

R A U M A N

K A U P U N K I

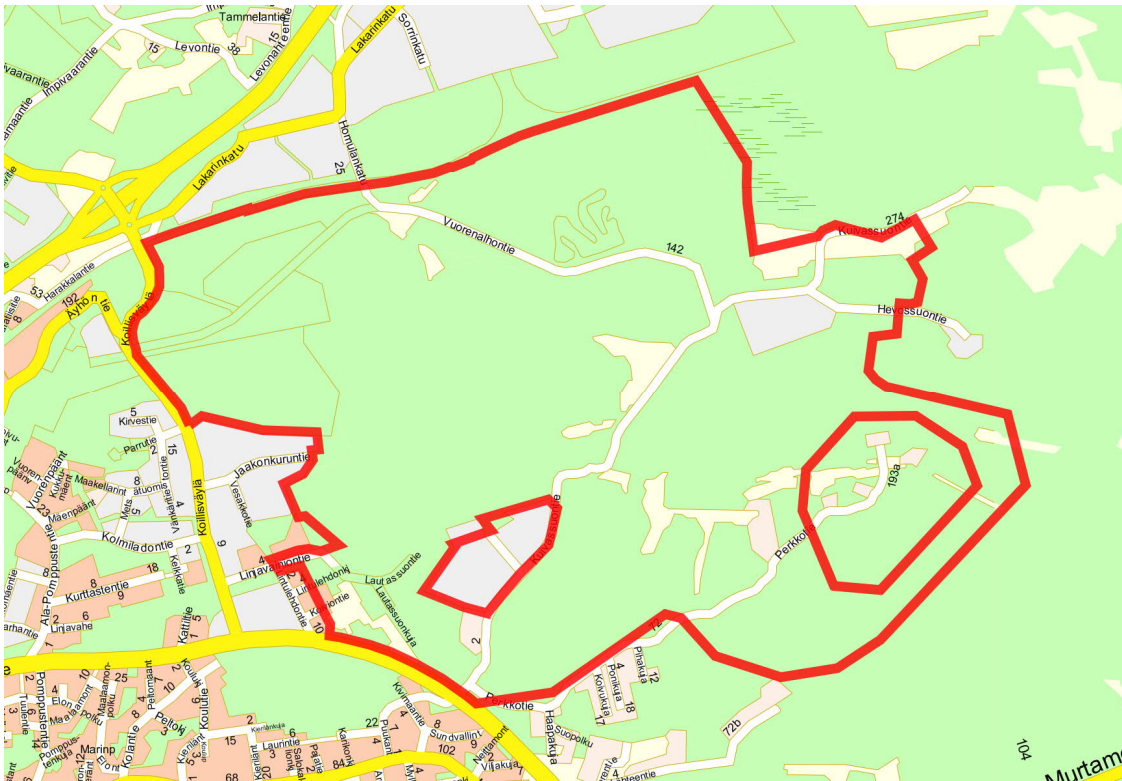
LAKARI ETELÄINEN

AK 26-006



Asemakaavan selostus, joka koskee 2.4.2025 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaava ja asemakaavamuutos Lakari eteläinen AK 26-006 **LUONNOS**



Asemakaavan muutos koskee:

Rauman kaupungin 26. kaupunginosan kortteleita 2610, 2611, 2612, 2613, katu-, vesi ja erityisaluetta sekä 25 kaupunginosan erityisaluetta

Asemakaavalla muodostuu:

Rauman kaupungin 26. kaupunginosan korttelit 2619, 2620 (osa), katu-, ja erityisaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Rauman kaupungin 26. kaupunginosan korttelit 2610, 2611, 2620 (osa), katu-, vesi- ja erityisaluetta.

Sitova tonttijako:

(684-) 26-2611-3, 2619-1 ja 2620-1

Kaavan laatija:

Rauman kaupunki tekninen toimiala / kaavoitus

Kaavoitusarkkitehti Jouni Mäkinen

Kanalinranta 3

26100 Rauma

Puh. 044 793 3665

Vireilletulo: Kaavoituskatsaus 2024, kuulutettu 8.2.2024

Hyväksyminen:

Sisällys

1. Alueen nykytilanteen yleiskuvaus.....	6
1.1 Luonnonympäristö.....	6
1.2 Rakennettu ympäristö	6
1.3 Arkeologia.....	8
1.4 Liikenne	9
2. Lähtötiedot ja selvitykset.....	10
2.1 Pohjakartta.....	10
2.2 Maanomistus	10
2.3 Tonttijako	10
2.4 Selvitykset	10
2.4.1 Luontoselvitykset.....	10
2.4.2 Liito-oravat	16
2.4.3 Muinaisjäännökset.....	20
2.4.4 Viherverkko ja virkistysyhteydet	24
2.4.5 Pilaantunut maaperä	26
2.4.6 Hulevedet	27
2.4.7 Voimajohdot	29
2.4.8 Melu	30
2.4.9 Liikenne.....	31
2.4.10 Ratayhteydet	32
2.4.11 Turvallisuusselvitys.....	33
3. Suunnittelutilanne.....	34
3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	34
3.2 Maakuntakaava ja vaihemaakuntakaavat	35
3.3. Maakuntakaava 2050 – valmisteluvaihe	39
3.4 Yleiskaava 2030.....	40
3.5 Koillisen teollisuusalueen osayleiskaava.....	41
3.6 Asemakaava.....	43
4. Asemakaavan tavoitteet	46
4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	46
4.2 Tavoitteiden tarkentuminen ja prosessin aikana syntyneet tavoitteet.....	46
5. Asemakaavan suunnittelun vaiheet	47
5.1 Asemakaavan suunnittelun tarve.....	47
5.2 Suunnittelun vaiheet.....	47
5.2.1 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	47
5.2.2. Asemakaavan muutosluonnos	47
5.2.3 Lausunnot ja kommentit asemakaavaluonnoksesta.....	48
5.2.4 Asemakaavaehdotus	48
5.2.5 Osallistuminen, vuorovaikutusmenettely ja viranomaisyhteistyö	48
6. Asemakaavan kuvaus	49
6.1 Asemakaavan perustelu ja yleiskuvaus	49
6.2 Mitoitus	49
6.3 Aluevaraukset	50
6.3.1 Korttelialueet	50
6.3.2 Muut alueet	52
6.4 Kaavan suhde ylempiin kaavatasoihin	53
6.4.1 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin.....	53
6.4.2 Suhde maakuntakaavaan	55
6.4.3 Suhde osayleiskaavaan	56
6.3 Kaavan vaikutukset.....	57
6.4 Asemakaavamerkinnot ja –määräykset	67
6.4.1 Yleismääräykset	67
6.5 Nimistö.....	71
7. Asemakaavan toteutus	72

Liiteasiakirjat:

1. Tilastolomake
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2.4.2025
3. Aloitusvaiheen mielipide, lausunnot ja vastineet
4. Valmisteluvaiheen viranomaisneuvottelun 31.1.2025 muistio
5. Muinaismuistolain 13§ mukaisen neuvottelun 10.12.2024 muistio
6. Poistuva kaava

Kaavaan liittyvät selvitykset ja muut asiakirjat:

- Asemakaavan hulevesisuunnitelma Lakari eteläinen 26-006, Ramboll Finland, 2025
- Rauma Lakari eteläinen asemakaavamuuotos, liikenneselvitys, Destia 2025
- Lakari eteläinen asemakaavamuuotos 26-006 Meluselvitys, Ramboll Finland, 2025
- Arkeologinen tarkkuusinventointi, Rauma Lakari eteläinen AK26-006 asemakaavahanke Inventointi ja Tauro III:n koekuopitus, Muuritutkimus Oy 2024
- URPO radan linjaus asemakaavoitusta varten välillä Huittistentie – Kokemäki-Rauma, Sweco 2024
- Turvallisuusselvitys, Arvio datakeskuksen kaavamerkinnästä Rauman Lakarin alueella, Sweco 2025
- Vesihuollon esisuunnitelma, Lakarin eteläisen alueen vesihuoltolinjojen siirrot, Sweco 2025
- Ympäristötekkinen maaperätutkimus, Koillinen teollisuusalue, Moottorirata, Ramboll Finland, 2024
- Ympäristötekkinen maaperätutkimus, Koillinen teollisuusalue, Ampumaurheilukeskus, Ramboll Finland, 2024
- Rakennettavuusselvitys ja pohjatutkimukset, Sweco 2022-
- Rauman Koillisen teollisuusalueen itäpuolen luontoselvitys, Ahlman Group, 2016
- Rauman Koillisen teollisuusalueen lisäkohteiden luontoselvitys, Ahlman Group, 2013
- Rauman Koillisen teollisuusalueen eteläosan luontoselvitys, Ahlman Konsultointi & suunnittelu, 2012
- Rauman Koillisen teollisuusalueen laajennuksen luontoselvitys, Ahlman Konsultointi & suunnittelu, 2011
- Rauman Lakarin luontoselvitys, Ahlman Konsultointi & suunnittelu, 2010
- Rauman Koillisen teollisuusalueen luontoselvitys, Ahlman Konsultointi & suunnittelu, 2009
- Rauman koillisen teollisuusalueen lepakkoselvitys, Ahlman Konsultointi & suunnittelu, 2011
- Rauman Koillisen teollisuusalueen liito-oravaselvitys 2016. Ahlman Group Oy.

- Rauman Koillisen teollisuusalueen liito-oravaselvitys 2017. Ahlman Group Oy.
- Rauman Koillisen teollisuusalueen liito-oravaselvitys 2018. Ahlman Group Oy.
- Rauman Koillisen teollisuusalueen liito-oravaselvitys 2019. Ahlman Group Oy.
- Rauman Koillisen teollisuusalueen liito-oravaselvitys 2020. Ahlman Group Oy.
- Rauman Koillisen teollisuusalueen liito-oravaselvitys 2022. Ahlman Group Oy.
- Rauman kaava-alueiden muinaisjäännösinventointi, Satakunnan Museo/Hertell 2009
- Koillinen teollisuusalue Osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi, Satakunnan Museo/Vasko 2012
- Koillinen teollisuusalue laajennusalueet Osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi Satakunnan Museo/Tiina Vasko 2016
- Satakunnan viherrakenneselvitys, Satakuntaliitto/ Ahlman Group Oy 2021
- Rauman keskusta-alueiden viherverkoston kehittämissuunnitelma, WSP Finland, 2013
- Koillisen teollisuusalueen OYK:n hulevesiselvitys, Ramboll, 2016
- Toimenpideselvitys VT12 Koillisväylän ja Kollan läntinen liittymä, Destia 2024
- Lakari – Liinala, Tärinä- ja runkomeluselvitys, Ramboll Finland, 2018

Kaava-aineistot:

Koillisen teollisuusalueen osayleiskaava 002038

www.rauma.fi/asuminen-ja-rakentaminen/kaavoitus-ja-maankaytto/yleiskaavat/hyvaksytyt-yleiskaavat/koillisen-teollisuusalueen-osayleiskaava-002038/

Rauman yleiskaava 2030

www.rauma.fi/asuminen-ja-rakentaminen/kaavoitus-ja-maankaytto/yleiskaavat/hyvaksytyt-yleiskaavat/rauman-yleiskaava-2030/

Lakari-Liinala asemakaava 26–005

www.rauma.fi/asuminen-ja-rakentaminen/kaavoitus-ja-maankaytto/asemakaavat/hyvaksytyt-asemakaavat/26-005-lakari-liinala/

Tiivistelmä

Kaavaprosessin vaiheet

Kaavoitusjaosto on päättänyt 21.5.2024 § 43, että Lakarin alueen asemakaavoitustyö (26-006 Lakari eteläinen) voidaan aloittaa ja että Fortum Power and Heat Oy:n kanssa tulee laatia sopimus asemakaavatyöhön ryhtymisestä.

Sopimus asemakaavamuutoksen käynnistämisestä on Rauman kaupungin ja Fortum Power and Heat Oy:n välillä allekirjoitettu 1.7.2024.

Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin kaavoituskatsauksen 2024 yhteydessä. Kuulutus kaavoituskatsauksesta julkaistiin 8.2.2024.

Kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui 29.8.2024 ja se lähetettiin tiedoksi naapurikiinteistöjen haltijoille ja eri viranomaistahoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 5.9. -10.10.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on tarkistettu 2.4.2025.

Kaavaluonnos asetettiin nähtäville 17.4. -19.5.2025 väliseksi ajaksi. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot ...

Asemakaavamuutoksen tavoitteet

Tavoitteena on kehittää aluetta datakeskustoimintaa tai vastaavan tyyppistä teollista toimintaa varten. Hankekokonaisuuden lopullinen laajuus ja maankäyttö täsmentyy asemakaavaprosessin yhteydessä.

Asemakaavan toteuttaminen

Rakentaminen alueella mahdollistuu asemakaavan saatua lainvoiman. Rakentamisen aloitusajankohta riippuu datakeskustoimijan investointipäätöksestä. Rakentamista edeltää tarvittava lupavalmistelu.

1. Alueen nykytilanteen yleiskuvaus

Kaava-alueen laajuus on noin 400 ha. Alue sisältää mm. teollisuus ja varastokäytössä olevia alueita, infrarakenteita ja luonnontilaista metsää.

Alue sijoittuu Koillisväylän itäpuolella ja aluetta rajaa pohjoisessa Rauma-Kokemäki- rata ja etelässä valtatie 12. Suunnittelualue on nykyisellään suurimmaksi osaksi mäkistä metsämaastoa, jonka läpi kulkee kolme tieyhteyttä, Hevossuon jäteasemalle ja Fingridin sähköasemalle johtavat Vuorenhontie ja Kuivassuontie sekä asuinkiinteistöille johtava Perkkotien osa.

Alueen läpi kulkee kaksi voimalinjakäytävää itä-länsisuunnassa. Rauman Energia Oy:n Lamarin alueen sähköjakelua palveleva sähköasema sijaitsee suunnittelualueella Vuorenhontien varrella. Suunnittelualueen läpi kulkee lisäksi vesihuoltolinjoja mm. tärkeä HKFood-Rauman tuotantolaitosta palveleva linja.

Alueella on merkitystä harrastusalueena ja siellä sijaitsee motocrossrata, Kuivassuon ampumaurheilukeskus ja osa golfkentästä.

1.1 Luonnonympäristö

Koillisen teollisuusalueen luontotyytit ovat tehtyjen luontoselvitysten mukaan kirjavia ja monet elinympäristöt ovat pirstoutuneet muun muassa hakkuiden myötä. Kuivat mäntykankaat ovat vallitsevassa asemassa, mutta tutkimusalueella on myös kuusikoita, turvekankaita, joutomaita, pari pientä lehtolaikkua ja niin edelleen. Suurin osa kasvillisuuskuvioista eivät sisällä erityisiä luontoarvoja, joten niiden osalta ei ole maankäytölle esteitä. Muutamia kuviot ovat kuitenkin muun muassa metsälain mukaan suojeltavia eikä niillä saa tehdä luontoarvoja heikentäviä toimenpiteitä.

Alueelta on löydetty asuttuja liito-oravan elinpiirejä ja kulkureittejä sekä liito-oravalle soveltuvia lisääntymis- ja levähdysalueita.

Alueen luontoarvoja käsitellään tarkemmin luontoselvitysten yhteydessä.

1.2 Rakennettu ympäristö

Alue on pääosin rakentamatonta. Kaava-alueella sijaitsee 5 käytöstä poistunutta tai poistuvaa asuinrakennusta ja motocross- sekä ampumatoimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia. Aluetta on käytetty myös varastointiin, kierrätykseen, lajitteluun ja maa-ainesten käsittelyyn.



Kuva. Ilmakuva vuodelta 2022

Ampumarata

Vuorenhontien varrella sijaitsee Kuivassuon ampumaurheilukeskus. Alueella on pienoiskiväärirata, pistoolirata, riistamaalirata, hirvirata, monitoimi-, sekä skeet- ja trap- radat. Ammunta on sallittua arkisin ja lauantaisin klo 09-22 sekä sunnuntaisin klo 12-21.

Motocrossrata ja enduroreitit

Kuivassuon radan omistaa Rauman kaupunki ja sitä isännöi Rauman Seudun Moottorikerho RaSMK ry. Motocrossrata on avoinna harrastajille arkisin ja lauantaisin klo 9-21, sunnuntaisin 10-20. Lisäksi kaava-alueen maastossa motocrossradan läheisyydessä kiertele useita enduroreittejä.

Golf-kenttä

Rauma Golfin kenttä jakautuu kahteen erilaiseen yhdeksän reiän osioon. Ensimmäiset yhdeksän peliväylää kulkevat vaihtelevassa metsämaastossa, jossa on vesiesteitä ja bunkkereita. Loput yhdeksän reikää ovat puistomaisessa ympäristössä. Kaava-alueelle sijoittuvat kentän peliväylät 4 - 8.

Infrarakenne

Alueella on merkittävä verkosto kunnallistekniikan verkostoja ja järjestelmiä, mm. kaksi erillistä voimalinjakäytävää, sähköasema, vesihuoltoreitit, hulevesireitti sekä alueen poikki kulkevat tiet.

1.3 Arkeologia

Lakarin suunnittelualueelta tunnetaan useita muinaisjäännöksiä:

Jaakonkuru	(mjrek 684010124),
Kuusela	(mjrek 100002021),
Nielu II	(mjrek 68401013),
Syvääaho 1	(mjrek 1000020211),
Syvääaho 2	(mjrek 1000020213),
Syvääaho 3	(mjrek1000052956)
Tauro I	(mjrek 684010123),
Tauro II	(mjrek 684010126),
Tauro III	(mjrek 684010133),
Tauro IV	(mjrek 684010136),
Tauro V	(mjrek 1000014512)
Ylä-Lasola	(mjrek 1000020212)
Vuorenaaho	(mjrek 1000052701)
Lakari	(mjrek 1000014476)
Sorri	(mjrek 1000052700)
Siuttila	(mjrek 1000052717)
Linjavainio	(mjrek 1000052718)
Sippola	(mjrek 1000052719)
Lautassuo	(mjrek 684010131)
Perkkotie	(mjrek 1000052691)
Kairassuo	(mjrek 1000052919)
Suikilanmaa	(mjrek 684010128)
Suikilanmaa II	(mjrek 684010130)

Alueen muinaisjäännöskanta koostuu pääasiassa kivrakenteista, joista suurin osa on varhaismetallikaudelle ajoitettuja matalia, muutamasta kivikerrasta koostuvia röykkiöitä, kuten Tauro I – V, Ylä-Lasola ja Jaakonkuru. Nämä rakenteet sijaitsevat pääasiassa alavilla, kallioisilla rinteillä tai kalliokehämaiden päällä. Lisäksi alueelta tunnetaan muutamia suurempia, korkeiden kallioiden päälle kasattuja, pronssikautisiksi ajoitettuja röykkiöitä, kuten Nielu II, Syvääaho 1 ja 2

sekä Kuusela. Lautassuolla (aikaisempi nimi Kuivassuon teollisuusalue) sijaitseva kalliolle rakennettu matala röykkiö on ajoitettu niin ikään pronssikautiseksi.

Tauro III on määritetty Museoviraston VARK-hankkeessa valtakunnallisesti merkittäväksi arkeologiseksi kohteeksi. Hankkeen mukaan VARK-kohteet tulee huomioida yhtenä alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtana. Tauro III on viiden kiviröykkiön muodostama muinaisjäännösalue, jolta on löytynyt viitteitä myös asuinpaikasta. Alue sijaitsee muinaislahden perukassa, nykyisen Kuivassuon teollisuusalueelle vievän tien pohjoispuolella, noin sadan metrin etäisyydellä tiestä. Tauro III:sta röykkiöineen pidetään hyvin säilyneenä esimerkkinä varhaismetallikautisesta asuinpaikasta.

1.4 Liikenne

Lakarin teollisuusalue sijaitsee Rauman itäosassa, valtateiden 8 ja 12 väliin jäävällä alueella. Teollisuusalueen toiminta keskittyy tällä nykytilassa erityisesti valtatie 8 läheisyyteen, niin kutsutulle pohjoiselle teollisuusalueelle. Suunnittelualueen pohjoisosissa teollisuusalue rajautuu Rauma – Kokemäki – junaraiteeseen. Alueella on myös muuta toimintaa, kuten motocrossrata ja jäteasema. Nykyisellään liikenne tukeutuu olemassa olevaan Luostarinkylän eritasoliittymään. Koillisväylän eteläpäässä, lähellä valtatie 12, on pienempää teollisuutta (mm. konepajoja).

Liikennelaskentatietojen perusteella Koillisväylän nykyinen liikennemäärä (laskenta marraskuussa 2023) on noin 1600 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta raskaan liikenteen oletettu määrä on n.10%. Valtatie 12 vuorokausi liikenteen määrä oli vuonna 2022 Koillisväylän liittymän kohdalla 6700 KVL, josta raskaan liikenteen osuus oli n.10%.

Koillisväylän pituus on noin 1,6 kilometriä ja sen rinnalla on jalankulun ja pyöräilyn väylä Kolmiladontieltä pohjoiseen, kohti Lakarin eritasoliittymää.

Kokemäki–Rauma-rataosalla liikennöidään (2025 kevät) ainoastaan tavarajunia. Rauman ratapihalta liikennöidään sataman ja UPM:n raiteille vaihtotöinä. Kokemäki–Rauma-välin rautatiekuljetuksissa korostuvat erityisesti paperiteollisuuden tuotteet sekä kaoliini. Vuonna 2024 Kokemäki–Rauma-välillä liikennöi keskimäärin n. 7-8 junaa vuorokaudessa.

2. Lähtötiedot ja selvitykset

2.1 Pohjakartta

Pohjakartan on laatinut Rauman kaupungin teknisen viraston kiinteistö- ja mittaustoimi, se täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:ssä (11.4.2014/323) asetetut vaatimukset ja se on hyväksytty maankäyttö- ja rakennuslain 54 c §:n (11.4.2014/323) mukaisesti.

2.2 Maanomistus

Alue on Rauman kaupungin omistuksessa, lukuun ottamatta kiinteistöjä 684-414-31-356, jonka omistaa Fingrid Oyj ja 684-414-7-2.

2.3 Tonttijako

Alueella on sitova tonttijako Hevossuontien varrella tontilla 684-26-2610-2. Muita sitovia tonttijakoja alueella ei ole tehty.

2.4 Selvitykset

Kaavamuutoksen vaikutuksia ympäristöön arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä. Näiden vaikutusten arvioimiseksi alueella on tehty useita erilaisia selvityksiä.

2.4.1 Luontoselvitykset

Alueella on tehty useita luontoselvityksiä eri kaavoitusvaiheiden aikana.

