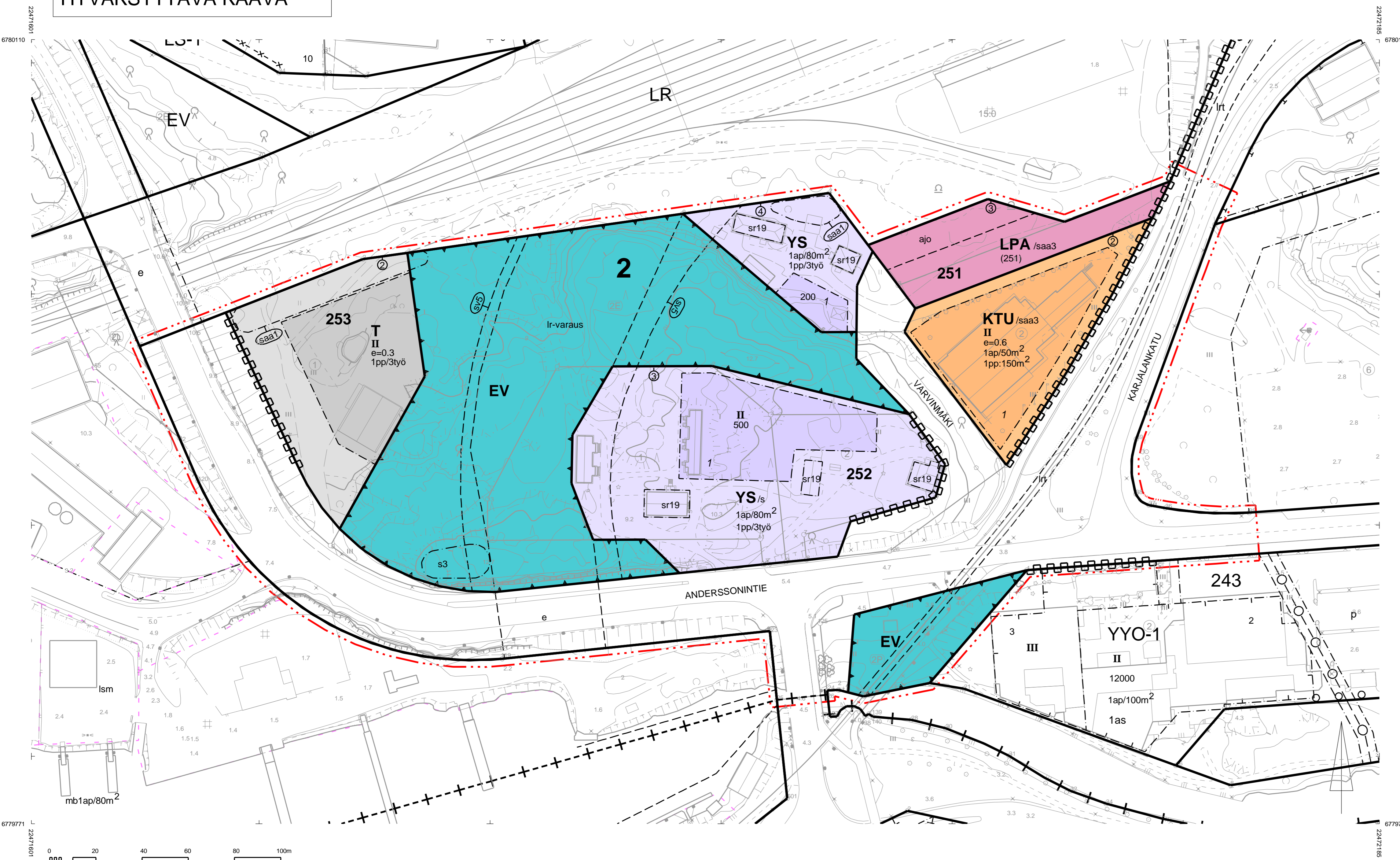


# HYVÄKSYTTÄVÄ KAAVA



## Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

- YS** Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- KTU** Toimitilarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa toimisto- ja varastotiloja, majoitustiloja sekä urheilutoimintaa palvelevia rakennuksia.
- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- EV** Suojaviheralue.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- /saa3** Puhdistettava maa-alue. Alueen maaperä on paikoin pilaantunut. Pilaantunut maaperä on puhdistettava ennen kuin alueella ryhdytään rakennus- tai maanrakennustoimenpiteisiin.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- ⊙** Sitovan tonttijako mukaisen tontin raja ja numero.
- 2** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 251** Korttelin numero.
- ANDERSSONINTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.6** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.
- Katu.
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.

