

Rauman kaupunki Kaavoitus

Riekkopolun asemakaavamuutos AK 09–022

Rakentamistapaohjeet

Ohjeet koskevat tontteja 923–6, 923–7 ja 923–8.



Näille tontteille saa rakentaa IVu3/5–VII– kerroksisia kerrostaloja.

Kaikki tontteja koskevat määräykset

- Tontin puusto on kartoitettava ennen suunnittelua. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää.
- Suunnittelussa tulee ottaa huomioon tontin maastonmuodot, joita ei saa muuttaa merkittäväällä täytöllä tai louhinnalla rakennuksen ulkopuolella. Tontti on vaaittava ennen suunnittelua.
- Kulkuväylät tulee rakentaa esteettömiksi.
- Tontin sisäiset ajojärjestelyt tulee suunnitella siten, että moottoriajoneuvojen liikennealue ei ole ylimitoitettu.
- Suunnitelman asemapiirros tulee esittää mittakaavassa 1:200.
- Rakennuslupakuvissa on esitettävä tontin koko rakennusoikeuden käyttö.
- Kullekin tontille saa olla vain yksi ajoneuvoliittymä, joka on enintään kuusi metriä leveä.
- Tonttien länsiraja tulee rajata tiealueesta istutuksin (pensaita ja/tai puita).

Lisämääräykset tontille 8

- Rakennuksen eteläjulkisivun parveke tulee olla vähintään 1 metrin etäisyydellä tontin etelärajasta.
- Tontin eteläraja tulee maisemoida istutuksilla siten, että leikkialueelle muodostuu luonteva suojavyöhyke suhteessa tiealueeseen.

Kaikkia tontteja koskevat suositukset

- Pihoille istutettavaksi kasveiksi suositellaan ympäröivään kasvustoon sopivia lajeja.
- Pihan sijoituessa loivaan rinteeseen voidaan maastoa pengertää viihtyisän pihan aikaan saamiseksi. Kulkuväylien esteettömyys tulee kuitenkin ottaa huomioon.

Rakennuksia koskevat määräykset

- Rakennusten julkisivut tulee sovittaa ympäröivien rakennusten julkisivujen värimaailmaan (punasavi).
- Rakennusten tulee olla muotokieleltään, väritykseltään ja kattomuodoltaan keskenään samankaltaisia.

- Katon ollessa jokin muu kuin tasakatto, on katon oltava väriltään tumma (musta, tummanharmaa tai tummanpunainen). Materiaalina käytetään mieluiten aitoja materiaaleja: jäljitelmiä ei suositella.
- Autokatoksen runkosyvyys saa olla enintään 6,5 metriä.
- Polkupyöräkatosten runkosyvyys saa olla enintään 4,5 metriä.
- Ylimmän kerroksen terassointi tonteilla 7 ja 8 tulee tehdä siten, että rakennus madaltuu etelään tai länteen (ks.kaaviokuva).
- Ylimmän kerroksen terassia ei saa lasittaa siten, että lasi ulottuu terassoimattomaan julkisivupintaan asti. Rakennuksen katto ei saa myöskään muodostaa pitkää katosta siten, että se ulottuu terassoimattomaan julkisivuun asti. Rakennuksen tulee siis säilyttää terassoitu ilme mahdollisista lasituksista ja katoksista huolimatta.
- Auto- ja polkupyöräkatosten julkisivumateriaalin tulee olla puuta.



Kaaviokuva 1 rakennusten terassoinnista.



Kaaviokuva 2 rakennusten terassoinnista.

Rakennuksia koskevat suositukset

- Rakennusten pohjoisjulkisivulle sijoittuvat tilat tulisivat olla pääosin ns. huoltotiloja, jolloin julkisivun aukotus muodostaa ns. hierarkian eri julkisivujen välillä (etelään/länteen suurempi aukotus ja pohjoiseen pienempi aukotus).
- Rakentamisessa tulee suosia paikalla muurattuja julkisivuja elementtien asemesta.

Lisämääräykset tontille 6

- Maantasokerrokseen mahdollisesti sijoitettava lämmin varasto (ulkoiluvälinevarasto) voi toimia kaavamääräysten mukaisena polkupyörien varastointipaikkana. Ts. tontille ei ole välttämätöntä rakentaa erillistä katosta polkupyörille.