

RAUMAN KAUPPATORIN TORISÄÄNTÖ

Tekla 4.12.2007 § 301
Voimaantulopäivä 1.1.2008

1. Yleistä

Toria hallinnoi 1.7.2006 lähtien kaupungin kanssa tehdyllä sopimuksella Rauman Yrittäjät ry., joka vuokraa myyjille vuosi- ja kausipaikat ja hoitaa niiden sekä niihin liittyvän sähkön laskutuksen. Torivalvontaa hoitaa torivalvoja, joka osoittaa myyntipaikat, hoitaa päiväpaikkojen ja sähkön rahastuksen ja huolehtii torin yleisestä järjestyksestä.

Torikauppaa saa harjoittaa Rauman kauppatorilla ja markkinoiden sekä vastaavien tapahtumien (esim. Tonttujen Yö) aikana myös katujen varsilla erikseen merkityillä myyntipaikoilla.

Henkilöiden, yritysten yms., jotka torikauppaa harjoittavat, tulee vuokrata numeroitu myyntipaikka siten, kuin jäljempänä säädetään.

Torikauppatoiminnan tulee olla lain mukaista, laadukasta, ympäristön, asiakkaat ja muut torikauppiat huomioon ottavaa. Toisen tori- ja markkinakauppiaan kaupanteon häiritseminen tai siihen sekaantuminen on kiellettyä.

Rauman kauppatori on Rauman kaupungin aluetta. Kaupungilla maanomistajana on viime kädessä ylin päätösvalta toria koskevissa asioissa.

2. Myyntiajat

Torikauppaa saa harjoittaa arkisin klo 7.00 – 14.00, paitsi kahvikojupaikoilla klo 5.00 – 14.00, 1.6. – 31.8. arkisin klo 7.00 – 16.00. Lisäksi iltatorilla klo 16.00 -20.00. Maanantaisin 1.10. – 31.3. välisenä aikana ei torivalvontaa suoriteta. Rauman Yrittäjät ry. voi poikkeustapauksissa rajoittaa tai pidentää myyntiaikaa tai myöntää luvan kaupankäyntiin myös sunnuntaina.

3. Myyntipaikat ja niiden vuokrausehdot

Torilta voi varata ns. vuosi- ja kausipaikan, vuosi- ja kausipaikan tai päiväpaikan.

- a) Vuosi- ja kausipaikat vuokrataan kahdeksi vuodeksi kerrallaan.
Vuosi- ja kausipaikkojen vuokraus jatkuu sen jälkeen toistaiseksi vuoden kerrallaan, ellei vuokrasuhdetta puolin tai toisin irtisanota edellisenä vuonna 30.11. mennessä. Vuokraajalla on vuokrakauden aikana oikeus irtisanoa sopimus kuukauden irtisanomisajalla, jolloin vuokraajalta peritään vuosivuokraan perustuva käyttökuukausien mukainen vuokra – kuitenkin siten, että aina laskutetaan vähintään puolen vuoden vuokraa vastaava osuus.
- b) Kausipaikkojen vuokra-ajat ovat 2 - 4 kk.
- c) Vuosi-, kausi- ja päiväpaikoista peritään voimassa olevan hinnaston mukainen vuokra.
- d) Ns. ”maalaispaikoilla” on oikeus tulla torille myymään oman tilan tuotteita ja/tai heidän kotiväkensä kotiteollisuudella valmistamia tuotteita ilman myyntipaikkamaksua. Mikäli tässä mainittu myyjä tarvitsee toripöydän, peritään siitä hinnaston mukainen maksu. Myyjän on ilmoitauduttava joka tapauksessa torivalvojalle, jolta myyjä saa voimassa olevat torisäännöt.

Vuosi- ja kausipaikat ovat vapaasti haettavissa vapaamuotoisella hakemuksella osoitettuna Rauman Yrittäjät ry:lle.

Niistä tehdään kirjallinen sopimus Rauman Yrittäjät ry:n kanssa. Nämä säännöt liitetään osaksi sopimusta. Elintarvikkeita myyvän kauppiaan tulee liittää paikkahakemukseensa kopio elintarvikeviranomaisen antamasta hyväksymispäätöksestä.

Mikäli vuosi- ja kausipaikan haltija ei harjoita talviaikana vakituista torikauppaa paikallaan, on hänellä oikeus tulla kyseisenä ajanjaksona myymään omalle paikalleen esim. viikonloppuna. Tämä edellyttää ilmoitusta torivalvojalle etukäteen viimeistään edeltävänä päivänä klo 18 mennessä. Pidempiaikaisesta poissaolosta on torikauppiaan tiedotettava torivalvojalle.

Päiväpaikat varataan mielellään etukäteen torivalvojalta, mikäli mahdollista. Päiväpaikoista ei peritä vuokraa 2.1.- 31.3. välisenä aikana.

Niin vakituiset kuin tilapäisetkin paikat tulee ottaa käyttöön viimeistään klo 8.00. Tämän jälkeen vapaaksi jääneet paikat ovat torivalvojan osoitettavissa päiväpaikkalaisten käyttöön. Myyjillä ei ole oikeutta siirtää omaa myyntipaikkaansa tyhjäksi jääneelle paikalle ilman torivalvojan suostumusta.

