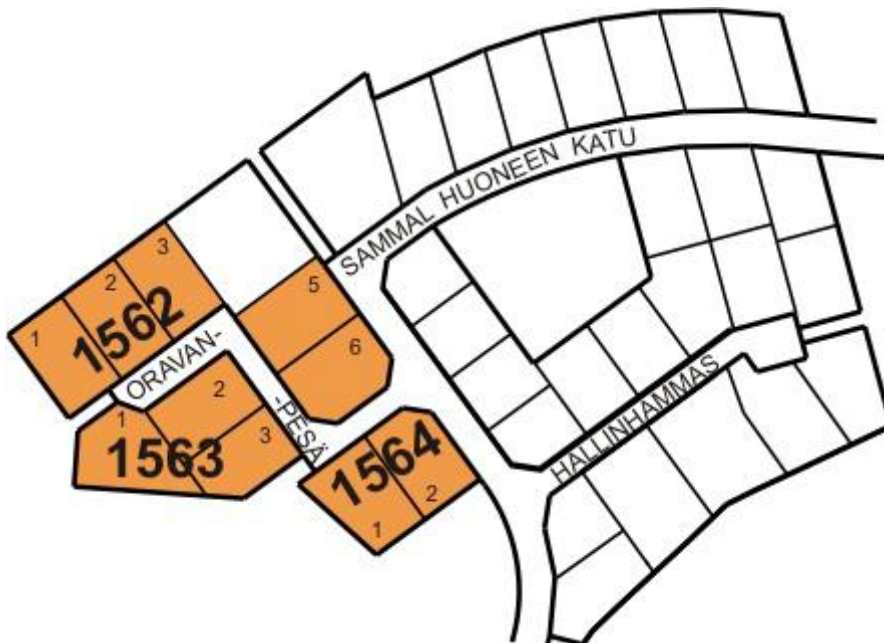


**Rauman kaupunki  
Kaavoitus****Rakentamistapaohjeet 11.10.2006****Silikallio AK 15–008****Ohjeet koskevat tontteja**

- 1562–1
- 1562–2
- 1562–3
- 1562–5
- 1562–6
- 1563–1
- 1563–2
- 1563–3
- 1564–1
- 1564–2



Näille tonteille saa rakentaa 1–1½ -kerroksisia rakennuksia, joissa on puiset, tiiliset tai rapatut julkisivut.

**Tonttia koskevat määräykset**

- Tontin puusto on kartoitettava ennen suunnittelua. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää.
- Suunnittelussa tulee ottaa huomioon tontin maaston muodot, joita ei saa muuttaa merkittäväällä täytöllä tai louhinnalla rakennuksen ulkopuolella. Tontti on vaaittava ennen suunnittelua.

Rakennuksen sijoituessa loivaan rinteeseen voidaan maasto huomioida porrastamalla lattiaa eri tasoille.

- Suunnitelman asemapiirros tulee esittää mittakaavassa 1:200.
- Rakennuslupakuvissa on esitettävä tontin koko rakennusoikeuden käyttö.
- Rakennettaessa lähemmäs kuin kahdeksan metrin (8m) päähän naapuritontin vastaisesta rajasta ei rakennuksen alle kahdeksan metrin etäisyydellä olevissa rajan puoleisissa seinissä saa olla asuinhuoneiden pääikkunoita, mikäli kaava sallii naapuritontilla rajaan kiinni rakentamisen vastapäätä rakennusta.
- Kullekin tontille saa olla vain yksi liittymä, joka on enintään viisi metriä leveä.
- Tontit on aidattava viheralueiden suuntaan vähintään 30 cm korkealla puu-, kivi- tai pensasaidalla.

### Tontteja 1562–5 ja 1562–6 koskeva määräys

- Sammalhuoneenkadun varrella olevalle talousrakennusten rakennusalueelle on istettava puita, jos talousrakennusta ei rakenneta.



### Tonttia koskevat suositukset

- Pihat on suositeltavaa säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.
- Pihoille istutettavaksi kasveiksi suositellaan alueen luontotyyppiin sopivia lajeja.
- Pihamaan asfaltointia tulee välttää.