- Rauman Koillisen teollisuusalueen itäpuolen luontoselvitys, Ahlman Group, 2016
- Rauman Koillisen teollisuusalueen lisäkohteiden luontoselvitys, Ahlman Group, 2013
- Rauman Koillisen teollisuusalueen eteläosan luontoselvitys, Ahlman Konsultointi & suunnittelu, 2012
- Rauman Koillisen teollisuusalueen laajennuksen luontoselvitys, Ahlman Konsultointi & suunnittelu, 2011
- Rauman Lakarin luontoselvitys, Ahlman Konsultointi & suunnittelu, 2010
- Rauman Koillisen teollisuusalueen luontoselvitys, Ahlman Konsultointi & suunnittelu, 2009

Erillisselvitykset

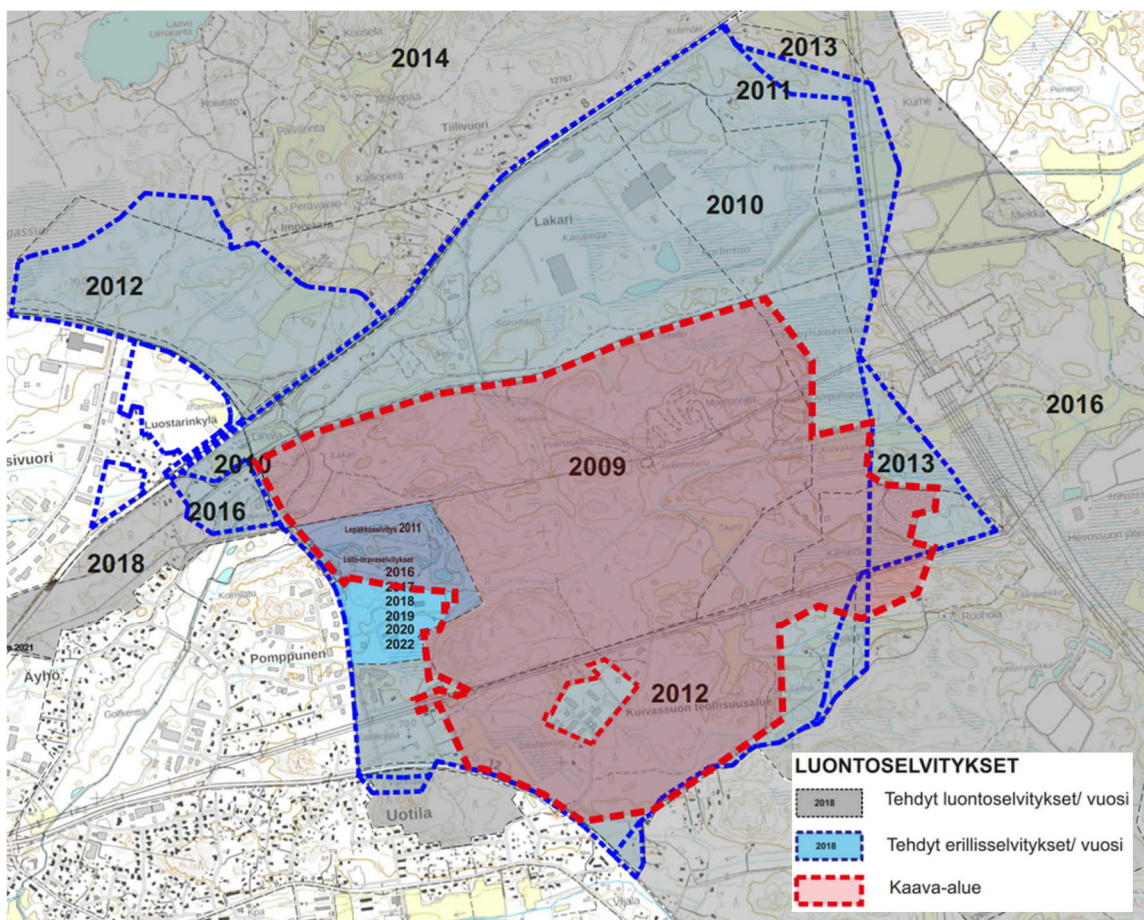
- Rauman Koillisen teollisuusalueen lepakkoselvitys, Ahlman Konsultointi & suunnittelu, 2011

Liito-oravat ja niihin liittyvät selvitykset käsitellään omassa kappaleessa.

Kasvillisuus

Koillisen teollisuusalueen luontotyytit ovat melko vaihtelevia ja monet elinympäristöt ovat pirstoutuneet mm. hakkuiden ja voimajohtolinjojen myötä. Alueella on tehty myös laajoja avohakkuita. Suunnittelualueella on kuivia mäntykankaita, kuusikoita, turvekankaita, joutomaita, pari pientä lehtolaikkua ja niin edelleen. Suurin osa kasvillisuuskuvioista ei sisällä erityisiä luontoarvoja, joten niiden osalta ei ole maankäytölle esteitä. Tiedot kuviot on luontoselvityksissä arvioitu metsälain mukaisiksi alueiksi.

Luontoselvityksissä tehdyissä putkilokasviselvityksissä ei ole alueelta löydetty direktiivien mukaan suojeltavia lajeja eikä valtakunnallisessa tai alueellisessa uhanalaisluokituksessa mukana olevia lajeja.



Kuva. Kohdealueella tehdyt luontoselvitysten rajautuminen ja valmistumisvuodet.

Linnusto

Luontotyytit ovat melko suunnittelualueella vaihtelevia, minkä vuoksi lajimäärä on varsin korkea. Mäntykankaiden lajistoon tuovat vaihtelua mm. kuusimetsien, hakkuualueiden, viljelysten liepeiden ja

kulttuuriympäristöjen lajit. Peruslajistoon lukeutuu mm. pajulintu, peippo, punarinta, metsäkirvinen, vihervarpunen, punakylkirastas, hippiäinen, laulurastas ja tiltalti.

Huomionarvoisia lajeja on selvitysalueella muutamia: valtakunnallisessa uhanalaisuusluokituksessa vaarantuneita (VU, vulnerable) ovat käenpiika ja tiltalti. Lisäksi silmälläpi-dettäviä (NT, near threatened) ovat käki, pikkulepinkäinen, kangaskiuru, punavarpunen, metso ja taivaanvuohi. Lintudirektiivin I-liitteen lajeja ovat pyy, teeri, harmaapäätikka, palokärki, kangaskiuru, liro ja pikkulepinkäinen. Lisäksi tavi, telkkä, rantasipi, metso ja isokäpylintu ovat Suomen eritysvastuulajeja.

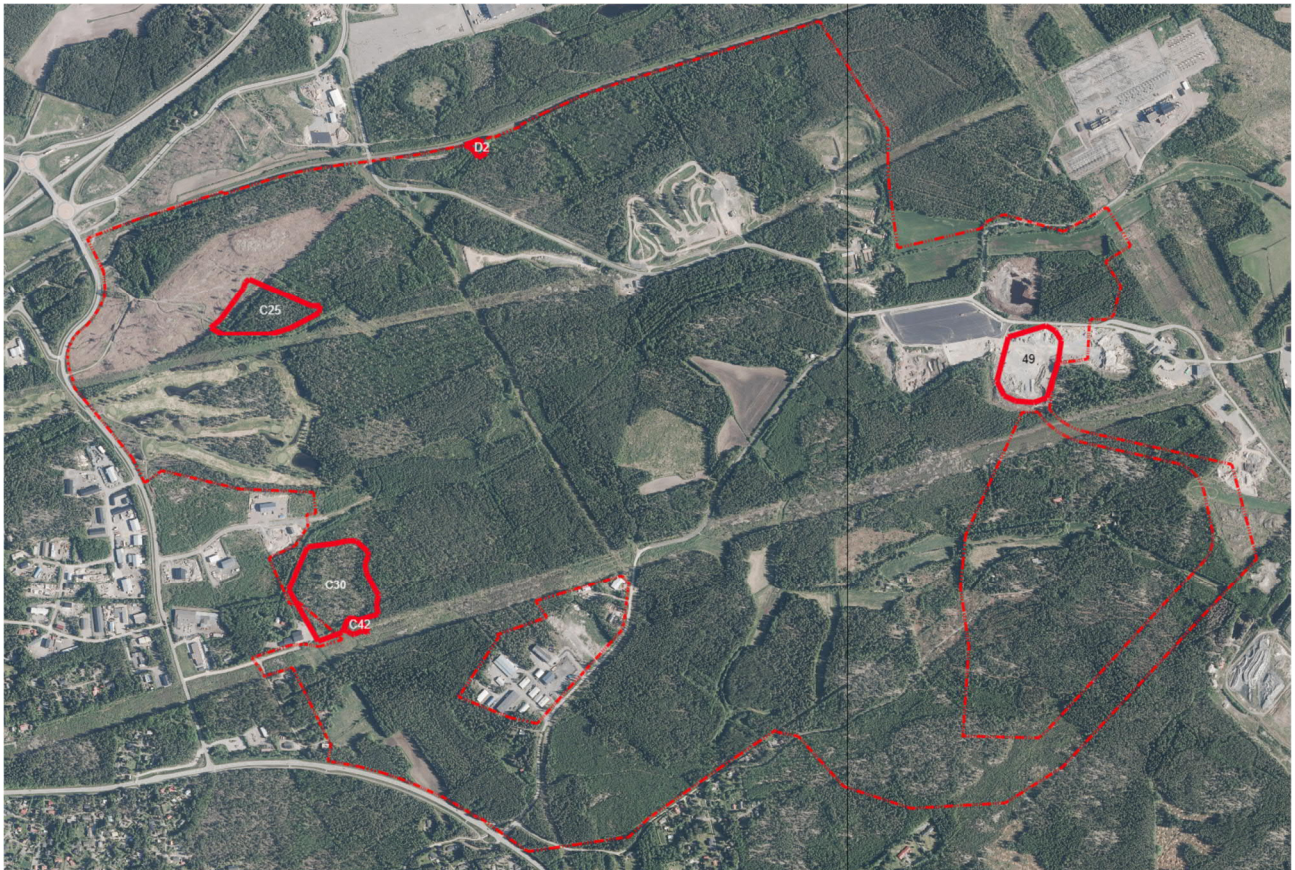
Lepakot

Koillisella teollisuusalueella on tehty lepakkoselvitys vuonna 2011, jolloin vielä alueelle suunniteltiin sijoitettavaksi tuulivoimaloita. Selvityksen tulokset ja päätelmät osiossa todetaan, että kokonaisuudessaan selvitysalue on varsin tavanomainen lepakkojen esiintymisen suhteen. Havainnot saatiin melko laajalta alueelta, eikä selviä kerääntymiä havaittu.

Tutkimusalueelta, tai melko läheltä varsinaista aluetta löydettiin yksittäisiä pohjanlepakoita yhteensä 17 eri paikasta. Kahden yksilön keskittymiä havaittiin niiden lisäksi kuudessa paikassa. Pohjanlepakoiden lisäksi löydettiin vain yksi vesisiippa raakavesikanavalta, mutta todennäköisesti siippamäärä lienee selvästi isompi, koska vain osa avokanavaosuudesta sisältyi tutkimusalueeseen. Huomioitavaa on, että koillisosassa raakavesikanavan tunnelin suuaukon lähialueilla havaittiin neljä pohjanlepakkoa ja vesisiippa.

Selvitysten tuloksia ja päätelmiä:

Selvitysten perusteella alueelta on löydetty seuraavat arvoalueet:



C30. Kanervatyypin (CT) kuiva kangas [NT]

Kuiva mäntyvaltainen kangas, jossa osa puista on hyvin järeitä, jopa kilpikaarnaisia ja lattapäisiä. Kanerva ja puolukka ovat tyyppilajeja. Ruohoja on hyvin niukasti, tosin muutamalta paikalta löydettiin yövilkka, joka on vanhojen metsien laji. Kuvion etelälaidalla on kapea puolukkatyypin (VT) kuivahkokangas ja korkeuskäyrän alapäässä mustikkatyypin (MT) tuorekangas.

Maankäyttösuositus: kuiva kangas on hyvin edustava ja ikivanhojen puiden vuoksi se suositetaan säilytettävän ennallaan. Luontotyyppi voidaan tulkita olevan ikivanha mäntyvaltainen kuiva kangas, jolloin se on uhanalaisuusluokituksessa erittäin uhanalainen (EN).

C42. Nuokkuhelmikkä-linnunhernetyypin (MeLaT) kuiva lehto [EN]

Rinnelehto, jossa haapa on ylivoimaisesti runsain puu. Joukossa on myös kuusten taimia ja katajia. Lahopuita on jonkin verran. Alue on osin heinittynyt hietakastikan ja nuokkuhelmikän toimesta. Lillukka ja metsäruusu ovat tavattoman runsaita. Myös ahomansikka, niittynätkelmä, nurmitädyke, sinivuokko ja kielo ovat runsaita. Kuviolla on lisäksi muun muassa palmusammalta, särmäkuismaa ja ahomataraa. Varvut puuttuvat tyystin, tosin pohjoislaidalla, lehdon vaihtumisvyöhykkeellä on puolukkaa.

Maankäyttösuositus: nuokkuhelmikkä-linnunhernetyypin (MeLaT) kuiva, runsasravinteinen lehto on EU:n luontodirektiivin mukaan suojeltava luontotyyppi, joka täytyy säilyttää. Se on myös metsälain

mukaan suojeltava erityisen tärkeä elinympäristö. Lisäksi se on luokiteltu uudessa Suomen luontotyyppien uhanalaisuusluokituksessa erittäin uhanalaiseksi (EN).

C25 Kanervatyypin (CT) kuiva kangas [NT]

Kuiva kangas ja kalliomännikkö, jossa on kymmeniä kilpikaarnamäntyjä ja useita lattapäämäntyjä. Joukossa on melko yleisesti kuusia ja haapoja sekä katajia. Kanerva, puolukka ja jäkälät ovat tyyppilajeja, samoin sianpuolukka. Laella on lain mukaan suojeltava muinaisjäänös (KKJ 6794124:3208587). Kuvio vaiheittain laiteilla puolukkatyypin (VT) kuivahkoksi kankaaksi. Länsilaidalla on heinittynyt lehtimetsäkuvio, johon alkanut muodostunut lehdon piirteitä. Tesma, taikinamarja, metsäruusu ja lillukka ovat runsaita.

Maankäyttösuositus: kuvio on metsälain muu arvokas elinympäristö, joka suositellaan säilytettävän ennallaan. Kokonaisuutena kyseessä on hyvin edustava metsäsaareke. Kuviolla on lisäksi Museoviraston merkitsemä muinaisjäänös, joka on muinaismuistolain (295/63) suojaama. Muinaisjäänöksen vieressä, noin kymmenen metrin etäisyydellä kulkee motocrossreitti, joka on turmellut maisemaa. Ajoreitti suositetaan kierrätettävän muualta.

D2 Nuokkuhelmikkä-linnunhernetyypin (MeLaT) kuiva lehto [EN]

Pieni lehtolaikku ojan molemmin puolin. Haapa, koivu, kuusi ja pihlaja muodostavat puuston. Varvusta tavataan vähän puolukkaa ja mustikkaa. Kevätlinnunherneen versoja on kymmeniä ja lillukka on paikoin tavattoman runsas. Oravanmarja ja metsämitikka ovat niin ikään runsaita. Tyypillisiä ruohoja ovat nurmitädyke, valkovuokko, aivotirna, hiirentirna ja niittynätkelmä. Heinistä yleisimpiä ovat metsälauha, tesma ja nuokkuhelmikkä. Metsäalvejuuri on harvalukuinen saniainen. Maankäyttösuositus: nuokkuhelmikkä-linnunhernetyypin (MeLaT) kuiva, runsasravinteinen lehto on EU:n luontodirektiivin mukaan suojeltava luontotyyppi, joka täytyy säilyttää. Se on myös metsälain mukaan suojeltava erityisen tärkeä elinympäristö. Lisäksi se on luokiteltu uudessa Suomen luontotyyppien uhanalaisuusluokituksessa erittäin uhanalaiseksi (EN).

49. Kanervatyypin (CT) kuiva kangas / kalliomännikkö [NT]

Mäntyvaltainen kuiva kangas ja kalliomuodostuma. Seassa kasvaa varsin yleisesti myös lehtipuita. Pensaskerroksessa on lähinnä lehtipuiden taimia. Kanerva on monin paikoin ainoa varpu. Kallioalueilla on yhtenäistä jäkäläkasvustoa. Kuvion länsiosassa on hieno kalliomuodostuma, jossa on kitukasvuisia ja lakkapäisiä mäntyjä.

Maankäyttösuositus: kuvion länsiosassa on metsälain (10 §) mukainen kallioalue, joka tulee säilyttää koskemattomana. Se on edustava ja maisemallisesti arvokas alue.

Arvoalueiden nykytilanne:

Kanervatyypin kuiva kangas (C30) on muuttunut vuoden 2009 luontoselvityksen jälkeen merkittävästi, kun alueella on toteutettu hakkuu vuosien 2009 ja 2013 välisenä aikana. Alue on hankittu kaupungin omistukseen vuonna 2020.

Nuokkuhelmikkä-linnunhernetyypin (MeLaT) kuiva lehto (C42) sijoittuu hakkuualueen ja voimalinjakäytävän väliin, joten kosteus ja muut ominaisuudet ovat pienialaisella kuviolla muuttuneet merkittävästi.



Kalliomännikkö (49) on tuhoutunut vuonna 2014, kun tila on hankittu kaupungin omistukseen kaatopaikan lisäalueeksi ja alueella sijainnut kallioaines on louhittu kunnallistekniikan rakentamisainekseksi, Luostarinkylän eritasoliittymää varten. Alueen kaakkoispuolella sijainnut liito-oravan elinpiiri on jätetty louhinnan ulkopuolelle. Alue on osoitettu osayleiskaavassa (hyväksytty vuonna 2018) ja asemakaavassa (hyväksytty vuonna 2018) teollisuusalueeksi.



2.4.2 Liito-oravat

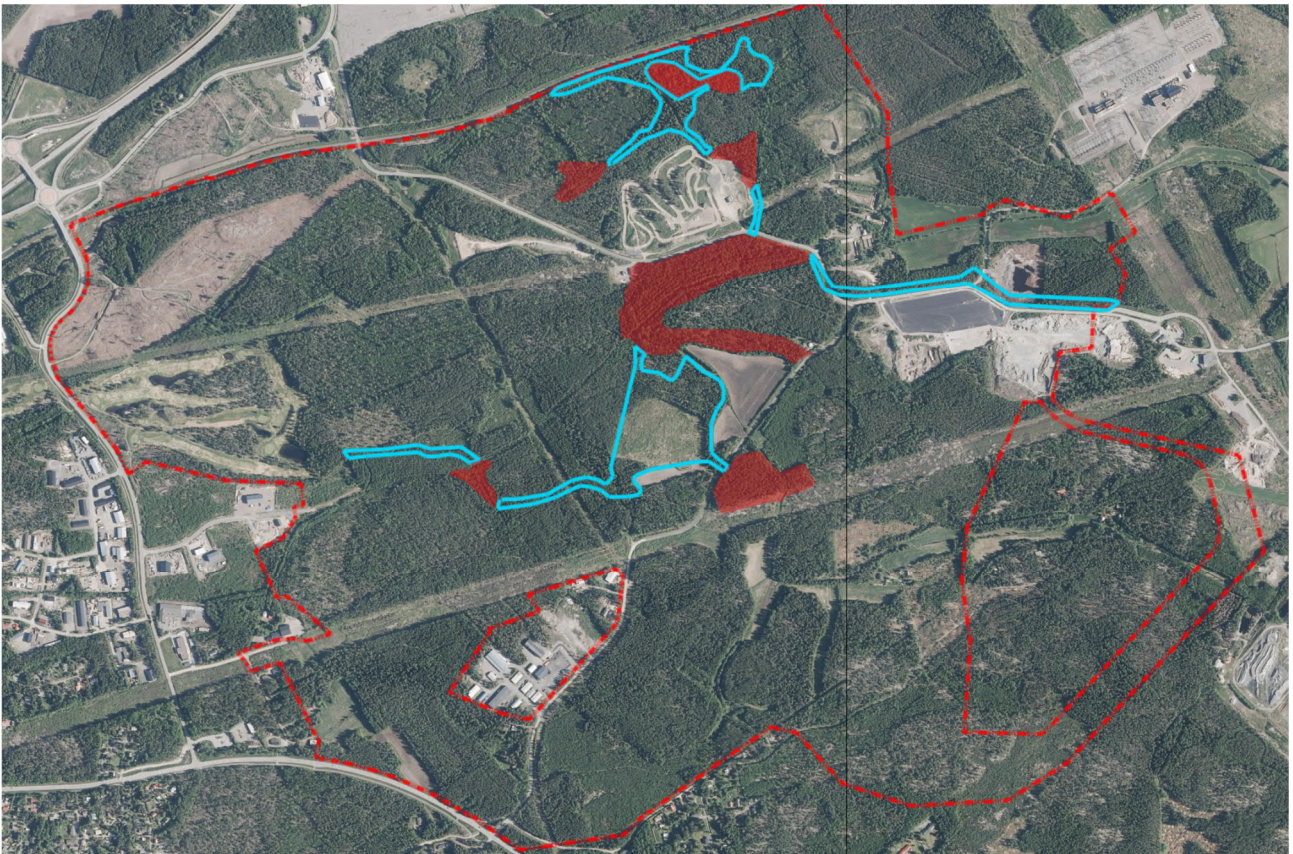
Suunnittelualueella on tehty useita liito-oravaselvityksiä. Selvityksiä on tehty sekä laajempien luontoselvitysten yhteydessä että erillisselvityksinä.

- Rauman Koillisen teollisuusalueen luontoselvitys 2009. Ahlman Konsultointi & suunnittelu.
- Rauman Lakarin luontoselvitys 2010. Ahlman Konsultointi & suunnittelu.
- Rauman Koillisen teollisuusalueen laajennuksen luontoselvitys 2011. Ahlman Konsultointi & suunnittelu.
- Rauman Koillisen teollisuusalueen eteläosan luontoselvitys 2012. Ahlman Konsultointi & suunnittelu.
- Rauman Koillisen teollisuusalueen lisäkohteiden luontoselvitys 2013. Ahlman Group Oy.
- Rauman Koillisen teollisuusalueen liito-oravaselvitys 2016. Ahlman Group Oy.
- Rauman Koillisen teollisuusalueen itäpuolen luontoselvitys 2016. Ahlman Group Oy.
- Rauman Koillisen teollisuusalueen liito-oravaselvitys 2017. Ahlman Group Oy.
- Rauman Koillisen teollisuusalueen liito-oravaselvitys 2018. Ahlman Group Oy.
- Rauman Koillisen teollisuusalueen liito-oravaselvitys 2019. Ahlman Group Oy.
- Rauman Koillisen teollisuusalueen liito-oravaselvitys 2020. Ahlman Group Oy.

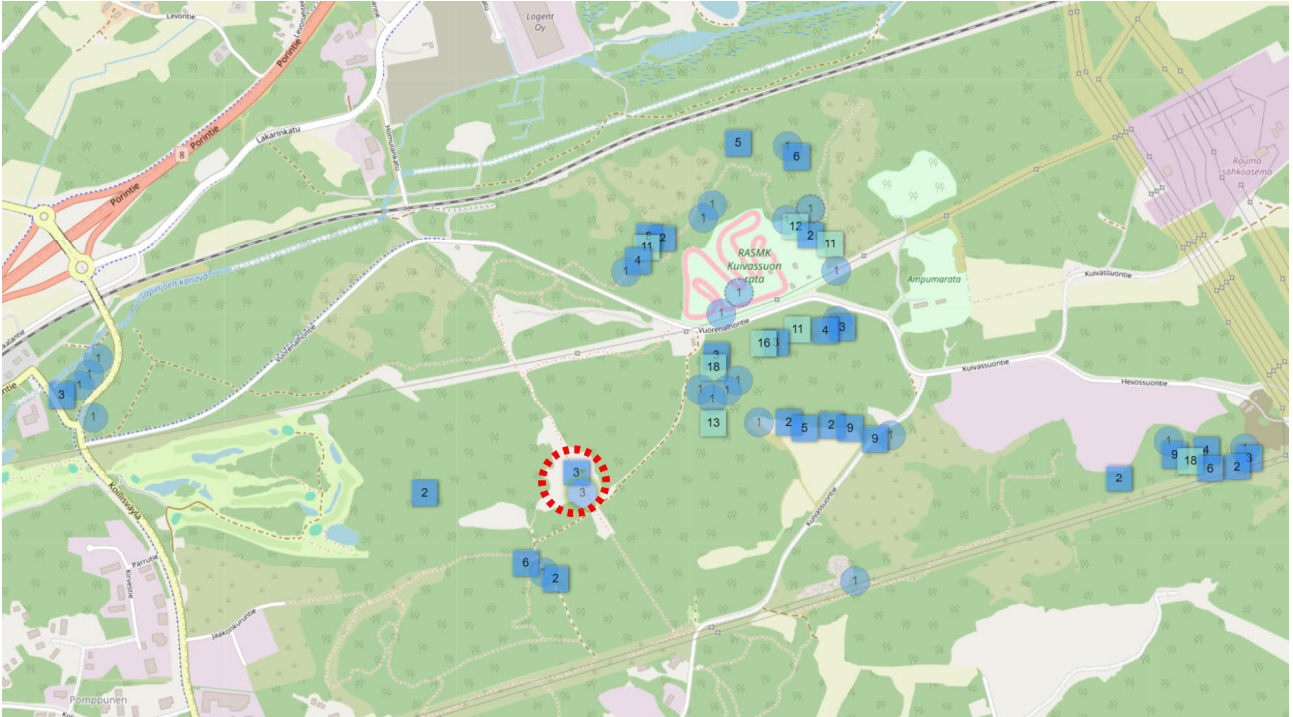
Koilliselta teollisuusalueelta on löydetty vuosina 2009–2022 yhteensä 13 asuttua liito-oravareviiriä. Näistä 11 jatkosuunnittelun kannalta keskeisintä tarkastettiin vuonna 2016 (Ahlman 2016a), 2017 (Ahlman 2017), 2018 (Ahlman 2018), 2019 (Ahlman 2019) ja 2020 (Ahlman 2020). Kevättalvella 2022 niistä tarkastettiin puolestaan viisi eri reviiriä. Seurantaa on näin ollen jatkettu kuusi vuotta ensimmäisten havaintokertojen jälkeen.

