

**Rauman kaupunki
Kaavoitus****Rakentamistapaohjeet kortteli 1301****Metallitie 2 AK 13–010**

1. Rakennusten kaupunkikuvalliseen laatuun tontilla tulee kiinnittää erityistä huomiota:
 - Rakennusten julkisivujen tulee olla yhtenäisiä, tasapainoisia ja värykseltään harmonisia. Julkisivujäsentelyssä tulee huomioida rakennusten mittakaava.
 - Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali on teräs- lasi- tai kiviaineinen.
 - Rakennusten maksimikorkeus on 15 metriä.
 - Rakennusten tulee olla ilmeeltään tasakattomaisia.
2. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälää.
3. Rakennuslupahakemukseen liitetään tontin käyttösuunnitelma:
 - Suunnitelmassa esitetään rakennusten sijoittelu, pihajärjestelyt ja materiaalit, liittyminen ympäristöön, pihan korkeusasemat ja tasoerojen ratkaisutapa, raskaan liikenteen operointialueet ja muut liikennejärjestelyt pysäköinti, ulkovarastointi alueiden ja tontin rajautuminen, valaistuksen periaatteet, mainoslaitteiden sijoittaminen, säilytettävä kasvillisuus sekä istutukset.
4. Tonttijärjestelyt:
 - Rakennuksiin asennettavat mainoslaitteet tulee sijoittaa räystäätason alapuolelle.
 - Mainoslaitteet eli ns. pylonit tulee sijoittaa Valtatie 12 varteen ja ne saavat olla enintään 12 metriä korkeita.
 - Katualueelle rajautuvan ja kadulle näkyvän aidan tulee olla teräsrakenteinen, visuaalisesti laadukas. Epäsiistit varastoalueet aidataan umpinaisella tai lähes umpinaisella aidalla.
 - Valtatie 8:n puoleiselle tontin osalle tarvittaessa tehtävä meluaita tulee tehdä tontin haltijan kustannuksella.
 - Täysikasvuista mäntypuustoa tulee säästää mahdollisimman paljon.