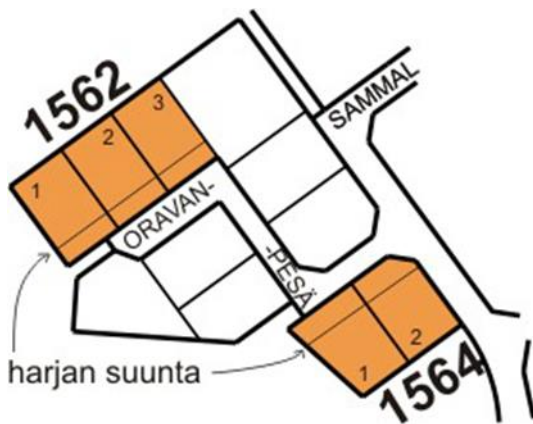
### Rakennuksia koskevat määräykset

- Rakennusten julkisivut voivat olla peittomaalattua lautaa, puhtaaksimuurattua poltettua savitiiltä tai rapattuja. Lautaverhoilun pitää olla kokonaan pystysuuntainen tai kokonaan vaakasuuntainen. Puuta jäljittelevät materiaalit eivät ole mahdollisia. Tiilijulkisivuissa sallitaan vähäisiä rappaus- tai puupintaisia tehosteosisia. Rapatuissa julkisivuissa sallitaan vähäisiä puu- tai tiilipintaisia tehosteosisia.
- Rakennusten on oltava harjakattoisia (satulakatto). Pulpettikattoiset osat ja murtoharja ovat sallittuja.
- Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla väliltä 1:3 – 1:2.
- Katon on oltava väriltään tumma (musta, tumman harmaa, tumman punainen tai tumman ruskea). Materiaalina käytetään mieluiten aitoja materiaaleja eikä jäljitelmiä suositella.
- Autotallirakennuksen runkoleveys saa olla enintään 6,5 metriä ja harjakorkeus enintään 4,5 metriä. Autokatos lasketaan mukaan runkoleveyteen.

- Talousrakennusten harjakorkeus saa olla enintään 4,5 metriä.
- Kohtisuora etäisyys autotallin ovesta katualueen rajaan on oltava vähintään 6 m. Autotallin ollessa osa päärakennusta on autotalliossa tarvittaessa porrastettava vaaditun etäisyyden täyttämiseksi.

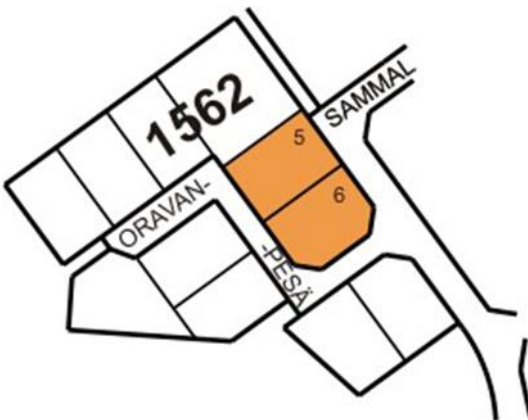
### Kortteleita 1562 ja 1564 koskeva määräys

- Asuinrakennuksen harjansuunta on oltava kadun suuntainen.



### Tontteja 1562–5 ja 1562–6 koskeva määräys

- Asuin- ja talousrakennukset on tehtävä erillisinä tai ne voidaan yhdistää toisiinsa katoksella.



### Rakennuksia koskevat suositukset

- Tiilijulkisivuissa suositellaan käytettäväksi pientä esim. perustiiltä (257x123x57), koska se sopii suurempia paremmin pientalon mittakaavaan.
- Rauman seudun maaperälle radonin esiintyminen ei ole ominaista, mutta yleisesti asuinrakennusten suunnittelussa tulisi ottaa huomioon radonin esiintymisen mahdollisuus.

## Ohjeet koskevat tontteja

- 1562–4
- 1565–1



Näille tonteille voi rakentaa kaksi tai kolme asuntoa.