- Ir-varaus Järviluodon satamalaajennukselle johtava ohjeellinen ratavaraus. Varauksen toteuttaminen edellyttää uutta asemakaavamutosta, jossa huomioidaan myös ratayhteyden vaikutukset.
- [ ]** Ohjeellinen teollisuusraiteille varattava alueen osa.
- [ ]** Eritasoristeys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1ap/50m<sup>2</sup>** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1pp/3työ** Merkintä osoittaa, kuinka monta työntekijää kohti on osoitettava yksi pyöräpaikka.
- 1pp:150m<sup>2</sup>** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpysäköintipaikka.
- (251)** Sulussa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- [ ]** Alueen osa, jota on hoidettava siten, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät.
- [ ]** Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennuksen kultuurihistorialliset arvot ja ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta on hoidettava ja korjattava siten, että sen alkuperäiset tai iäkästä muutosajankohdasta edustavat rakenteet, rakennusosat, yksityiskohdat, materiaalit ja värit säilytetään.
- [ ]** Ohjeellinen Järviluodon ratavarauksen suojaj-alue.
- [ ]** Puhdistettava/ kunnostettava maa-alue. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen tai muuhun maapintaa muuttavaan työhön ryhtymistä.

## YLEISMÄÄRÄYS

Alueella on useita suojeltavia rakennuksia, jotka muodostavat merkittävän kokonaisuuden pihapiireineen. Uudisrakennusten tulee sopeutua tähän kokonaisuuteen sekä sijainniltaan, mittakaavaltaan että ulkomuodoltaan ja yksityiskohdiltaan. Tontteja 2-251-4 ja 2-252-3 koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydetty alueellisen vastuuseen lausunto.

Alueella sijaitsevaa puustoa on pyrittävä säilyttämään mahdollisuuksien mukaan sekä pihapiireissä, suojaviheralueella että katualueella.

Täydennysrakentamisessa tulee huomioida alueen melutasot ja kiinnittää huomiota piha-alueiden melusuojaukseen mm. rakennusten ja rakenteiden sijoittamisella.

Liikennesuunnittelussa on huomioitava erilaisten liikennemuotojen yhteensovittaminen ja turvattu liikenneturvallisuus erityisesti kävelyssä ja pyöräilyssä. Polkupyöräpysäköintipaikat tulee sijoittaa kulkuväylien ja sisäänkäyntien yhteyteen ja niiden suostellaan olevan säältä suojattuja sekä runkolukituksen mahdollistavia.

# RAUMA

Asemakaavan muutos koskee:  
Rauman kaupungin 2.  
kaupunginosan kortteleita 251, 252 ja 253  
sekä katu -, virkistys- ja suojaviheraluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:  
Rauman kaupungin 2.  
kaupunginosan korttelit 251, 252 ja 253  
sekä katu - ja suojaviheraluetta.

SITOVA TONTTIJAKO: 684-2-251-3 ...4, 684-2-252-3 ja  
684-2-253-2  
Tontilla 684-2-251-2 on sitova tonttijako, jota ei tällä  
kaavalla muuteta.

RAUMAN KAUPUNKI		TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUS			
		<b>ASEMKAAVAN MUUTOS ANDERSSONINTIE</b>			
		KAUPUNGINVALTUUS	KAUPUNGINVALTUUS	VOIMAANTULO	MITTAVAUVA
26.6.2023	28.8.2023	12.10.2023	1:1000		
SUUNNITTELIJA	KAUVOITUSARKKITEHTI	PIEILÄ	PAIVÄS		
Kaavitusarkkitehti Ossi Viroja	Jussi Helminen	27.2.2023, 29.5.2023			
TÄMÄ KÄYTTÄ ÖN OLLUT NAHTAVALLA					
MRA 308 24.03. - 28.04.2022					
MRA 278 24.03. - 26.04.2023					
Pöytäkirja 2023/2024: 10. Keskustelu 14.11.2023 ja 15.11.2023. Suostelu 14.11.2023 ja 15.11.2023.		KAUVOITUSJOHTAJA		JUHA ESKOLIN	OKAARINUMERO
TÄMÄ KÄYTTÄ ÖN RAUMAN KAUPUNGINVALTUUS/KAUPUNGINVALTUUS/					RAUM:2038/2021
PÄÄTÖS					KAUVOITUS
					02-319