Torivalvojalla on oikeus edelleen vuokrata varmassa tiedossa vapaana olevat vuosi- ja kausipaikat päiväpaikkalaisille myös ennen klo 8.00.

Toripaikalla voi olla yksi haltija. Vuokrasopimuksen tai myyntipaikan siirto kolmannelle osapuolelle on kielletty.

Vuosi- ja kausipaikan vuokrat laskutetaan kaksi kertaa vuodessa ja ne on maksettava eräpäivään mennessä. Kausipaikat on maksettava ennen myyntitoiminnan aloittamista.

Myyntipaikkaa ei vuokrata yrittäjälle, jolla on maksujäämiä Rauman Yrittäjät ry:lle, ellei hänellä ole voimassa olevaa velallisen maksusuunnitelmaa.

Kauppialla tulee olla mukanaan kauppa harjoittaessa lain vaatimat asiakasasiapaperit myyntioikeutensa todistamiseksi.

Vuokralaisen on noudatettava torikauppiassääntöjä ja torivalvojan määräyksiä.

Jos vuokralainen rikkoo vuokrausehtoja tai torikauppiassääntöä ja huomautuksesta tai kirjallisesta varoituksesta huolimatta jatkaa laiminlyöntejään, on Rauman Yrittäjillä oikeus purkaa sopimus lakkaamaan heti.

4. Torimyyjien velvollisuudet

Myyntipaikan katos- ja seinämateriaali tulee olla siistiä kangasta tai vastaavaa. Kevytpressua tai vastaavaa ei hyväksytä.

Myyjä on velvollinen varustamaan myyntipöytänsä/paikkansa omalla, selkeästi näkyvällä nimellään ja yhteystiedoillaan.

Myyntiautojen ja -vaunujen käyttö on sallittu ainoastaan torikatosalueella. Myyntiautot on sijoitettava katoksen reunaan, ei kokonaan katokseen. Auto ei saa viedä enempää tilaa katoksen alueelta, kuin myyntipaikan koko sallii.

Mikäli autosta valuu tahraavaa öljyä tai vastaavaa, on se poistettava myyjän toimesta välittömästi. Muussa tapauksessa puhdistamisen aiheuttamat kulut tullaan laskuttamaan myyjältä. (TEKLA 25.3.2008 § 76, voim. 14.4.2008)

Autojen muu säilyttäminen torialueella on kielletty ([karttaliite](#)).

Myynti/huoltoajo on järjestettävä siten, ettei siitä ole häiriötä liikenteelle tai toisille kauppiaille. Viranomaisten ja torivalvojan tässä suhteessa antamia ohjeita on noudatettava.

Päiväpaikalle tulevan myyjän on ennen myyntipöytien pystyttämistä käytävä torivalvojan toimistolla saamassa myyntipaikan numeron sekä suorittamassa paikka- ja sähkömaksun.

Elintarvikkeita myyvän päiväpaikkalaisen tulee esittää torivalvojalle kopio vastaanottomerkinällä varustetusta elintarvikkeiden tilapäismyynti-ilmoituksesta, jonka kauppias on tehnyt Rauman kansanterveystyön kuntayhtymän valvontaosastolle.

Liikkuvaa myyntitoimintaa harjoittavan toiminnanharjoittajan tulee hyväksymispäätöksen lisäksi esittää kopio vastaanottomerkinällä varustetusta, myyntipisteen sijoittamista kauppatorille koskevasta ilmoituksesta.

Myyntiajan päätyttyä myytävät tavarat, myyntipöydät, -vaunut ja –laitteet on vietävä pois torilta puolen tunnin kuluessa (torivalvoja voi harkintansa mukaan myöntää pidemmän myyntipaikan purkuajan). Torin myyntipöydät on jokaisen myyjän palautettava niille varattuun paikkaan torilla.

Vuosi- ja kausi- kuten myös päivämyyntikauppiaan on huolehdittava myyntipaikkojensa ja niiden lähiympäristön puhtaanapidosta (roskien ja muun lian osalta). Kauppiaan on noudatettava mahdollisia myyntikalustoon liittyviä Rauman kaupungin ja Vanhan Rauman erityiselimen antamia ohjeita ja määräyksiä. Torin tahallinen roskaaminen ja likavesien kaato muualle kuin likakaivoihin on kielletty.

Elintarvikkeiden myyjien tulee noudattaa elintarvikkeiden myyntiä ja käsittelyä valvovan viranomaisen antamia määräyksiä ja ohjeita elintarvikelainsäädännön mukaisesti.

Kauppiaiden on sitouduttava hyväksymään ne toimenpiteet ja muutokset, jotka ovat tarpeellisia liikenne-, katu-, johto-, puhtaanapito- tms. töiden tai järjestelyjen vuoksi sekä torialueen ja torikauppaa koskevien säännösten ja määräysten mahdolliset muutokset.

Mikäli myyjän myyntiartikkeli muuttuu ratkaisevasti, on hänen siitä ilmoitettava etukäteen torivalvojalle.

