

TEKNISEN TOIMIALAN KIIINTEISTÖ- JA MITTAUSTOIMEN PALVELU- JA TUOTEHINNASTO

Tekninen valiokunta hyväksynyt 27.8.2019
Voimaantulopäivä 1.10.2019

1. VIRANOMAISTEHTÄVÄT

Viranomaistehtävät perustuvat lakiin tai asetuksiin ja palveluiden tuottamiseen on viranomaisella yksinoikeus. Kyseessä ei ole liiketoiminnan muodossa tapahtuva toiminta, joten palveluista tai tuotteista ei ole maksettava arvonlisäveroa.

1.1 Tonttijakojen laatiminen

Jos erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai -haltija on sitä hakenut, kaupungilla on oikeus periä omistajalta tai haltijalta tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta aiheutuneet kustannukset.

Tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta sekä ennakkotulkinnasta perittävät kustannukset, kaupungin säädöskokoelma **5 03 04**

1.2 Kiinteistötoimitukset

Rauman kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Kiinteistötoimitusmaksutaksa, kaupungin säädöskokoelma **5 03 01**

1.3 Otteet ja jäljennökset kiinteistötoimitusasiakirjoista

Lähtöhinta kaikista otteista ja jäljennöksistä on 20€ (sis. enintään 20 sivua). Yli menevistä sivuista peritään 1 euroa / sivu.

1.4 Otteet kiinteistötietojärjestelmästä

Kiinteistötietojärjestelmästä annettavista viranomaisen oikeaksi todistamista luetteiloista, otteista ja todistuksista sekä Maanmittauslaitoksen sähköisestä asiointipalvelusta annettavista kiinteistötietojärjestelmän otteista ja todistuksista perittävä maksu määräytyy kulloinkin voimassa olevan Maa- ja metsätalousministeriön asetuksen kiinteistötietojärjestelmän suoritteista ja tietopalvelusta perittävistä maksuista mukaisesti.

1.5 Tonttikartta

Kiinteistöstä tai sen osasta tehtävä asiakirja- ja karttaselvitys suunnittelutarveratkaisua sekä poikkeamis-, rakennus- tai muuta viranomaislupaa varten peritään **40 euroa + 6 €/kopiosarja**.

1.6 Kaupanvahvistus

Kaupanvahvistusmaksu määräytyy kulloinkin voimassa olevan Maa- ja metsätalousministeriön asetuksen Maanmittauslaitoksen maksuista sekä kaupanvahvistuksesta perittävistä maksuista ja korvauksista mukaisesti.

1.7 Rakennusvalvontamittaukset ja rakennusrasitteet

Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitsemisestä, sijaintikatselmuksesta, aidan paikan merkitsemisestä sekä rakennusrasitteiden ja kiinteistöjen yhteisjärjestelyjen perustamisesta peritään maksu rakennusvalvontamaksutaksan mukaisesti.

Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut Rauman kaupungissa, 13,14 ja 19 §, kaupungin säädöskokoelma **1 04 06**

2. YKSITYISOIKEUDELLISET PALVELUTEHTÄVÄT

Yksityisoikeudelliset palvelutehtävät kuuluvat kaupungin harkinnanvaraiseen toimialaan. Tehtävistä perittäviin maksuihin sisältyy 24 %:n arvonlisävero, poislukien karttatulosteet, joihin arvonlisävero lisätään.

2.1 Luovutuskirjan laatiminen

Yksityisten välisten kauppaa-, lahja-, vaihto- yms. saantokirjan laatiminen, perushinta **400 euroa**.

Mikäli luovutuskirjan laatiminen edellyttää tavanomaista laajempaa perehtymistä asiaan, kustannukset peritään yleistä aikaveloitusta noudattaen. Veloitusperuste sovitaan asiakkaan kanssa etukäteen. Luovutuskirjan laatimisen edellyttämät asiakirjakustannukset veloitetaan lisäksi erikseen.

2.2 Lainhuudon hakeminen

Lainhuudon hakeminen yksityisen kiinteistösaannolle, perushinta **300 euroa**.