Kaava-alueelta on eri selvityksissä löytynyt yhteensä kuusi liito-oravalle soveltuvaa levähdys- ja lisääntymisaluetta (punaisella). Suositellut liikkumisreitit on rajattu turkoosilla.

Kaksi eteläisintä reviiriä on ollut asumattomana vuodesta 2016 alkaen ja vuoden 2024 tarkastuksessa todettiin, että vaikka alueilla ei ole tehty liito-oravahavaintoja vuosien 2016-2024 aikana, ovat alueet edelleen säilyneet rakennepiirteiltään lajille soveltuvina levähdys- ja lisääntymisalueina.



Kuva. Liito-oravan reviirit (punaisella) ja kulkureitit (turkoosi reunaviiva) kaava-alueella.



Kuva. Suomen Lajitietokeskuksen Laji.fi -portaaliin on tallennettu myös liito-orava havaintoja, jotka näkyvät kuvassa sinisinä merkintöinä. Merkityksellisiä havaintoja ovat kuvaan punaisella katkoviivalla merkityt kohdat, jotka eivät ilmene alueella tehdyissä luontoselvityksissä.

Luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen poikkeuslupapäätös

Fortum Power and Heat Oy on pyytänyt Varsinais-Suomen ELY keskukselta poikkeuslupaa kolmen liito-oravareviirin hävittämiseksi.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on myöntänyt (11.4.2025) hakijalle luvan poiketa luonnonsuojelulain 78 §:n 2 momentin mukaisesta liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja (LLP) koskevasta hävittämis- ja heikentämiskiellosta hakemuksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Lupa on voimassa 31.12.2029 asti.
2. Lieventämistoimenpiteitä sekä elinympäristöjä vahvistavia toimenpiteitä saa tehdä heti luvan astuttua voimaan. Toimenpiteet tulee tehdä mahdollisimman vähän häiriötä aiheuttavalla tavalla liito-oravan lisääntymiskauden ulkopuolella 1.8.–31.3.
3. Hakemuksen mukaisten LLP:jen sekä niihin liittyviä kulkuyhteyksiä koskeviin heikentämis- ja hävittämistoimenpiteisiin saa ryhtyä vasta, jos alueella on lainvoimainen asemakaava, hanke on varmistunut ja hankkeelle on myönnetty rakentamislupa.
4. Hakijan on huolehdittava, että alueella säilyvien LLP:jen ympärillä huomioidaan riittävästi reunavaikutuksen lieventäminen lähtökohtaisesti luonnontilaisina säilytettävillä

suojavöhykkeillä sekä vesitasapainon säilyttäminen liito-orava-alueilla. Tarvittaessa suojavöhykkeitä tulee vahvistaa istuttamalla puita.

5. Kuviolla 7 sijaitsevaa elinpiiriä tulee laajentaa rauhoittamalla hakemuksessa esitetyn suunnitelman mukaisesti sen etelä- ja pohjoisosan väliin jäävä alue rakentamiselta sekä muulta ihmistoiminnalta, istuttamalla sinne liito-oravan ekologiaan soveltuvaa puustoa sekä asentamalla alueelle vähintään 3–6 pesimäpönttöä.
6. Olemassa olevat kulkuyhteydet jäljelle jäävien LLP:jen välillä sekä kulkuyhteydet alueen ulkopuolelle tulee säilyttää ja niiden jatkuvuus turvata hyppytolpin ja/tai puuistutuksin. ELY-keskus voi tarvittaessa edellyttää lisätoimenpiteitä, mikäli kulkuyhteyksissä havaitaan puutteita.
7. Hakijan tulee säilyttää mahdollisuus kulkuyhteyden luomiseen hankealueelta junaradan pohjoispuolella Kurheen alueella sijaitseville lisääntymis- ja levähdysalueille jättämällä hankealueen koilliskulmaan riittävästi puustoa ja tarvittaessa varmistaa kulkuyhteys istuttamalla puita tai asentamalla hyppytolppia.
8. Hakijan tulee sijoittaa jokaiselle hankealueelle jäävälle LLP:lle vähintään 3–6 kpl pesäpönttöä.
9. Puuistutuksissa käytettävät puulajit tulee valita niiden liito-oravalle soveltuvan ekologisen merkityksen (ravinto, lisääntyminen) perusteella.
10. Hakija vastaa siitä, että kaikki luvan mukaisiin toimenpiteisiin osallistuvat henkilöt noudattavat tämän luvan ehtoja.
11. Tämä lupa tai sen kopio on oltava mukana toimenpiteitä tehtäessä (esim. puhelimesta) ja pyydettyäessä lupa on esitettävä.
12. Hakija vastaa tarvittaessa yhteydenpidosta muihin viranomaisiin ja maanomistajiin.
13. Varsinais-Suomen ELY-keskus valvoo lupaehtojen noudattamista. Luvan valvonnan yhteydessä voidaan tarvittaessa tehdä tarkastuksia.
14. Luvan käytöstä tulee raportoida vuosittain seuraavan vuoden tammikuun loppuun (31.1.) mennessä. Hakijan on seurattava Lakarin alueen liito-oravakannan tilaa vuosittain viisi (5) vuotta rakentamistoimien aloittamisesta alkaen ELY-keskuksen erikseen hyväksymän seurantaohjelman mukaisesti. Lisäksi raportista tulee ilmetä 1) koska luvan mukaiset LLP:t hävitettiin 2) miten ja missä kulkuyhteyksiä on vahvistettu 3) istutettujen puiden määrä puulajeittain sekä istutusalueet 4) miten alueelle jäävien LLP:n suojavöhykkeet on toteutettu sekä 5) kuvio 7 laajennusosassa tehdyt toimenpiteet. Seurantaohjelma sekä raportti toimitetaan Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kirjaamoon.



Kuva. Poikkeamislupahakemuksen mukainen kartta. Hakemusalueella säilyvät elinpiirit 4–7 on merkitty kuvassa punaisella, hävitettävät kuviot 8 ja 9 sinisellä pystyviivoituksella. Lisääntymis- ja levähdyspaikaksi tunnistetun kolohaavan sijainti on merkitty kuvaan punaisella ympyrällä. (Suunnitteluvarausalue on kuvan laatimisen jälkeen laajentunut.)

2.4.3 Muinaisjäännökset

Muinaisjäännösrekisterin mukaan suunnittelualueella on useita kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Tutkimuksen kohteena olevalla Lakarin suunnittelualueella on inventoinut mm.

Turun yliopisto (Tiitinen & Vuorinen 1983) ja Museoviraston arkeologian osasto (Itkonen 1961, Haimila 2002).

Kaava-alueiden inventointeja on tehty seuraavasti:

- Rauman kaava-alueiden muinaisjäännösinventointi, Satakunnan Museo/Hertell 2009
- Koillinen teollisuusalue Osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi, Satakunnan Museo/Vasko 2012

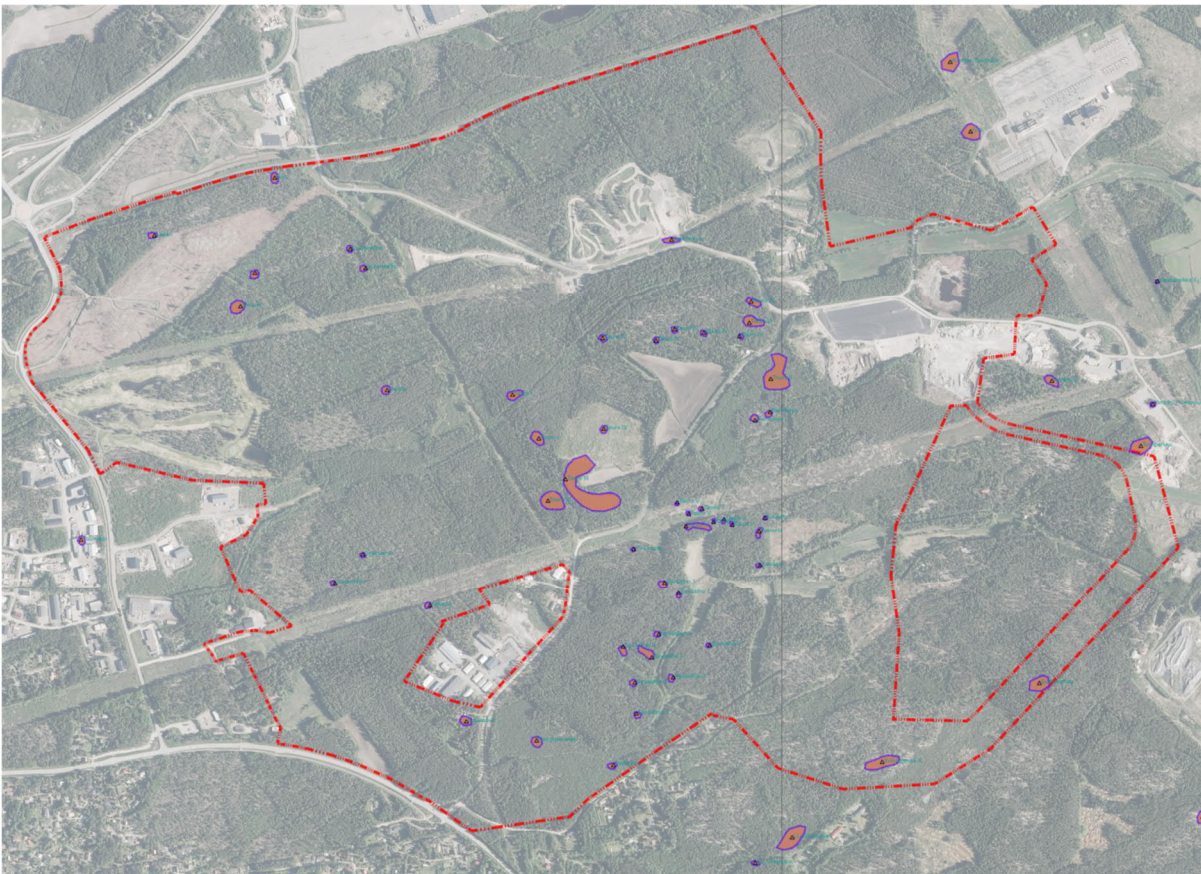
- Koillinen teollisuusalue laajennusalueet Osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi Satakunnan Museo/Tiina Vasko 2016

Kesällä 2024 kaava-alueella toteutettiin lisäksi arkeologinen tarkkuusinventointi:

- Rauma Lakari eteläinen AK26-006 asemakaavahanke Inventointi ja Tauro III:n koekuopitus, Muuritutkimus Oy 2024

Vuonna 2019 Satakunnan museo teki tarkastuksen kohteilla Syväälho 1, Tauro III ja Tauro V (Väisänen 2019). Vuonna 2023 kaivettiin yksi kiviröykkiö sekä koeojia ja -kuoppia kohteessa Tauro V. Sekä röykkiö että kaikki kaivetut alueet todettiin löydöttömiksi, eikä maannoksessa ollut havaittavissa mitään merkkejä ihmistoiminnasta. (Soisalo & Väisänen 2023.)

Vuonna 2024 kaivettiin kohteella Syväälho 1 kaksi kiviröykkiötä (Väisänen 2024). Syväälho 1:n röykkiöt olivat pahoin vaurioituneita ja löydöttömiä, lukuun ottamatta yhtä todennäköisesti historiallisena aikana röykkiöön asetettua hioinkiveä.



Kuva. Muinaisjäännösrekisterin kohteet kartalla.

Kesällä 2024 kaava-alueella tehdyssä arkeologisessa tarkkuusinventoinnissa tavoitteena oli tarkastaa ennestään tunnetut muinaisjäännökset, tarkentaa niiden rajaukset ja selvittää, olisiko alueella vielä ennestään tuntemattomia muinaisjäännöksiä. Erityispainotus oli Tauro III:n muinaisjäännösalueella kohteen VARK-aseman vuoksi.

Inventoinnissa löytyi 54 uutta muinaisjäännöstä, joihin sisältyi erityyppisiä kiviröykkiöitä ja -kehiä. Havaintoja tehtiin lisäksi historiallisen ajan rakenteista, kuten kivisistä rajamerkeistä. Suunnittelualueella tehdyn inventoinnin tuloksena osa jo tunnetuista muinaisjäännösalueista laajeni, ja aiemmin tyhjinä alueina näyttäytyneille alueille kartoitettiin huomattava määrä uusia muinaisjäännöksiä lukuisine alakohteineen. Uusia muinaisjäännösalueita syntyi yhdeksän (9), ja vanhoista muinaisjäännösalueista lisäyksiä tehtiin seitsemälle (7).

Tauro III:n koekuopituksessa selvisi, että varhaismetallikautiset asuinpaikat sijaitsivat alueen kaakkoispuolella, muinaisjäännösalueen tämänhetkisen rajauksen ulkopuolella, ja mahdollisesti myös alueen lounaisosassa. Pohjoiselta puolelta ei löydetty merkkejä asuinpaikoista.

Valtakunnallisesti merkittävät arkeologiset kohteet

Valtakunnallisesti merkittävien arkeologisten kohteiden inventointi hyväksyttiin valtioneuvoston päätöksellä alueidenkäyttölain mukaiseksi VAT-inventoinniksi 7.11.2024. VAT-alueiden merkitys tulee pääasiallisesti esiin alueidenkäytön suunnittelussa, jossa kaikilla kaavatasoilla on tärkeää huolehtia siitä, että suunnitellut ratkaisut eivät ole ristiriidassa valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen ominaisluonteen ja erityispiirteiden kanssa. Kohteiden ja niiden lähialueiden käyttötarkoitukset tulisi suunnitella siten, että tehdyt ratkaisut tukisivat sekä suojelua että kestäväää kehitystä. Tavoitteena on, ettei VARK alueita jouduttaisi poistamaan ja etteivät niiden säilymisedellytykset heikkenisi muuttuvan maankäytön vuoksi. Lisäksi tärkeää on se, että niiden ymmärrettävyys osana ympäristöään säilyy.

Kaava-alueella sijaitsee VARK-kohde Tauro III. Tauro III on muinaisen lahden perukassa sijaitseva varhaismetallikautinen (n. 500 eaa.–500 jaa.) asuinpaikka, jonka yhteydessä on myös matalia kiviröykkiöitä (halkaisija 4–7 m väliltä). Kohde sijaitsee alueella, jossa on runsaasti varhaismetallikaudelle sijoittuvia muinaisjäännöksiä. VARK kohteeksi se on valittu, koska se on arvioitu hyvin säilyneeksi esimerkiksi varhaismetallikautisesta asuinpaikasta röykkiöineen.

Muinaismuistolain 13§:n mukainen neuvottelu

Kaava-alueella sijaitsevien kiinteiden muinaisjäännösten poistamiseksi järjestettiin Muinaismuistolain 13§ :n mukainen neuvottelu 10.12.2024.

Muinaismuistolain (295/1963) 13 §:n tarkoittamissa neuvotteluissa on todettu, että kaavan tarkoituksenmukainen toteuttaminen edellyttää alla oleviin 1-21 muinaisjäännöksiin kajoamista.

- | | |
|------------------------------|---------------------------|
| 1) 1000052701 Vuorenalho | 12) 1000020211 Syväälho 1 |
| 2) 6840101032 Nielu II | 13) 1000020213 Syväälho 2 |
| 3) 1000014476 Lakari | 14) 1000052956 Syväälho 3 |
| 4) 1000052700 Sorri | 15) 1000020210 Kuusela |
| 5) 684010123 Tauro I | 16) 1000020212 Yli-Lasola |
| 6) 1000052717 Siuttila | 17) 1000052919 Kairassuo |
| 7) 1000052718 Linjavainio | 18) 684010126 Tauro II |
| 8) 1000052719 Sippola | 19) 1000014512 Tauro V |
| 9) 684010131 Lautassuo | 20) 684010124 Jaakonkuru |
| 10) 1000052696 Hongistonmäki | 21) 684010133 Tauro III |
| 11) 1000052691 Perkkotie | |

Muinaisjäännösten on neuvotteluissa todettu tuottavan merkitykseensä nähden kohtuutonta haittaa kaavan tarkoittamalle yhdyskuntakehitykselle. Kaava voidaan toteuttaa ja rakentaminen aloittaa sen jälkeen, kun edellä mainituissa muinaisjäännöskohteissa on suoritettu riittävät arkeologiset tutkimukset. Arkeologisten tutkimusten suorittajalla on oltava muinaismuistolain 10 §:n mukainen tutkimuslupa, jonka myöntää Museovirasto. Museovirasto arvioi tutkimusten riittävyyden tutkimuksen suorittajan laatiman alustavan tutkimusraportin perusteella. Muinaismuistolain 11 §:n tarkoittamaa kajoamislupaa ei kaavan mukaista rakennushanketta varten siten erikseen haeta. Edellä tarkoitettun muinaismuistolain 13 §:n tarkoittaman neuvottelun asiakirjat ovat tämän kaavaselostuksen liitteenä.

Kohde 21 Tauro III kohteen poistaminen edellyttää totaalitytymistä. Kohteen poistaminen menee vielä Museoviraston erityisistunnon käsittelyyn.

Valtakunnallisesti merkittävän arkeologisen kohteen Tauro III VARK ID 100882 poistaminen

Museovirasto on erityisistunnossaan MV/01761/2024 (muistio päivätty 21.1.2025) käsitellyt Valtakunnallisesti merkittävän arkeologisen kohteen Tauro III VARK ID 100882 poistamista. Erityisistunto totesi, että kiinteä muinaisjäännös Tauro III (mjrek 684010133) aiheuttaa muistiossa esitetyin perustein merkitykseensä nähden kohtuutonta haittaa ja se voidaan poistaa 10.12.2024 päivätyn neuvottelumuistion mukaisesti kaavahankkeen Lakari eteläinen 26–006 toteuttamista varten.

2.4.4 Viherverkko ja virkistysyhteydet

Satakunnan viherverkkoselvitys on tehty osana Satakunnan maakuntakaavojen uudistamistyötä ja se on osana suunnittelun tausta-aineistoja.

- Satakunnan viherrakenneselvitys, Satakuntaliitto/ Ahlman Group Oy 2021

Koko Raunaa koskeva viherverkkoselvitys on tehty yleiskaavatyön yhteydessä vuonna 2013 (WSP Finland).

- Rauman keskusta-alueiden viherverkoston kehittämissuunnitelma, WSP Finland, 2013

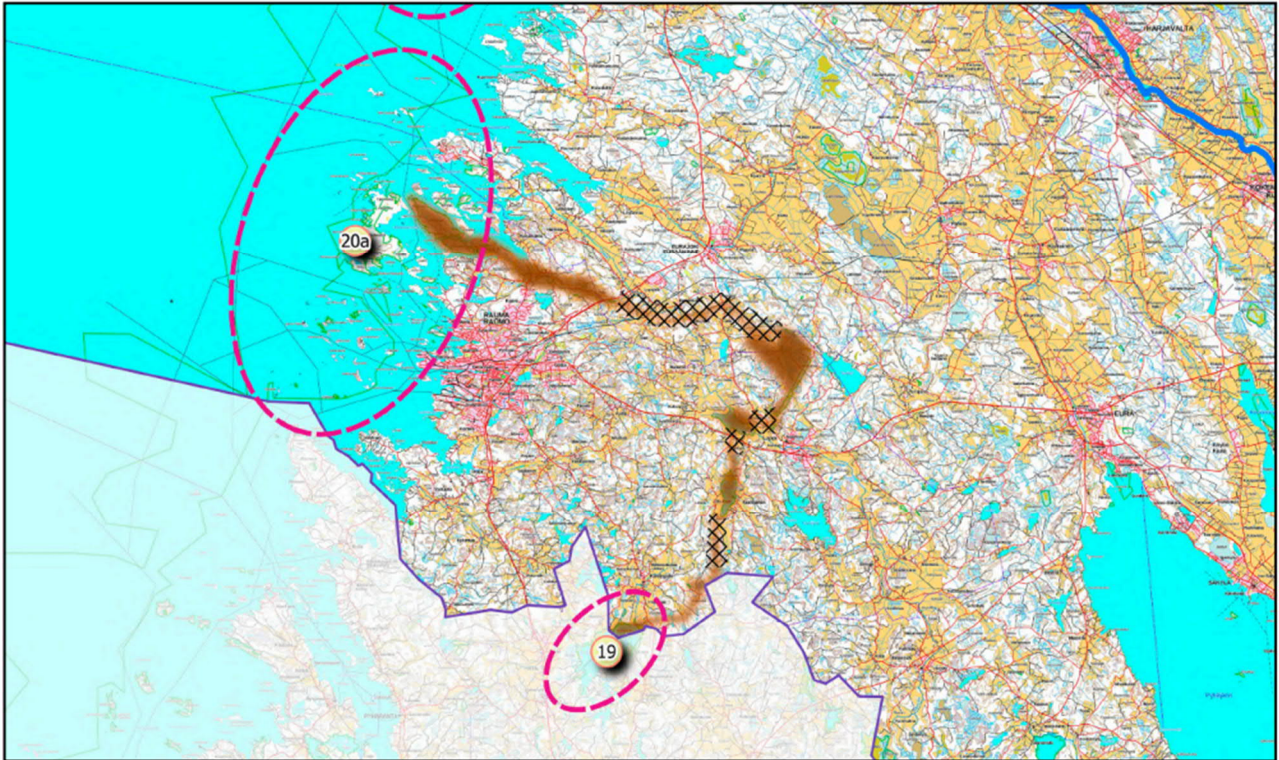
Rauman keskusta-alueiden viherverkkoselvitys keskittyy keskusta-alueisiin ja Lakarin läheisyyteen on osoitettu lähinnä Äyhöjärven ja Kaarojärven yhdistävä viherverkoston runko, Äyhöntietä mukaillen. Lakarissa ei ole todettu tulevan viherverkoston keskeisimpiä osia, eikä kehitettäviä viheraluekokonaisuuksia.



