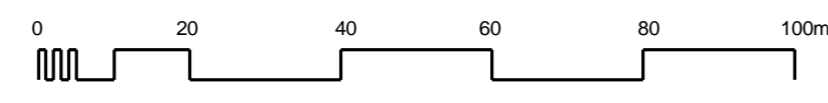
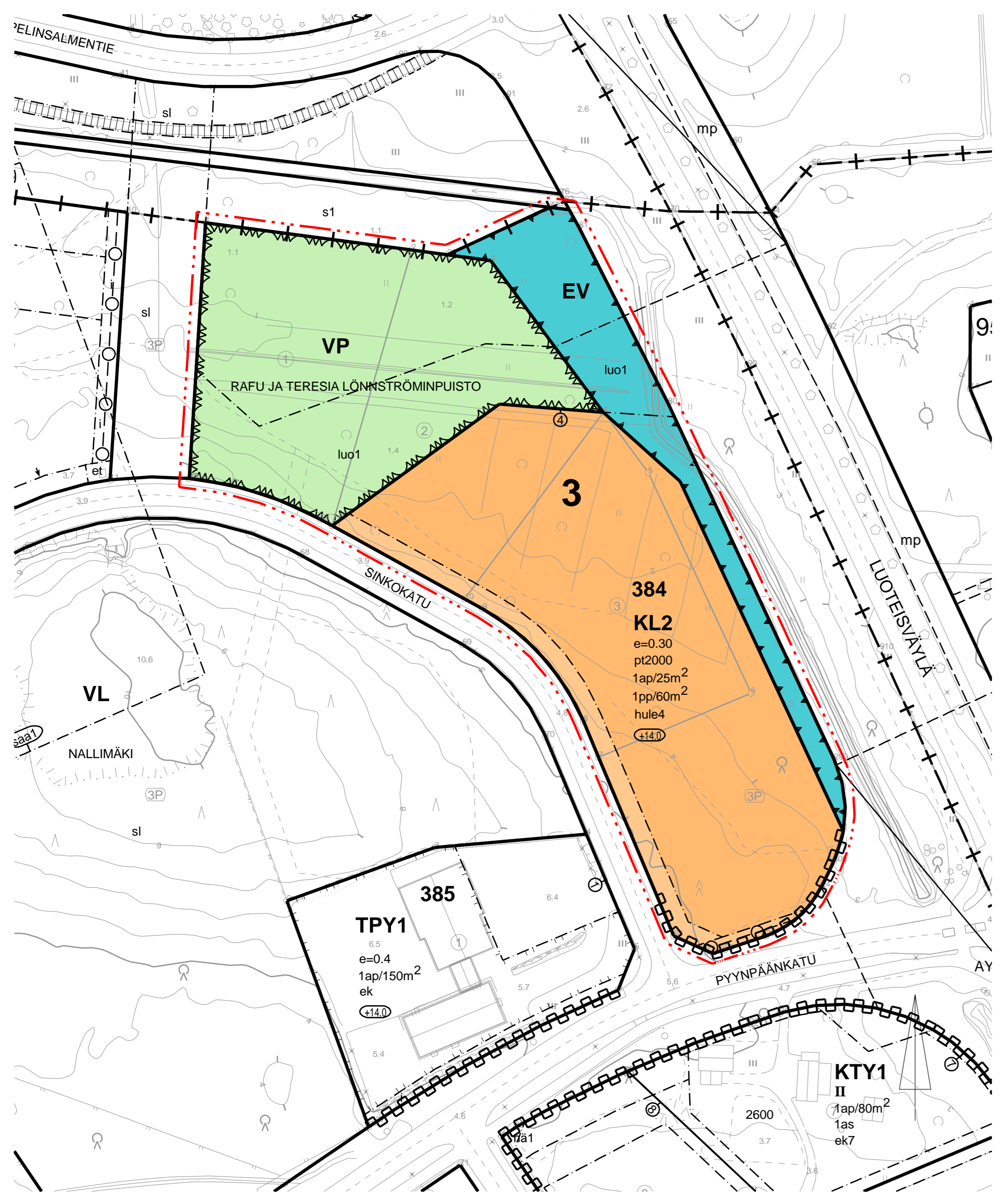


