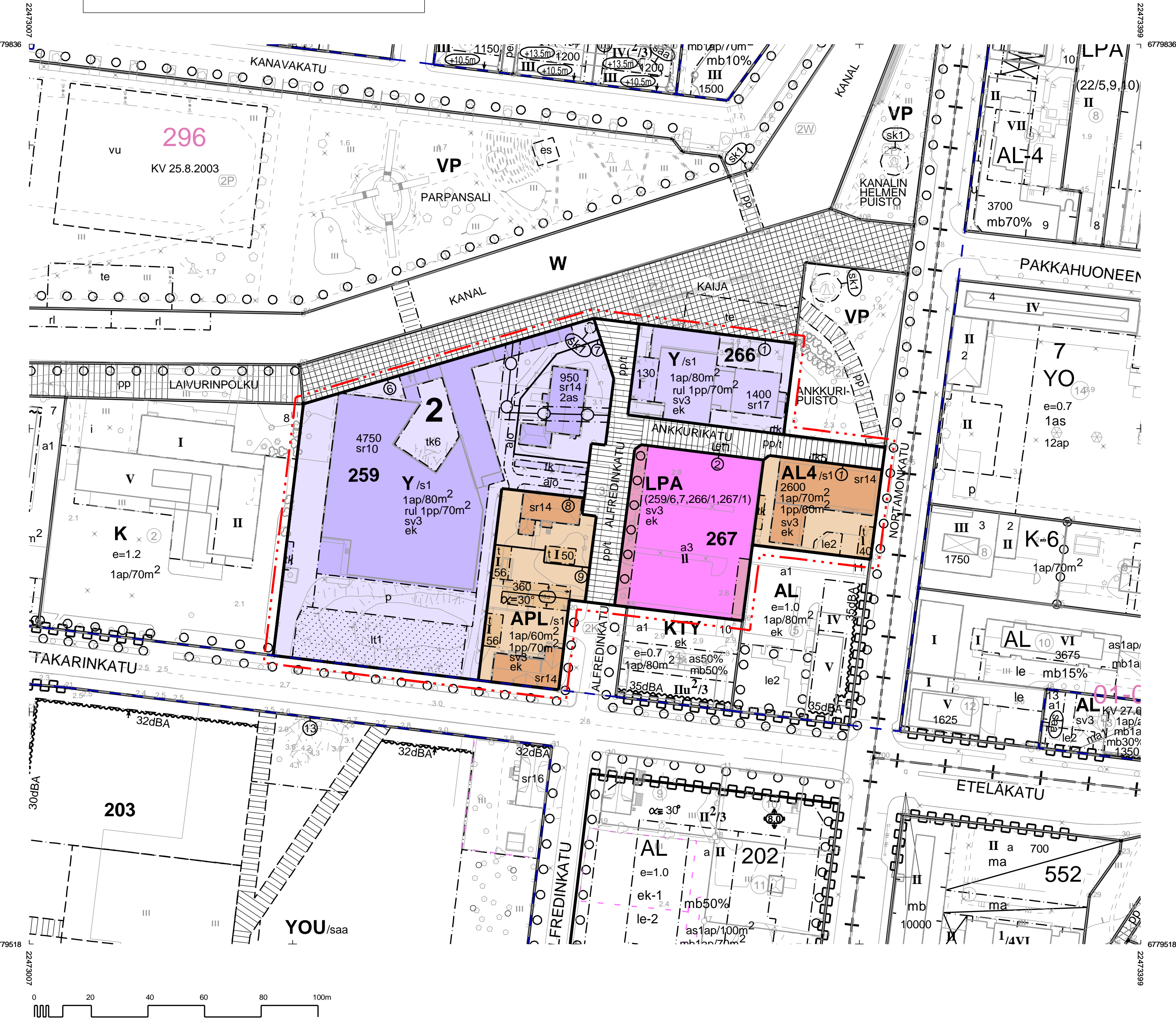


HYVÄKSYTTÄVÄ KAAVA



Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

- APL** Asuin- ja palvelurakennusten korttelialue.
- AL4** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa hotellin.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- /s1** Alue, jonka kulttuurihistorialliset ominaisuudet tulee säilyttää.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- ⊕** Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
- 2** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 266** Korttelin numero.
- ANKKURIKATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1400** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- α = 30°** Kattokaltevuus.
- ⓪** Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
- Rakennusala.
- t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- tk** Katoksen rakennusala, jolle saa rakentaa avoimia tai osittain aidattuja varasto- ja muita katoksia tontin rakennusoikeuden sitä estämättä.
- tk5** Katoksen rakennusala.
- tk6** Rakennusala, jolle saa rakentaa lasisen katoksen rakennusoikeuden sitä estämättä.
- et1** Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.
- a3** Pysäköintitalon rakennusala, jolle saa rakentaa pysäköintitasoja rakennusoikeuden sitä estämättä.

- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- ↓** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- le2** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, joka on suojattava liikenteen melulta.
- lt1** Säilytettävä kivi tai kallio.
- ooooo** Säilytettävä/ istutettava puurivi.
- Katu.
- pp/t** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/ tie, jolla huoltoajo ja tontille/ rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- ajo** Ajoyhteys.
- rul 1pp/70m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi runkolukituksen mahdollistava pyöräpaikka.
- p** Pysäköimispaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- 1ap/70m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1pp/60m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi säältä suojattu polkupyörän säilytystä palveleva pyöräpaikka.