Kuva. Rauman viherverkoston runko

Satakunnan viherrakenneselvityksessä viherkäytävä R yhdistää ydinalueet 19 ja 20a toisiinsa. Se toimii samalla ylimaakunnallisena yhteytenä Varsinais-Suomeen, sillä käytävä alkaa Otajärveltä maakunnan rajalta. Reitti kulkee sieltä pohjoiseen Kauklaisten- ja Saarnijärven kautta, kunnes se

kääntyy länteen ja jatkuu merelle saakka Omenapuumaahan ja Rekisaareen. Käytävän varrella on neljä vahvistettavaa osuutta: Yli-Kierin eteläpuoli, Saarnijärven etelä- ja koillispuoli sekä Lutan ja Lapijoen välinen alue peltojen muodostaman rikkonaisuuden takia. Oliivinidiabaasin vaikutus on luontotyypeille keskeistä.



Kuva. Satakunnan viherrakenneselvityksen viherkäytävä R ja kaksi ydinaluetta (19 ja 20)

Lakarin läheisyydessä ei ole ydinalueita ja myös viherkäytävä sijoittuu kaava-alueen pohjoispuolelle.

Rauman yleiskaavassa 2030 ja Koillisen teollisuusalueen osayleiskaavassa viheryhteydet muodostuvat suojaviheralueiden (EV) Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen (VU) sekä Maa- ja metsätalousvaltaisen alueen (M) kautta.



Kuva. Koillisen teollisuusalueen osayleiskaavan viheryhteydet (vihreä alue) kaava-alueella

2.4.5 Pilaantunut maaperä

Maaperän pilaantuneisuutta selvitettiin ampumaurheilukeskuksen ja moottoriradan alueilla loppuvuodesta 2024:

- Ympäristötekkinen maaperätutkimus, Koillinen teollisuusalue ampumaurheilukeskus, Ramboll Finland Oy, 31.12.2024
- Ympäristötekkinen maaperätutkimus, Koillinen teollisuusalue moottorirata, Ramboll Finland Oy, 30.12.2024

Ampumakeskuksessa on pienoiskiväärirata, pistoolirata, pienoishirvirata, hirvirata, monitoimirata ja haulikkoradat (trap ja skeet). Toiminnalle on ympäristölupa vuodelta 2010. Ampumakeskuksessa toteutettiin maaperätutkimus 26.11.2024. (Ympäristötekkinen maaperätutkimus, Koillinen teollisuusalue ampumaurheilukeskus, Ramboll Finland Oy, 31.12.2024). Tutkimuksen yhteydessä todettiin maaperän pilaantuneisuutta (yli VNa 214/2007 ylempien ohjearvojen) lähes jokaisen ampumaradan alueella. Luodeista peräisin olevaa raskasmetallipilaantumaa todettiin pääosin ratojen ampumapenkoissa ja lisäksi pienoiskivääriradan taulujen edustalla ja pistooliradan

ampumapaikan edustalla. Lisäksi skeet-radan maalialueelta otetussa pintamaanäytteessä todettiin savikiekoista peräisin olevaa, PAH-yhdisteillä pilaantunutta maa-ainesta. Viitearvovertailun perusteella näillä alueilla on maaperän puhdistustarve. Tutkimusraportissa pilaantuneisuuden arvioidaan karkeasti ulottuvan ampumapenkoilla noin 0,5 m syvyyteen ja korkeussuunnassa noin 3 m syvyyteen. Muilla alueilla pilaantuneisuuden arvioidaan rajautuvan noin 0,2-0,3 m syvyyteen. Liukoisuustestausten tulosten perusteella voidaan alustavasti arvioida, että metallien (antimoni ja lyijy) kulkeutuminen rata-alueen ympäristön avo-ojien vesiin on mahdollista.

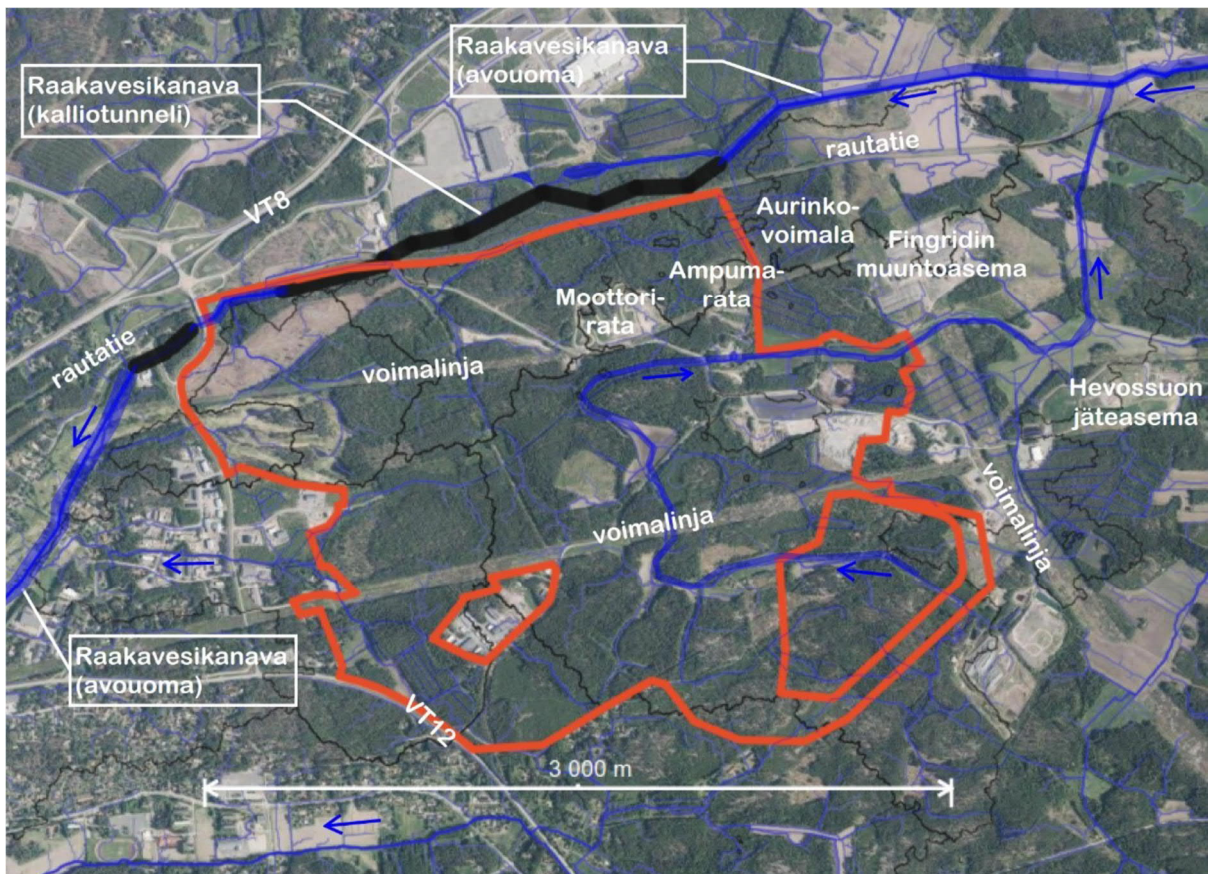
Moottorirata-alue koostuu seuraavista radoista: motocrossrata, lasten rata ja SuperEndurorata. Toiminnalle on ympäristölupa vuodelta 2005. Moottoriradalla toteutettiin maaperätutkimus 26.11.2024 (Ympäristötekniinen maaperätutkimus, Koillinen teollisuusalue moottorirata, Ramboll Finland Oy, 30.12.2024). Tutkimuspisteiden alueilla ei todettu pilaantuneeksi luokiteltavaa maa-ainesta. Yhdessä maanäytteessä (KK8 0-0,3m) todettiin kynnysarvotason ylittävä kobolttipitoisuus. Maaperän täyttökerroksessa, kuuden tutkimuspisteen alueella, todettiin paikoin merkkejä jätejakeista (tiili, asfaltti, puu, muovi). Alueella ei ole pilaantuneen maaperän puhdistustarvetta nykyinen käyttö huomioiden.

2.4.6 Hulevedet

Kaava-alueella on tehty hulevesisuunnitelmia kahdessa vaiheessa, liittyen alueen osayleiskaavan ja nyt tarkempana tarkasteluna asemakaavavaiheessa.

- Koillisen teollisuusalueen OYK:n hulevesiselvitys, Ramboll, 2016
- Asemakaavan hulevesisuunnitelma Lakari eteläinen 26-006, Ramboll Finland, 2025

Hulevesisuunnitelman tavoitteena oli tarkentaa alueelle osayleiskaavan yhteydessä laadittua hulevesiselvitystä huomioiden alueelle tulevan maankäytön luonne ja laajuus sekä suunnittelualueita koskevat hulevesien hallinnan reunaehdot, tärkeimpänä raakavesikanavan vedenlaadun ja rakenteiden suojele sekä alapuolisten vesistöjen tulvariskit.



Kuva. Ote hulevesiselvityksestä: Kaava-alueen nykytila ja merkittävät toiminnot. Kaava-alueen rajausta punaisella, ilmakuvan (MML) päällä esitetty alueen päävirtausreitit sinisellä. Raakavesikanavan kalliotunneliosuudet mustina.

Selvityksessä laadittiin alustavat suuntaviivat Lakari eteläinen 26-006 asemakaava-alueen hulevesien hallinnalle. Yhteenvedossa esitettiin tärkeimpiä näkökulmia suunnitelmaan:

Raakavesikanavan vedenlaadun säilyttäminen on ensiarvoisen tärkeää. Kanavaan ei sen kalliotunneliosuuksien vuoksi saa kohdistaa myöskään tulvariskiä.

Happamien sulfaattimaiden vesienhallintaan on kiinnitettävä erityishuomiota jo suunnitteluvaiheessa (pohjaveden taso säilytettävä). Hasu-maiden esiintyvyyttä kartoitetaan alueella jatkotyönä.

Pilaantuneet maa-alueet huomioitava suunnittelussa, suositetaan pilaantuneiden maa-ainesten poistamista alueelta. Happamia valumavesiä ei saa päästä pima-kohteiden suuntaan.

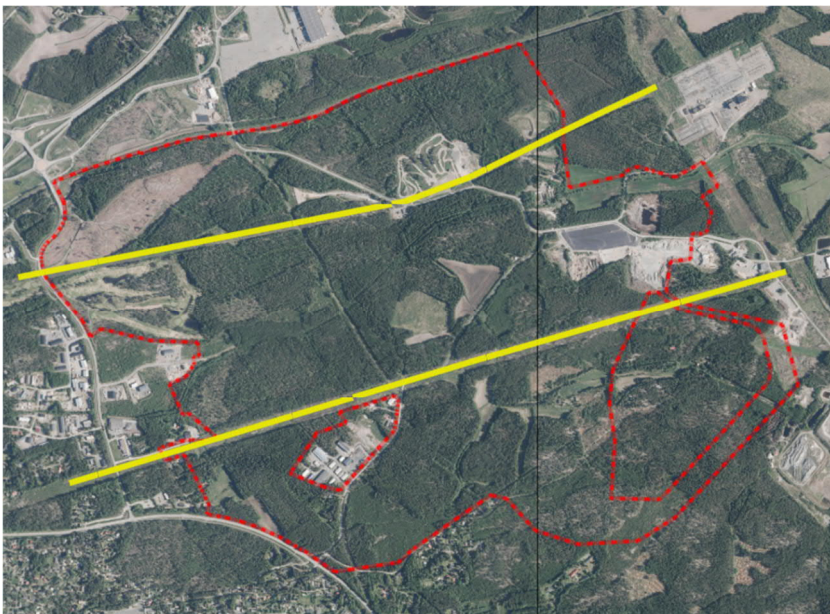
Sammutusjätevesien pääsy vesistöön on estettävä kohteessa. Tämä saattaa estää imeytysrakenteiden käyttämisen kokonaan. Pohjaveden tason laskemisen estämiseksi ja luonnontilaisten alueiden hydrologian säilyttämiseksi kuitenkin suositetaan jatkossa vielä tarkasteltavaksi, olisiko järjestelmää mahdollista toteuttaa ainakin osittain imeyttävänä. Ratkaisuna voisi olla esim. kaksiosainen järjestelmä (vesitiivis suljettava viivytyrakenne, josta vesi johdetaan imeytysrakenteelle).

Tulvariskin hallinta edellyttää varsinkin datakeskuksen korttelissa erittäin suureksi mitoitettuja viivytyrakenteita. Mitoitusvaade on poikkeuksellisen ankara, ja johtuu siitä, että datakeskuksen kiinteistöllä viivytetään tavanomaisten rankkasateiden lisäksi poikkeuksellisetkin rankkasateet, jotka tavallisesti varauduttaisiin viivyttämään yleisillä alueilla. Ehdotetulla mitoituksella pystytään tasaamaan tulevaisuudessa kerran 20 vuodessa toistuvalla rankkasateella muodostuvat hulevesivirtaamat alueella nykytilanteessa (rakentamaton metsämaa) kerran 20 vuodessa toistuvan kevätsulamisvirtaaman tasoon.

Kaava-alueella muodostuvat hulevedet odotetaan olevan laadultaan tavanomaisia ja pääpaino laadun hallinnassa on erityishuomioissa (sammutusjätevedet, happaman valunnan ehkäisy). Liikennöitäviltä alueilta muodostuvat hulevedet suositellaan käsiteltäväksi suodattavin menetelmin.

2.4.7 Voimajohdot

Suunnittelualueen koillispuolella sijaitseva Rauman sähköasema on koko Suomen sähköjärjestelmän kannalta keskeinen solmupiste.

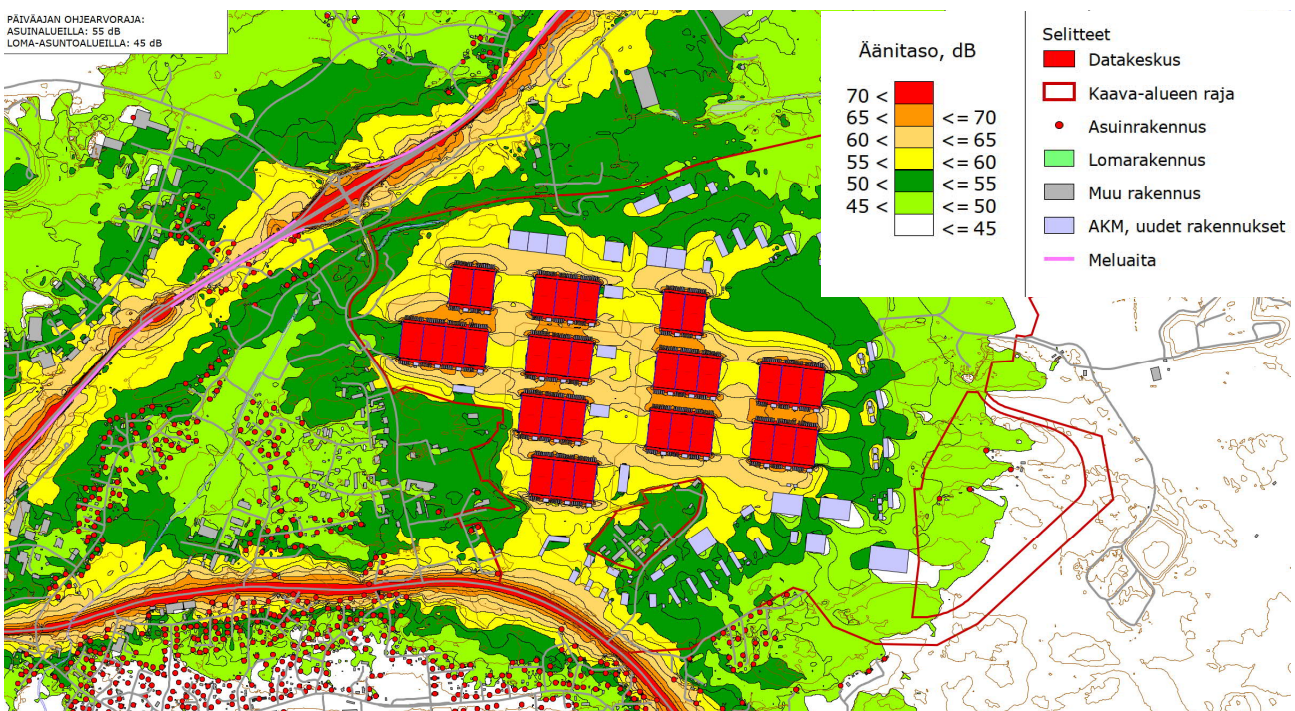


Kuva. Alueen poikki kulkee kaksi voimajohtolinjaa

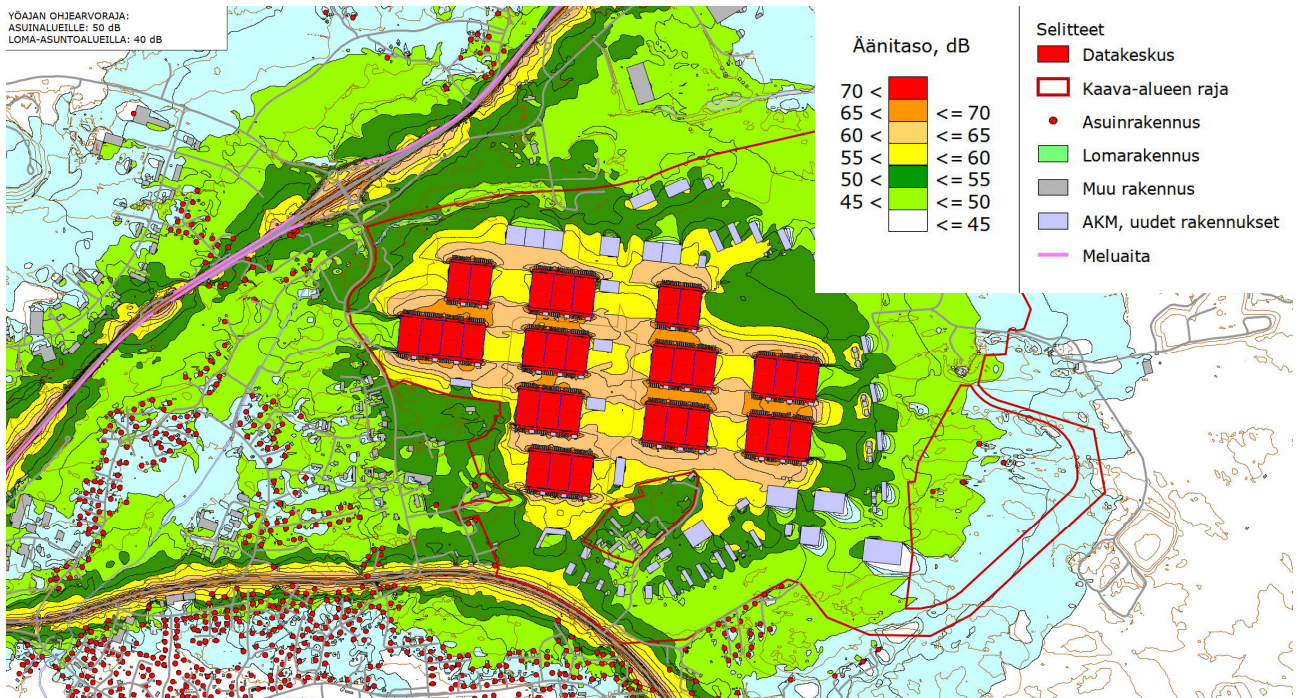
Voimalinjasuunnittelun avulla on johtokäytävälle etsitty korvaavat reitit kaava-alueen reunavyöhykkeeltä tai kaava-alueen ulkopuolelta niin, että voimajohdot eivät hankaloita T3-korttelialueen toimintoja.

2.4.8 Melu

Kaava-alueelle on laadittu melutarkastelu suunnitellusta datakeskuksen toiminnasta, jossa on huomioitu lisäksi alueen lähistön valtateiden aiheuttama melutaso. Meluselvityksen on laatinut Ramboll Finland Oy ja sen tulokset ja johtopäätökset osiossa todetaan, että datakeskuksen melu on mallinnettu ilmajäädystekniikalla toteutetun referenssilaitoksen melutietojen perusteella. Datakeskuksen jatkuva toiminnanaikainen melu on samanlaista päivällä ja yöllä. Tällöin päiväaikaa alhaisempi yöajan ohjearvo muodostuu mitoittavaksi. 50 dB yöajan ohjearvon ylittävälle vyöhykkeelle ei sijoitu asuinrakennuksia. Kaava-alueen länsipuolella lähellä kaava-alueen rajaa on kuitenkin 4 asuinrakennusta 50 dB ohjearvon rajalla. Meluun voidaan vaikuttaa erilaisilla suunnitteluratkaisuilla. Jatkosuunnittelussa tulee melu mallintaa tarkentuneilla suunnitelmissa niin, että melutason ohjearvoja ei ylitetä.



Kuva. Tieliikenteen ennustetilanteen ja datakeskuksen yhteismelu päivällä. 55 dB meluvyöhykkeelle ei jää asuinrakennuksia datakeskuksen lähialueella. (meluselvitys Ramboll 2025).



Kuva. Tieliikenteen ennustetilanteen ja datakeskuksen yhteismelu yöllä (meluselvitys Ramboll 2025).

2.4.9 Liikenne

Kaavahanketta koskeva liikenneselvitys, Destia 2025

Liikenneselvityksessä tarkasteltiin asemakaavamuutosta muuttuneiden maankäyttösuunnitelmien pohjalta, keskittyen erityisesti liikenteen näkökulmiin, kaava-alueen liikennetuotosta uusien kaava-alueiden toimintojen perusteella sekä kaava-alueen liikenteellistä kytkeytymistä ympäröivään katuverkkoon.

- Rauma Lakari eteläinen asemakaavamuutos, liikenneselvitys, Destia 2025

Selvityksessä toimintojen tuottamien matkatuotosten perusteella tehtiin liikenne-ennuste, jonka perusteella kehitettiin alueen liikenneverkkoa. Selvityksessä tarkasteltiin lisäksi uudelle kokoojakadulle eri linjausvaihtoehtoja.

Selvityksessä esitetään uusi katulinjaus jäteasemalle sekä sähköasemalle.

