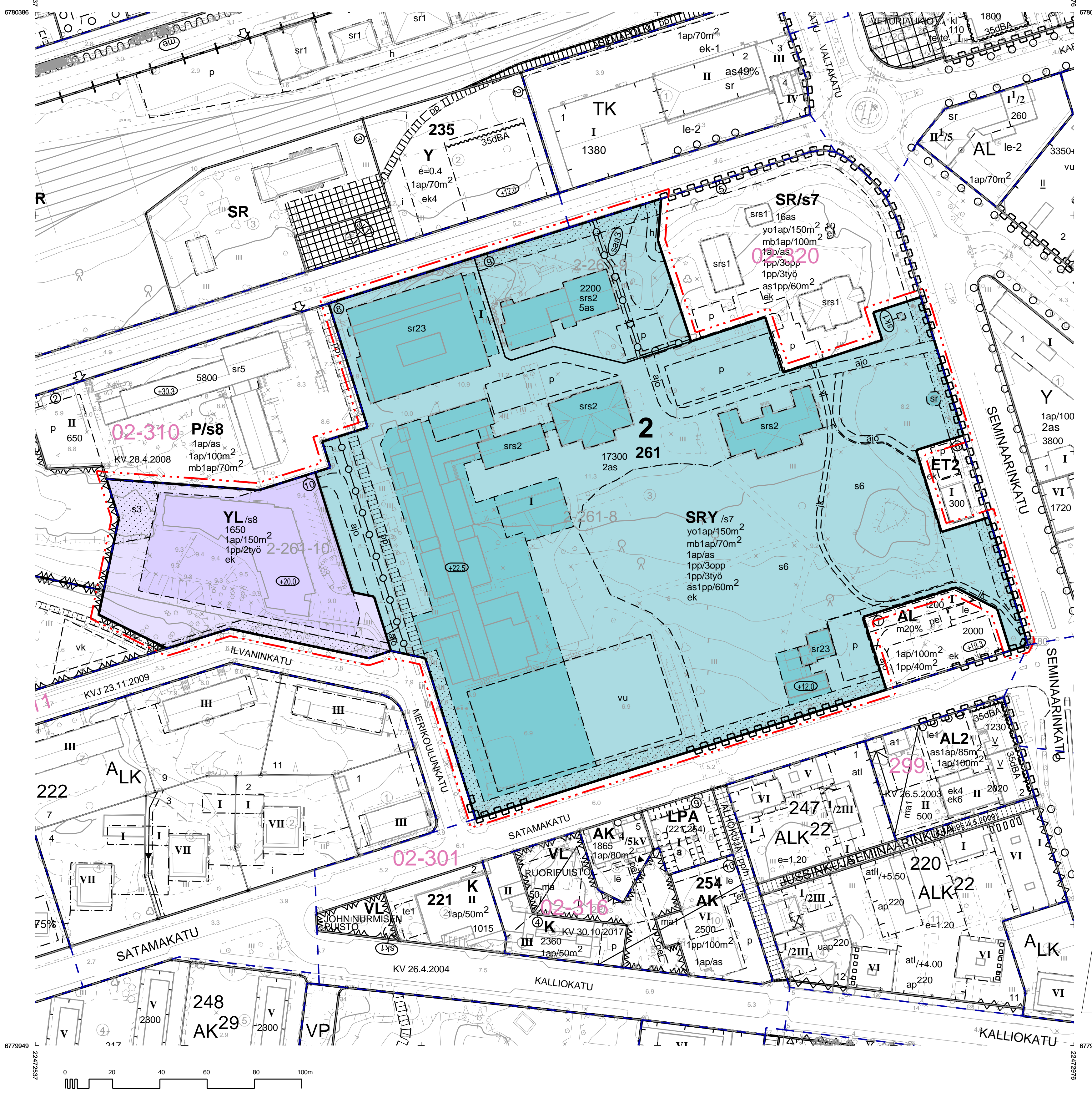


HYVÄKSYTTÄVÄ KAAVA



- Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:
- A013 **YL** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
 - A0202 **SR** Rakennusuojelualue, joka on tarkoitettu yleisiä rakennuksia varten.
 - A07311 **/s7** Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen rakentamisen on sopeuduttava kohdemerkinnöillä suojeltaviksi osoitettujen rakennusten kulttuurihistoriallisiin ja arkkitehtonisiin arvoihin. Pinta-alueen luonne Seminaarin puutarhana ja puistona tulee säilyttää.
 - A07312 **/s8** Alue, jolla ympäristö säilytetään. Rakentamisen tulee soveltua alueen kulttuurihistoriallisiin ja arkkitehtonisiin arvoihin. Alueen puustoa tulee säilyttää.
 - A082 **---** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - A084 **---** Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - A085 **---** Osa-alueen raja.
 - A086 **---** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - A088 **②** Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
 - A091 **2** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
 - A093 **261** Korttelin numero.
 - A096 **17300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - A100 **I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - A108 **22.5** Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
 - A113 **---** Rakennusala.
 - A1304 **vu** Ohjeellinen kentäksi varattu alueen osa.
 - A134 **---** Istutettava alueen osa.
 - A147 **ajp** Ajoyhteys.
 - A14701 **ajp** Ohjeellinen ajoyhteys.
 - A14800 **h** Ohjeellinen alueen sisäiselle huolto liikenteelle varattu alueen osa.
 - A14900 **jk** Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
 - A15001 **pp** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
 - A15103 **p** Ohjeellinen pysäköimispaikka.
 - A154 **○** Johtoa varten varattu alueen osa.

- A158 **---** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- A163 **1ap/150m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- A16302 **mb1ap/70m²** Merkintä osoittaa kuinka monta liike- ja toimistokerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- A16309 **yo1ap/150m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta opetustoimintaa palvelevan tilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- A16313 **1pp/3opp** Merkintä osoittaa, kuinka monta oppilasta kohti on osoitettava yksi pyöräpaikka sisääntulupyöräväylien tai pääovien läheisyyteen.