## Tonttia koskevat määräykset

- Tontin puusto on kartoitettava ennen suunnittelua. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää.
- Suunnittelussa tulee ottaa huomioon tontin maaston muodot, joita ei saa muuttaa merkittäväällä täytöllä tai louhinnalla rakennuksen ulkopuolella. Tontti on vaaittava ennen suunnittelua. Rakennuksen sijoituessa loivaan rinteeseen voidaan maasto huomioida porrastamalla lattiaa eri tasoille.
- Suunnitelman asemapiirros tulee esittää mittakaavassa 1:200.
- Rakennuslupakuvissa on esitettävä tontin koko rakennusoikeuden käyttö.
- Rakennettaessa lähemmäs kuin kahdeksan metrin (8m) päähän naapuritontin vastaisesta rajasta ei rakennuksen alle kahdeksan metrin etäisyydellä olevissa rajan puoleisissa seinissä saa olla asuinhuoneiden pääikkunoita, mikäli kaava sallii naapuritontilla rajaan kiinni rakentamisen vastapäätä rakennusta.
- Parveketta ei saa sijoittaa kahdeksaa metriä lähemmäksi naapuritontinrajasta.
- Kullekin tontille saa olla vain yksi liittymä, joka on enintään viisi metriä leveä.
- Tontit on aidattava viheralueiden suuntaan vähintään 30 cm korkealla puu-, kivi- tai pensasaidalla.

## Tonttia koskevat suositukset

- Pihat on suositeltavaa säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.
- Pihaille istutettavaksi kasveiksi suositellaan alueen luontotyyppiin sopivia lajeja.

- Pihamaan asfaltointia tulee välttää.

### Rakennuksia koskevat määräykset

- Rakennusten on oltava harjakattoisia (satulakatto). Pulpettikattoiset osat ja murtoharja ovat sallittuja.
- Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla väliltä 1:3 – 1:2.
- Katon on oltava väriltään tumma (musta, tumman harmaa, tumman punainen tai tumman ruskea). Materiaalina käytetään mieluiten aitoja materiaaleja eikä jäljitelmiä suositella.
- Asuin- ja talousrakennukset on tehtävä erillisinä tai ne voidaan yhdistää toisiinsa katoksella.
- Autotallirakennuksen runkoleveys saa olla enintään 6,5 metriä ja harjakorkeus enintään 4,5 metriä. Autokatos lasketaan mukaan runkoleveyteen.
- Talousrakennusten harjakorkeus saa olla enintään 4,5 metriä.
- Kohtisuora etäisyys autotallin ovesta katualueen rajaan on oltava vähintään 6 m. Autotallin ollessa osa päärakennusta on autotalliosa tarvittaessa porrastettava vaaditun etäisyyden täyttymiseksi.

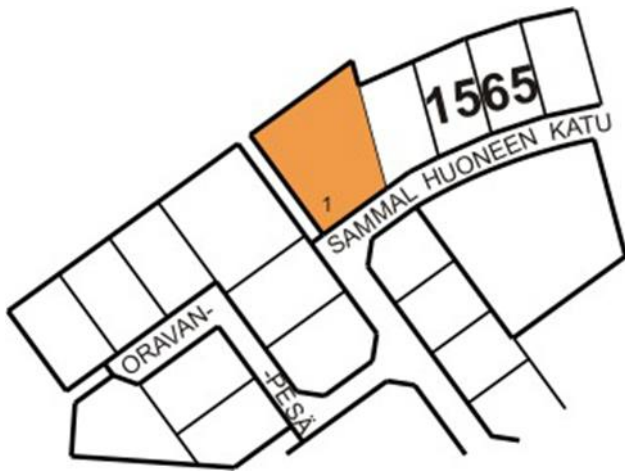
### Tonttia 1562–4 koskevia määräyksiä

- Rakennusten julkisivut voivat olla peittomaalattua lautaa, puhtaaksimuurattua poltettua savitiiltä tai rapattuja. Lautaverhoilun pitää olla kokonaan pys-tysuuntainen tai kokonaan vaakasuun- tainen. Puuta jäljittelevät materiaalit eivät ole mahdollisia. Tiilijulkisivuissa sallitaan vähäisiä rappaus- tai puupintaisia tehosteosia. Rapatuissa julkisivuissa sallitaan vähäisiä puu- tai tiilipintaisia tehosteosia.
- Asuinrakennuksen harjansuunta on oltava samansuuntainen kuin tonteilla 1562–1, 2 ja 3.



