

## **Rauman kaupunki Kaavoitus**

### **Rakentamistapaohjeet**

#### **Teerentarhantie 4 AK 13–013**

##### **Yleistä**

Kaava-alueen hulevedet laskevat metsäteollisuuden raakavesikanavaan, josta myös Rauman kaupungin vesilaitos valmistaa talousvettä. Raakavesikanavaan ohjattavien vesien puhtaus on siten ensiarvoisen tärkeää.

Rakennushankkeella on oltava pätevyysvaatimukset täyttävä pääsuunnittelija. Tämän tulee ottaa yhteyttä rakennusvalvontaan ennen varsinaisen rakennusluvan hakua. Rakennustarkastajan kanssa käytävässä keskustelussa selvitetään tonttia koskevat asemakaavamääräykset, nämä rakentamistapaohjeet sekä muut huomioon otettavat seikat. Rakentamistapaohjeet täydentävät kaavamerkintöjä ohjaamalla mm. rakennustapaa, tonttijärjestelyitä ja hulevesien käsittelyä.

##### **Tonttia koskevat määräykset**

- Katualueelle rajautuvan ja kadulle näkyvän aidan tulee olla laadukas. Epäsiistit varastoalueet aidataan umpinaisella tai lähes umpinaisella aidalla. Siistit tonttialueet voidaan aidata läpinäkyvällä aidalla.
- Rakennusten sisäänkäyntien edustat suositellaan kiveämään betoni- tai luonnonkivillä.
- Alueen kaupunkikuvaa ja viihtyvyyttä parannetaan istutuksin ja/tai olemassa olevaa kasvillisuutta säilyttäen.
- Valaistuksessa vältetään häikäisyä ja ympäristöön tarpeettomasti leviävää valoa. Valaisimien tulee suunnata valo alaspäin.

##### **Rakennuksia koskevat määräykset**

- Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali on teräs- ja kiviaineinen. Lisäksi alueelle saa rakentaa laadukkaita ja ilmeeltään muuhun rakennuskantaan sopeutuvia kangashalleja.
- Ulosnäkyvät tekniset tilat ja laitteet tulee sovittaa osaksi rakennuksen kokonaisarkkitehtuuria.
- Kattojen väri on harmaa tai musta. Katoille tulevien kattovarusteiden ja piippujen tulee olla katon värisiä.

**Hulevesien käsittely ja kemikaalien varastointi**

Rakennuslupaprosessin yhteydessä on esitettävä erillinen sade-, sulamis-, ja pintavesien (hulevesien) johtamissuunnitelma.

- Ympäristölle haitallisten tai vaarallisten kemikaalien kulkeutuminen kunnan sadevesijärjestelmään, kiinteistön ulkopuolelle tai imeytyminen maaperään tulee estää.
- Alueet, jolla käsitellään öljyä ja muita kemikaaleja tule kestopäällystää. Mahdollisilla tankkausalueilla ja öljysäiliöiden täyttöalueilla muodostuvat hulevedet tulee johtaa öljynerottimen kautta.
- Vaarallisten kemikaalien varastoinnin turvallisuus on tarvittaessa varmistettava säiliöiden törmäyssuojuksin ja mahdollisen vuodon keräävin allastuksin.
- Kiinteistöllä on oltava välineet mahdollisen kemikaalivuodon sitomiseen ja rajoittamiseen sekä toimintasuunnitelma kiinteistöltä karkaavien haitallisten tai vaarallisten aineiden hallinnasta.