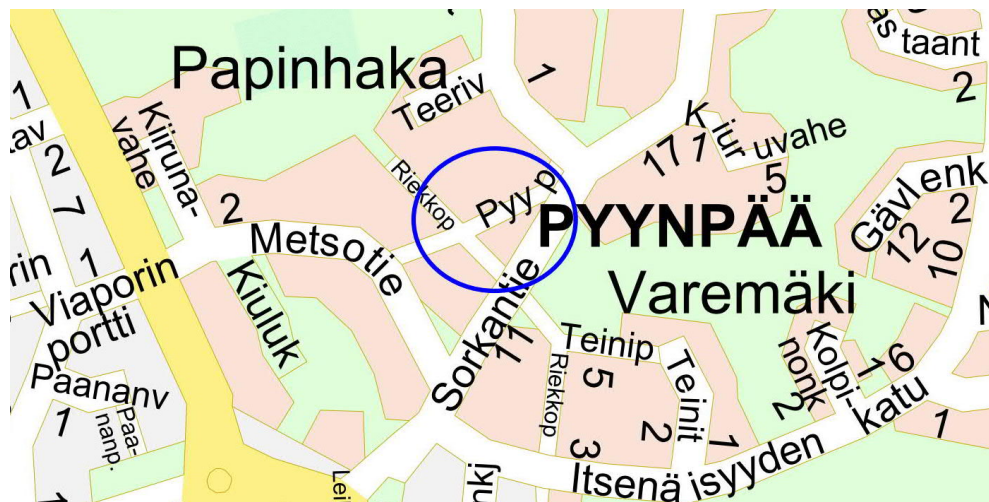


## SALOSEN TORPAN ASEMAKAAVAMUUTOS AK 09-023

### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Suunnittelualue

#### Aloite

Rauman kaupungin tavoitteena on myydä Salosen torpan kiinteistö ja siitä syystä sen käyttötarkoitus halutaan muuttaa yleisten rakennusten alueesta asumiseen. Kaavoitusjaosto on tehnyt päätöksen asemakaavamuutokseen ryhtymisestä 12.5.2015 (KVJ 62 §). Kaava-alueeseen on sisällytetty myös viereinen palveluasunnon tontti. Tarkoituksena on liittää rakentamattoman Pyyppöpolun alue sen viereisiin tontteihin.

#### Suunnittelualue

Suunnittelualue sisältää 9. kaupunginosan korttelin 921 tontin 1 ja korttelin 910 tontin 2 sekä Pyyppöpolun ja Riekkopolun katualuetta. Suunnittelualueita rajaavat Sorkantie ja Vähäkinnontie.

#### Suunnittelualueen nykytila

- Suunnittelualue sijaitsee kerrostalovaltaisen asuinalueen keskellä.
- Vehreällä puutarhatontilla on päärakennuksen lisäksi viisi muuta rakennusta.
- Kiinteistö on kaupungin omistuksessa ja se on toiminut varhaiskasvatuksen käytössä.
- Suunnittelualue sijaitsee maakuntakaavassa osoitetun taajamatoimintojen alueella (A), merkittävän kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen

kohdevyöhykkeellä (mv2), kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeellä (kk) sekä maakunnallisesti merkittävällä kulttuuriympäristöllä (kh2, Kinno ja Pikku-Kinno).

- Oikeusvaikutuksettomassa yleiskaavassa alue on osoitettu asuinalueeksi (A). Alueen halki on merkitty pohjois-eteläsuuntainen viheryhteystarve.
- Yleiskaavan strategisessa visiossa alue sijoittuu asuinalueelle sekä maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön (kh-2). Aluetta rajaava Sorkantie on merkitty historialliseksi tielinjaksi (rantatie).
- Alueella on voimassa 5.10.1976 vahvistettu asemakaava, jossa tontit on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y<sup>5</sup>) ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS<sup>5</sup>).

