

I VENESATAMAOHJEET

II VENEIDEN JA TRAILEREIDEN KAUSISÄILYTYSOHJEET

I VENESATAMAOHJEET

Tekninen lautakunta hyväksynyt 28.11.2023

Voimaantulopäivä 1.1.2024

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Näitä sopimusehtoja noudatetaan kaikilla Rauman kaupungin venesatama-alueilla.

Ohjeiden noudattamista valvoo teknisen lautakunnan alainen Pienvenesatamat –niminen taseyksikkö, jonka antamia ohjeita on kaikkien alueella toimivien noudatettava. Taseyksikkö (jatkossa kaupunki) huolehtii venepaikkojen vuokrauksesta ja venesatamien kunnossapidosta.

Veneen säilyttäminen venepaikalla sekä liikkuminen venelaiturialueella tapahtuu vuokralaisen omalla vastuulla. Kaupunki ei korvaa venepaikalla, vesialueella tai laiturialueella aiheutuvia vahinkoja, ellei kysymys ole yksikön velvoitteiden törkeästä laiminlyönnistä. Venesatama-alueiden syvyystiedot ovat viitteellisiä, eivätkä niiden poikkeamat aiheuta kaupungille korvausvelvollisuutta.

Vuokrauksella veneenomistaja sitoutuu noudattamaan näitä ohjeita ja antaa kaupungille oikeuden ryhtyä veneenomistajaa enempää kuulematta ohjeiden sallimiin toimenpiteisiin. Vuokraajalle pyritään kuitenkin mahdollisuuksien mukaan ilmoittamaan kaikista toimenpiteistä etukäteen.

Veneen omistajan noudatettavaksi tarkoitettuja tiedotuksia voidaan kiinnittää hänen veneeseensä.

Varsinainen veneilykausi on 1.5. – 30.9. välinen aika. Kaupunki pyrkii tekemään pääosan kunnossapito- ja rakennustöistä 15.6. – 15.9. välisen ajan ulkopuolella.

Mikäli kaupunki suorittaa veneilykauden aikana venelaitureiden korjaustöitä, tai jos laituria tai sen osaa tarvitaan tilapäisesti johonkin muuhun tarkoitukseen, on veneenomistajan siirrettävä välittömästi kehotuksen saatuaan veneensä kaupungin osoittamaan paikkaan.

Venepaikan haltijan pyynnöstä suoritettavat erikoistyöt laskutetaan erikseen. Venepaikan haltija ei saa ilman lupaa tehdä venesatamarakenteisiin muutoksia.

Kaupungilla on oikeus veneenomistajan kustannuksella ja vastuulla siirtää pois ja säilyttää vene tätä tarkoitusta varten varatulla paikalla vedessä tai maalla, mikäli:

- vene on toisen vuokraamalla venepaikalla
- vene on luvattomasti venesatama-alueella
- vene on kiinnitetty huonosti, se aiheuttaa vahinkoa joko naapuriveneille tai venesataman laitteille tai se muutoin haittaa sataman toimintaa.

Mikäli vene on jouduttu edellä mainitusta syystä siirtämään, luovutetaan vene omistajalle korvausta vastaan, joka määräytyy veneen siirrosta johtuvien kulloinkin toteutuneiden kustannusten mukaan.

Venesatama-alueella luvatta olevien veneiden osalta sovelletaan Rikoslain 28 luvun 11 §:ää (Hallinnan loukkaus).

Kaupunki ei vastaa poissiirrettyjen veneiden säilytyspaikoilla veneille sattuneista vahingoista.

Jollien ja veneiden säilyttäminen laiturin päällä on kielletty; samoin niiden säilytys muualla kuin niitä varten erikseen osoitetuilla paikoilla on kielletty.

Venesatama-alueella on veneissä asuminen kielletty. Mereen huuhtelevan WC:n käyttö laitureissa on kielletty.

Venesatama-alueilla uiminen on kielletty.

Veneen kiinnittäminen

Laitureiden vedenalaisten ankkurointiketjujen takia suositellaan veneen kiinnittämistä keula kohti laituria. Vene tulee kiinnittää veneen ominaisuudet huomioiden käyttämällä yleisesti hyväksytyjä kiinnitystapoja riittäväillä perä- ja keulakiinnitysköysillä. Lisäksi tulee käyttää lepuuttajia ja laituriin menevissä köysissä joustimia. Paikoissa, joissa on kaksi peräkiinnityspoijua, on kiinnityttävä molempiin poijuihin.

Kaupunki ei vastaa venelaitureissa veneille sattuneista vahingoista.

