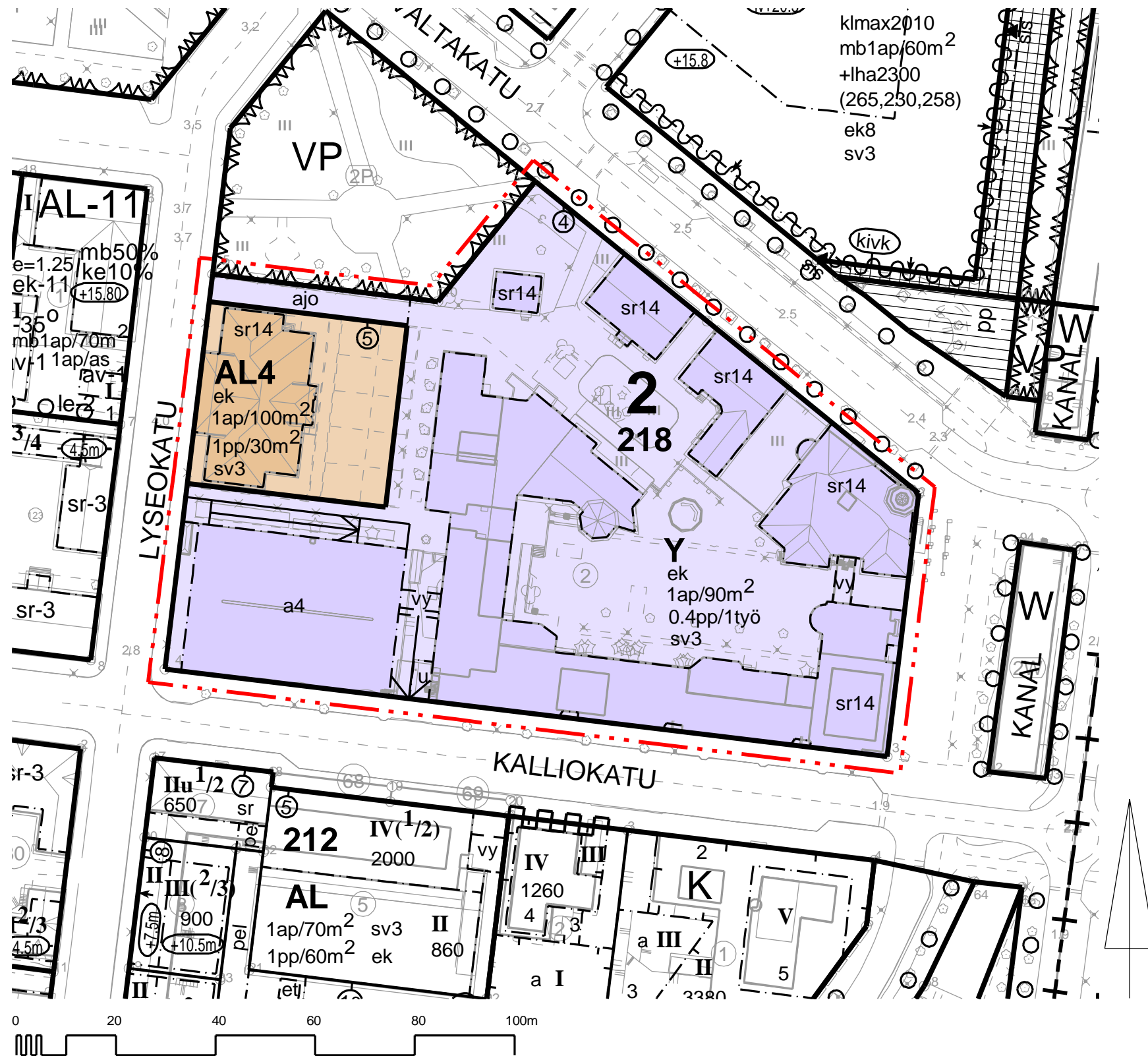


HYVÄKSYTTÄVÄ KAAVA

LUONNOS



AL4

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa hotellin.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

2

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

218

Korttelin numero.

a4

Pysäköintitalon rakennusala, jolle saa rakentaa pysäköintitasoja kolmeen kerrokseen siten, että alin taso sijoittuu kellarikerrokseen. Ylintä tasoa ei saa kattaa.

Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

Ajoluiska.

u

Uloke.

vy

Ohjeellinen maantason yläpuolella sijaitseva jalankulkuyhteys, jonka saa rakentaa kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

1pp/30m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi säältä suojattu polkupyörien säilytystä palveleva pyöräpaikka.

1ap/100m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

0.4pp/1työ

Merkintä osoittaa, kuinka monta työntekijää kohti on osoitettava yksi pyöräpaikka.

ek

Merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava liitteenä olevia rakentamistapaohjeita.

sr14

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ja kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeän rakennuksen rakennusala. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen tulee olla rakennukseen ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuslupahakemusta käsiteltäessä tulee kuulla museoviranomaista, jos muutetaan rakennuksen ulkoasua tai tehdään olennaisia muutoksia rakennuksen sisärakenteisiin.

sv3

Alue on UNESCO:n maailmanperintökohteen suojavyöhykettä. Alueen rakennus- ja liikennesuunnitelmissa ja toiminnoissa on otettava huomioon Vanhan Rauman kulttuurihistoriallisen ja kaupunkikuvallisen erityisaseman vaaliminen.

ajo

Alueella oleva ajoyhteys.

RAUMA

Asemakaavan muutos koskee:
Rauman kaupungin 2. kaupunginosan korttelia 218.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Rauman kaupungin 2. kaupunginosan kortteli 218.

Sitova tonttijako: 2-218-4 ja 5

RAUMAN KAUPUNKI		TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUS	
		ASEMAKAAVAMUUTOS TARVOSAAREN KOULU	
KAUPUNGINHALLITUS	KAUPUNGINVALTUUSTO	VOIMAANTULO	MITTAKAAVA 1:1000
SUUNNITTELIJA Kaavoitusarkkitehti Henrik Keitaanniemi		PIRITÄJÄ Mari Jaakkola	Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä: N2000
TÄMÄ KARTTA ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ MRA 30§ MRA 27§		KAIVOITUSJOHTAJA JUHA ESKOLIN	PÄÄMÄYS 14.5.2024
Pohjakaartta täydentää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:ssä (11.4.2014/223) esitetty vaatimus ja se on hyväksytty maankäyttö- ja rakennuslain 54 c §:n (11.4.2014/223) mukaisesti.			DIARINUMERO RAUM/277/2023
TÄMÄ KARTTA ON RAUMAN KAUPUNGINVALTUUSTON / KAUPUNGINHALLITUKSEN			KAAVATUNNUS 02-328
PÄÄTÖKSEN	/	§	MUKAINEN KONSERNIPALVELUIDEN TOIMALAJOHTAJA