Mikäli lainhuudon hakuun liittyvä valmistelu on tavanomaista laajempaa, kustannukset peritään yleistä aikaveloitusta noudattaen. Veloitusperuste sovitaan asiakkaan kanssa etukäteen. Lainhuudon hakemisen edellyttämät asiakirjakustannukset veloi-

tetaan lisäksi erikseen.

2.3 Tutkimus- ja neuvontapalvelut

Yksityistoimeksiantoihin perustuvat tutkimus- ja neuvontatehtävät, esim. omistus- ja kiinteistöselvitykset, historiatutkimukset jne. tehdään perustuen voimassaoleviin kiinteistö- ja mittaus-toimen henkilöstön laskutushintoihin. Lähtöhinta tutkimus- ja neuvontatehtäville on 20 euroa.

Kustannuksista tehdään ennen työn aloittamista arvio.

2.4 Todistusten, otteiden ja asiakirjojen hankkiminen

Yksityistoimeksiantoon perustuva asiakirjojen hankkiminen muilta viranomaisilta, asiakirjan lunastushinta + **20 euroa** asiakirjalta.

Todistus etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä 50 euroa.

2.5 Kiinteistön omistaja- ja haltijatiedot

Kiinteistön omistajat ja kaupungin omistamien tonttien vuokralaisten tiedot (nimi, osoite) 20 euroa + **1 euro/kiinteistö tai vuokra-alue**

2.6 Otteet ja jäljennökset maanvuokrasopimuksista

Oikeaksi todistettu vuokrasopimusjäljennös **40 euroa**. Oikeaksi todistamattomat vuokrasopimusjäljennökset 20 euroa.

2.7 Karttatulosteet

Rauman kaupungin ylläpitämästä paikkatietojärjestelmästä tulostetut erilaiset ja erikokoiset kartat (myös PDF-muodossa), hinnoitellaan perushinnan + hintaportaiden pinta-alan (ha) mukaan. Lähtöhinta on 6,30 euroa. Hinta sisältää luovutus- eli käyttökorvauksen ja tulostuskustannukset. Hintoihin lisätään arvonlisävero. Tilauspalvelu laskee hinnan automaattisesti pinta-alan mukaan ja hinta pysyy likimäärin samana.

16.7.2012 voimaan tullutta yleistä karttatulostushinnastoa käytetään kuitenkin siihen asti, kunnes sähköinen tilauspalvelu tarkempine määrittelyineen ja käyttötapoineen on otettu käyttöön.

Perushinta+ hintaportaat (liite 1)

Rauman kaupungin ylläpitämästä paikkatietojärjestelmästä tuotetut sähköisessä muodossa olevat karttatulosteet (dwg, dxf, mif) hinnoitellaan aineiston perushinnan + kumulatiivisten hintaportaiden pinta-alan (ha) mukaan, kuitenkin vähintään 25,00 euroa. Hintoihin lisätään arvonlisävero. Tilauspalvelu laskee hinnan automaattisesti pinta-alan mukaan ja hinta pysyy likimäärin samana.

16.7.2012 voimaan tullutta yleistä karttatulostushinnastoa käytetään kuitenkin siihen asti, kunnes sähköinen tilauspalvelu tarkempine määrittelyineen ja käyttötapoineen on otettu käyttöön.

Perushinta+ kumulatiiviset hintaportaat (liite 2)

Teemakartoista peritään hinta aikaveloituksen perusteella, josta ennakoidaan suuruusluokka.

3. MUUT MAKSUT

3.1. Käyttöoikeusmaksu (käyttölupa)

Vuotuinen käyttöoikeusmaksu oikeuttaa tilaajan tallentamaan aineiston omalle laitteistolle ja käyttämään sitä yhden tai useamman käyttäjän voimin. Käyttöoikeus voi kohdistua myös suoraan kaupungin laitteistossa olevaan aineistoon. Muusta käytöstä, esim. aineiston luovuttamisesta kolmannelle osapuolelle, peritään lisäksi tekijänoikeusmaksu. Käyttöoikeusmaksu sisältää aineiston ylläpitomaksun.

3.1.1 Numeerisen aineiston käyttöoikeus suoraan tietokannasta

Hinta määritetään sopimuskohtaisesti käyttäjämäärän ja käyttötiheyden sekä aineiston laajuuden ja laadun perusteella. Tilaaja saa jälleenmyyntiä lukuun ottamatta vapaan käyttöoikeuden tietokannassa olevaan aineistoon. Käyttöoikeusmaksusta voidaan antaa osallistumisosuutta vastaava alennus, mikäli tilaaja on osallistunut numeerisen aineiston tuottamiseen.