**Tonttia 1565–1 koskevia määräyksiä**

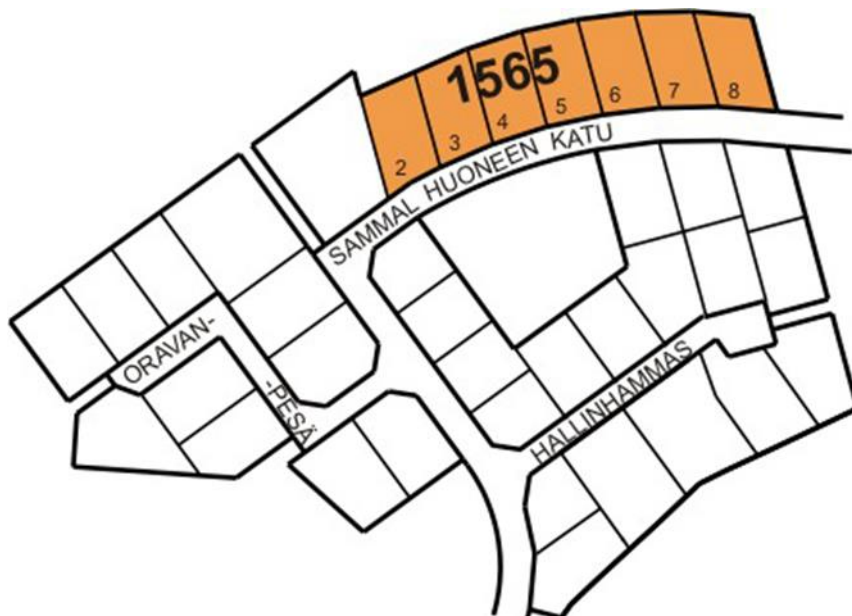
- Rakennusten julkisivut on oltava peittomaalattua lautta tai rapattuja. Lautaverhoilun pitää olla kokonaan pystysuuntainen tai kokonaan vaakasuuntainen. Puuta jäljittelevät materiaalit eivät ole mahdollisia.

**Rakennuksia koskevat suositukset**

- Tiilijulkisivuissa suositellaan käytettäväksi pientä esim. perustiiltä (257x123x57), koska se sopii suurempia paremmin pientalon mittakaavaan.
- Rauman seudun maaperälle radonin esiintyminen ei ole ominaista, mutta yleisesti asuinrakennusten suunnittelussa tulisi ottaa huomioon radonin esiintymisen mahdollisuus.

## Ohjeet koskevat tontteja

- 1565-2
- 1565-3
- 1565-4
- 1565-5
- 1565-6
- 1565-7
- 1565-8



Näille tonteille saa rakentaa 1¼ – 2 -kerroksisia asuinrakennuksia, joissa on rapatut tai puujulkisivut. Yksikerroksisia asuinrakennuksia ei saa rakentaa.

## Tonttia koskevat määräykset

- Tontin puusto on kartoitettava ennen suunnittelua. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää.
- Suunnittelussa tulee ottaa huomioon tontin maaston muodot, joita ei saa muuttaa merkittäväällä täytöllä tai louhinnalla rakennuksen ulkopuolella. Tontti on vaaittava ennen suunnittelua. Rakennuksen sijoituessa loivaan rinteeseen voidaan maasto huomioida porrastamalla lattiaa eri tasoille.
- Suunnitelman asemapiirros tulee esittää mittakaavassa 1:200.
- Rakennuslupakuvissa on esitettävä tontin koko rakennusoikeuden käyttö.
- Rakennettaessa lähemmäs kuin kahdeksan metrin (8m) päähän naapuritontin vastaisesta rajasta ei rakennuksen alle kahdeksan metrin etäisyydellä olevissa rajan puoleisissa seinissä saa olla asuinhuoneiden pääikkunoita, mikäli kaava sallii naapuritontilla rajaan kiinni rakentamisen vastapäätä rakennusta.
- Parvekettä ei saa sijoittaa kahdeksaa metriä lähemmäksi naapuritontinrajasta.
- Kullekin tontille saa olla vain yksi liittymä, joka on enintään viisi metriä leveä.



- Tontit on aidattava viheralueiden suuntaan vähintään 30 cm korkealla puu-, kivi- tai pensasaidalla.

#### **Tonttia koskevat suositukset**

- Pihat on suositeltavaa säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.
- Pihaille istutettavaksi kasveiksi suositellaan alueen luontotyyppiin sopivia lajeja. Pihamaan asfaltointia tulee välttää.

