

## Rauman kaupunki / kaavoitus

### Rauman Sataman LNG-terminaalialueen asemakaavamuutos AK 02-327

#### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Kuva. Suunnittelualue on rajattu punaisella viivalla kartalle.

#### Aloite

Rauman Satama Oy on pyytänyt (1.6.2021) muuttamaan AK 02-308 alueen asemakaavaa siten, että alueen asemakaavamerkintä muutetaan vastaamaan muun satama-alueen asemakaavaa.

Rauman kaupunginhallituksen kaavoitusjaosto on 15.6.2021 (§ 47) päättänyt, että Rauman satama-alueen LNG-terminaalin

asemakaavamuutokseen ryhdytään, ja että Rauman Satama Oy:n kanssa tulee laatia sopimus asemakaavamuutoksen käynnistämisestä.

Sopimus asemakaavan muutoksen käynnistämisestä on allekirjoitettu 24.6.2021.

#### Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Rauman Satamassa Ulko-Petäjäksi viljasiilojen pohjoispuolella. Suunnittelualue on entistä vesialuetta, joka on täytetty satamakentäksi. Etäisyys Rauman keskustaan on n. 4,5 kilometriä. Suunnittelualue rajautuu asemakaava-alueen AK 02-308 mukaisesti ja on pinta-alaltaan noin 3,6 ha.

#### Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

Satakunnan Maakuntakaava on vahvistettu 30.11.2011 ja se on saanut lainvoiman 13.3.2013. Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 on hyväksytty 17.5.2019 ja tullut voimaan 1.7.2019. Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavassa osoitetulle satama-alueelle (LS). Merkinnällä osoitetaan satama - ja satamatoimintoihin välittömästi liittyvät varasto- ja terminaali-alueet. Alueella on voimassa MRL 33§:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelualue kuuluu myös satamatoimintojen kehittämisen kohdealueelle (Is). Suunnittelualue on lisäksi kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeellä (kk) ja vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen suojavyöhykkeellä (sv-1).

Rauman yleiskaava 2030

Rauman kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan (25.3.2019) koko kuntaa koskevan yleiskaavan. Suunnittelualue on Rauman yleiskaava 2030 mukaan satama-alue (LS). Merkinnällä osoitetaan satama- ja satamatoimintoihin välittömästi liittyvät varasto- ja terminaali-alueet.

Rauman keskustan osayleiskaava

Alueella on voimassa Rauman keskustan osayleiskaava 002033 (hyväksytty 23.8.2003). Osayleiskaavassa kaava-alue on osoitettu Satama-alueeksi (LS).

**Asemakaava**

Suunnittelualueella on voimassa 20.6.2016 hyväksytty asemakaava nro 02-308.

Suunnittelualue on merkitty satama-alueeksi, jolla saa käsitellä ja varastoida kemikaaleja mm. nesteytettyä maakaasua. Alueelle saa rakentaa satamatoimintaan sekä kemikaalien käsittelyyn ja varastointiin liittyviä rakennuksia, rakennelmia, laitteita ja flare-piipun (LS1/kem-Ing). Alueen tonttitehokkuusluvaksi on merkitty  $e=0,60$ . Alueella rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema on +45.0 m.

Aluetta koskevat lisäksi seuraavat yleismääräykset:

- Rakentuessaan LNG-terminaali muodostaa ympärilleen nk. konsultointivyöhykkeen.
- Suunniteltaessa konsultointivyöhykkeelle sisälle on otettava huomioon alueella sijaitsevista laitoksista tai vaarallisten kemikaalien valmistuksesta, varastoinnista tai kuljetuksesta ympäristölle ja alueelle sijoittuville toiminnoille mahdollisesti aiheutuvat riskit. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista alueelle tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa Turvatekniikan keskukselle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.
- Laitoksen turvallisuusvaikutukset eivät saa vaarantaa olemassa olevia alueen toimintoja. Tarvittaessa on ryhdyttävä toimiin vaarojen pienentämiseksi.
- Flare-piipun enimmäiskorkeus saa olla kaavamääräyksestä poiketen +65.0 metriä.