Torivalvoja voi sijoittaa kauppiaan harkintansa mukaan mikäli myyntiartikkeli, poikkeava myyntikoju, poikkeava myyntitapa tms. sitä vaatii.

Äänentoistolaitteiden käyttö ilman lupaa on kielletty toriaikana.

Tuotteiden, jotka aiheuttavat mahdollisesti vahinkoa muiden kauppiaiden tuotteille tai kojuille taikka kohtuuttomasti roskaavat toria tai sen ympäristöä, myynti on kielletty (papatit, hajupommit ym.).

Vuosi- ja kausipaikan poikkeamat (markkinat, joulunavaus ym.): paikanhaltijan on hyväksyttävä myyntipaikka, jonka torivalvoja Rauman Yrittäjät ry:n ohjeistamana tapahtumakohtaisesti kulloinkin osoittaa. Muutokset ovat mahdollisia, mikäli tilanahtaus tai muu markkinajärjestely niin vaatii.

Markkinapäivinä (myös sunnuntaisin) vuosi- ja kausipaikkalaisilla, joilla on kyseistä vuotta koskeva voimassa oleva vuosisopimus, on oikeus omaan myyntipaikkaansa ilman erillistä korvausta. Siitä on ilmoitettava torivalvojalle 1 kk ennen markkinatapahtumaa. Vapaaksi jääneet myyntipaikat voidaan vuokrata edelleen markkinakäyttöön. Markkinapäivinä normaali torin vuosipaikkakartta ei ole voimassa. Vuosipaikkamyymien tulee noudattaa markkinajärjestäjän antamia ohjeita ja määräyksiä.

Kausipaikkaa ei myydä pelkästään markkinakäyttöön vaan ko. kausipaikkalaisen on oltava säännöllisesti myymässä omalla paikallaan. Ilmainen markkinapaikka sisältyy vain niille kausipaikkalaisille, joiden paikka on lunastettuna/tiedossa vähintään kahta kuukautta ennen ko. markkinoita.

Torikauppioiden käytössä on wc torin koilliskulmassa. Torikauppiaille ei ole lupa käyttää yleisö-wc:tä. Wc:n avain on torivalvojan toimistolta saatavissa, jonne se tulee myös palauttaa. Vuosipaikkalaiselle voidaan luovuttaa wc:n avain 50 €:n suuruista vakuutta vastaan.

5. Toritoimikunta

Torikauppaan tai torialueeseen liittyvät epäkohdat tai toiveet käsittelee toritoimikunta, johon kuuluu Rauman kaupungin teknisen viraston edustaja, Rauman Yrittäjät ry:n edustaja sekä lisäksi kaksi torikauppioiden valitsemaa edustajaa.

Kauppiiaan tulee toimittaa vapaamuotoinen kirjallinen dokumentti epäkohdista tai toiveista torivalvojalle, joka toimittaa sen edelleen toritoimikunnan käsiteltäväksi.

Rauman Yrittäjät ry:n edustajat eivät ota suoraan kantaa tämän tyyppisiin asioihin puhelimitse tai muutenkaan.

6. Sähkö ja vesi

Torilla on sähköpisteitä ja kylmävesipisteitä torikatoksen pylväissä. Lämminvesipisteet ovat wc- ja kioskirakennuksessa. Astianpesupiste on varattu ainoastaan elintarvikemyyntiin liittyvien välineiden pesuun. Pesun yhteydessä mahdollisesti kertyvä ruokajäte on sijoitettava torin jäteastiaan. Pesupisteet on jokaisen käytön jälkeen siistittävä.

Torivalvoja huolehtii vesipisteiden avaamisesta aamulla ja sulkemisesta toriajan päätyttyä. Muina aikoina vesi- ja sähköpisteiden ovet on pidettävä aina lukittuina yleisen turvallisuuden takia.

Torivalvoja laskuttaa sähkön vuosipaikkalaisilta vuokranmaksun yhteydessä ja päiväpaikkalaisilta päivittäin kulloisenkin taksan mukaan. Mikäli kauppiiaan sähkön tarve on poikkeuksellisen suuri, on torivalvojalla oikeus sopia käyttäjän kanssa erillisestä sähkömaksusta.

Sähkökäyttäjä on velvollinen huolehtimaan sähkölaitteidensa kunnosta siten, että ne ovat lain ja asetusten mukaisia ja etteivät ne aiheuta vaaraa toisille, eivätkä haittaa sähkönjakelua. Vikatapauksissa sähkönjakelulle aiheutetut kustannukset peritään sähkökäyttäjältä.

7. Pysäköinti

Torimyyjien on siirrettävä ajoneuvonsa välittömästi purkauksen jälkeen esim. museon takana tai kirkon luona olevalle pysäköintialueelle. Torin ympärillä olevilla pysäköintialueilla ei ole sallittua torikauppioiden säilyttää ajoneuvojaan.

8. Muuta

Voimassa olevat torisäännöt ovat kaikkien nähtävillä torivalvojan toimistolla.

9. Yhteystiedot

Rauman Yrittäjät ry.
Nortamonkatu 14, lh 4
26100 Rauma
043-211 3177

Torivalvoja
040-824 6400