

Rauman kaupunki

Kaavoitus

Rakentamistapaohjeet

Kantanikulantienmutkan asemakaava ja asemakaavamuutos AK 23-003

Nämä rakentamistapaohjeet koskevat tontteja 23-2301-2...7 ja 23-2305-1.

Määräykset:

- Asuinrakennusten sisäänkäynti ei saa olla kadulle.
- Asuinrakennusten Kantanikulantien puoleisen julkisivun korkeus, sokkelin yläpinnasta julkisivun ja vesikaton leikkauspisteeseen, saa olla enintään 4.5 metriä.
- Kantanikulantien tai naapuritontin suuntaan ei saa rakentaa oleskeluparveketta. Oleskeluparveketta ei saa sijoittaa kahdeksaa metriä lähemmäs naapuritontin rajasta.
- Talousrakennukset pitää rakentaa kauemmas kadusta kuin asuinrakennus ja talousrakennuksen etäisyyden kadusta tulee olla vähintään 6 metriä.
- Tonttiliittymien kohdalla tulee huolehtia riittävästä näkemistä. Näkemäalueella ei saa olla yli 60 cm korkeita yhtenäisiä näkemäesteitä kuten aitoja tai yhtenäisiä istutuksia.
- Korttelialueet on aidattava muualta kuin kadun puolelta. Aita voi olla matalakin, mutta sen tulee osoittaa tontin ja yleisen alueen raja. Rakennusala ulottuu tontin ja yleisen alueen rajaan saakka, joten rajan voi osoittaa myös rakennuksilla.



Suosituksset:

Suosittelaa, että asuinrakennuksiin ei rakenneta ollenkaan oleskeluparvekkeita. Kaava on väljä ja sallii mm. kahteen kerrokseen rakentamisen ja rakennusaloja ei ole rajattu tiukasti, joten toisen kerroksen oleskeluparvekkeet haittaavat naapuritonttien yksityisyyttä. Tuuletusparvekkeet ovat mahdollisia ja maantasossa olevat erilaiset terassit ja viherhuoneet toivottavia.

Rauman seudun maaperälle radonin esiintyminen ei ole ominaista, mutta yleisesti asuinrakennusten suunnittelussa tulisi ottaa huomioon radonin esiintymisen mahdollisuus.