#### **Rakennuksia koskevat määräykset**

- Rakennusten julkisivut on oltava peittomaalattua lautaa tai rapattuja. Lautaverhoilun pitää olla kokonaan pystysuuntainen tai kokonaan vaakasuuntainen. Puuta jäljittelevät materiaalit eivät ole mahdollisia.
- Rakennusten on oltava harjakattoisia (satulakatto). Pulpettikattoiset osat ja murtoharja ovat sallittuja.
- Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla väliltä 1:3 – 1:2.
- Katon on oltava väriltään tumma (musta, tumman harmaa, tumman punainen tai tummanruskea). Materiaalina käytetään mieluiten aitoja materiaaleja eikä jäljitelmiä suositella
- Autotallirakennuksen runkoleveys saa olla enintään 6,5 metriä ja harjakorkeus enintään 4,5 metriä. Autokatos lasketaan mukaan runkoleveyteen.
- Talousrakennusten harjakorkeus saa olla enintään 4,5 metriä.
- Kohtisuora etäisyys autotallin ovesta katualueen rajaan oltava vähintään 6 m. Autotallin ollessa osa päärakennusta on autotalliosa tarvittaessa porrastettava vaaditun etäisyyden täyttymiseksi.

#### **Rakennuksia koskevat suositukset**

- Rauman seudun maaperälle radonin esiintyminen ei ole ominaista, mutta yleisesti asuinrakennusten suunnittelussa tulisi ottaa huomioon radonin esiintymisen mahdollisuus.



## Ohjeet koskevat tontteja

- 1566–1
- 1566–2
- 1566–3
- 1566–4
- 1566–5
- 1566–6
- 1566–7
- 1566–8
- 1566–9
- 1566–10
- 1566–11
- 1566–12



Näille tonteille saa rakentaa 1½ – 2 -kerroksisia asuinrakennuksia, joissa on puujulkisivut. Yksikerroksisia asuinrakennuksia ei saa rakentaa.

## Tonttia koskevat määräykset

- Tontin puusto on kartoitettava ennen suunnittelua. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää.
- Suunnittelussa tulee ottaa huomioon tontin maaston muodot, joita ei saa muuttaa merkittävästi täytöllä tai louhinnalla rakennuksen ulkopuolella. Tontti on vaaittava ennen suunnittelua. Rakennuksen sijoituessa loivaan rinteeseen voidaan maasto huomioida porrastamalla lattiaa eri tasoille.
- Suunnitelman asemapiirros tulee esittää mittakaavassa 1:200.

- Rakennuslupakuvissa on esitettävä tontin koko rakennusoikeuden käyttö. Rakennettaessa lähemmäs kuin kahdeksan metrin (8m) päähän naapuritontin vastaisesta rajasta ei rakennuksen alle kahdeksan metrin etäisyydellä olevissa rajan puoleisissa seinissä saa olla asuinhuoneiden pääikkunoita, mikäli kaava sallii naapuritontilla rajaan kiinni rakentamisen vastapäätä rakennusta.
- Parveketta ei saa sijoittaa kahdeksaa metriä lähemmäksi naapuritontinrajasta.
- Kullekin tontille saa olla vain yksi liittymä, joka on enintään viisi metriä leveä.
- Tontit on aidattava viheralueiden suuntaan vähintään 30 cm korkealla puu-, kivi- tai pensasaidalla.

### Tontteja 1566–1, 2, 3 ja 4 koskeva määräys

- Sammalhuoneenkadun varrella olevalle talousrakennusten rakennusosalalle on istutettava puita, jos talousrakennusta ei rakenneta.



### Tonttia koskevat suositukset

- Pihat on suositeltavaa säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.
- Pihoille istutettavaksi kasveiksi suositellaan alueen luontotyyppiin sopivia lajeja.
- Pihamaan asfaltointia tulee välttää.

### Rakennuksia koskevat määräykset

- Rakennusten julkisivut on oltava peittomaalattua lautaa ja verhoilun pitää olla kokonaan pystysuuntainen tai kokonaan vaakasuuntainen. Puuta jäljittelevät materiaalit eivät ole mahdollisia.
- Rakennusten on oltava harjakattoisia (satulakatto). Pulpettikattoiset osat ja murtoharja ovat sallittuja.
- Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla väliltä 1:3 – 1:2.
- Katon on oltava väriltään tumma (musta, tumman harmaa, tumman punainen tai tummanruskea). Materiaalina käytetään mieluiten aitoja materiaaleja eikä jäljitelmiä suositella.
- Autotallirakennuksen runkoleveys saa olla enintään 6,5 metriä ja harjakorkeus enintään 4,5 metriä.

Autokatos lasketaan mukaan runkoleveyteen.

