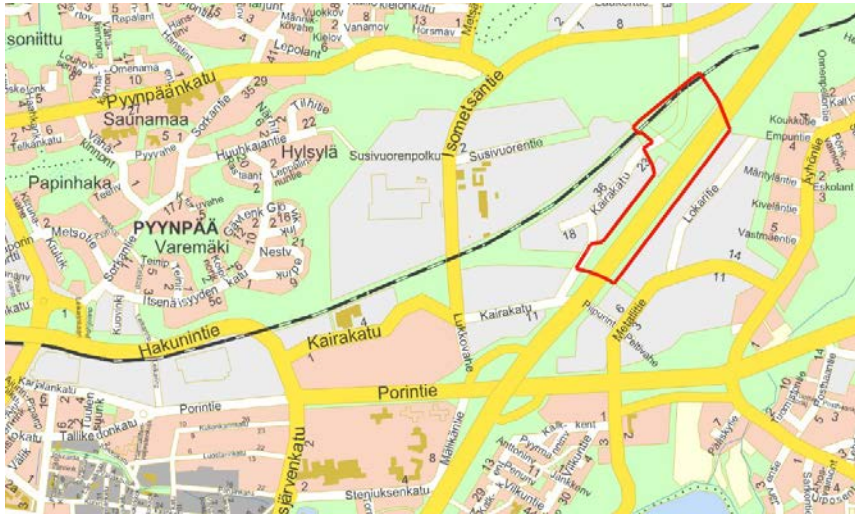


## Rauman kaupunki / kaavoitus

### Asemakaava ja asemakaavamuutos Kairakadun pohjoispää AK 01-104

#### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Suunnittelualue on rajattu punaisella kartalle.

#### Aloite

Rauman kaupungin kiinteistö- ja mittaustoimi teki aloitteen Kairakadun pohjoispään asemakaavan muuttamisesta. Kaupunginhallituksen kaavoitusjaosto käsitteli aloitteen kaavoitusohjelman hyväksymisen yhteydessä 24.11.2020 (§ 104).

#### Suunnittelualue

koillisosassa (korjattu 23.3.2022)

Alue sijaitsee kaupungin kaakkoisosassa rakennetun Kairakadun teollisuusalueen itä- ja pohjoispuolella, rajoittuen pohjoisessa rautatiehen ja idässä valtatiehen N:o 8.

#### Suunnittelutilanne

##### Maakuntakaava

Alue on osoitettu maakuntakaavassa työpaikka-alueeksi (TP). Alueen luoteisreunalle on osoitettu päärata (pr) ja itäreunalle kaksiajorataiseksi parannettava päätie (vt). Suunnittelualue sijoittuu suojavyöhyke (sv1) rajalle. Vaihemaakuntakaavassa 2 alue sijoittuu tilaa vaativan kaupan kehittämisvyöhykkeelle (km).

##### Yleiskaava

Yleiskaavassa 2030 alue on osoitettu palvelujen ja hallinnon alueeksi (P1). Alueelle on mahdollista sijoittaa paljon tilaa vaativaa erikoistavaraakauppaa. Alueen luoteisreunalle on osoitettu rata. Suunnittelualue on suojavyöhykkeellä (sv1). Alueen eteläosan läpi kulkee sähkölinja ja itäreunalla valtatie.

##### Asemakaava

Alueella on pääosin voimassa asemakaava AK 157 (vahvistettu 28.10.1988), jossa Kairakadun pohjoispää on linjattu eritasoristeyksellä (e) rautatiealueen (LR) ali. Kadun varressa on varasto- ja liikerakennusten korttelialuetta (TKL-2) ja lähivirkistysaluetta (VL). Valtatien reunassa on myös Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET).

Kaavamuutosalueen eteläosassa on voimassa asemakaava AK 135 (vahvistettu 22.3.1977) ja AK 149 (vahvistettu 9.7.1985), joissa on osoitettu toteutumattoman Rautatiealueen (LR) ja Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie, tie-, vieri- suoja- ja näkemäalueen (LT) välinen eritasoristeys (rek). Kaavoissa on osoitettu myös valtatiehen ylittävä voimansiirtoalue.

Alue on asemakaavoittamaton valtatie 8 osalta.

