

Aurinkopaneelit

Rakennusvalvonnan ohje luvan hakemiseen ja luvanvaraisuuteen

Luvanvaraisuus

Aurinkopaneelien luvanvaraisuudessa sovelletaan Rauman kaupungin rakennusjärjestyksen pykälän 6§ Toimenpiteiden luvan- /ilmoituksenvaraisuus kohtaa 7) rakennuksen julkisivun olennainen muuttaminen.

Aurinkokeräimen tai -paneelin asentamiseen tarvitaan asemakaava-alueella aina vähintään toimenpideilmoitus.

Toimenpidelupa vaaditaan aina, mikäli hanke kohdistuu asemakaavassa, yleiskaavassa tai lailla suojeltuun ympäristöön taikka kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaaseen rakennukseen tai ympäristöön. Edellä mainituissa tapauksissa pyydetään lupahakemuksesta tarvittaessa Satakunnan Museon, Museoviraston ja kaavoituksen lausunto.

Ranta-alueiden luvan tarve tulee selvittää erikseen tapauskohtaisesti.



Laajat aurinkopaneeliasennukset (yli 50 m²) ja aurinkovoimalat saattavat toimenpideluvan sijasta edellyttää rakennuslupaa.

Lupaa ei tarvita lainkaan, mikäli kohde sijaitsee asemakaava-alueen ulkopuolella ja alueeseen tai rakennukseen ei kohdistu erityisiä suojelumääräyksiä.

Vaikka lupaa ei tarvittaisi, aurinkokeräimen tai -paneelin asentamiseen tulee aina olla taloyhtiön, kiinteistön omistajan tai haltijan lupa.

Luvan tarpeen voi tarvittaessa selvittää rakennusvalvonnasta.

Alueellisia rajoituksia

Rakentamisessa on noudatettava voimassa olevan asemakaavan määräyksiä ja kyseiseen rakentamiseen liittyviä säännöksiä. Lisäksi on huomioitava Rauman kaupungin rakennusjärjestys ja alueelliset rakentamistapaohjeet. Suojelluissa rakennuksissa tulee ottaa huomioon rakennussuojelusta aiheutuvat vaatimukset.

[Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY](#)

Asennus

Hankkeeseen ryhtyvää vastaa rakenteiden turvallisuuteen ja terveellisyteen sekä teknisiin ominaisuuksiin liittyvistä seikoista.

Asennus on suunniteltava rakennuksen luonteeseen ja kaupunkikuvaan soveltuvaksi. Aurinkokeräimen pinta ei saa aiheuttaa häiriötä tai häikäisyä esim. asuntoihin tai liikennealueille. Aurinkokeräimet kannattaa sijoittaa niin, että ne eivät nouse harjan yläpuolelle alhaalta katsottuna.

Vaikka lupaa ei vaadittaisi, aurinkopaneelit ja -keräimet ovat suositeltavaa sijoittaa pihanpuoleiselle katon lappeelle, jos se on teknisesti hyvä ratkaisu.



Toimenpidelupahakemuksessa vaaitut tiedot ja liitteet

- Lupapiirustukset (2 sarjaa)
 - Asemapiirros
 - Julkisivupiirustus, jossa on esitetty paneelit julkisivussa
- Pääsuunnittelijan tiedot
- Naapurien kuuleminen (tarvittaessa)
- Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiön suostumus (tarvittaessa)

Toimenpideilmoituksessa vaaitut tiedot ja liitteet

- Sijaintipiirustus/ karttaote
- Havainnekuva, jossa esitetty paneelit julkisivussa