Toimenpiteet hylättyjen veneiden hävittämiseksi kaupungin varastoalueella jätelain 5 § nojalla

Rauman kaupungin Pienvenesatamat -taseyksikkö selvittää hylättyjen veneiden omistajien tietoja erilaisin keinoin, lähinnä veneen rekisterinumeron perusteella ja muilla saatavilla olevin keinoin. Mikäli omistajaa ei saada selville, ilmoitetaan hylätyistä veneistä kaupungin toimesta paikallisessa lehdessä ja kaupungin nettisivuilla. Ilmoituksessa ilmoitetaan niistä toimenpiteistä mihin kaupunki ryhtyy, mikäli veneen omistaja ei ryhdy ajoissa toimenpiteisiin veneensä poistamiseksi kaupungin varastoalueelta. Ilmoituksessa annetaan riittävä aika veneen omistajalle ryhtyä toimiin veneensä toimittamiseksi pois varastoalueelta, ennen kuin kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin jätteeksi luokiteltujen veneiden hävittämiseksi. Riittävä aika voidaan katsoa tässä yhteydessä olevan neljä kuukautta siitä päivästä lukien, kun asiasta on ilmoitettu lehdessä ja kaupungin nettisivuilla.

Mikäli tämän jälkeenkään omistaja ei ole huolehtinut velvollisuuksistaan veneensä suhteen, kaupungin Pienvenesatamat -taseyksikkö ryhtyy toimenpiteisiin veneen/veneiden hävittämiseksi asianmukaisesti ja jätteen vastaanottamiseen oikeutetun tahon toimesta. Lisäksi esitetään, että mikäli vene luovutetaan omistajalle, niin siitä peritään omistajalta taksa, joka määräytyy veneen siirrosta johtuvien kulloinkin toteutuneiden kustannusten mukaan.

Jätteet

Venesatamissa on jätekeräys veneilykäyttöä varten vain sekajätteelle. Kierrätettävä materiaali, ongelmajätteet sekä muut jätteet on toimitettava niiden vastaanottoaikoihin.

VENEPAIKKOJEN VUOKRAAMINEN

Yleiset vuokrausperiaatteet

Venepaikan saa vuokrata omaa henkilökohtaista käyttöönsä varten, ja vuokraus on voimassa varsinaisen veneilykauden 1.5. – 30.9. ajan. Vuokralaisen on pyydettyäessä todistettava henkilöllisyytensä .

Venepaikan vuokraaminen tapahtuu sähköisessä järjestelmässä, jonne on linkki kaupungin nettisivuilta, tai asioimalla kaupungin Palvelupiste Pyyrmanissa (Valtakatu 2).

Venepaikkaa ei saa luovuttaa toiselle ilman kaupungin lupaa. Kaupungilla on kuitenkin oikeus vuokrakauden kestäessä muuttaa paikkaa tai maksuluokkaa, mikäli se veneen koon, venettä koskevien virheellisten tietojen tai muun perustellun syyn takia on tarpeellista.

Vuokralaisen on huolehdittava siitä, että kaupungilla on aina hallussaan vuokraajan kulloinenkin osoite, sähköpostiosoite, puhelinnumero sekä ajan tasalla olevat tiedot veneestä. Kaupungilla on oikeus tarkistaa tietojen todenperäisyys.

Vuokralainen on itse velvollinen huolehtimaan siitä, että osoitettu venepaikka soveltuu hänen veneelleen syvyyksen, leveyden, pituuden ja korkeuden suhteen.

Vapaana oleva venepaikka voidaan vuokrata huhtikuun ensimmäisestä keskiviikosta lukien tai veneilykauden aikana maksamalla venepaikkavuokramaksu sähköisessä järjestelmässä tai asioimalla Palvelupiste Pyyrmanissa.

Vuokraoikeuden uusiminen

Vuokraoikeus voidaan uusida vuosittain vain maksamalla venepaikkamaksu eräpäivään mennessä:

- eräpäivä on kuluvan vuoden huhtikuun ensimmäinen tiistai
- venepaikkavuokramaksu maksetaan sähköisessä järjestelmässä (linkki järjestelmään löytyy kaupungin nettisivuilta)
- asioimalla henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen (valtakirja) välityksellä Palvelupiste Pyyrmanissa.

Venepaikan vuokraajan kuoltua on hänen edustajallaan, joka täyttää yleiset vuokrausehdot, oikeus uusida venepaikkaa koskeva vuokrasopimus nimiinsä. Muista mahdollisista vaihdosta/luovutuksista veneilykauden aikana on sovittava erikseen Palvelupiste Pyyrmanissa.

Maksut

Venepaikkojen vuokranmaksut määrää tekninen lautakunta.

Jos venepaikka vuokrataan veneilykauden alettua ennen heinäkuun 31. päivää, paikasta peritään täysi maksu. Mainitun päivän jälkeen vuokratuista paikoista peritään maksu puolen määrän mukaisesti. Vuokraoikeus jatkuu automaattisesti seuraavalle veneilykaudelle, mikäli venepaikkavuokramaksu maksetaan vuoden vaihteen jälkeen ennen huhtikuun ensimmäistä keskiviikkoa (=vuokraoikeuden uusiminen).

Mikäli venepaikan vuokraaja luopuu venepaikkamaksun maksettuaan vuokraoikeudestaan, maksu palautetaan vain, milloin luopuminen on tapahtunut ennen toukokuun 1. päivää.

