

Lapin teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos AK 60:004

Yleismääräykset ja rakentamistapaohjeet

1. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälää.
2. Rakennuslupahakemukseen liitetään tontin käyttösuunnitelma:
 - Suunnitelmassa esitetään rakennusten sijoittelu, pihajärjestelyt ja materiaalit, liittyminen ympäristöön, pihan korkeusasemat ja mahdollisten tasoerojen ratkaisutapa, raskaan liikenteen operointialueet ja muut liikennejärjestelyt (mm. asiakasliikenne ja kevytliikenne), pysäköinti, ulkovarastointi alueiden ja tontin rajautuminen, säilytettävä kasvillisuus sekä istutukset.
 - Tonttia reunustavat alueet tulee esittää käyttösuunnitelmassa viiden metrin etäisyydellä tontin rajoista.
3. Tonttijärjestelyt:
 - Ulkovarastointi, huolto ja lastaustoiminnot järjestetään mahdollisuuksien mukaan tontin takaosissa.
 - Alueen viihtyisyyttä parannetaan riittävin istutuksin. Tonteilla istutukset keskitetään riittävän suuriksi kokonaisuuksiksi esimerkiksi pääsisäänkäyntien ja oleskelu- ja taukopaikkojen yhteyteen. Tonttien ja katutilan rajauksia kohennetaan ja elävöitetään istutuksin liikenneturvallisuus huomioiden.
4. Rakennuslupa asiakirjoihin on liitettävä erillinen sade- ja pintavesien johtamissuunnitelma, jossa huomioidaan mm. seuraavat asiat:
 - Kiinteistöjen kestopäällystetyiltä operatiivisilta piha-alueilta tulevat hulevedet pumpataan tai ohjataan hiekan- ja öljynerotuskaivojen kautta sadevesivesijärjestelmään.
 - Alueet, joilla käsitellään öljyä ja muita kemikaaleja tulee kestopäällystää.
 - Katoilta tulevat puhtaat hulevedet johdetaan öljyn- ja hiekanerotuskaivojen ohitse sadevesijärjestelmään.
 - Öljyjen ja kemikaalien varastointi on sallittua vain katoksellisissa suojarakentein varustelluissa tiloissa.

5. Automaattisten sammutuslaitteistojen ja palovesien vaatimat vesitarpeet tulee huomioida. Alueelle tulee varata riittävästi palovesiasemia.
6. Kortteleiden 401, 402, 404 asuinrakennuksia ja talousrakennuksia saa kunnostaa ja laajentaa sekä korvata uudella asuinrakennuksella.