- (259/6,7)** Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- ek** Merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava liitteenä olevia rakentamistapaohjeita.
- sr10** Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti arvokas rakennus, jonka arkkitehtoniset arvot tulee säilyttää. Julkisivuja on hoidettava ja korjattava siten, että niiden yksityiskohdat ja materiaalit säilyvät.
- sr14** Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ja kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeän rakennuksen rakennusala. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen tulee olla rakennukseen ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuslupahakemusta käsiteltäessä tulee kuulla museoviranomaista, jos muutetaan rakennuksen ulkoasua tai tehdään olennaisia muutoksia rakennuksen sisäarkkitehtiin.
- sr17** Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ja korjaus- ja muutostyöt on huolellisesti sovitettava rakennuksen ja alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin ominaispiirteisiin muun muassa mittasuhteiden, julkisivujen ja materiaalien osalta.

- sv3** Alue on UNESCO:n maailmanperintökohteen suojavyöhykettä. Alueen rakennus- ja liikennesuunnitelmissa ja toiminnoissa on otettava huomioon Vanhan Rauman kulttuurihistoriallisen ja kaupunkikuvallisen erityisaseman vaaliminen.
- sk1** Muistomerkki tai veistos.
- 2as** Merkintä osoittaa rakennuspaikan asuinhuoneistojen enimmäismäärän.

RAUMA

Asemakaavan muutos koskee:
Rauman kaupungin 2. kaupunginosan korttelin 259 tonttia 3
Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Rauman kaupungin 2. kaupunginosan korttelit 259 (osa), 266 ja 267 sekä katualuetta.

SITOVA TONTTIJAKO:
(684-) 2-259-6...9, 2-266-1, 2-267-1 ja 2

RAUMAN KAUPUNKI		TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUS	
ASEMAKAAVAMUUTOS KANALINMUTKAN Y-TONTTI			
KAUPUNGINVALTUUS	KAUPUNGINVALTUUS	VOIMAANTULO	MITTAKAAVA
			1:1000
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22		Korkeusjärjestelmä: N2000	
SIUNNITTELIJA	PIIRITELÄ	PAIVÄYS	
Kaavoitusarkkitehti Jouni Mäkinen	Pasi Mäkipää	8.11.2023	
TILAAKORTTI ON OLLUT MÄHÄVILLÄ			
MRA 30§ 18.05.2023 - 21.06.2023	MRA 27§	KAAVOITUSJOHTAJA	JUHA ESKOLIN
PÄÄTÖKSEN			RAUM 912/2022
PÄÄTÖKSEN			02-329