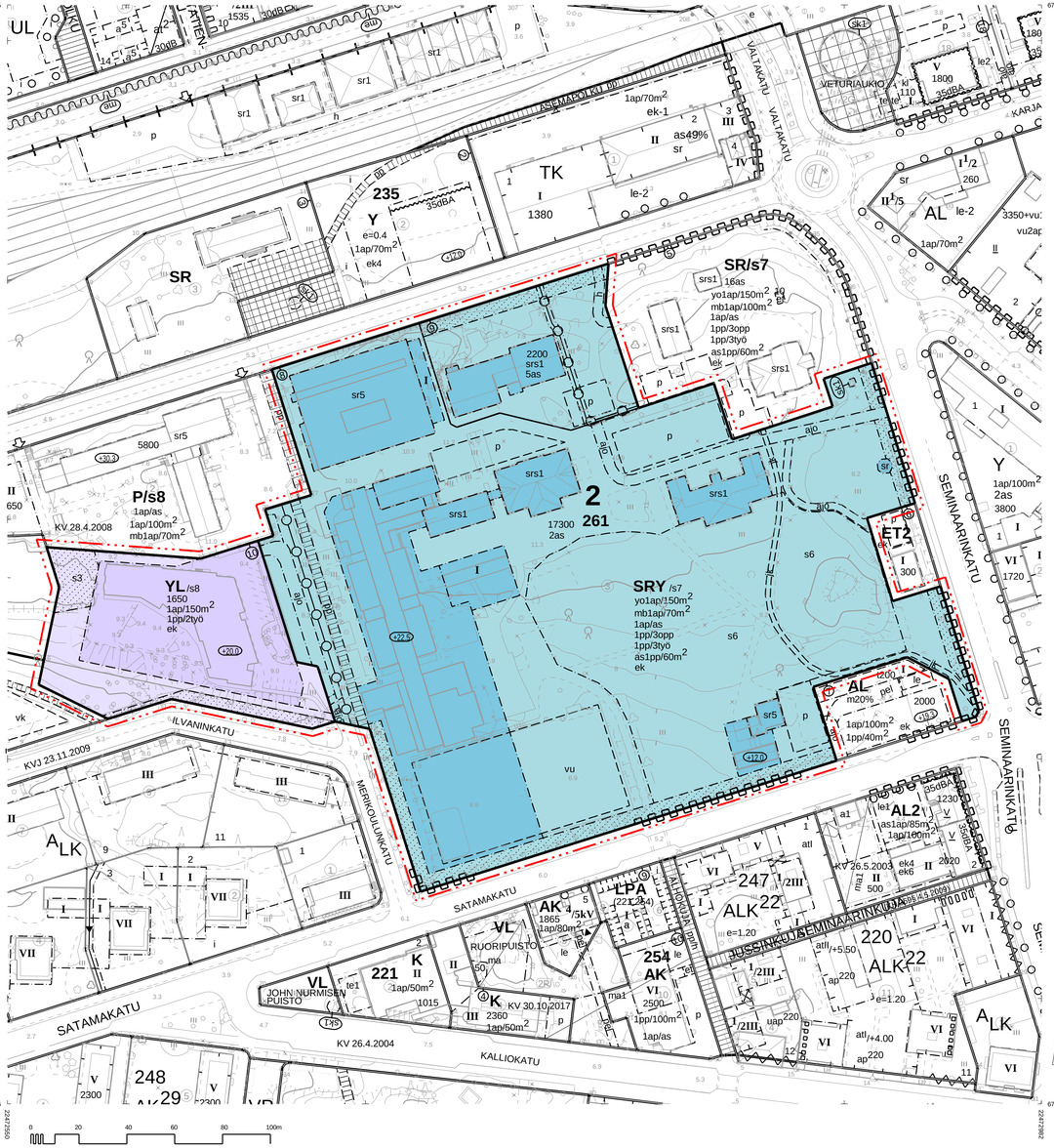
HYVÄKSYTTÄVÄ KAAVA

LUONNOS



Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

A013	YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
A07202	SRY	Rakennussuojelualue, joka on tarkoitettu yleisiä rakennuksia varten.
A07311	/s7	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen rakentamisen on sopeuduttava kohdemerkinnöillä suojeltaviksi osoitettujen rakennusten kulttuurihistoriallisiin ja arkkitehtonisiin arvoihin. Piha-alueen luonne Seminaarin puutarhana ja puistona tulee säilyttää.
A07312	/s8	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Rakentamisen tulee soveltua alueen kulttuurihistoriallisiin ja arkkitehtonisiin arvoihin. Alueen puustoa tulee säilyttää.
A082		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
A084		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
A085		Osa-alueen raja.
A086		Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
A088	8	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
A091	2	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
A093	261	Korttelin numero.
A096	17300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
A100	I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
A108	+22.5	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
A113		Rakennusala.
A13304	vu	Ohjeellinen kentäksi varattu alueen osa.
A134		Istutettava alueen osa.
A147	ajo	Ajoyhteys.
A14701	ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
A14800	h	Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
A149	jk	Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
A15001	pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
A15103	p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
A154		Johtoa varten varattu alueen osa.
A159		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
A163	1ap/150m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
A16302	mb1ap/70m2	Merkintä osoittaa kuinka monta liike- ja toimistokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
A16309	yo1ap/150m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta opetustoimintaa palvelevan tilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
A16313	1pp/3opp	Merkintä osoittaa, kuinka monta oppilasta kohti on osoitettava yksi pyöräpaikka sisääntulopyöräväylien tai pääovien läheisyyteen.
A16314	1pp/2työ	Merkintä osoittaa, kuinka monta työntekijää kohti on osoitettava yksi pyöräpaikka.
