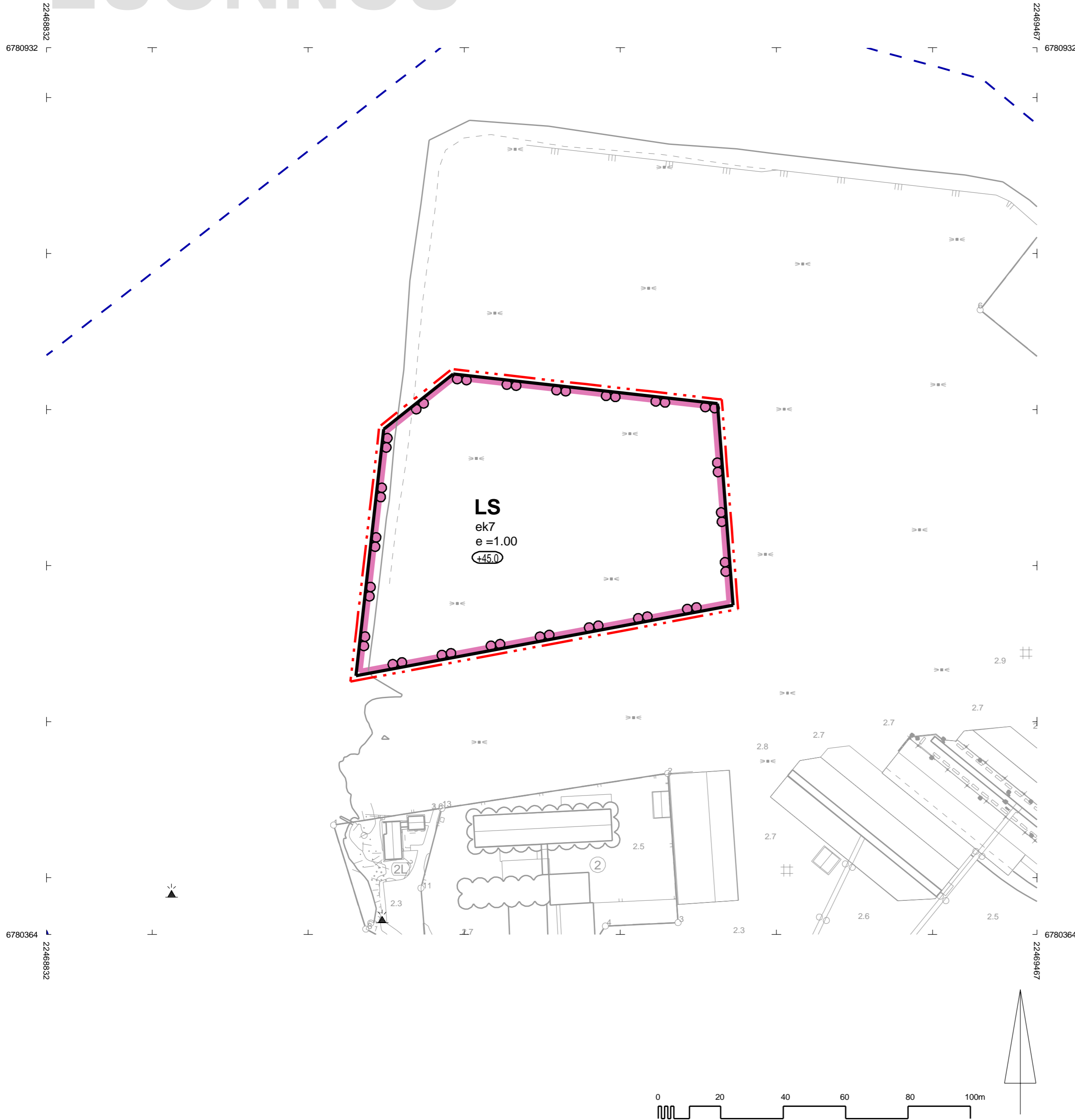


LUONNOS



Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:



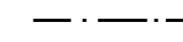
Satama-alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



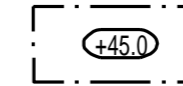
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

e=1.00

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/
rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

ek7

Merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava
kaavakartan yhteydessä olevia rakentamistapaohjeita.

Rakentamistapaohjeet LS -alueelle:

Alueen pohjoisosassa rakentamisessa tulee ottaa huomioon vaikutukset Fåfången ja Syväraumanlahden näkymiin (vrt. asemakaavan 02-302 rakentamistapaohjeiden maisemaraja).

Rakennusten ja rakenteiden maksimikorkeusasema on +45. Vähäisin osin (=halkaisija maksimissaan 12m) tekniset rakenteet voivat ylittää em. korkeuden.

Alueen tarvitsemat autopaikat tulee osoittaa satama-alueelta.

Rauman Sataman toiminnallisessa ympäristöluvassa on asetettu ehtoja mm. seuraavia asioita koskien: päästöt vesiin ja viemäriin sekä maaperään, melu, valaistus, jätehuolto, polttoaineiden ja kemikaalien käsittely ja säilytys, häiriötilanteet.

RAUMA

Asemakaavan muutos koskee:
Rauman kaupungin
kaupunginosan
2. kaupunginosan satama-alueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Rauman kaupungin
kaupunginosan
2. kaupunginosan satama-alueita.

RAUMAN KAUPUNKI		TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUS		
		Asemakaavamuutos Rauman Sataman LNG-termiinalialueen asemakaavamuutos		
		KAUPUNGINHALLITUS SUUNNITTELLIA	KAUPUNGINVALTUUSTO	VOIMAANTULO MITTAKAAVA 1:2000
Jouni Mäkinen		PIRITAJA Suvi Rosendahl	Päiväys 20.12.2021	
TÄMÄ KARTTA ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ MRA 30§ MRA 27§		KAAVOITUSJOHTAJA JUHA ESKOLIN		
<small>Pohjakaarta täydentävä maankäyttö- ja rakennuslain 54 § 5:ssä (11.4.2014/223) asetettu vaatimus ja sen on täytetty maankäyttö- ja rakennuslain 54 § 5:n (11.4.2014/223) mukaisesti.</small>				DIAARINUMERO 1165/2020
TÄMÄ KARTTA ON RAUMAN KAUPUNGINVALTUUSTON/KAUPUNGINHALLITUKSEN				KAAVATUNNUS 02-327
PÄÄTÖKSEN / § MUKAINEN KONSERNIPALVELUIDEN TOIMIALAJOHTAJA				