Vuokraoikeuden siirto ja irtisanominen

Vuokralainen voi irtisanoa vuokrasopimuksen kesken vuokrakauden kaupungin ylläpitämän tietojärjestelmän kautta tai henkilökohtaisesti kaupungin Palvelupiste Pyyrmanissa. Veneilykauden alettua ei maksettua venepaikkavuokramaksua palauteta.

Vartiointi

Venepaikat eivät ole kaupungin toimesta vartioituja.

Tiedottaminen

Venesatamien yllä- ja kunnossapitoon liittyvistä asioista samoin kuin venepaikkojen vuokraamiseen liittyvistä asioista tiedotetaan kaupungin nettisivuilla.

II VENEIDEN JA TRAILEREIDEN KAUSISÄILYTYS-OHJEET

Tekninen lautakunta hyväksynyt 27.8.2013

Voimaantulopäivä 19.9.2013

Yleistä

Talvisäilytyskausi on 1.9.-15.6.

Kesäsäilytys on 1.6.-15.9.

Veneiden ja trailereiden maalla tapahtuva säilytys on luvallista vain kaupungin erikseen tähän tarkoitukseen osoittamalla paikoilla. Luvat voi lunastaa Palvelupiste Pyyrmanista.

Trailereiden kesäaikainen säilytys pyritään keskittämään Petäjäksen säilytysalueelle.

Säilytyskauden päätyttyä veneet ja trailerit on siirrettävä pois säilytysalueelta tai lunastettava uusi lupa, joka oikeuttaa veneen säilyttämiseen seuraavan kauden ajan.

Luvattomat veneet viedään kaupungin toimesta teknisen viraston osoittamaan paikkaan omistajan kustannuksella ja vastuulla.

Luvan saaneen veneenomistajan on pidettävä lupansa veneessään selvästi näkyvillä. Lupaan liittyvät yhteydet säilytetään teknisessä virastossa.

Maksut

Maksun suuruudesta ja maksuperusteista päättää tekninen lautakunta. Maksu suoritetaan luvan hankkimisen yhteydessä Palvelupiste Pyyrmaniin.

Nyt voimassa oleva maksuperuste on lupa/vene tai traileri/kausi. Trailerilla säilytettävästä veneestä peritään vain yksi kausimaksu.

Maksun suuruus on 30 € + alv.

Telakointiohjeet

Veneet saa asettaa talviteloille tarkoitukseen varatulle paikalle teknisen viraston antamien ohjeiden mukaisesti, jolloin on otettava huomioon, että ne on pantava teloille hyvään järjestykseen tasaisten välimatkojen päähän. Samassa rivissä olevien veneiden etäisyys toisistaan saa olla enintään 1 metri.

Veneitä ei saa sijoittaa ajo- tai kävelytielle. Veneet on tuettava niin, ettei veneen kaatumisvaaraa ole.

Veneiden suojakatokset on tehtävä tarkoin veneen koon ja muodon mukaiseksi. Kaupunki suosittelee veneen suojaamista peitteillä, A-mallisia peitetelineitä käyttäen. Muutenkin on peittämiseen käytettävä samaa yhtenäistä kevyttä materiaalia. Kaupunki valvoo, etteivät venesuojat tule muodostumaan epäsiisteiksi, ja vaatii tarvittaessa niiden muuttamista ympäristöönsä soveltuviksi. Mikäli tehtyjä muutוסvaatimuksia ei noudateta tai veneitä varastoidaan luvattomille paikoille, tullaan ne poistamaan kaupungin toimesta veneenomistajan kustannuksella ja vastuulla.

Telakoinnin yhteydessä veneen omistajan on huolehdittava siitä, ettei maaperään pääse haitallisia aineita.

Alueiden siisteys

Veneiden säilytystä varten käytetyt telineet ja muut näihin verrattavat laitteet on omistajan itsensä korjattava pois välittömästi säilytyskauden päätyttyä. Jos alueella on osoitettuna erillinen pukkivarastoalue, voi telineet varastoiden sinne ajalla 1.5.-30.9.

Telakointipukit ja muut telakointiin tarkoitetut välineet poistetaan venesatamasta kaupungin toimesta ilman erillistä ilmoitusta.

Jos talvisäilytykseen tarkoitettua venetraileri jätetään kesän ajaksi kaupungin alueelle, tulee siihen lunastaa kausisäilytykseen oikeuttava lupa. Laituripaikasta perittävä venepaikkamaksu ei oikeuta trailerin kesäaikaiseen säilytykseen.

Nämä ohjeet löytyvät kaupungin säädöskokoelmasta (tunnus 6 05 02). Venepaikkojen varaamista koskevalta nettisivulta löytyy linkki säädöskokoelmaan.

Varaamalla venepaikan/maksamalla varausmaksun asiakas sitoutuu hyväksymään nämä venesatamaohjeet.