A16315	as1pp/60m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuinkerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi säältä suojattu pyöräpaikka.
A164	1ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
A16601	ek	Merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava liitteenä olevia rakentamistapaohjeita.
A16906	s3	Alueen osa, jota on hoidettava siten, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät.
A16909	s6	Suojeltava alueen osa, jonka luonne Seminaarin puutarhana tulee säilyttää.
A171	sr	Suojeltava rakennus.
A17105	sr5	Suojeltava rakennus, jonka kaupunkikuvan kannalta merkittävät kulttuurihistorialliset ja arkkitehtoniset arvot tulee säilyttää. Rakennusta on hoidettava ja korjattava siten, että julkisivun alkuperäiset yksityiskohdat ja materiaalit säilytetään.
A17201	srs1	Rakennusperintölain nojalla suojeltu rakennus. Rakennukseen kohdistuvista toimenpiteistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.
A18101	sk1	Muistomerkki tai veistos.
A5033	5as	Merkintä osoittaa rakennuspaikan asuinhuoneistojen enimmäismäärän.
XXXX		Yleismääräys: Seminaarinmäki on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Kulttuuriympäristön arvojen, kuten arvorakennusten ja puutarhan erityisyyden tunnistaminen ja säilyttäminen tulee olla kaiken suunnittelun ja rakentamisen lähtökohtana. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

RAUMA

Asemakaavan muutos koskee:
Rauman kaupungin
2. kaupunginosan osaa korttelista 261 ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Rauman kaupungin
2. kaupunginosan osa korttelia 261.

SITOVA TONTTIJAKO: 2-261- 8,9 ja 10

RAUMAN KAUPUNKI — TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUS

ASEMAKAAVAMUUTOS
SEMINAARINMÄEN KAMPUS

KAUPUNKIKALVOS	KAUPUNGINOSA TUOSTO	VOIMAVAILO	MITTAKAVA 1:1000
Koordinaatistojärjestelmä: ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä: N2000			
SUUNNITELIJA: Kaavoitusarkkitehti Jouni Mäkinen		PIIRTÄJÄ: Mari Jaakkola	PÄIVÄYS: 11.1.2024
TEMA KARTTA ON OLLUT MAPPILLA: MRA 305 MRA 275		KAAVOITUSJOHTAJA	JUHA ESKOLIN

Yhdyskuntien käytöstä maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (ote 11.4.2014/325) asettama asemakaavan on oltava maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (ote 11.4.2014/325) mukainen.

RAUMA 277/2023

TEMA KARTTA ON RAUMAN KAUPUNGIN KAUPUNGINMALLITUOSTON / KAUPUNGINMALLITUKSEEN

KAAVA NUMERO: 02-330

PÄÄTÖKSEN / 5 MUKAINEN KONSERNIPALVELUIDEN TOIMIALAJOHTAJA