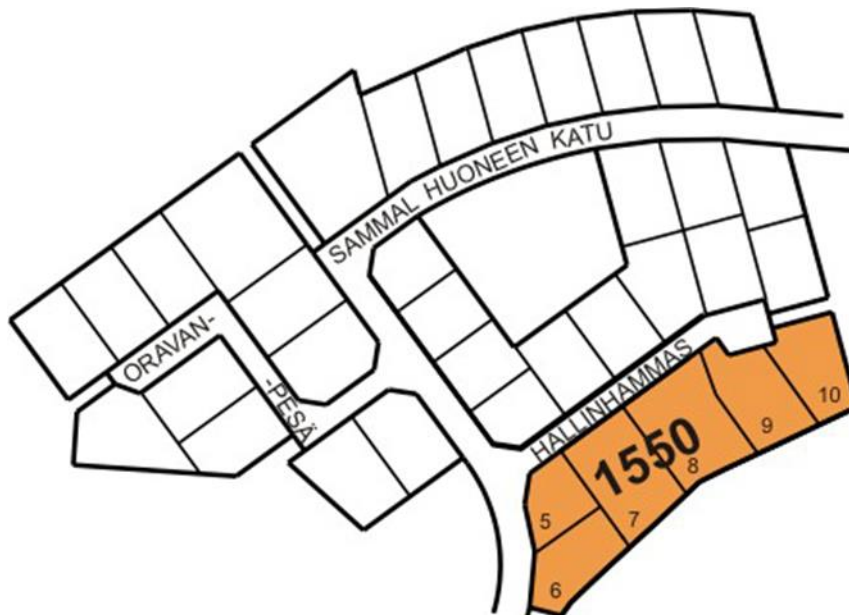
- Talousrakennusten harjakorkeus saa olla enintään 4,5 metriä.
- Kohtisuora etäisyys autotallin ovesta katualueen rajaan oltava vähintään 6 m. Autotallin ollessa osa päärakennusta on autotalliosa tarvittaessa porrastettava vaaditun etäisyyden täyttämiseksi.

#### **Rakennuksia koskevat suositukset**

- Rauman seudun maaperälle radonin esiintyminen ei ole ominaista, mutta yleisesti asuinrakennusten suunnittelussa tulisi ottaa huomioon radonin esiintymisen mahdollisuus.

### Ohjeet koskevat tontteja:

- 1550–5
- 1550–6
- 1550–7
- 1550–8
- 1550–9
- 1550–10



Näille tonteille saa rakentaa ns. ”rintamamiestalotyyppisiä” 1½ – 1¾ -kerroksisia asuinrakennuksia, joissa on puujulkisivut. Yksikerroksisia asuinrakennuksia ei saa rakentaa. Tontit 1550–7 ja 8 on rakennettu ennen asemakaavan laatimista.

### Tonttia koskevat määräykset

- Tontin puusto on kartoitettava ennen suunnittelua. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää.
- Suunnittelussa tulee ottaa huomioon tontin maaston muodot, joita ei saa muuttaa merkittäväällä täytöllä tai louhinnalla rakennuksen ulkopuolella. Tontti on vaaittava ennen suunnittelua. Rakennuksen sijoituessa loivaan rinteeseen voidaan maasto huomioida porrastamalla lattiaa eri tasoille.
- Suunnitelman asemapiirros tulee esittää mittakaavassa 1:200.
- Rakennuslupakuvissa on esitettävä tontin koko rakennusoikeuden käyttö.
- Rakennettaessa lähemmäs kuin kahdeksan metrin (8m) päähän naapuritontin vastaisesta rajasta ei rakennuksen alle kahdeksan metrin etäisyydellä olevissa rajan puoleisissa seinissä saa olla asuinhuoneiden pääikkunoita, mikäli kaava sallii naapuritontilla rajaan kiinni rakentamisen vastapäätä rakennusta.
- Parveketta ei saa sijoittaa kahdeksaa metriä lähemmäksi naapuritontinrajasta.

- Kullekin tontille saa olla vain yksi liittymä, joka on enintään viisi metriä leveä.
- Tontit on aidattava viheralueiden suuntaan vähintään 30 cm korkealla puu-, kivi- tai pensasaidalla.

### Tonttia koskevat suositukset

- Pihat on suositeltavaa säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.
- Pihoille istutettavaksi kasveiksi suositellaan alueen luontotyyppiin sopivia lajeja.
- Pihamaan asfaltointia tulee välttää.