### Kaavan tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on Kairakadun teollisuusalueen tehostaminen. Kaavassa on tarkoitus poistaa valmius radan alittavalle tunnelille Kairakadun pohjoispäässä, laatia asemakaava valtatie 8 alueelle ja samalla poistaa Valtatien 8 ja toteutumattoman ratavarauksen eritasoliittymävaraus kaava-alueen eteläosassa.

### Vaikutusten arviointi

Muutosalueesta on tehty luontoselvitys, jonka tarkoituksena oli selvittää pesimälinnusto, mahdolliset liito-oravan reviirit sekä kasvillisuus. Asemakaavaprosessin aikana arvioidaan vaikutuksia mm. alueen hulevesien hallintaan. Liikenteen, erityisesti rautatien aiheuttaman melun ja tärinän vaikutus arvioidaan asemakaavan laatimisen yhteydessä.

Kaavamuutoksen vaikutuksia ympäristöön arvioidaan asemakaavan laatimisen yhteydessä tarvittavassa laajuudessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään, kun uutta kaavaa tai kaavamuutosta aletaan suunnitella. Sillä kerrotaan kaupunkilaisille, mitä aluetta työ koskee, miten työhön voi vaikuttaa, mikä on kaavatyön aikataulu, miksi kaava tehdään ja miten kaavan vaikutuksia selvitetään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteystiedot löytyvät tästä lehtisestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

### Lisätietoja:

Rauman kaupunki Kaavoitus	Kanalinranta 3 26100 Rauma	www.rauma.fi
Kaavoitusarkkitehti Minna Mäkelä	puh. 044 403 7884	kaavoitus@rauma.fi
Kaavoitusavustaja Mari Jaakkola	puh. 044 403 6101	kaavoitus@rauma.fi

### Kaavoitusjaosto

Jari Laihonen, puheenjohtaja	Tomi Suvanto, toimialajohtaja, esittelijä
Jyrki Soukainen, varapuheenjohtaja	Esko Poikela, kaupunginjohtaja
Iida Lampi, jäsen	Juha Eskolin, kaavoitusjohtaja
Jasmin Määttä, jäsen	Mervi Tammi, kaavoitusarkkitehti, sihteeri
Sari Seimelä, jäsen	

Aikataulu	Talvi 2022	Kevät 2022	Kevät/syksy 2022	Syksy 2022
<b>Vaiheet</b> <b>Tiedottaminen osallisille</b>	<b>Aloitus</b>	<b>Luonnos nähtävillä 14 päivää</b>	<b>Ehdotus nähtävillä 30 päivää</b>	<b>Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa</b>
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Kaavoituskatsaus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Alueen maanomistajat	Kaavoituskatsaus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaava-alueeseen rajoittuvien tonttien maanomistajat ja vuokralaiset	OAS tiedoksi	Kuulutus, kirje	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen toimiala: toimialajohtaja, tilapalvelujohtaja, kunnallistekniikan johtaja, suunnittelupäällikkö, viheraluepäällikkö, rakennustarkastaja, ympäristönsuojelupäällikkö Kaupunkikehitysjohtaja Rauman Vesi	OAS tiedoksi ja kommentteja varten	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Satakunnan pelastuslaitos, aluepalopäällikkö	OAS tiedoksi	Kommentti	Kuulutus	Kuulutus
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen valiokunta Ympäristö- ja lupalautakunta	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Väylävirasto, VR	OAS tiedoksi	Lausunto		
Terveystieteiden tutkimuskeskus (Tutkimuskeskus)	OAS tiedoksi	Lausunto		
Satakuntaliitto Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY	OAS tiedoksi	Lausunto	Lausunto	Tiedoksi
Rauman Energia Oy Telia Finland Oy DNA Oy	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Tiedoksi
Rauman Ikäihmisten neuvosto Rauman Nuorisovaltuusto. Rauman Vammaisneuvosto	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Lehdistö	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
<b>Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet</b>	Mielipide OAS:sta Ehdotuksia kaavaa varten	Kirjallinen mielipide luonnoksesta	Kirjallinen muistutus ehdotuksesta	

Kaava-aineistoon voi tutustua nähtävilläoloaikoina kaavoituksen internetsivuilla ja palvelupiste Pyyrmanissa, Valtakatu 2. Nähtävilläoloajat kuulutetaan erikseen. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL67§).

OAS = Osallistumis- ja arviointisuunnitelma