Uusi katuyhteys jäteasemalle

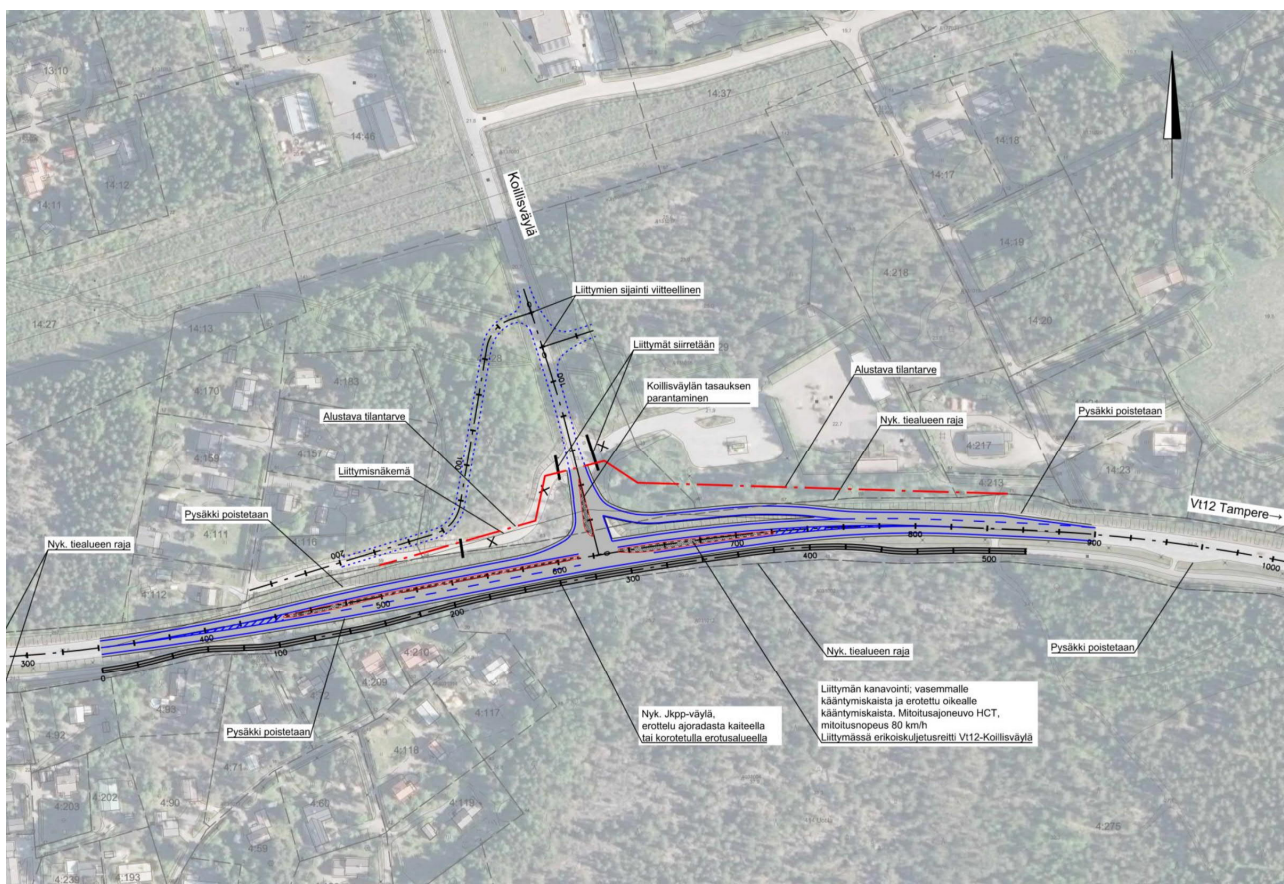
- Katulinjaus alkaa Linjavainionkadulta ja päättyy Hevossuontielle
- Kuivatus pääosin avo-ojilla (tilavaraus 5 m per puoli)
- Kavennettu poikkileikkaus Linjavainionkadun kohdalla, jossa kuivatus hulevesikaivojen kautta.
- Yhteensovitetu voimalinjojen kanssa

Uusi katulinjaus sähköasemalle

- Kadun uusi ehdotettu linjaus kulkee maakaapelin rinnalla ja liittyy Vuorenhontiehen
- Kuivatus avo-ojilla, osittain ev-alueella.

Toimenpideselvitys VT12 Koillisväylän ja Kollan läntinen liittymä, Destia 2024

Toimenpideselvityksen suunnittelun lähtökohtana on toiminut syksyllä 2024 julkaistu valtatie 12 yhteysväliselvitys Rauman ja Tampereen välillä. VT12 Koillisväylän liittymä tunnistettiin selvityksessä parannettaviksi kohteiksi yhdessä Kollan liittymän kanssa.

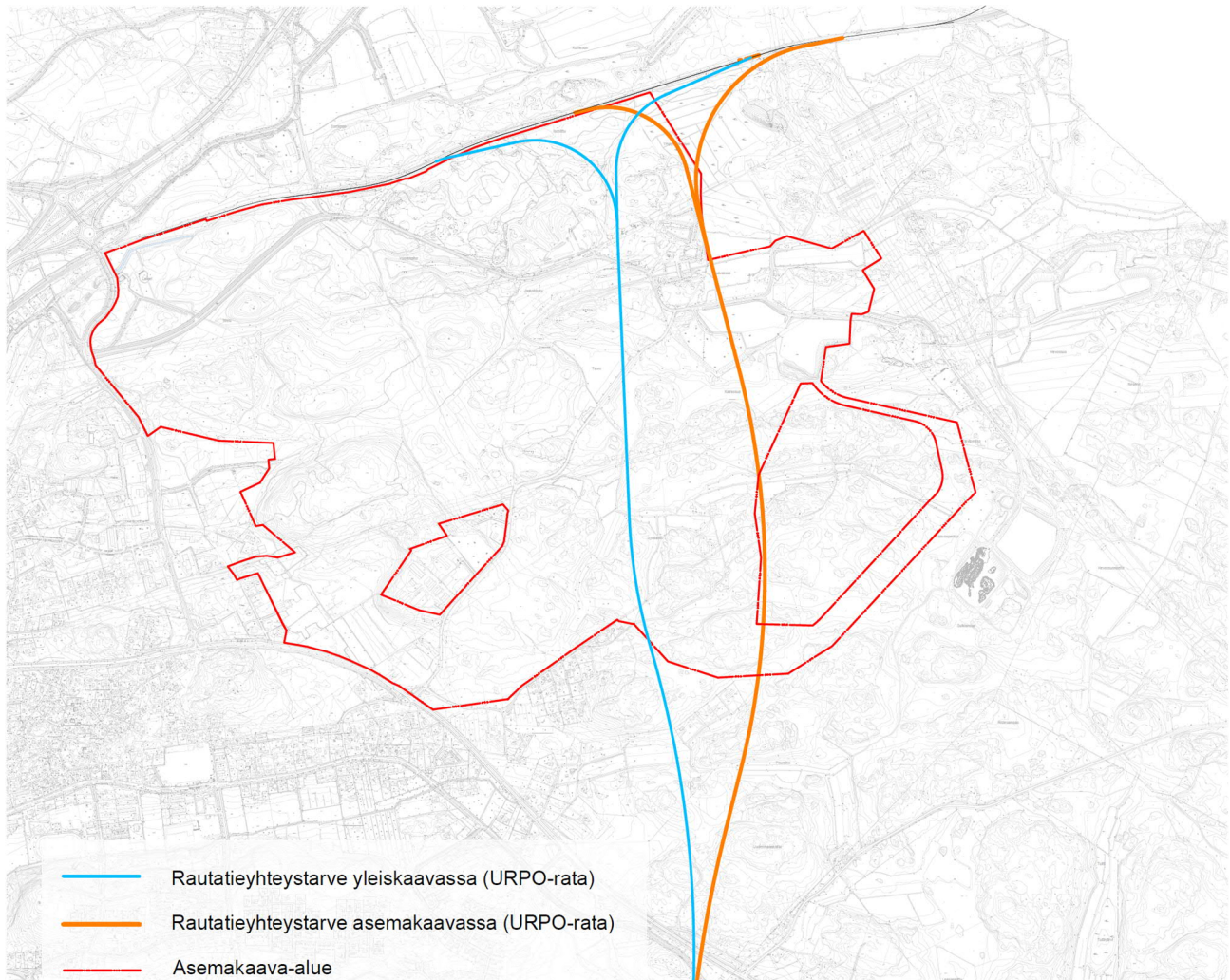


Kuva. Koillisväylän liittymän suositeltuna parannusvaihtoehtona on kanavoitu liittymä erotetulla oikealle kääntymiskaistalla. Valtatien 12 mitoitussnopeus on 80 km/h. Liittymän mitoituksessa huomioitu HCT – ajoneuvoyhdistelmät (Toimenpideselvitys Destia 2024).

2.4.10 Ratayhteydet

Alueelle on osoitettu maakuntakaavassa URPO-radän yhteystarve, mikä on tarkentunut yleiskaavassa ja etenkin osayleiskaavassa. Asemakaavatyössä URPO-radän sijaintia on

tarkennettu (ratatekninen tarkastelu Sweco 2024) ja linjaukselle on haettu sopiva korvaava sijainti osayleiskaavassa osoitettua idempää.

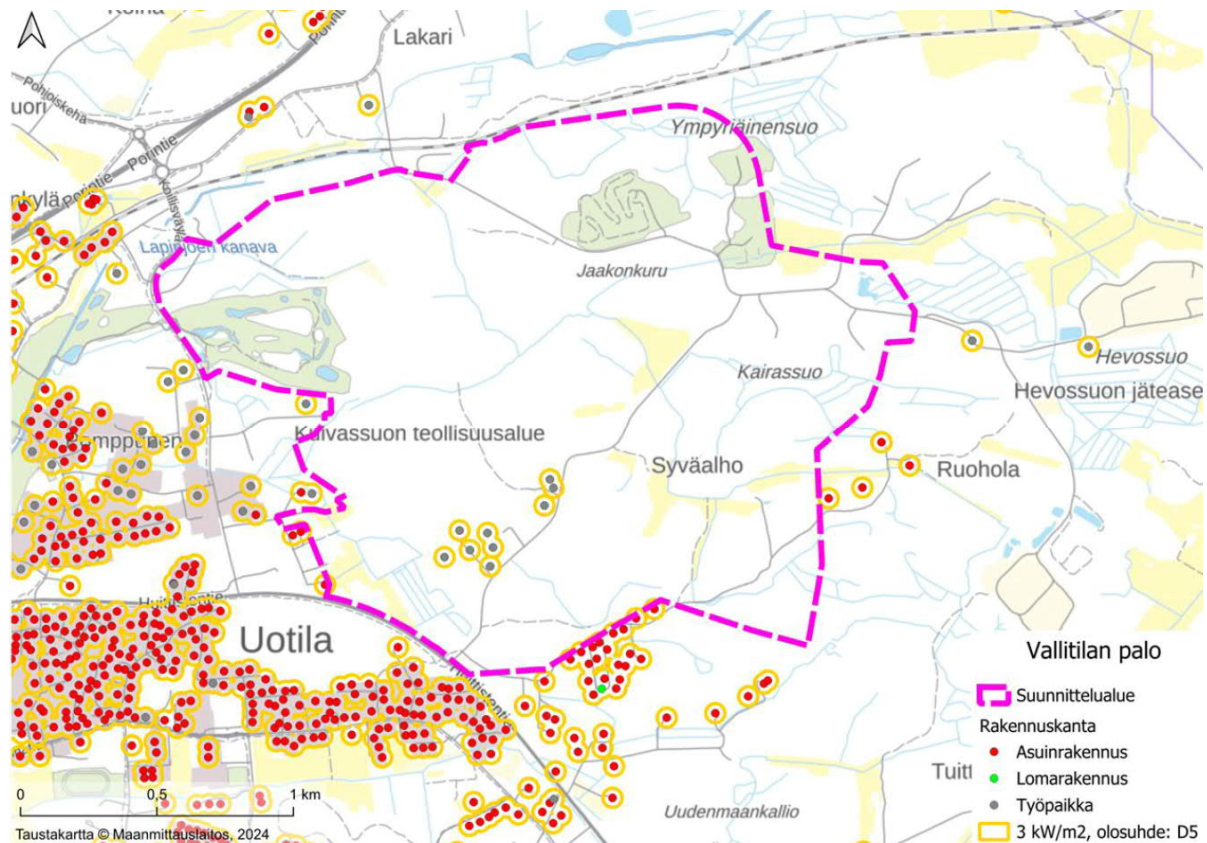


Kuva. Rautatieyhteystarpeen linjaukset.

2.4.11 Turvallisuusselvitys

Turvallisuusselvityksessä (Sweco 2025) on selvitetty tarvetta varustaa Rauman Lakariin suunniteltu datakeskuksen asemakaava merkinnällä T/kem. Selvityksessä todetaan, että T/kem -merkintää suositellaan laitoksille, jotka voivat olla suuronnettomuusvaarallisia kemikaalilainsäädännön näkökulmasta. Saatujen tietojen mukaan datakeskuksen käyttämät vaaralliset kemikaalit rajoittuvat käytännössä varavoimalähteenä käytettävän dieseliin tai polttoöljyyn ja määrät jäävät suuronnettomuusvaarallisena pidettävän tason alapuolelle. Myöskään muissa selvitettyissä datakeskuksissa ei ole käytetty kaavoituksessa T/kem -kaavaa. Näin ollen raportin laatijat eivät tunnista T/kem kaavan tarvetta Lakariin sijoittuvalle datakeskukselle. Periaatteessa onnettomuuden vaaraa voi aiheuttaa varavoimapolttoainevaraston palo. Alueen

pohjoispuolella kulkee raakavesikanaali, jonka valuma-alueeseen osia Lakarin alueesta todennäköisesti kuuluu. Tämän vuoksi sammutusjätevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.



Kuva. Asunnot ja teollisuuslaitokset suunnittelualueella ja sen läheisyydessä, sekä 100 m² dieselin vallitilapalon varoetäisyys kohteiden ympärillä (Turvallisuusselvitys Sweco 2025).

3. Suunnittelutilanne

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto on tehnyt päätöksen uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista (VAT) 14.12.2017. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla muun muassa varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen asiakokonaisuuteen:

- Toimivat yhteiskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.2 Maakuntakaava ja vaihemaakuntakaavat

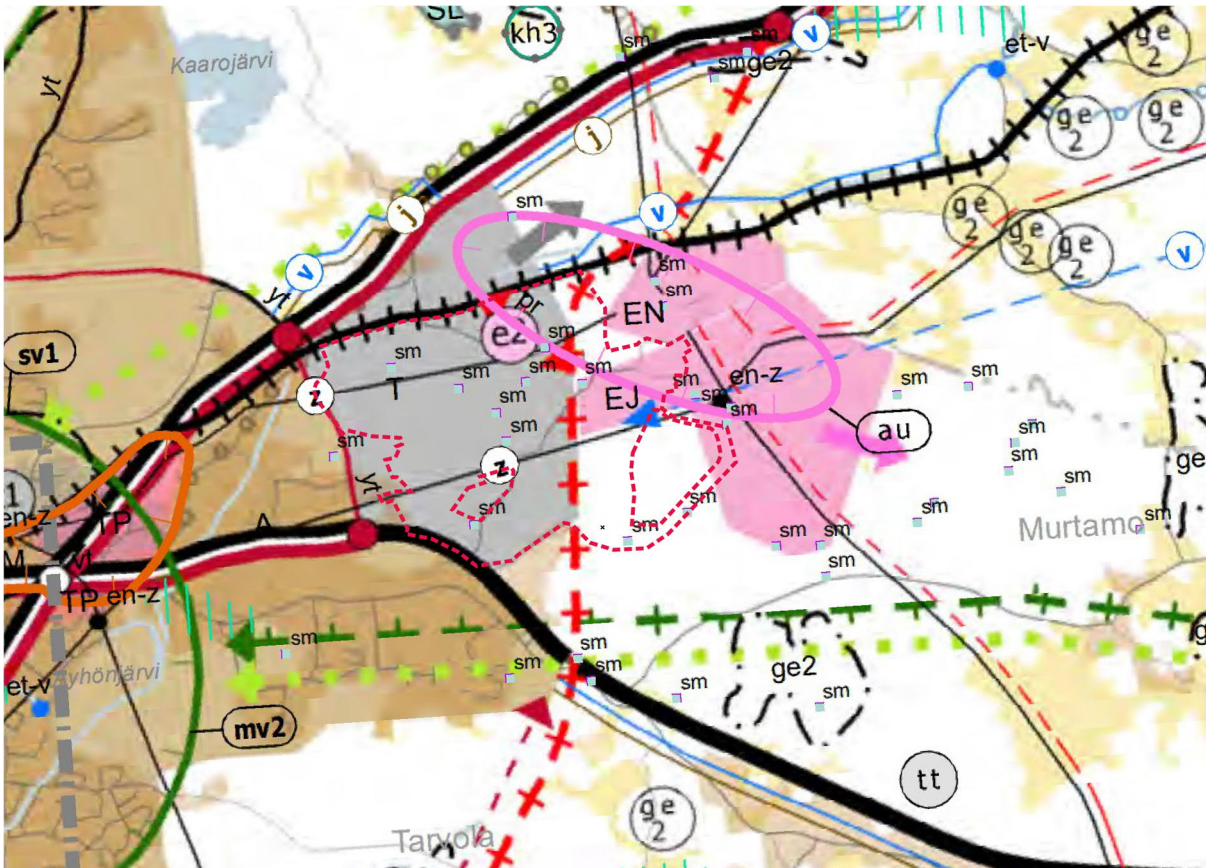
Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 ovat alueidenkäyttölain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Alueidenkäyttölain 32 §:n mukaan maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitetun kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Satakunnassa on voimassa kaikki maankäyttömuodot käsittävä Satakunnan maakuntakaava (YM 2011/KHO 2013), maakunnallisesti merkittäviä tuulivoimatuotannon alueita käsittelevä Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 (YM 2014/KHO 2016) ja turvetuotantoa, aurinkoenergian tuotantoa, terminaalitoimintojen alueita, kaupan teemaa ja kulttuuriympäristöjä ja maisema-alueita käsittelevä Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 (MV2019).

Satakunnan Maakuntakaava on vahvistettu 30.11.2011 ja se on saanut lainvoiman 13.3.2013. Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 on hyväksytty 17.5.2019 ja tullut voimaan 1.7.2019. Vaihemaakuntakaava 2 on kumonnut ja korvannut maakuntakaavan vastaavat merkinnät ja määräykset.

Maakunnallisesti merkittäviä tuulivoimatuotannon alueita käsittelevässä Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1 (hyv. 2013, YM 2014, KHO 2016) asemakaavamuutoksen suunnittelualueelle tai sen lähialueelle ei ole osoitettu tuulivoimatuotannon alueita.



Kuva. Ote Satakunnan maakuntakaavan kaavakarttayhdistelmästä.

Maakuntakaavan mukaan suunnittelualue on pääosin teollisuus- ja varastotoimintojen aluetta (T). Merkinällä osoitetaan merkittävät teollisuus- ja varastotoimintojen alueet. Suunnittelualueen itäosaan sisältyy jätteenkäsittelyalueeksi (EJ) osoitettu alue. Suunnittelualueella sijaitseva motocrossrata on merkitty erityisurheilualueeksi (e2).

Suunnittelualueen läpi johtavat voimalinjat on merkitty mustalla z-viivalla, jolla osoitetaan vähintään 110 kV:n voimalinjat. Niin kutsuttu Urpo-rata linja on osoitettu rautatieliikenteen yhteystarve -merkinällä, jolla osoitetaan rataverkon kehittämisen kannalta tärkeät yhteystarpeet.

Maakuntakaavassa on osoitettu alueella sijaitsevat muinaismuistoalueet (sm). Lisäksi suunnittelualue sijoittuu Satakunnan maakuntakaavassa kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeelle (kk).

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 17.5.2019 ja se on saanut lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavassa 2 on osoitettu aurinkoenergian tuotannon kehittämisen kohdealue, joka sivuaa suunnittelualueetta.

Kehittämisperiaatemerkinnot:

Suunnittelualue sisältyy laajaan kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeeseen (kk). Merkinnot osoitetaan kaupunkiseutuja, niiden osia tai muita yhdyskuntia kokevia kehittämispolitiikan alueidenkäytöllisiä periaatteita. Merkinnot osoitetaan niitä vyöhykkeitä, joihin kohdistuu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita.

Kaupunkikehittämisen kohdevyöhykettä koskee seuraava suunnittelumääräys:

”Aluerakenteeltaan monikeskuksisia vyöhykkeitä kehitetään eheyttämällä olemassa olevien keskustojen ja taajamien yhdyskuntarakennetta sekä turvaamalla viher- ja virkistysverkon jatkuvuus sekä palvelujen saatavuus. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä rakennettuja verkostoja, vähentämällä liikennetarvetta sekä edistämällä joukkoliikenteen ja kevyenliikenteen edellytyksiä. Alueen arkeologisten kohteiden, valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden sekä merkittävien kulttuuriympäristöjen tulee olla alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina.”

Kaupunkikehittämisen kohdevyöhykettä koskee seuraava kehittämissuositus:

”Alueen maankäytön kehittämistarpeet tulisi tutkia ja ratkaista yksityiskohtaisemmalla seudullisella maankäytön suunnitelmalla.”

Vaihemaaakuntakaavassa 2 alueen koillisosaan on osoitettu merkittävä aurinkoenergian tuotantoon soveltuva kohdealue (au). Suunnittelumääräys: Suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota laajamittaisen aurinkoenergiatuotannon kehittämiseen ja ajoittamiseen suhteessa alueen muuhun maankäyttöön. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.

Alueiden erityisominaisuuksia ilmaisevat merkinnot:

Alue kuuluu vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen suojavyöhykkeelle (konsultointivyöhyke).

Aluetta koskevat seuraavat suunnittelumääräykset:

”Suunnittelussa on otettava huomioon alueella sijaitsevista laitoksista tai vaarallisten kemikaalien valmistuksesta, varastoinnista tai kuljetuksesta ympäristölle ja alueelle sijoittuville toiminnoille mahdollisesti aiheutuvat riskit.

Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittumista suojavyöhykkeelle, tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa Turvatekniikan keskukselle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.”

Aluevaraus- ja kohdemerkinnät:

Maakuntakaavan mukaan suunnittelualue on merkittävin osin varattu teollisuus- ja varastotoimintojen alueeksi. Alueen itäosa sisältää energiahuollon ja jätteenkäsittely aluetta.

Moottorirata on saanut maakuntakaavaan oman kohdemerkinnän samoin alueella tunnetut muinaisjäännökset.

Viiva- ja muut merkinnät:

Koillisväylä on merkitty kaavaan uutena tärkeänä yhdystienä/kokoojakatuna ja sen liittymät VT-8:saan ja VT-12:een on merkitty uusina eritasoliittyminä. Kokemäki-Rauma-rata on merkitty pääradaksi. Suunniteltu URPO-rata linja on merkitty rautatieliikenteen yhteystarvemerkinillä. Porin-tien varrella kulkee yhdysvesijohto ja siirtoviemäri. Myös metsäteollisuuden raakavesikanava on merkitty maakuntakaavassa yhdysvesijohdoksi. Maakuntakaavaan on myös merkitty aluetta halkovat voimalinjat. Lisäksi alueelle on merkitty ohjeelliset voimalinjat ja yhdysvesijohdon yhteystarve.

Sekä T- että EJ-alueille on merkitty yhdyskuntarakenteen laajenemissuuntanuoli. Merkinillä osoitetaan yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta sellaiset tavoitteelliset maankäytön päälaajenemissuunnat, joilla voidaan katsoa olevan maakunnallista tai seudullista tarvetta laajenemisen selvittämiseen ja suunnitteluun. Merkinän väri ja mahdollinen kirjaintunnus osoittavat laajenemisalueen maankäyttömuodon. Suunnittelumääräyksen mukaan yhdyskuntarakenteen laajenemisen suunnittelussa on otettava huomioon yhdyskuntarakenteelliset ja liikenteelliset edellytykset uusien rakentamisalueiden toteuttamiselle, viher- ja virkistysyhteyksien jatkuvuus sekä alueen luonnon ja maiseman ominaispiirteet.

Rautatieliikenteen yhteystarvemerkinillä osoitetaan rataverkon kehittämisen kannalta tärkeät yhteystarpeet. Suunnittelumääräyksen mukaan maankäytön suunnittelulla on turvattava rautatieliikenteen yhteystarpeen toteuttamismahdollisuus. Yhteystarpeen toteuttamiseksi on rataverkon yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa selvitettävä alueiden käytön kannalta tarkoituksenmukaisimmat ja ympäristön kannalta vähiten haitalliset vaihtoehdot.

