taajamatoimintojen alueella (A). Alue on osoitettu myös maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi (kh2) Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2. Alue sijoittuu lisäksi maakuntakaavassa osoitetun suojavyöhykkeen (konsultointivyöhyke, sv1) ulkorajalle sekä veneilyä palvelevan virkistysalueen (v1) läheisyyteen.
- Rauman yleiskaavassa 2030 Purjehtijankadun eteläpuolinen tontti on merkitty osaksi virkistysaluetta (V) ja pohjoispuolen tontti asuntoalueeksi (A). Suunnittelualue on yleiskaavassa osoitettu merkittäväksi kulttuuriympäristöksi (kh).

- Keskustan osayleiskaavassa eteläinen tontti on julkisten palveluiden ja hallinnon aluetta (PY). Alue on osoitettu rakennuslainsäädännön nojalla suojeltavaksi kohteeksi: Syvärauman koulut ja ympäristö. Purjehtijankadun varteen on lisäksi osoitettu kevyenliikenteen reitti.
- Voimassa olevassa asemakaavassa (vahvistettu 20.01.1998) pohjoinen tontti on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO) ja koulurakennus on rajattu kulttuurihistoriallisesti arvokkaan tai kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeän rakennuksen rakennusala-merkinnällä (sr-1).
- Eteläinen tontti on voimassa olevassa asemakaavassa (vahvistettu 20.05.1980) yleisten rakennusten korttelialuetta (Y7).

Kaavan tavoitteet

- Määrittää alueelle sopiva uusi käyttötarkoitus.
- Maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttäminen.
- Yleiskaavan tavoitteiden noudattaminen

Taustaselvitykset ja vaikutusten arviointi

Rakennusinventointi ja luontoselvitys on tehty. Kaavamuutoksen vaikutuksia ympäristöön arvioidaan asemakaavan laatimisen yhteydessä tarvittavassa laajuudessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään, kun uutta kaavaa tai kaavamuutosta aletaan suunnitella. Sillä kerrotaan kaupunkilaisille, mitä aluetta työ koskee, miten työhön voi vaikuttaa, mikä on kaavatyön aikataulu, miksi kaava tehdään ja miten kaavan vaikutuksia selvitetään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteystiedot löytyvät tästä lehtisestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

Lisätietoja:

Rauman kaupunki Kaavoitus	Kanalinranta 3 26100 Rauma	www.rauma.fi
Kaavoitusarkkitehti Henrik Keitaanniemi	puh. 041 7300280	kaavoitus@rauma.fi
Kaavoitusavustaja Jussi Helminen	puh. 0444036100	kaavoitus@rauma.fi

Kaavoitusjaosto

Jari Laihonen, puheenjohtaja	Tomi Suvanto, toimialajohtaja, esittelijä
Helena Ollila, varapuheenjohtaja	Kari Koski, kaupunginjohtaja
Pasi Alonen, jäsen	Juha Eskolin, kaavoitusjohtaja, sihteeri
Sari Seimelä, jäsen	
Iida Lampi, jäsen	

Purjehtijankatu 12 ja 15 asemakaavamuutos AK 08–029

Aikataulu	Syksy 2019	Syksy 2019	Kevät 2020	2020
Vaiheet Tiedottaminen osallisille	Aloitus	Luonnos nähtävillä 14 päivää	Ehdotus nähtävillä 30 päivää	Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Vireille tulo kuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaava-alueeseen rajoittuvien tonttien maanomistajat	OAS tiedoksi	Kirje	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen toimiala: toimialajohtaja, kaupungingeodeetti, tilapalvelu- ja liikelaitosjohtaja, kunnallistekniikan johtaja, suunnittelupäällikkö, viheraluepäällikkö, rakennustarkastaja, ympäristönsuojelupäällikkö Sivistystoimiala: toimialajohtaja Sosiaali- ja terveystoimiala: toimialajohtaja Kaupunkikehitysjohtaja Matkailupäällikkö Rauman Vesi	OAS tiedoksi ja kommentteja varten	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Aluepalopäällikkö	OAS tiedoksi	Kommentti	Kuulutus	Kuulutus
Sivistysvaliokunta Tekninen valiokunta Ympäristö- ja lupalautakunta	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Terveydensuojeluviranomainen	OAS tiedoksi	Lausunto		
Satakunnan Museo	OAS tiedoksi	Lausunto		Kuulutus
Satakuntaliitto Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY	OAS tiedoksi	Lausunto		Tiedoksi
Rauman Energia Oy DNA Oy	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Tiedoksi
Rauman Ikäihmisten neuvosto Rauman Nuorisovaltuusto Rauman Vammaisneuvosto	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Lehdistö	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet	Mielipide OAS:sta Ehdotuksia kaavaa varten	Kirjallinen mielipide luonnoksesta	Kirjallinen muistutus ehdotuksesta*	
* Kaavan ehdotusvaiheessa muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, lähetetään kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. Osoite voi olla joko posti-osoite tai sähköpostiosoite. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa.				

Kaava-aineistoon voi tutustua nähtävillä oloaikoina kaavoituksen internetsivuilla ja palvelupiste Pyyrmanissa, Valtakatu 2. Nähtävillä oloajat kuulutetaan erikseen.
OAS= Osallistumis- ja arviointisuunnitelma