Yhden aineiston luovutushinta tietoa tai tietoryhmää kohti lasketaan. Yhden aineiston luovutushinta oikeuttaa tallentamaan aineiston yhdelle työasemalle ja käyttämään sitä yhden käyttäjän voimin.

Useamman kuin yhden käyttäjän käyttöoikeusmaksu lasketaan kertomalla yhden aineiston luovutushinta seuraavasti:

Käyttäjä	2-5 kpl	kerroin 1,6
	6-10 kpl	kerroin 2,1
	> 10 kpl	kerroin 3,0

3.2 Tekijänoikeusmaksu

Kartta-aineiston julkaisemisesta tai jakelusta perittävä tekijänoikeusmaksu määrätään seuraavan hinnaston mukaisesti.

TEKIJÄNOIKEUSMAKSU

Tekijänoikeusmaksu	Painosmäärä	Aloituskassa	Tekijänoikeusmaksu- alennus %
	1-10 000	25	
	10 001-20 000	50	
	20 001-30 000	71	-5
	30 001-40 000	95	-5
	40 001-50 000	113	-10
	50 001-60 000	128	-15
	60 001-70 000	149	-15
	70 001-80 000	160	-20
	80 001-90 000	180	-20
	90 001-100 000	200	-20
	100 001-110 000	210	-20
	110 001-120 000	220	-25
	120 001-130 000	244	-25
	130 001-140 000	263	-25
	140 001-150 000	281	-25
	150 001-160 000	300	-25
	160 001-170 000	319	-25
	170 001-180 000	338	-25
	180 001-190 000	356	-25
	190 001-200 000	375	-25
	200 001-		

3.2.1 Numeerisen aineiston tekijänoikeusmaksu

Tekijänoikeusmaksu peritään, kun tilaaja luovuttaa saamaansa numeerista aineistoa kolmannelle osapuolelle myymällä tai ilmaiseksi.

Numeerisen aineiston kopiointi yksityiskäyttöön on sallittua. Viranomaisilla tai yrityksillä ei ole yksityistä käyttöä, joten näiden osalta kopiointi omaan käyttöön edellyttää aina lupaa ja käyttömaksun suorittamista.

Tekijänoikeusmaksua ei peritä konsulttitoimeksiantojen yhteydessä, kun konsultti luovuttaa aineiston toimeksiantajalleen.

3.3 Alueiden luvaton käyttö

Kaupungin omistamien alueiden luvattomaan käyttöön liittyvistä valvontatehtävistä peritään tarkastusmaksuna 100 euroa / käynti (sis. alv 24 %). Ensimmäinen tarkastuskäynti sekä huomautus on maksuton.

4. KIINTEISTÖ- JA MITTAUSTOIMEN HENKILÖSTÖN LASKUTUSHINNAT (sis. alv 24 %)

Työntekijä(t)	euroa/tunti
mittausryhmä 1 + 1 + kalusto	110,00
maanmittausinsinööri	80,00
paikkatietopäällikkö	70,00
mittaustyönjohtaja/mittamies	60,00
/kartottaja	
paikkatietokäsittelijä	60,00
paikkatietoasiantuntija	60,00
kiinteistösihteeri	60,00

Työkorvauksen veloitus hinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen, joka on 100 prosenttia työaikakorvauksesta.

Liite 1.

Karttatulosteen hinnoittelu

Perushinta

6,30

Hintaportaat

	Pinta-ala (ha)	Hinta
•	0,00	0,0000
•	6,20	0,2200
•	12,40	0,2500
•	24,80	0,3000
•	49,60	0,3000
•	99,20	0,2700
•	198,40	0,1900

Liite 2.

Sähköisten karttojen hinnoittelu

Perushinta + hintaportaat

	Pinta-ala	Hinta
•	0,00	25,0000
•	0,50	10,0000
•	1,00	7,5000
•	5,00	6,5000
•	10,00	5,0000
•	100,00	2,5000
•	1000,00	1,0000