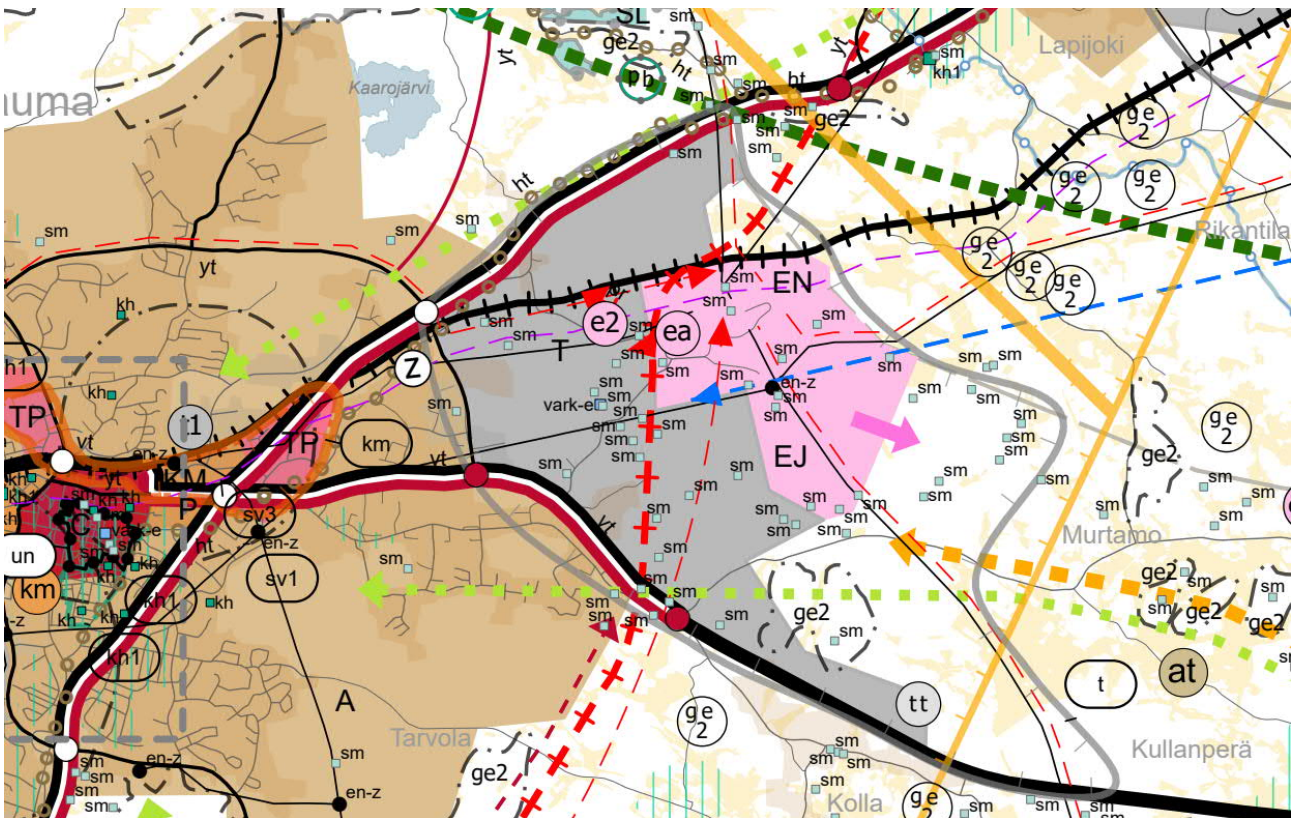
Yhdysvesijohdon yhteystarve (v) merkinillä osoitetaan vesihuollon kehittämisen kannalta tärkeät yhdysvesijohdosten yhteystarpeet. Suunnittelumääräyksen mukaan maankäytön suunnittelulla on

turvattava yhdysvesijohdon yhteystarpeen toteuttamismahdollisuus. Yhteystarpeen toteuttamiseksi on vesihuoltoverkon yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa selvittettävä alueiden käytön kannalta tarkoituksenmukaisimmat ja ympäristön kannalta vähiten haitalliset vaihtoehdot.

3.3. Maakuntakaava 2050 – valmisteluvaihe

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella. Satakunnan maakuntakaavan 2050 hyväksyy maakunnan liiton ylin päättävä elin eli Satakuntaliiton maakuntavaltuusto.

Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 14.10.2024 kokouksessaan asettaa Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluvaiheen aineiston julkisesti nähtäville ja pyytää aineistosta lausunnot. Aineisto oli nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti 4.11.-5.12.2024.



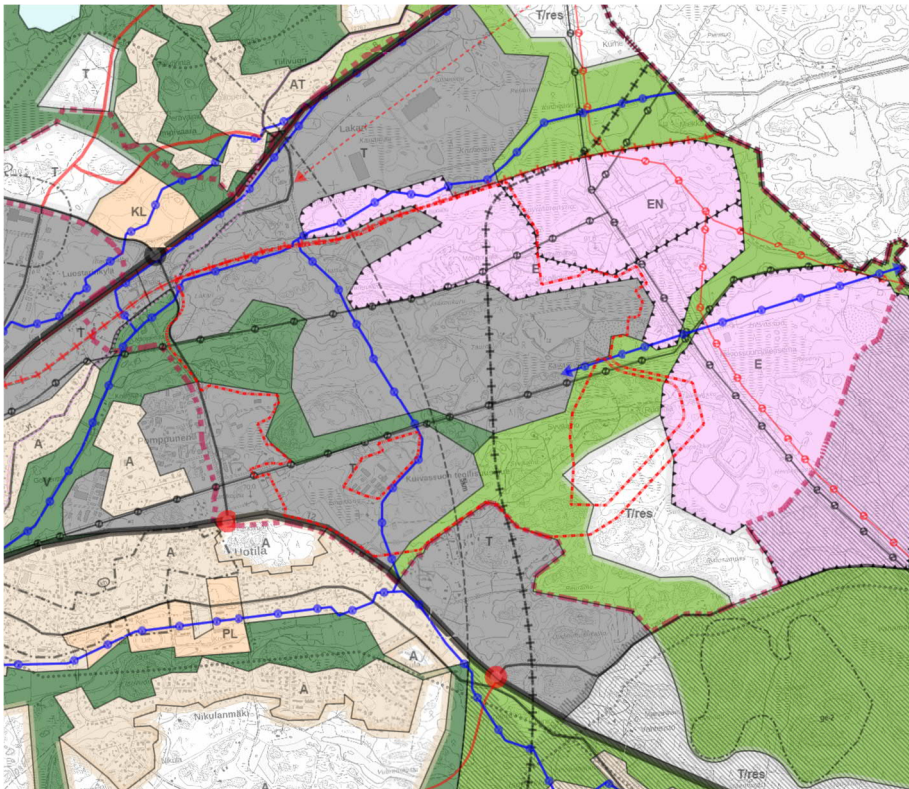
Kuva 14. Maakuntakaava 2050 valmisteluvaiheen kartta.

3.4 Yleiskaava 2030

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt koko kunnan aluetta koskevan Rauman yleiskaava 2030:n kokouksessaan 25.3.2019.

Suunnittelualue on Rauman yleiskaava 2030 mukaan pääosin teollisuus- ja varastoaluetta (T). Lisäksi suunnittelualueeseen sisältyy erityisaluetta (E), merkinnällä osoitetaan yhdyskuntateknisen huollon ja jätteiden käsittelyn alueita sekä erityisurheilualueita, kuten moottori- ja ampumaratoja. Alueen läpi kulkee myös virkistysalueeksi (V) merkitty käytävä. Suunnittelualueen kaakkoisosassa on lisäksi maa- ja metsätalousalueeksi merkitty alue, jolla on virkistys ja kylämaisema-arvoja.

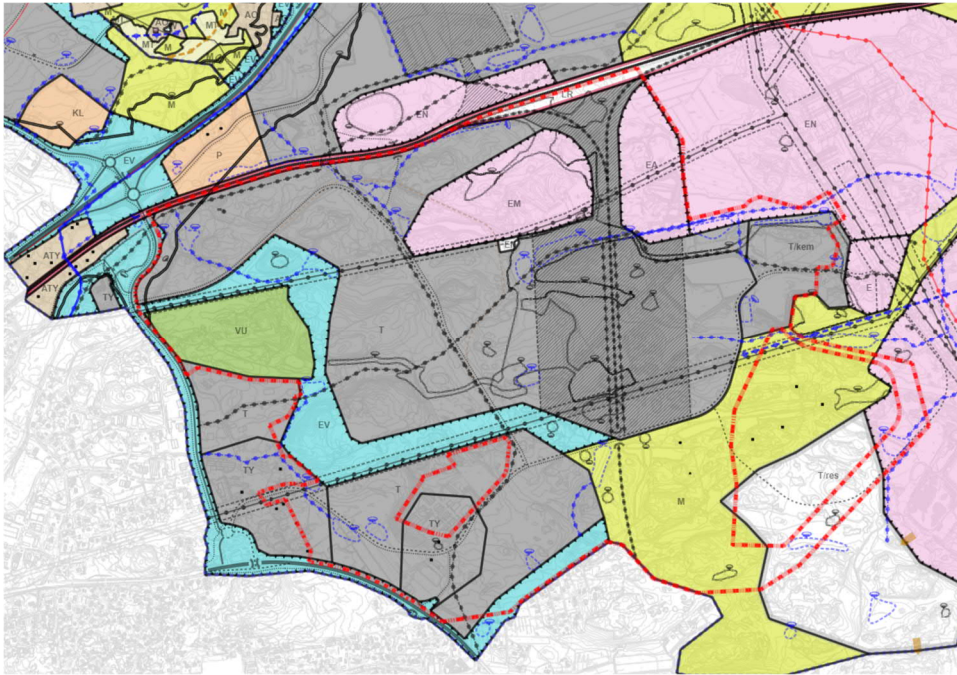
Aluevarausmerkintöjen lisäksi suunnittelualueelle on osoitettu seuraavat yleiskaavamerkinnot: yhteysvesijohto (v), sähkölinja (z).



Kuva. Ote Rauman yleiskaavasta 2030

3.5 Koillisen teollisuusalueen osayleiskaava

Koillisen teollisuusalueen osayleiskaava (002038) on hyväksytty 10.12.2018.



Kuva. Ote Koillisen teollisuusalueen osayleiskaavasta

Osayleiskaavassa suunnittelualan aluevarausmerkinnät ovat seuraavat:

- Teollisuus- ja varastoalue (T). Merkintä sisältää varsinaisten teollisuus- ja varastoalueiden lisäksi aluetta palvelevan katuverkoston, hulevesien viivytykseen varattavat alueet ja luonto- tai historia-arvojen vuoksi rakentamisen ulkopuolelle jäävät alueet. Alueen suunnittelussa tulee huolehtia, että sen toiminnoista ei aiheudu kohtuutonta haittaa viereisten alueiden ympäristölle eikä asutukselle.
- Suojaviheralue (EV). Merkinnällä osoitetaan liikennejärjestelyille varattavia alueita sekä liikenne- ja teollisuusalueisiin liittyviä viheralueita. Teollisuus- ja asuinalueiden väliin tulee jättää suojaavaa kasvillisuutta eikä puustoa saa kokonaan poistaa.
- Moottoriurheilualue (EM)
- Ampumarata-alue (EA)
- Energianhuollon alue (EN). Alue varataan energiahuoltoa palvelevia laitoksia tai rakenteita varten, kuten sähköasemia, voimajohtoreittejä ja aurinkoenergian tuotantoalueita. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee tutkia alueen eri toimintojen yhteensovittaminen.
- Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue (VU). Alueelle saa sijoittaa golfkentän ja sitä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

- Ratapihavaraus (vinoviivoitus). Alue, jonka suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida ratapihatarve.

Osayleiskaavassa on osoitettu suunnittelualueelle myös seuraavat merkinnät:

- Muinaismuistoalueet (sm). Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolainsäädännön nojalla suojellut alueet. Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Peltoviljely, laiduntaminen ja metsätalous ovat sallittuja. Metsämaan muokkaus ja kantojen nosto ovat kiellettyjä. Kaikista muista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää Satakunnan Museon lausunto.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinnällä on osoitettu liito-oravan esiintymisalue (luo2). Alueella on kielletty liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen luonnonsuojelulain (49§) mukaisesti. Alueen suunnittelussa on lisäksi huomioitava, että liito-oravalle jätetään riittävät lisääntymis-, ruokailu- ja liikkumisalueet sekä yhtenäiset kulkuyhteydet.
- Vesihuollon kannalta merkittävä linja (v). Merkinnällä osoitetaan metsäteollisuuden raakavesikanavaa ja alueen muita tärkeitä vesihuoltoreittejä. Yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä on varmistettava, että raakavesikanavan läheisyydessä tehtävät toimenpiteet eivät aiheuta sortumavaaraa tai muuta uhkaa raakavesikanavan toiminnalle.
- Ohjeellinen alueellinen hulevesien viivytysalue (hule). Hulevesien viivytysrakenteen tarkka sijainti ja mitoitus tulee tarkastella yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä. Alueelliset hulevesien käsittelytoimenpiteet on toteutettava ennen rakentamisen aloittamista.
- Ohjeellinen hulevesiputki (h, musta). Hulevesien alueellisen johtamisjärjestelmän osa, joka rakennetaan putkena. Putkilinjan kohdalle varataan tilaa maanpäälliselle tulvareitille.
- Ohjeellinen hulevesireitti (h, sininen). Hulevesien alueellisen johtamisjärjestelmään kuuluva avouoma, jota ei tule putkittaa.
- Voimajohto ja voimajohtoalue (z). Voimajohtoalueen leveys on ohjeellinen, yksityiskohtaisen suunnittelun yhteydessä tulee varmistaa johtoalueen tiedot.
- Ohjeellinen tielinjaus.
- Vaihtoehtoinen tielinjaus.
- Kevyen liikenteen reitti.
- Urpo-rata.

Osayleiskaava-alueita koskevat seuraavat yleismääräykset:

- Alueella on huomioitava vesistönsuojelun vaatimukset ja onnettomuusriskit.

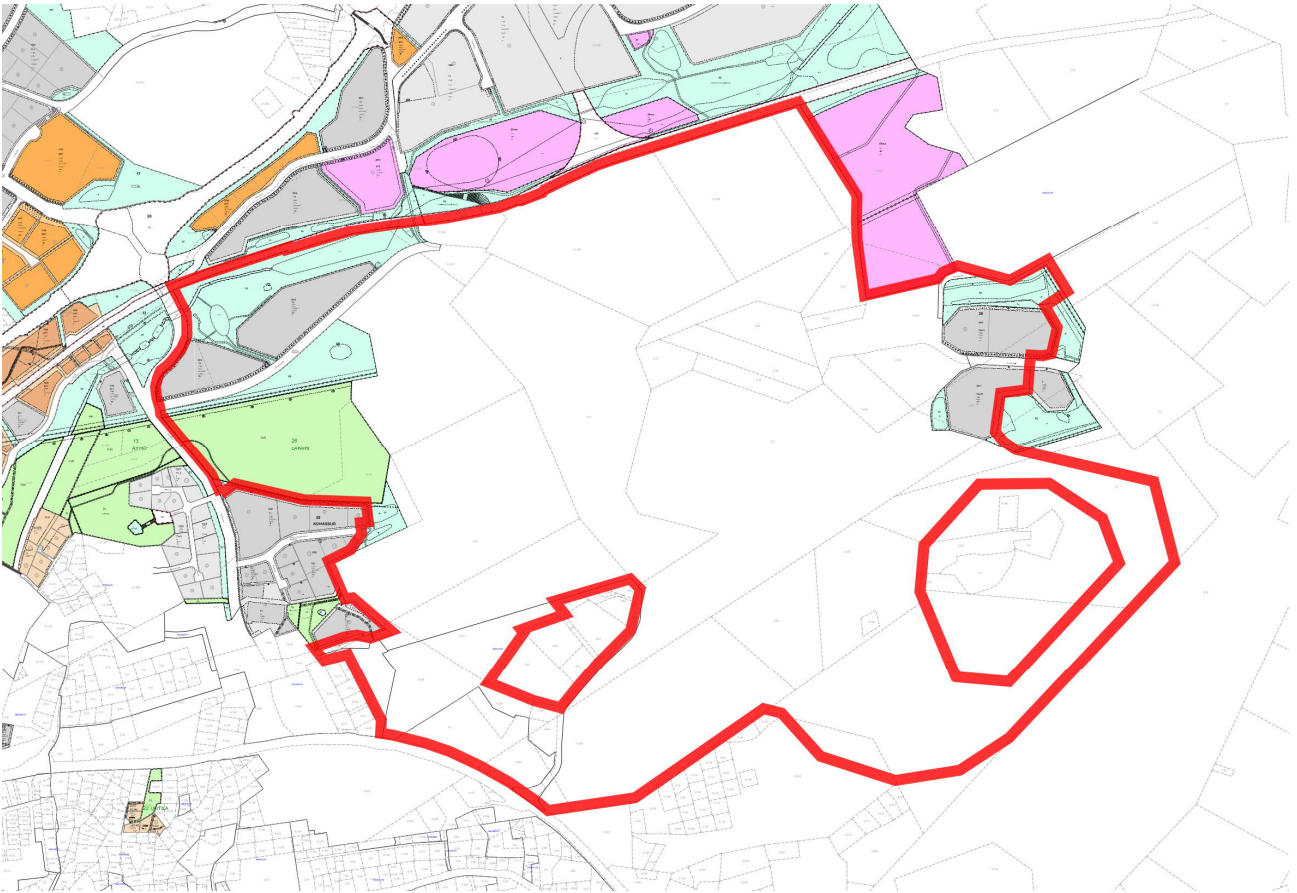
- Hulevesiä tulee viivyttää ja käsitellä kiinteistöillä siten, että viivytystilavuutta varataan 1m3 jokaista 100 m2 vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Hallintarakenteen tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 tuntia ja korkeintaan 12 tuntia, ja rakenteella tulee olla ylivuotoreitti toimintahäiriöiden varalta. Vähintään 20% rakenteen tilavuudesta tulee sijaita maanpäällisessä biosuodatuspaineessa.
- Kaava-alueelle ei saa muodostaa uusia asuinrakennuspaikkoja.
- Alueiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon niiden erityiset luontoarvot ja kiinteät muinaisjäännökset.
- Rakennusten kaupunkikuvalliseen laatuun on Koillisen teollisuusalueen tarkemmassa suunnittelussa kiinnitettävä huomiota. Erityisesti valtateille 8 ja 12 näkyvän kaupunkikuvan rakentumista tulee asemakaavamääräyksen ohjata.

3.6 Asemakaava

Suunnittelualue on pääosin asemakaavoittamatonta aluetta.

Alueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

- 004207 hyväksymispäivämäärä 23.7.1986
- 004233 hyväksymispäivämäärä 23.12.1992
- 1305 hyväksymispäivämäärä 27.9.1995
- 25-001 hyväksymispäivämäärä 29.4.2013
- 25-003 hyväksymispäivämäärä 30.10.2017
- 26-004 hyväksymispäivämäärä 27.8.2018
- 26-005 hyväksymispäivämäärä 24.2.2020



Kuva. Ote ajantasa-asemakaavasta. Kaava-alueen rajausta punaisella.

4. Asemakaavan tavoitteet

4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kaavavalmistelun lähtökohtana on asemakaavoittaa aluekokonaisuus tulevan toimijan tarpeisiin vastaavalla tavalla. Fortum Power and Heat Oy:n tavoitteena on kehittää aluetta datakeskustoimintaa tai vastaavan tyyppistä toimintaa varten. Kaavahankkeen yhteydessä selvitetään mm. onko alueella sijaitsevien toimintojen siirtäminen mahdollista laajan teollisuusalueen muodostamiseksi. Hankekokonaisuuden lopullinen laajuus ja maankäyttö täsmentyy asemakaavaprosessin yhteydessä. Tavoitteena on asemakaavan laatiminen maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla mm. luonto- ja arkeologiset arvot riittävällä tavalla huomioiden.

4.2 Tavoitteiden tarkentuminen ja prosessin aikana syntyneet tavoitteet

Asemakaavaluonnoksen valmistelun kaavan tavoitteet ovat täydentyneet Fortumin suunnitteluvarausalueen laajentumisen myötä. Myös teknisen suunnittelun eteneminen (mm. liikenne, vesihuolto, hulevedet, voimalinjat, URPO-rata) on tarkentanut kaavavalmistelun tavoitteita.

5. Asemakaavan suunnittelun vaiheet

5.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kaavoituspyyntö on esitetty Rauman kaupungin ja Fortumin välisissä neuvotteluissa suullisesti kevään 2024 aikana ja samalla on keskusteltu suunnitteluvarauksen laatimisesta.

5.2 Suunnittelun vaiheet

5.2.1 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavatyö 26-006 Lakari eteläinen on kaavoitusohjelman 2024 mukainen työ.

Kaavoitusjaosto on päättänyt 21.5.2024 § 43, että Lakarin alueen asemakaavoitustyö (26-006 Lakari eteläinen) voidaan aloittaa ja että Fortum Power and Heat Oy:n kanssa tulee laatia sopimus asemakaavatyöhön ryhtymisestä.

Sopimus asemakaavamuutoksen käynnistämisestä on Rauman kaupungin ja Fortum Power and Heat Oy:n välillä sähköisesti allekirjoitettu 28.6.2024 ja 1.7.2024.

Kaupunginhallitus päätti 15.1.2024 § 13 varata Fortum Power and Heat Oy:lle Lakarin yritysalueelta noin 78 hehtaarin suuruisen alueen tarkempaa jatkosuunnittelua varten sekä jatkosuunnittelun jälkeistä mahdollista luovutusta Fortumille tai sen osoittamalle kolmannelle taholle.

Kaupunginhallitus päätti 24.6.2024 § 264 ja 109 § 10.3.2025 suunnitteluvarauksen laajentamisesta, joka nyt on yhteensä n. 331 ha. Suunnitteluvarausalue sisältyy asemakaavan suunnittelualueeseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui 29.8.2024. Se lähetettiin tiedoksi OAS:n mukaisesti naapurikiinteistöille ja eri viranomaistahoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 5.9. – 10.10.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkistetusta versiosta tehtiin päätös 2.4.2025.

5.2.2. Asemakaavan muutosluonnos

Asemakaavamuutoksen luonnos hyväksyttiin kaavoitusjaoston kokouksessa 8.4.2025.

Kaavaluonnos asetettiin nähtäville 17.4. – 19.5.2025 väliseksi ajaksi kaupungin palvelupiste Pyyrmaniin ja kaavoituksen www-sivuille. Nähtävillä olostä julkaistiin kuulutus 17.4.2025.

5.2.3 Lausunnot ja kommentit asemakaavaluonnoksesta

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot OAS:n mukaisesti ...

5.2.4 Asemakaavaehdotus

5.2.5 Osallistuminen, vuorovaikutusmenettely ja viranomaisyhteistyö

Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin kaavoituskatsauksen 2024 yhteydessä. Kuulutus kaavoituskatsauksesta julkaistiin 8.2.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui 29.8.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 5.9. – 10.10.2024 ja se lähetettiin tiedoksi naapurikiinteistöille ja eri viranomaistahoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yksi kirjallinen mielipide Rauman Seudun Urheiluamputat ry:tä. Lausunnot saatiin Väylä virastolta, Tukesilta ja Fingridiltä. Mielipide, lausunnot ja kaavoittajan vastineet niihin ovat selostuksen liitteenä.

Aloituvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty Teams-palaverina 31.1.2025, lisäksi viranomaisten kanssa on pidetty kaavaa koskevia työpalavereita.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkistettu versio on päivätty 2.4.2025.

Kaavaluonnos asetettiin nähtäville 17.4.–19.5.2025 väliseksi ajaksi. Nähtävillä olostä ilmoitettiin kuulutuksella 17.4.2020.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot eri viranomaistahoilta.

Kaava on laadittu yhteistyössä Rauman kaupungin aluepalveluiden, kiinteistö- ja mittauttoimen sekä ympäristönsuojelun kanssa. Fortum on seurannut tiiviisti kaavan valmistelua ja tuonut esiin tulevan toiminnan asettamia edellytyksiä.