# HYVÄKSYTTÄVÄ KAAVA



## Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

- A02303 **KL2** Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa, paljon tilaa vaativaa kauppaa sekä palvelun tiloja. Alueelle ei saa sijoittaa keskustahakuista erikoistavarakauppaa.
- A033 **VP** Puisto.
- A068 **EV** Suojaviheralue.
- A082 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- A083 Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- A084 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- A088 Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- A091 **3** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- A093 **384** Korttelin numero.
- A095 **PUISTO** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- A105 **e=0.3** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.
- A108 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- A10XX **pt2000** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosneliometriä alueella saadaan käyttää päivittäistavarakauppaa varten.
- A113 Rakennusala.
- A11821 **hule4** Rakennuslupaprosessin yhteydessä on esitettävä erillinen sade-, sulamis- ja pintavesien johtamissuunnitelma.
- A15401 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- A159 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- A163 **1ap/25m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- A16308 **1pp/60m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi säältä suojattu polkupyörän käyttöä palveleva pyöräpaikka.
- A17010 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erittäin tärkeä alue, ekologinen käytävä, jolla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten puustoinen kaista.

xxx

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**  
 Alueen kaupunkikuvaan ja sijaintiin Luoteisväylän varrella on kiinnitettävä erityistä huomiota. Aluetta on jäsennöitävä selkeästi rakennuksin ja rakentein sekä istutuksilla ja valaisimilla. Myös pysäköintialueet tulee erottaa ja osoittaa selkeästi.  
 Tavoitteena on selkeä kaupunkimainen liikealue; ulkovarastointia ei sallita, vaan varastointi on tapahduttava sisätiloissa, katoksissa tai muuten rakenteellisesti suojattuna. Katosten ja rakennelmien tulee soveltua laadukkaalle liikealueelle. Myös huoltopihojen sijaintiin ja suunnitteluun on kiinnitettävä huomiota.  
 Rakennuksiin ja katoksiin liittyvät mainoslaitteet tulee sijoittaa räystäään alapuolelle. Erillisten mainosrakennelmien enimmäiskorkeus on +14m ja vaihtuvakuvaisia näyttöjä ei tule sijoittaa alueelle. Liikkuvia, vilkkuvia tai ylöspäin suuntautuvia valoja ei saa käyttää ja muutenkin valaistus tulee suunnitella siten, että se ei häiritse liikennettä tai lähistön asutusta.  
 Luiskat ja pengerrykset on käsiteltävä siten, että alueen ilme on viimeistelty.

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyksen painanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoituslavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliötä kohden. Viivytyksen painanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

# RAUMA

Asemakaavan muutos koskee:  
 Rauman kaupungin  
 3. kaupunginosan  
 korttelia 384 sekä puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:  
 Rauman kaupungin  
 3. kaupunginosan  
 kortteli 384 sekä puisto- ja suojaviheraluetta.

SITOVA TONTTIJAKO: 684-3-384-4

RAUMAN KAUPUNKI		TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUS		
		<b>ASEMAKAAVAMUUTOS</b> SINKOKATU 26		
KAUPUNGINVALTUUSKUNTA 24.5.2021 § 266	KAUPUNGINVALTUUSKUNTA 31.5.2021 § 65	VOIMAANTULO 05.08.2021	MITTAKAAVA 1:1000	Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä: Nz2000
SUUNNITTELIJA Outi Virola	PIKILÄ TH	PAIVÄYS 16.3.2021		
TÄMÄ KARTTA ON OLLUT NÄYSSIVILLÄ MRA 30§ 3.12.2020 - 14.1.2021 MRA 27§ 1.4. - 5.5.2021		KAAVOITUSJOHTAJA JUHA ESKOLIN		
Pääkaupunkiseuran maankäyttö- ja rakennuslain 14 § 5 (10) (11.4.2012) ja muut osittain sovellettavien määräysten mukaisesti.				OSAAIKAMERIO RAUM 7/2020
TÄMÄ KARTTA ON RAUMAN KAUPUNGINVALTUUSKUNTA/KAUPUNGINVALTUUSKUNTA				KAAVITUSNUMERO 03-094
PAIKITSEEN	§	MIKÄNEN	KORKEUSPALVELUJEN TOIMIALAJOHTAJA	