- A16314 **1pp/2työ** Merkintä osoittaa, kuinka monta työntekijää kohti on osoitettava yksi pyöräpaikka.
- A16315 **as1pp/60m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta asuinkerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi säältä suojattu pyöräpaikka.
- A164 **1ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- A16601 **ek** Merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava liitteenä olevia rakentamistapaohjeita.
- A16906 **s3** Alueen osa, jota on hoidettava siten, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät.
- A16909 **s6** Suojeltava alueen osa, jonka luonne Seminaarin puutarhana tulee säilyttää.
- A171 **sr** Suojeltava rakennus.
- A17123 **sr23** Suojeltava rakennus, jonka kaupunkikuvan kannalta merkittävät kulttuurihistorialliset ja arkkitehtoniset arvot tulee säilyttää. Rakennusta on hoidettava ja korjattava siten, että julkisivun alkuperäiset yksityiskohdat ja materiaalit säilytetään. Rakennusluupihakemusta käsiteltäessä tulee kuulla museoviranomaista.
- A17202 **srs2** Rakennuserintölain nojalla suojeltu rakennus, josta on tehty rakennusuojelupäätös (YM/6531/2016). Suojelumääräykset käyvät ilmi suojelupäätöksestä. Rakennukseen kohdistuvista toimenpiteistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.
- A17803 **saa3** Mahdollisesti pilaantunut maa-alue. Ennen alueen käyttöönottoa ja rakentamista on maaperän tila tutkittava ja tarvittaessa kunnostettava.
- A18101 **sk1** Muistomerkki tai veistos.
- A5033 **2as** Merkintä osoittaa rakennuspaikan asuinhuoneistojen enimmäismäärän.

Yleismääräys:
Seminaarinmäki on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Kulttuuriympäristön arvojen, kuten arvokäytön ja puutarhan erityisyyden tunnistaminen ja säilyttäminen tulee olla kaiken suunnittelun ja rakentamisen lähtökohdana. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

RAUMA

Asemakaavan muutos koskee:
Rauman kaupungin
2. kaupunginosan osaa korttelista 261 ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Rauman kaupungin
2. kaupunginosan osa korttelia 261.

SITOVA TONTTILAJAKO: 2-261-8, 9 ja 10

RAUMAN KAUPUNKI		TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUS	
ASEMAKAAVAMUUTOS SEMINAARINMÄEN KAMPUS			
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KOORDINAATTOJEN
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK22
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	KORVAUSJÄRJESTELMÄ
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	N2000
KAUPUNKI	KAUPUNKI	YHYSKUNNAN	ETRS-GK