



Asemakaavamääräykset ja -merkinnit:

- YU Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- LPA Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 10 Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.
- 4** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 469** Korttelin numero.
- SAHANKATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 600 Rakennusoikeus kerrosalanelömetrinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- +12.3 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- CS30 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- Rakennusala.
- tk Katoksen rakennusala, jolle saa rakentaa avoimia tai osittain aidoitettuja varasto- ja muita katoksia tontin rakennuskohteen sisällä.
- et1 Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.
- hule1 Ohjeellinen hulevesiä varten varattu alueen osa.
- hule4 Rakennuslupaprosessin yhteydessä on esitettävä erillinen sade-, sulamis- ja pintavesien johtamissuunnitelma.
- vu Ohjeellinen kentäksi varattu alueen osa.
- Ohjeellinen istutettava alueen osa.
- oooooooo Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Historiallinen tielinja.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/ tie.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Ohjeellinen polku.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalanelömetriä kohti on rakennettava yksi runkolukituksen mahdollistava pyöräpaikka.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalanelömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Sulussa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- Merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava liitteenä olevia rakentamispohjajia.
- Alueen osa, jota on hoidettava siten, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät.

- X Suojeltava puu.
- P Voimajohtoalue.
- UNESCO UNESCO:n maailmanperintökohteen suojavyöhyke. Alueen rakennus- ja liikennesuunnitelmissa ja toiminnoissa on otettava huomioon Vanhan Rauman kulttuurihistoriallisen ja kaupunkikulttuurin erityisluonne.

RAUMA

Asemakaavan muutos koskee Rauman kaupungin 2. kaupunginosan katualueita, 4. kaupunginosan korttelia 469 sekä virkistys- ja katualueita ja 5. kaupunginosan korttelia 543, 544, 545 ja 456 sekä virkistys- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Rauman kaupungin 4. kaupunginosan kortteli 469 sekä virkistys- ja katualueita ja 5. kaupunginosan kortteli 543 sekä virkistys- ja katualueita.

TONTEILLA 4-469-10, 4-469-11 JA 5-543-2 ON SITOVA TONTTIJAKO.

RAUMAN KAUPUNKI		TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUS	
ÄLÄNSUON URHEILUKESKUKSEN ALUE ASEMAKAAVAMUUTOS			
PROJEKTOINUT Mina Mäkelä / Jouni Mäkelä	PIKKEIKKÄ Jouko Nieminen	MAASTA 1:1000	KUUSIKUUKAUSKATKENTTA Kokouspöytäkirja N2005
MAA 298	MAA 299	KAAVOTUSOHJELMA JAAH ESIKOLN	20.2.2025
RAUMAN KAUPUNKI			RAUM963/2023
04-080			