6. Asemakaavan kuvaus

6.1 Asemakaavan perustelu ja yleiskuvaus

Lakari eteläinen asemakaava ja asemakaavanmuutos mahdollistaa suuren kokoluokan datakeskuksen ja sen edellyttämien toimintojen sijoittamisen Rauman Lakarin alueelle. Toteutuessaan Lakarin datakeskuksen taloudellinen merkitys on iso: myönteiset vaikutukset koskevat Rauman seudun lisäksi koko kansantaloutta. Datakeskuksen suunniteltu sijainti on datakeskukselle erityisen sopiva sen takia, että alueella sijaitsee kantaverkon sähköasema, josta sähköön saatavuus on poikkeuksellista koko Suomen mittakaavassa. Fingridin Rauman sähköasema on merkittävä infrastruktuurikohde, joka tarjoaa huomattavan vapaan sähkötehokapasiteetin. Tämä vapaa liityntäteho avaa mahdollisuuksia suuren kokoluokan datakeskuksen rakentamiselle, juuri Lakarin teollisuusalueelle. Suunniteltu datakeskusalue on lisäksi osoitettu ylemmissä kaavatasoissa teollisuusrakentamiseen, ja Rauman kaupunki on jo valmiiksi suunnitellut alueen ottamista teollisuuskäyttöön. Tämän lisäksi alueen sijainti olemassa olevan kaupunkirakenteen läheisyydessä sekä sen erinomaiset logistiset yhteydet tekevät siitä poikkeuksellisen hyvin soveltuvan kohteen.

Kaava-alue on kokonaisuudessaan radan varrella sijaitsevaa Fingridin siirtokuormausasemaa lukuun ottamatta kaupungin omistuksessa. Laajan yhtenäisen korttelialueen käyttöönotto edellyttää alueella sijaitsevan infra-rakenteen (vesihuolto, voimalinjat, tiet) ja sillä olevien toimintojen (Golf, ampumarata, motocrossrata) siirtämistä. Asemakaavassa on osoitettu kahdelle kaava-alueen läpi kulkevalle voimalinjalle (Satavakka, UPM) uudet korttelialueen kiertävät linjaukset. Jäteasemalle ja mm. Fingridin sähköasemalle kulkeva liikenne ohjataan uudelle katuyhteydelle Linjavainiontielle.

Alueella olevat asutut liito-oravan reviirit on merkitty luonnontilassa säilytettäväksi ja liito-orava alueille on annettu asianmukaiset suojelumerkinnot. Alueella on lukuisia muinaisjäännöksiä, pääosin varhaismetallikautisia kiviröykkiöitä ja kehiä. Kaava-alueella sijaitsevien kiinteiden muinaisjäännösten poistamiseksi on järjestetty muinaismuistolain 13§:n mukainen neuvottelu, jossa annettiin lupa 21 muinaisjäännösalueen poistamiselle tutkimusten ja dokumentoinnin jälkeen.

Asemakaavavalmisteluun tueksi on laadittu kattavat selvitykset: esimerkiksi luonto-, arkeologia-, maaperä-, hulevesi-, melu-, turvallisuus- ja liikenneselvitykset. Myös voimalinja- ja vesihuoltosuunnittelu ovat kulkeneet kaavavalmistelu rinnalla.

6.2 Mitoitus

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on n. 400 ha, joka jakautuu seuraaviin osa-alueisiin:

<u>käyttötarkoitus</u>	<u>pinta-ala ha</u>	<u>rakennusoikeus k-m²</u>
T3	311,5611	1 246 244
T4	14,8137	55 350
EN	2,2120	5 530
EV	57,0872	-
W	0,2251	-
katu	13,5982	-

6.3 Aluevaraukset

6.3.1 Korttelialueet

T3 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa myös datakeskusrakennuksia, yhdyskuntateknistä huoltoa sekä energiahuoltoa palvelevia laitteita ja rakennuksia. Alueelle voi sijoittaa lisäksi toimintaa tukevia henkilökunnan lepo- ja majoitustiloja 3 % tontin sallitusta kerrosalasta.

T3-korttelialueella rakennusoikeus määrittyy tehokkuusluvun $e=0,40$ perusteella. Sallitusta kerrosalasta saa 15% käyttää toimitiloja varten (kty 15%). Korttelialueelle on osoitettu laajat rakennusalat, joilla Rakennuksen vesikaton enimmäiskorkeus on 40 metriä ensimmäisen kerroksen lattiapinnasta mitattuna (+40). Jokaista kahta työntekijää kohden on rakennettava yksi autopaikka (0,5ap/työ) ja neljää työntekijää kohden on osoitettava yksi pyöräpaikka (1pp/4työ). Alueella vuorotyöaika pienentää autopaikkatarvetta.

T3-korttelialueelle on osoitettu istutettavat alueen osat sekä ohjeelliset istutettavat alueenosat. Hulevesiä varten on varattu ohjeelliset alueenosat hulevesiselvityksen mitoitusperiaatteiden mukaisesti. Korttelialueen etelä- ja pohjoissivulle on merkitty voimajohtoalueet (z) siirtyviä voimajohtolinjauksia varten.

T3-korttelialueelle sijoittuvat liito-oravareviirit on otettu huomioon merkitsemällä alueet alueen osiksi, joilla sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV(a) mukaisen liito-oravan elinpiiri (sl1). Lisäksi liito-oravan kulkuyhteydet on määritelty luonnon monimuotoisuuden kannalta erittäin tärkeiksi alueiksi, ekologisiksi käytäviksi, joilla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten

puustoinen kaista (luo1). Edelleen liito-orava-alue ja sen kompensatioalue on merkitty luonnontilaisena säilytettäväksi alueenosaksi (lt).

Liito-oravia koskeva poikkeuslupa on myönnetty kolmelle alueelle, joilla on havaittu liito-oravan jätöksiä mutta ovat myöhemmin autioituneet sekä lisääntymis- ja levähdyspaikaksi tunnistetulle kolohaavan alueelle. Nämä kohteet on merkitty asemakaavassa alueen osiksi, joilla heikentyy tai häviää luonnonsuojelulain 78 §:n perusteella suojellun lajin (liito-orava) lisääntymis- ja levähdyspaikka. Hävittäminen ja heikentäminen edellyttää LSL 83 § mukaista poikkeuslupaa.

Kortteli alueella (T3) on useita muinaisjäännöksiä, joiden poistamisesta on neuvoteltu Museoviraston kanssa. Nämä kohteet on merkitty alueen osiksi, joilla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Muinaismuistolain 13 §:n mukaisesti käytyjen neuvottelujen perusteella kohde voidaan poistaa kaavan toteuttamiseksi sen jälkeen, kun kohteella on toteutettu riittävät arkeologiset tutkimukset (sm4). Lisäksi luonnontilassa säilytettävällä alueen osalla on muinaisjäännöksiä, jotka on osoitettu muinaismuistolailla rauhoitetuiksi kiinteiksi muinaisjäännöksiksi. Alueen peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto (sm2).

Ympäristötekniillisten maaperätutkimusten (Ramboll) yhteydessä todettiin maaperän pilaantuneisuutta ampumaradan alueella. Tutkimuksen perusteella on kaavakartalle merkitty mahdollisesti pilaantunut maa-alue. Ennen alueen käyttöönottoa ja rakentamista on maaperän tila tutkittava ja tarvittaessa kunnostettava (saa3). Lisäksi alueet, joilla haitta-ainepitoisuuksien ylempi ohjearvo ylittyi, on merkitty puhdistettaviksi / kunnostettaviksi alueiksi (saa).

T4 Teollisuus-, varasto- ja logistiikkarakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa myös yhdyskuntateknistä huoltoa sekä energiahuoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla.

Kaava-alueen itäosassa hevossuontie ja Linjavainiontie jakavat T1-korttelialueen kolmeen erilliseen osaan (kortteliin). Näiden kortteleiden läpi kulkee datakeskustontille johtava voimalinjakäytävä, joka rajoittaa alueen käytettävyyttä. T1 korttelialueilla rakennusoikeuden määrittävä tehokkuusluku on $e=0,40$ tai $0,25$. Sallitusta kerrosalasta saa 15% käyttää toimitiloja varten (kty 15%). Rakennusaloilla kerroslukumerkinnäksi on annettu II. Jokaista työntekijää kohden

on rakennettava yksi autopaikka (1ap/työ) ja neljää työntekijää kohden on osoitettava yksi pyöräpaikka (1pp/4työ)

Korttelin 2619 itäosalla ei ole rakennusala ja alueelle on merkitty ohjeellinen rautatieyhteystarpeelle varattava alueen osa (lr) URPO-rataa silmällä pitäen.

Korttelialueille (T3, T4) on rakennuslupaprosessin yhteydessä esitettävä erillinen sade-, sulamis- ja pintavesien johtamissuunnitelma (hule4).

6.3.2 Muut alueet

EV Suojaviheralueet

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita (T1, T3) ympäröivät laajalti suojaviheralueet (EV), jotka toimivat samalla mm. voimajohtoalueina (z), ohjeellisina rautatieyhteystarpeelle (lr) ja hulevesiä varten (hule1) varattuina alueina. Suojaviheralueilla on myös muinaisjäännöksiä (sm2, sm4), ajoyhteyksiä ja liito-oravan kulkureittejä (luo1). Linjavainiontien eteläpuolella suojaviheralueet puskuroivat olemassa olevaa asutusta.

EN Energianhuollon alue

Radan varrella sijaitseva Fingridin suurmuuntajien kuljetuksiin käytettävä siirtokuormauspaikka radan varrella on asemakaavassa osoitettu energianhuollon alueeksi (EN). Siirtokuormauspaikalle on löydettävissä vaihtoehtoinen sijainti ja on mahdollista, että jatkossa alueella toimii sähköasema.

Energian huollon alueen rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun $e=0,25$ mukaan. 100 kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka (1ap/100m²). Rakennuslupaprosessin yhteydessä on esitettävä erillinen sade-, sulamis- ja pintavesien johtamissuunnitelma (hule4).

W Vesialue

Metsäteollisuuden raakavesikanavan avoin osuus on merkitty vesialueeksi Luostarinkylän eritasoliittymän läheisyydessä.

Katu

Kaava-alueen pisin katuyhteys on Fingridin sähköasemalle johtava Linjavainiontie. Linjavainiontien suunnittelussa on otettu huomioon mm. maanomistus, suurmuuntajareitti sähköasemalle ja uudet voimalinjayhteydet.

Kuivassuontien liittymä valtatielle 12 katkaistaan, korvaava ajoyhteys osoitetaan uuden kokoojakadun Linjavainiontien ja Koillisväylä kautta. Kuivassuontie lyhenee ja katualueeksi osoitetaan vain nykyisen tien eteläosa. Valtatien 12 alittava jalankulku- ja pyöräily-yhteys merkitään jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi (pp).

Kaavaa-alueeseen sisältyy myös Perkkotien uusi liityntäpaikka rakennettavaan Linjavainiontien jatko-osuuteen.

Asemakaavan liikenteellisessä selvityksessä (Destia) on tarkasteltu mm. alueen liikenteellistä kytkeytymistä ympäröivään katuverkkoon ja Koillisväylän ja valtatie 12 liittymän toimivuutta. Liikenteellinen selvitys on myös ollut katualuemitoituksen lähtökohtana.

6.4 Kaavan suhde ylempiin kaavatasoihin

6.4.1 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Datakeskus-, teollisuus- varasto- ja logistiikkarakennusten alueeksi seutu soveltuu erityisen hyvin, koska se sijaitsee Rauman kaupungin kehittyvällä reunavyöhykkeellä, valtateiden 12 ja 8 välissä. Sähköaseman läheinen sijainti ja sähkön saatavuus tukevat sähköintensiivisen toiminnan sijoittumista alueelle.

Alue on saavutettavissa kaupunkikeskustasta mm. polkupyörällä. Kävely ja pyöräily-ympäristöä on kehitetty suunnittelemalla pyörätie Linjavainiontien yhteyteen.

Tehokas liikennejärjestelmä

Lakari eteläinen kaava-alue sijoittuu valtateiden 8 ja 12 välittömään läheisyyteen ja Luostarinkylän eritasoliittymän yhteyteen Rauman radan eteläpuolelle. Alue siis tukeutuu hyvin valtakunnalliseen liikennejärjestelmään. Asemakaavassa on huomioitu nk. URPO-radon mahdollinen myöhempi toteuttaminen ja valtatie 12 kehittäminen. Kuivassuontien liittymä valtatielle 12 tullaan kaavaratkaisun mukaan poistamaan, mikä tukee valtatie 12 sujuvaa liikennöintiä.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Asemakaavan valmisteluun liittyy turvallisuusselvitys, jossa on mm. tarkasteltu datakeskuksen turvallisuusvaikutuksia. Raportissa ei tunnistettu T/kem kaavan tarvetta Lakariin sijoittuvalle datakeskukselle.

Asemakaavassa on varauduttu sään ääri-ilmiöihin mm. määrittelemällä datakeskuksen korttelialueelle tavanomaista tiukemmat normit hulevesien viivytykselle. Myös rakentamisen aikaiselle hulevesien käsittelylle on kaavan yleismääräyksissä annettu asiaa koskevat määräykset.

Tulevan toiminnan meluvaikutuksia on tarkasteltu meluselvityksen avulla. Melulähteiden harkitulla sijoittamisella voidaan minimoida asutukseen kohdistuvat vaikutukset. Kaavan melua koskevan yleismääräyksen mukaan rakennusluvan yhteydessä tulee esittää toimintaan liittyvä meluselvitys. Melulähteiden sijainti ja niiden melusuojaus tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei melutaso lähialueen asuintalojen ulko-oleskelualueilla ja sisätiloissa ylitä asetettuja valtioneuvoston ohjearvoja.

Kaava-alueelle tehtyjen ympäristötekniillisten maaperätutkimusten tulokset on kaavamerkinnöissä otettu huomioon.

Huomattavaa lisäksi on, että kaava-alueella sijainneet asuinrakennukset ovat siirtyneet kaupungin omistukseen ja siten asuintoiminnot poistuvat. Kaava-alueen lähimmät asuinrakennukset on pyritty huomioimaan puskurialueiden (ET) avulla.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Kaava-alueella sijaitsee useita muinaisjäännöksiä ja monet näistä sijaitsevat hankkeen kannalta kriittisillä paikoilla. Muinaisjäännösten poistamisesta on käyty muinaismuistolain 13§ :n mukainen neuvottelu 10.12.2024, jossa kyseisille kohteille on saatu poistolupa. Eritysmaininnan ansaitsee Tauro III, joka on varhaismetallikautinen asuinpaikka ja joka on valittu VARK kohteeksi. Kiinteä muinaisjäännös Museoviraston 21.1.2025 päivätyssä muistiossa todetaan seuraavasti: "Tauro III (mjrek 684010133) aiheuttaa edellä esitetyin perustein merkitykseensä nähden kohtuutonta haittaa ja se voidaan poistaa 10.12.2014 päivätyn neuvottelumuistion mukaisesti kaavahankkeen Lakari eteläinen 26–006 toteuttamista varten." Tutkimusten myötä muinaisjäännöskohteista saadaan tarkempaa ja arvokasta tietoa kohteiden historiasta.

Kaava-alueella sijaitsevat asutut liito-oravareviirit on osoitettu luonnontilaisena säilytettäväksi alueen osiksi ja alueille on annettu asianmukaiset liito-orava merkinnät. Myös ekologisten yhteyksien säilymisestä on huolehdittu.

Kaava-alueella on vain vähäinen merkitys virkistysalueena ja alueella sijaitseville harrastustoiminnoille etsitään korvaavat sijaintipaikat. Kaupunkitasolla on huolehdittu riittävien virkistysmahdollisuuksien toteutuminen.

Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Datakeskuksen sijoittuminen kaava-alueelle mahdollistaa hukkalämmön hyödyntämisen. Rauman energian (REO) tulevaisuuden tavoitteena on vähentää polttamiseen perustuvaa lämmöntuotantoa. Nykyisen tuotantolaitoksen lähestyvä ikääntyminen tuo tarpeen uusien lämmöntuotantovaihtojen tarkasteluun. Datakeskuksen hukkalämmön vastaanottaminen on vartenotettava suuren ja tasaisen lämpömäärän takia. Rauman Lakarin alueelle suunnitteilla oleva datakeskus on sijainniltaan lähellä olemassa olevaa kaukolämpöverkostoa, joten hukkalämmön ohjaaminen kaukolämpöverkostoon on mahdollista. Rauman kaupunki tutkii myös muita mahdollisuuksia hukkalämmön hyödyntämiselle.

Asemakaavassa on huomioitu valtakunnallisesti tärkeiden voimajohtolinjojen sijainti ja Fingridin sähköaseman toiminta.

6.4.2 Suhde maakuntakaavaan

Maakuntakaavan aluevaraukset, tavoitteet ja merkinnät ovat pitkälti hyvin sopusoinnussa asemakaavan kanssa. Maakuntakaavassa kaava-alue on pääosin teollisuus- ja varastotoimintojenaluetta (T) tai sen laajentumisaluetta ja jätteiden käsittelyaluetta (EJ). Vireillä oleva asemakaava poikkeaa maakuntakaavan merkinnöistä seuraavin kohdin:

- Rautatieliikenteen yhteystarvemerkinällä osoitettu URPO-radon linjaus on asemakaavassa huomioitu idempänä kuin maakuntakaavassa. Maakuntakaavan merkintä on yhteystarvemerkinä, joten varsinaista ristiriitaa ei tässä asiassa ole. Yhteystarvemerkinän siirtäminen on maankäytöllisesti perusteltua (yhtenäinen korttelialue) ja ympäristön kannalta vähemmän haitallinen vaihtoehto (liito-orava-alueen kiertäminen).
- Laajan yhtenäisen teollisuuskorttelin muodostaminen edellyttää motocross-radon (e2) ja ampumaradan poistumista alueelta. Asemakaavan yleismääräyksissä kyseisten alueiden poistaminen on sidottu korvaavien alueiden järjestämiseen.

- Maakuntakaava mukaista jätteidenkäsittelyaluetta on asemakaavassa osoitettu teollisuuden käyttöön. Koillisen teollisuusalueen osayleiskaavassa kyseinen alue on jo osoitettu teollisuustoiminnoille (T/kem), joten asia on jo ratkaistu osayleiskaavatyön yhteydessä. Jätteenkäsittelylle jää vielä riittävät alueet kaava-alueen itäpuolelle.

6.4.3 Suhde osayleiskaavaan

Kaava-alueella on voimassa 10.12.2018 hyväksytty Koillisen teollisuusalueen osayleiskaava (OYK2038). Nyt vireillä oleva asemakaava noudattelee pitkälti pääperiaatteitaan osayleiskaavan ratkaisua, mutta yksityiskohdissa on myös poikkeavuuksia. Aikanaan osayleiskaavan tavoitteena oli mm. uuden teollisuus-/ työpaikka- ja varastoalueen kaavoittaminen, energia- ja jätehuollon tarpeiden turvaaminen, eheän korttelirakenteen muodostaminen sekä alueen liittäminen Koillisväylän kautta Porintiehen ja Huittistentiehen. Näihin tavoitteisiin vireillä oleva asemakaava vastaa hyvin.

Osayleiskaavan laadinnan jälkeen ovat alueen suunnittelun tavoitteet tarkentuneet. Osaltaan tähän on vaikuttanut konkreettisen hankkeen asettamat edellytykset mutta myös kaupungin maanhankinta alueella ja suunnittelun eteneminen.

Osayleiskaavasta poikkeaminen on perusteltua seuraavista syistä:

- Useat yleiskaavamerkinnät kuten URPO-ratalinjaus ja alueen sisäiset katulinjaukset ovat luonteeltaan ohjeellisia. Oleellista on, että yhteystarpeet toteutuvat ei niiden tarkka sijainti. URPO-ratalinjaukseen on asemakaavassa varauduttu vähän idempänä kuin osayleiskaavassa on esitetty. Samoin jäteasemalle ja mm. Fingridin sähköasemalle johtava tielinjaus on osoitettu osayleiskaavasta poikkeavalla tavalla.
- Osayleiskaavassa on varauduttu ratapihan muodostamiseen. Ratapihalle ei kuitenkaan ole ilmaantunut tarvetta. Käytännössä ratapihan rakentaminen poissulkisi suunnitellun suuren kokoluokan datakeskuksen sijoittamisen alueelle.
- Kaava-alueen läpi kulkevat sähkölinjat on asemakaavassa kierrätetty kulkemaan uuden korttelialueen reunoilla niin, että korttelialueen koko voidaan maksimoida suunnitellun toiminnan vaatimalla tavalla.
- Osayleiskaavassa on merkitty alueet golfkentälle (VU) urheilu- ja virkistyspalveluiden alue, motocrossradalle (EM) moottoriurheilualue ja ampumaradalle (EA). Asemakaavan yleismääräyksien mukaan kyseiset toiminnot voidaan poistaa vasta, kun uusien korvaavien alueiden rakentamisesta on kustakin erikseen sovittu. Myös kulkuyhteys harrastusalueille

tulee turvata niiden poistamiseen asti. Kaupunki on jo ryhtynyt toimiin korvaavien alueiden löytämiseksi.

- Suojaviheralueiden (EV) osayleiskaavasta poikkeava sijoittelu on perusteltua golfkentän poistussa ja voimalinjojen uudelleen sijoittamisesta johtuen.
- Kaupunki on harjoittanut alueella aktiivista maanhankintaa, mikä mahdollistaa teollisuusalueen laajenemisen maa- ja metsätalousvaltaiseksi (M) merkitylle Syväälhon alueelle. Tämä on perusteltua yhdyskuntarakenteen toimivuuden ja taloudellisuuden lähtökohdista. Osayleiskaavan rajaukseen on vaikuttanut alueella sijainneet asuinrakennukset, jotka ovat poistuneet tai ovat poistumassa.
- Asemakaavan laadinnassa on kiinnitetty erityistä huomiota energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla. Alueelle on mm. laadittu hulevesisuunnitelma, joka huomioi läheisen raakavesikanavan.

Alueidenkäyttölain 39 §:n mukaiset yleiskaavan sisältövaatimukset voidaan katsoa toteutuvan edellä mainituin perustein.

6.3 Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutustenarvioinnissa voidaan hyödyntää kaavaa varten laadittuja selvityksiä. Selvitysten tulokset ovat vaikuttaneet kaavaratkaisun syntyyn niissä rajoissa mitä kaavan tavoitteet ovat sallineet ja näin kaavan haitallisia vaikutuksia on voitu välttää tai minimoida. Kaava-alue on osoitettu laajalti teollisuuskäyttöön ylemmissä kaavatasoissa maakuntakaavassa ja alueen yleiskaavoissa.

Seuraavana vaikutukset on esitetty taulukkomuodossa:

Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen	
Alueen sijainti yhdyskuntarakenteessa	Lakari eteläinen sijoittuu liikenteellisesti hyvin saavutettavalle alueelle valtateiden 8 ja 12 väliselle alueelle Koillisväylän ja Luostarinkylän eritasoliittymän yhteyteen. Kaava-alue rajoittuu pohjoissivultaan Rauman rataa Lakari eteläinen alue on kaupunkirakenteen laajentumisaluetta ja sen kehittäminen datakeskus-, teollisuus-, logistiikka-, varasto- ja energiahuollon alueena on yhdyskuntarakenteellisesti perusteltua.