**Kaavan tavoitteet**

Rauman Satama Oy hakea asemakaavamuutosta, jossa AK 02-308 alueen asemakaavamerkintä muutetaan vastaamaan muun satama-alueen asemakaavaa. Sataman tehokkuuslukustavoite alueelle on  $e=1,00$ .

Lähtökohtana on asemakaavan muutoksen laatiminen maankäyttö- ja rakennuslain asettamien vaatimusten mukaisesti.

**Vaikutusten arviointi**

Asemakaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan kaavan vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti mm. yhdyskuntarakenteeseen, luontoon, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun

ympäristöön, ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, liikenteeseen sekä talouteen.

Hankkeen ympäristövaikutusten arvioinnissa hyödynnetään alueelle aiemmissa yhteyksissä tehtyjä selvityksiä.

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään, kun uutta kaavaa tai kaavamuutosta aletaan suunnitella. Sillä kerrotaan kaupunkilaisille, mitä aluetta työ koskee, miten työhön voi vaikuttaa, mikä on kaavatyön aikataulu, miksi kaava tehdään ja miten kaavan vaikutuksia selvitetään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteystiedot löytyvät tästä lehtisestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

**Lisätietoja:**

Rauman kaupunki Kaavoitus	Kanalinranta 3 26100 Rauma	www.rauma.fi
Kaavoitusarkkitehti Jouni Mäkinen	puh. 044 793 3665	kaavoitus@rauma.fi
Kaavoitusavustaja Suvi Rosendahl	puh. 041 730 0499	kaavoitus@rauma.fi

**Kaavoitusjaosto**

Jari Laihonen, puheenjohtaja	Tomi Suvanto, toimialajohtaja, esittelijä
Jyrki Soukainen, varapuheenjohtaja	Tomi Suvanto, vs. kaupunginjohtaja
Sari Seimelä, jäsen	Juha Eskolin, kaavoitusjohtaja, sihteeri
Iida Lampi, jäsen	
Jasmin Määttä, jäsen	

Aikataulu	Kesä / syksy 2021	Syksy 2021	Talvi 2021-2022	2022
<b>Vaiheet</b> <b>Tiedottaminen osallisille</b>	<b>Aloitus</b>	<b>Luonnos nähtävillä 14 päivää</b>	<b>Ehdotus nähtävillä 30 päivää</b>	<b>Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa</b>
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Vireilletulokuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Alueen maanomistajat	Vireilletulokuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaava-alueeseen rajoittuvien tonttien maanomistajat ja viereisten alueiden vuokralaiset	Kirje	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen toimiala: toimialajohtaja, kaupungingeodeetti, tilapalvelu- ja liikelaitosjohtaja, kunnallistekniikan johtaja, suunnittelupäällikkö, viheraluepäällikkö, rakennustarkastaja, ympäristönsuojelupäällikkö Sivistystoimiala: toimialajohtaja Sosiaali- ja terveystoimiala: toimialajohtaja Kaupunkikehitysjohtaja Rauman Vesi	OAS tiedoksi ja kommentteja varten	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Aluepalopäällikkö	OAS tiedoksi	Kommentti	Kuulutus	Kuulutus
Sivistysvaliokunta Tekninen valiokunta Ympäristö- ja lupalautakunta	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Terveystoimialan viranomaisen Turvatekniikan keskus (TUKES)	OAS tiedoksi	Lausunto		
Satakunnan Museo	OAS tiedoksi	Lausunto		Kuulutus
Satakuntaliitto Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY Väylävirasto	OAS tiedoksi	Lausunto	Lausunto tarvittaessa	Tiedoksi
Rauman Energia Oy DNA Oy	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Tiedoksi
Rauman Ikäihmisten neuvosto Rauman Nuorisovaltuusto. Rauman Vammaisneuvosto	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Lehdistö	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
<b>Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet</b>	Mielipide OAS:sta Ehdotuksia kaavaa varten	Kirjallinen mielipide luonnoksesta	Kirjallinen muistutus ehdotuksesta	Valitusoikeus Turun hallinto-oikeuteen

Kaava-aineistoon voi tutustua nähtävilläoloaikoina kaavoituksen internetsivuilla ja palvelupiste Pyyrmanissa, Valtakatu 2. Nähtävilläoloajat kuulutetaan erikseen.

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL67§).

OAS = Osallistumis- ja arviointisuunnitelma