#### Kaavan tavoitteet

- Tontin 921-1 käyttötarkoituksen muuttaminen yleisten rakennusten korttelialueesta asumiskäyttöön.
- Pyyppöpolun rakentamattoman osan liittäminen viereisiin tontteihin
- Kiinteistön kulttuurihistoriallisten arvojen arvioiminen ja säilyttäminen sekä mahdollisen lisärakentamisen sovittaminen arvoihin.

#### Vaikutusten arviointi

Kaavamuutoksen vaikutuksia ympäristöön arvioidaan asemakaavan laatimisen yhteydessä tarvittavassa laajuudessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

#### Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään, kun uutta kaavaa tai kaavamuutosta aletaan suunnitella. Sillä kerrotaan kaupunkilaisille, mitä aluetta työ koskee, miten työhön voi vaikuttaa, mikä on kaavatyon aikataulu, miksi kaava tehdään ja miten kaavan vaikutuksia selvitetään. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteystiedot löytyvät tästä lehtisestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

#### Lisätietoja:

Rauman kaupunki Kaavoitus	Kanalinranta 3 26100 Rauma	www.rauma.fi
Kaavoitusarkkitehti Mervi Tammi	puh. (02) 834 3664	kaavoitus@rauma.fi
Kaavoitusavustaja Taina Heinonen	puh. (02) 834 3668	kaavoitus@rauma.fi
<b>Kaavoitusjaosto</b>		
Jari Laihonen, puheenjohtaja	Tomi Suvanto, toimialajohtaja, esittelijä	
Helena Ollila, varapuheenjohtaja	Kari Koski, kaupunginjohtaja	
Pasi Alonen, jäsen	Juha Eskolin, kaavoitusjohtaja, sihteeri	
Sari Seimelä, jäsen		
Johanna Vainila, jäsen		

**KORTTELIN 921 ASEMAKAAVAMUUTOS AK 09-023**

Aikataulu	Talvi 2017-2018	Kevät 2018	Syksy 2018	Talvi 2018-2019
<b>Vaiheet</b> <b>Tiedottaminen osallisille</b>	<b>Aloitus</b>	<b>Luonnos nähtävillä 14 päivää</b>	<b>Ehdotus nähtävillä 30 päivää</b>	<b>Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa</b>
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Vireille tulo kuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Alueen maanomistajat	Vireille tulo kuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaava-alueeseen rajoittuvien tonttien maanomistajat	Vireille tulo kuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen toimiala: toimialajohtaja, kaupungingeodeetti, tilapalvelu- ja liikelaitosjohtaja, kunnallistekniikan johtaja, suunnittelupäällikkö, viheraluepäällikkö, rakennustarkastaja, ympäristönsuojelupäällikkö Sivistystoimiala: toimialajohtaja Sosiaali- ja terveystoimiala: toimialajohtaja	OAS tiedoksi ja kommentteja varten	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Aluepalopäällikkö	OAS tiedoksi	Kommentti	Kuulutus	Kuulutus
Sivistysvaliokunta Tekninen valiokunta Ympäristö- ja lupalautakunta	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Terveystoimialan viranomainen	OAS tiedoksi	Lausunto		
Satakunnan Museo	OAS tiedoksi	Lausunto		Kuulutus
Satakuntaliitto Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY	OAS tiedoksi	Lausunto		Tiedoksi
Rauman Energia Oy DNA Oy	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Tiedoksi
Rauman Ikäihmisten neuvosto Rauman Nuorisovaltuusto Rauman Vammaisneuvosto	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Lehdistö	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
<b>Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet</b>	Mielipide OAS:sta Ehdotuksia kaavaa varten	Kirjallinen mielipide luonnoksesta	Kirjallinen muistutus ehdotuksesta*	

\* Kaavan ehdotusvaiheessa muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, lähetetään kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. Osoite voi olla joko posti-osoite tai sähköpostiosoite. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa.

Kaava-aineistoon voi tutustua nähtävillä oloaikoina kaavoituksen internetsivuilla ja palvelupiste Pyyrmanissa, Valtakatu 2. Nähtävillä oloajat kuulutetaan erikseen.

OAS= Osallistumis- ja arviointisuunnitelma