### Rakennuksia koskevat määräykset

- Rakennusten suunnittelussa tulee ottaa huomioon Kinnon pientaloalueen historialliset arvot. Uusien asuinrakennusten tulee olla muodoltaan ja julkisivun korkeudeltaan ns. ”rintamamiestalo-tyyppiä”. Autotallit on rakennettava erilliseen rakennukseen.
- Rakennusten julkisivut on oltava peittomaalattua lautaa ja verhoilun pitää olla kokonaan pystysuuntainen tai kokonaan vaakasuuntainen. Puuta jäljittelevät materiaalit eivät ole mahdollisia.
- Rakennusten on oltava harjakattoisia (satulakatto). Vähäisiä pulpettikattoisia osia sallitaan. Niin sanottu murtoharja ei ole mahdollinen.
- Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla väliltä 1:3 – 1:2.
- Katon on oltava väriltään tumma (musta, tumman harmaa, tumman punainen tai tummanruskea). Materiaalina käytetään mieluiten aitoja materiaaleja eikä jäljitelmiä suositella.
- Autotallirakennuksen runkoleveys saa olla enintään 6,5 metriä ja harjakorkeus enintään 4,5 metriä. Autokatos lasketaan mukaan runkoleveyteen.
- Talousrakennusten harjakorkeus saa olla enintään 4,5 metriä.
- Kohtisuora etäisyys autotallin ovesta katualueen rajaan oltava vähintään 6 m. Autotallin ollessa osa päärakennusta on autotalliosa tarvittaessa porrastettava vaaditun etäisyyden täyttymiseksi.

### Tontteja 1550–7 ja 1550–8 koskeva määräys

- Olemassa olevia asuinrakennuksia voi korjata ja laajentaa yksikerroksisina huolimatta kaavassa määrätystä kerroskorkeudesta.



### **Rakennuksia koskevat suositukset**

- Rauman seudun maaperälle radonin esiintyminen ei ole ominaista, mutta yleisesti asuinrakennusten suunnittelussa tulisi ottaa huomioon radonin esiintymisen mahdollisuus.

**Ohjeet koskevat tonttia:**

- 1549



Tämä tontti on varattu asuntolatoimintaa varten. Tontti on rakennettu ennen asemakaavan laatimista.

**Tonttia koskevat määräykset**

- Tontin puusto on kartoitettava ennen suunnittelua. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää.
- Suunnittelussa tulee ottaa huomioon tontin maaston muodot, joita ei saa muuttaa merkittäväällä täytöllä tai louhinnalla rakennuksen ulkopuolella. Tontti on vaaittava ennen suunnittelua. Rakennuksen sijoituessa loivaan rinteeseen voidaan maasto huomioida porrastamalla lattiaa eri tasoille.
- Suunnitelman asemapiirros tulee esittää mittakaavassa 1:200.
- Rakennuslupakuvissa on esitettävä tontin koko rakennusoikeuden käyttö.
- Rakennettaessa lähemmäs kuin kahdeksan metrin (8m) päähän naapuritontin vastaisesta rajasta ei rakennuksen alle kahdeksan metrin etäisyydellä olevissa rajan puoleisissa seinissä saa olla asuinhuoneiden pääikkunoita, mikäli kaava sallii naapuritontilla rajaan kiinni rakentamisen vastapäätä rakennusta.
- Kullekin tontille saa olla vain yksi liittymä, joka on enintään viisi metriä leveä.
- Tontit on aidattava viheralueiden suuntaan vähintään 30 cm korkealla puu-, kivi- tai pensasaidalla.



**Tonttia koskevat suositukset**

- Pihat on suositeltavaa säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.
- Pihaille istutettavaksi kasveiksi suositellaan alueen luontotyyppiin sopivia lajeja.
- Pihamaan asfaltointia tulee välttää.

**Rakennuksia koskevat määräykset**

- Rakennusten on oltava harjakattoisia (satulakatto). Vähäisiä pulpettikattoisia osia sallitaan.
- Rakennusten julkisivut on oltava peittomaalattua lautaa tai rappausta. Vähäisiä tiilisiä tehosteosia sallitaan.
- Talousrakennukset saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle ja kahta metri lähemmäs kiinteistön rajaa naapurikiinteistön omistajan suostumuksella.
- Autopaikkoja saa tehdä vain henkilö- ja pakettiautoille.

**Rakennuksia koskevat suositukset**

- Rauman seudun maaperälle radonin esiintyminen ei ole ominaista, mutta yleisesti asuinrakennusten suunnittelussa tulisi ottaa huomioon radonin esiintymisen mahdollisuus.