Yhdyskunta rakenteen eheys	Lakari eteläisen kaava-alue on kaupunkirakenteen luonnollinen laajentumissuunta teollisuus ja yritystoiminnoille. Vireilläoleva kaavatyö muodostaa laajan yhtenäisen korttelialueen olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen liittyen.
Vaikutukset liikenteeseen	
Liikennemäärä ja liikenteen sujuvuus	Liikenteellisten vaikutusten arvioinnissa tukeudutaan asemakaavaa varten laadittuun liikenneselvitykseen (Destia 2025). Uuden alueen matkatuotos ja jäteaseman liikenne huomioituna suunnittelualueelta lähtee yhteensä noin 180 ajoneuvoa ja saapuu 55 ajoneuvoa illan huipputunnin aikana. Liikenteen suuntautumista on arvioitu asiantuntija-arviona ja liikennemallin perusteella. Liikenteestä arviolta 70 % suuntautuu valtatielle 12 ja 30 % valtatielle 8. Valtatien 12 liikenne kasvaa yleisten kasvukertoimien mukaan noin 30 % vuoteen 2050 mennessä. Valtatie 12 – Koillisväylä liittymän liikenteestä noin 50 % suuntautuu Rauman keskustan suuntaan ja noin 50 % Tampereen suuntaan. Koillisväylän ja valtatie 12 liittymän toimivuustarkastelut ovat tehty Synchro / SimTraffic –ohjelmistolla. Liikennemäärän lähtökohtana toimii liikennelaskennoista (IHT 14:45 – 15:45) saadut tiedot. Liikenteen suuntautumisessa on hyödynnetty liikennelaskentojen tietoja iltahuipputuntina. Tarkastelujen perusteella liikenne on nykytilanteessa erittäin sujuvaa ja vain satunnaisia jonoja esiintyy. Uuden alueen liiketeen huomioon ottava tarkastelut Koillisväylän eteläiseen liittymään on laadittu toimenpideselvityksen 2024 mukaisilla liikennejärjestelyillä (kanavointi + erotettu oikealle kääntymiskaista). Tarkastelun mukaisessa tilanteessa Koillisväylän palvelutaso tulevaisuudessa heikkenee, kun käännytään Koillisväylältä vasemmalle. Myös liittymän jonoutuminen kasvaa nykytilanteeseen verrattuna. Kuitenkin voidaan todeta, että tarkastelujen perusteella liikenne on ennustetilanteessa sujuvaa ja vain satunnaisia jonoja esiintyy. Lakari eteläisen asemakaavassa on esitetty ratkaisu, jossa Kuivassuontien liittymä valtatieltä 12 katkaistaan. Korvaava ajoyhteys on järjestetty uuden kokoojakadun Linjavainiontien kautta. Toimenpide parantaa liikenneturvallisuutta ja valtaien 12 sujuvaa liikennöintiä.
Erikoiskuljetukset	Asemakaavasuunnittelussa on otettu huomioon suurmuuntamoiden kuljetusreitti.

Rataliikenne	Asemakaavan yhtenä lähtökohtana on ollut mahdollistaa URPO-radan mahdollinen myöhempi rakentaminen. Kaavakartalla on varattu ohjeellinen rautatieyhteystarpeelle varatut alueen osat (lr). Ratapihan rakentamiseen ei kaava-alueella ole varauduttu, koska ratapihalle ei ole ilmennyt käyttötarvetta ja alue tarvitaan tulevan datakeskuksen käyttöön. Lisäksi osayleiskaavan ratapihavaraus on liito-oravan reviirillä.
Vaikutukset yhdyskunta- ja energiatalouteen	
Yhdyskunta tekninen huolto	Raakavesikanava Raakavesikanavan tunneliosuuden tarkka sijainti ei ole tiedossa ja siksi maanalaisen raakavesitunnelin sijainti on jouduttu osoittamaan kaavakarttaan likimääräisenä. Hulevesiselvityksessä ja asemakaavan hulevesiä koskevissa määräyksissä on huomioitu raakavesikanavan veden laatu ja kyky ottaa vastaan hulevesiä. Rakentamistapaohjeissa on myös annettu raakavesikanavan sortumavaaraa koskevat määräykset. Vesi- ja sähköhuolto Kaava-alueen läpi kulkee kaksi vesihuoltolinjaa: tärkeä HKFood-Rauman tuotantolaitosta palveleva linja ja jäteasemalle johtava vesijohto-, viemäri linja. Koska vesihuoltoreitit kulkevat suunnitellun korttelialueen halki on niille suunniteltu uudet korttelia kiertävät linjaukset. Kaava-alueen läpi kulkee Rauman Energian ja UPM:n 110 kV:n voimalinjat itä-länsisuunnassa. Myös näille linjoille on suunniteltu kaavassa osoitettu uudet korttelialuetta kiertävät reitit. Rauman Energia Oy:n Lakarin alueen sähköjakelua palveleva sähköasema jää niin ikään T3-korttelialueen sisälle. Sähköasema voidaan siirtää esimerkiksi läheiselle EN-alueelle. Datakeskuksen alueelle johtaa voimajohtoalue, jolle on mahdollista sijoittaa 2 x 400 kV:n ilmajohto myös maakaapeli on ollut esillä vaihtoehtoisena energian siirtoratkaisuna.
Hulevedet	Asemakaavaa koskien on laadittu hulevesisuunnitelma, jonka lähtökohdaksi hulevesien hallinnalle sovittiin osayleiskaavavaiheessa alueelle määritetty viivytystaso. Osayleiskaavan viivytysten mitoituksessa tavoitteena oli, että kaava-alueen rakennuttua kerran 20 vuodessa muodostuva ylivirtaama ei ylitä nykyisellään kerran 20 vuodessa toistuvaa ylivirtaamaa. Tällöin alueen rakentuminen ei merkittävästi muuttaisi tulvatilanteessa vallitsevia olosuhteita raakavesikanavassa.

	Käytännössä nykytilanteessa korkeimmat ylivirtaamat esiintyvät kevätsulannalla. Yleiskaavavaiheessa käytetyllä mitoitusvalunnalla $Hq1/20 = 415 \text{ l/s/km}^2$ kaava-alueella muodostuva kevätylivirtaama on noin 1700 l/s, mikä siis olisi suurin yhteisvirtaama, mikä alueelta saisi vesistöihin päästä. Asemakaavassa on annettu hulevesien hallintaa koskevat määräykset, joilla edellä mainittu hulevesien viivytystaso saavutetaan. Lisäksi on kiinnitetty erityistä huomiota työmaan hulevesien hallintaan, sammutusvesiin ja happamiin sulfaattimaihin. Kaava koskevat yleismääräykset on luettavissa selostuksen kohdasta 6.4.1 Yleismääräykset.
Kaavata- lous	Kaava-alueen rakentaminen suunnitellulla tavalla edellyttää merkittäviä infrarakenteiden siirtoa niin voimalinjojen, vesihuoltolinjojen, kun tielinjojenkin osalta. Lisäksi alueella on golf- ja ampumakentät sekä motocrossrata, jotka tulee siirtää toisaalle tulevan toiminnan tieltä. Kustannuksia, jotka syntyvät jo ennen varsinaisen aluerakentamisen alkamista, on alustavasti arvioitu karkealla tasolla. Tarkentuvan suunnittelun myötä myös rakentamisen kustannukset tarkentuvat. Korttelialueiden maarakennuskustannuksia tulevat nostamaan hulevesijärjestelmien rakentaminen, alueella sijaitsevien muinaisjäännösten tutkiminen ja poistaminen sekä sulfaattimaiden huomioiminen. Lakari eteläisen kaava-alue sijoittuu jo rakennettujen infraverkostojen piiriin. Kokonaiskaavataloudellisesti alueen sijainti on edullinen. Erityisesti sähkön saatavuuden kannalta alue on Suomen parhaita. Alueen mahdollisuudet kannattaa hyödyntää kaavoituksen myötä mahdollistuvan rakentamisen kautta.
Vaikutukset luontoon ja luonnonvaroihin	
Louento- vaikutukset	Luonnontilassa olevien alueiden ottaminen rakennuskäyttöön supistaa luonnonvaraista elinpiiriä sekä kasvien että eläinten osalta. Maankäytön muutokset vaikuttavat ekosysteemeihin ja eliö- ja kasvilajeihin heikentävästi, CO₂-päästöt lisääntyvät puuston vähenemisen ja kasvillisuuden vähenemisen kautta, tuulisuus lisääntyy. Epäsuorat haitat säteilevät rakentamisen ulkopuolelle jäävään luontoon. Epäsuoria haittoja ovat esimerkiksi keinovalo, elinympäristön pirstoutuminen ja ihmisen läsnäolon lisääntyminen. Kaavavalmistelussa on tunnistettu alueen erityispiirteet sisältäen alueen nykyiset toiminnot, joista aiheutuu päästöjä ja joilla on ympäristöluvut mm.

	motocross ja ampumarata sekä useita muita toimintoja. Erityisesti on kiinnitetty huomiota herkkiin kohteisiin kuten liito-orava-alueisiin ja raakavesikanavaan sekä hulevesien järjestämisen tarpeellisuuteen. Laajojen hakkuiden seurauksena alueen valumavesien hallinta on merkityksellistä myös ääriolosuhteissa mm. nopeasti muuttuvan sään takia esimerkkinä lumien sulamisvesien sekä poikkeuksellisten sadetapahtumien aikana. Luontovaikutuksia arvioitaessa tulee ottaa huomioon, että kaava-alue on laajalti osoitettu teollisuusalueeksi ylempiasteisissa kaava-alueissa. Lisäksi alueella jo nykyisellään sijaitsee toimintoja, jotka heikentävät alueen luontoarvoa.
Luonnon monimuotoisuus	Kaava-alueelle on tehty kattavat luontoselvitykset, joissa on kartoitettu mm. arvokkaat luontotyytit ja suojeltavat lajit. Liito-oravat Suunnittelualueella on tehty useita liito-oravaselvityksiä. Selvityksiä on tehty sekä laajempien luontoselvitysten yhteydessä että erillisselvityksinä. Nykyistä kaava-aluetta laajemmalla selvitysalueella on löydetty vuosina 2009–2022 yhteensä 13 asuttua liito-orava reviiriä, joiden kehittymistä on seurattu jo usean vuoden ajan. Selvityksissä on kierretty jo tunnistettuja liito-oravan reviireitä huolellisesti läpi ja etsitty liito-oravan jätöksiä puiden runkojen tyviltä. Inventoinnit on tehty ajankohtana, jolloin lumet ovat sulaneet tarpeeksi puiden tyviltä. Alueelta tutkittiin kaikkien järeäköjen leppien, raitojen, haapojen ja kuusten tyvet. Kaava-alueelle on haettu poikkeuslupaa kolmen liito-orava havaintoalueen hävittämiseksi. Kahdella mainituista liito-oravakuvioista ei ole tehty yhtään havaintoa liito-oravasta yli viiden vuoden seurantajakson aikana. Kolmas kuvio, jolle poikkeamista on haettu, on tullut ilmi lajitietokeskuksen portaaliin merkittyjen havaintojen kautta. Kuvion merkitys liito-oravalle soveliaana alueena on kuitenkin vähentynyt mm. alueella tehdyistä hakkuista johtuen. Varsinais-Suomen ELY-keskus on myöntänyt (11.4.2025) luvan poiketa luonnonsuojelulain 78 §:n 2 momentin mukaisesta liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja (LLP) koskevasta hävittämis- ja heikentämiskiellosta hakemuksen mukaisesti lupapäätöksessä mainituin ehdoin. Kaavakartalla kyseiset kohteet on merkitty alueen osiksi, joilla heikentyy tai häviää luonnonsuojelulain 78 §:n perusteella suojellun lajin (liito-orava) lisääntymis- ja levähdyspaikka. Hävittäminen ja heikentäminen edellyttää LSL 83 § mukaista poikkeuslupaa. (sl9). Kaava-alueella sijaitseva asutut ja elinvoimaiset liito-oravareviirit on osoitettu luonnontilaisena säilytettäväksi alueen osiksi ja alueille on annettu

	asianmukaiset liito-orava merkinnät. Myös ekologisten yhteyksien säilymisestä on huolehdittu. Arvokkaat kasvillisuuskohteet Luontoselvityksissä on kaava-alueelta löydetty yhteensä viisi arvokasta kasvillisuuskuviota (ks. 2.4.1 Luontoselvitykset). Selvitysajankohdan jälkeen on kuitenkin näistä kolmella kohteilla tapahtunut merkittäviä luontoarvoa alentavia muutoksia kallion louhinnan ja hakkuiden myötä. Jäljelle jäävät kaksi kohdetta sijaitsevat tulevan maankäytön kannalta niin keskeisesti joko korttelialueen keskellä tai suunnitellun voimalinjan alla, että myöskään niiden säilyttäminen ei ole mahdollista.
Vesistön-suojelu ja riskien hallinta	Kaava-alueen läpi virtaava raakavesikanava on koko kaavas suunnittelun ajan ollut yhtenä tärkeänä lähtökohtana. Erillisen hulevesisuunnitelman (Ramboll 2025) avulla on tutkittu hulevesien virtausreittejä ja varauduttu tulevan rakentamisen myötä lisääntyviin hulevesimääriin. Selvityksen pohjalta on rakentamistapaohjeisiin annettu korttelikohtaiset määräykset hulevesien hallintaa koskien ja EV-alueille on osoitettu sijaintipaikat alueellisille hulevesien viivytysalueille ja hulevesireiteille. Niin ikään onnettomuustilanteisiin on pyritty varautumaan mm. seuraavilla rakentamistapaohjeiden riskienhallintaa, kemikaalien varastointia ja käsittelyä koskevilla määräyksillä: - Alueet, joilla käsitellään öljyä ja muita kemikaaleja tulee kestopäällystää. Mahdollisilla tankkausalueilla ja öljysäiliöiden täyttöalueilla muodostuvat hulevedet tulee johtaa öljynerottimen kautta. - Ympäristölle haitallisten tai vaarallisten kemikaalien kulkeutuminen kunnan hulevesijärjestelmään, kiinteistön ulkopuolelle tai imeytyminen maaperään tulee estää. - Vaarallisten kemikaalien varastoinnin turvallisuus on tarvittaessa varmistettava säiliöiden törmäyssuojauksin ja mahdollisen vuodon keräävin allastuksin. - Kiinteistöllä on oltava välineet mahdollisen kemikaalivuodon sitomiseen ja rajoittamiseen sekä toimintasuunnitelma kiinteistöltä karkaavien haitallisten tai vaarallisten aineiden hallinnasta. - Prosessi- ja pesuvesien käsittely selvitetään rakennusluvan yhteydessä Kaavan yleismääräyksissä on myös asiakohdat työmaan hulevesien ja sammutusvesien hallinnasta sekä happamien sulfaattimaiden huomioinnista.
Uusiutuva energia ja hukkalämpö	Hankkeessa edistetään merkittävästi siirtymistä hiilineutraalimpaan yhteiskuntaan vihreän sähkön käytöllä sekä datakeskuksen jäähdytyksessä syntyvän hukkalämmön hyödyntämisellä. Kaavoituksessa Rauman kaupunki on jo päättänyt kehittää aluetta teolliseen toimintaan ja kuten

	edellä on jo mainittu alueen sijainti olemassa olevan kaupunkirakenteen läheisyydessä sekä hyvät logistiset ja sähköverkkoyhteydet tekevät siitä erinomaisen kohteen uusiutuvaan energiaan pohjautuvalle datakeskushankkeelle. Hukkalämmön hyödyntäminen on alusta asti ollut lähtökohtana hankkeen suunnittelussa
Vaikutukset maisemaan, kaupunkikuvaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön	
Maisema ja kaupunki-kuva	Maisema muuttuu tulevilla teollisuusalueella merkittävästi. Datakeskusalueen ja muiden korttelialueiden rakentaminen ja perustaminen vaatii alueen raivausta, pohjustamista ja tasausta. Kalliomäet louhitaan korttelialueen tulevan korkeusaseman mukaan. Kuorittuja maa-aineksia voidaan käyttää osin läjitysalueiden ja kalliorintausten maisemoinnissa. Sähkölinojen rakentaminen ja niiden linjausten vaihdokset ja Linjavainiontien rakentaminen sähköasemalle johtavaksi kaduksi muuttavat myös maisemakuvaa alueella. Maisemassa tapahtuvat muutokset on tunnistettu jo alueen osayleiskaavoituksessa. Kaupunkikuvallisesti merkittävintä on valtatielle 12 ja Koillisväylälle näkyvä rakentaminen. Yleismääräyksen mukaan rakennusten kaupunkikuvallinen ja maisemallinen näkyvyys tulee ottaa huomioon rakennuksen suunnittelussa. Erityisesti valtatielle 12 ja Koillisväylälle näkyvien rakennusten rakentamisessa pyritään edustavaan ja huoliteltuun lopputulokseen. T3-korttelialueella rakentamisen maksimikorkeudeksi on määritetty 40 metriä.
Kulttuuri-perintö	Kaava-alueella sijaitsee useita kiinteitä muinaisjäännöksiä: Jaakonkuru, Kuivassuon teollisuusalue, Kuusela, Nielu II, Syväälho 1, Syväälho 2, Tauro I, Tauro II, Tauro III, Tauro IV, Tauro V, Ylä-Lasola, Suiklanmaa, Suiklanmaa II, Vuorenalho, Lakari, Sorri, Siuttila, Linjavainio, Sippola, Lautassuo, Perkkotie ja Kairassuo. Tauro III on määritetty Museoviraston VARK-hankkeessa valtakunnallisesti merkittäväksi arkeologiseksi kohteeksi. Kaava-alueella sijaitsevien kiinteiden muinaisjäännösten poistamiseksi järjestettiin Muinaismuistolain 13§:n mukainen neuvottelu 10.12.2024. Neuvottelussa saatiin lupa 21 muinaisjäännökseen kajoamiselle. Kaava voidaan toteuttaa ja rakentaminen aloittaa sen jälkeen, kun muinaisjäännöskohteissa on suoritettu riittävät arkeologiset tutkimukset.

	Arkeologisten tutkimusten suorittajalla on oltava muinaismuistolain 10 §:n mukainen tutkimuslupa, jonka myöntää Museovirasto. Museovirasto on erityisistunnossaan MV/01761/2024 käsitellyt Valtakunnallisesti merkittävän arkeologisen kohteen Tauro III poistamista. Erityisistunto totesi, että kiinteä muinaisjäänös Tauro III aiheuttaa muistiossa esitetyin perustein merkitykseensä nähden kohtuutonta haittaa ja se voidaan poistaa 10.12.2024 päivätyn neuvottelumuistion mukaisesti kaavahankkeen toteuttamista varten. Muinaismuistolain 13§ mukaisen neuvottelun muistio on kaavaselostuksen liitteenä. Kaava-alue ei ole arvokkaalla maisema-alueella, ei myöskään kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi arvioidulla alueella.
Rakennettu ympäristö	Kaava-alueella ei ole valtakunnallisesti eikä seudullisesti arvokkaasi määriteltyjä rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Asemakaava alueella olevat omakotitalot ovat siirtyneet kaupungin omistukseen ja ne puretaan tai siirretään tulevan rakentamisentieltä.
Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	
Ympäristö-häiriöt	Melu Tulevan toiminnan meluvaikutuksia on tarkasteltu meluselvityksen avulla. Datakeskuksen melu on mallinnettu ilmajäädytystekniikalla toteutetun referenssilaitoksen melutietojen perusteella. Meluun voidaan vaikuttaa erilaisilla suunnitteluratkaisuilla. Jatkosuunnittelussa tulee melu mallintaa tarkentuneilla suunnitelmilla niin, että melutason ohjearvoja ei ylitetä. Kaavan melua koskevan yleismääräyksen mukaan rakennusluvan yhteydessä tulee esittää toimintaan liittyvä meluselvitys. Melulähteiden sijainti ja niiden melusuojaus tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei melutaso lähialueen asuintalojen ulko-oleskelualueilla ja sisätiloissa ylitä asetettuja valtioneuvoston ohjearvoja. Tärinä Kaava-alueen luoteisosalla on voimassa Lakari - Liinalan asemakaava 26-005, jonka valmistelun yhteydessä alueelle laadittiin tärinä ja runkomeluselvitys (Ramboll 2018). Selvityksessä todettiin, että runkomelun ohjearvosuosituksat saattavat ylittyä lievästi alle 30 m etäisyydellä (asuinrakennukset) tai 15-20 m etäisyydellä (teollisuuden ja kaupan

	rakennukset jne) radasta, minkä huomiointi edellyttää hankekohtaista suunnittelua. Nyt vireillä olevalla kaava-alueella EN-alueen rakennusala on lähimmillään n. 30 metrin etäisyydellä ratalinjasta. Asuinrakentamista ei kaava mahdollista. Asemakaavan yleismääräyksiin on kirjattu yhtenä määräyksenä, että tärinälle alttiiden toimintojen sijoituksessa ja suunnittelussa tulee ottaa huomioon rautatien läheisyys. Pima Maaperän pilaantuneisuutta on selvitetty ampumaurheilukeskuksen ja moottoriradan alueilla asemakaavavalmistelun yhteydessä. Ampumaradan alueelle on annettu ympäristöteknisen maaperätutkimuksen johdosta asiaan kuuluvat kaavamerkinnot (saa, saa3). Pilaantuneet maat tulee poistaa saa3-alueelta ja käsitellä tai puhdistaa paikalla ennen rakennustöihin ryhtymistä.
Sosiaalinen ympäristö	Kaavan sosiaaliset vaikutukset kohdistuvat työpaikka- ja asumisviihtyvyyteen sekä virkistys ja harrastusmahdollisuuksiin. Kaavamerkinnoin on turvattu viereisten asuinalueiden asuinkäyttö myös jatkossa mm. osoittamalla suojaviheralueet (EV) asutuksen ja tulevan teollisuusalueen väliin. Tulevaisuudessa datakeskusalue tulee toimimaan työpaikka-alueena merkittävälle työntekijäjoukolle. Mahdollinen datakeskus tulee toimimaan ulkopuolisille suljettuna alueena.
Virkistys	T3-korttelialue ulottuu golfradan, motocrossradan ja ampumaradan alueille. Asemakaavan toteuttaminen edellyttää kyseisten toimintojen poistamista alueelta. Asemakaavan yleismääräyksen mukaan Golf-kenttä, ampumarata ja motocrossrata voidaan poistaa vasta, kun uusien korvaavien alueiden rakentamisesta on kustakin erikseen sovittu. Myös kulkuyhteys harrastusalueille tulee turvata niiden poistamiseen asti. Kaava-alueen merkitys virkistysalueena on laajasta koostaan huolimatta melko pieni. Uusien katujen ja korttelialueiden rakentaminen kuitenkin heikentää alueen merkitystä marjankeruu- ja metsäretkeilyalueena. Kaavahanke ei sulje Rauman vireillä olevan yleiskaavan mukaisia virkistysverkostoja.
Palvelut	Julkiset palvelut Kaavamuutoksella ei ole suoria vaikutuksia julkisiin palveluihin.

	Yksityiset palvelut Toteutuessaan asemakaavan mahdollistama datakeskus tuottaa sähköisiä palveluita. Datakeskus auttaa vastaamaan digitaalisen yhteiskunnan kasvaviin tarpeisiin. Datakeskukset mahdollistavat kasvavan tietomäärän jakamisen ihmisten ja yritysten välillä, mikä on välttämätöntä nykyaikaisessa teknologiaan perustuvassa yhteiskunnassa. Datakeskuksen tietokoneissa esimerkiksi säilytetään ja suojataan yritysten ja organisaatioiden tietoja, joista osa on huoltovarmuuden näkökulmasta välttämättömiä. Tietokoneet myös suorittavat monenlaisia tehtäviä, kuten tietojen varastointia, tietoturvaa, data-analytiikkaa ja pilvipalveluja, jotka liittyvät ihmisten jokapäiväiseen käyttöön esimerkiksi pankkipalveluiden, sähköpostien ja erilaisten tietojen tallennusten muodossa. Lisäksi datakeskuksia tarvitaan esimerkiksi hakukoneiden käyttöön, sekä yhä lisääntyvän tekoälyn tuottamiseen. Kaava ei mahdollista kaupan tilojen sijoittumista alueelle.
Vaikutukset elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin	
Elinkeinotoiminta ja työpaikat	Suuren kokoluokan datakeskus tuo rakennus- ja käyttövaiheessa Rauman ja koko Satakunnan alueelle tuhansia uusia työpaikkoja ja sillä on merkittäviä vaikutuksia kansantalouteen myös laajemmin. Datakeskuksen rakennusvaiheessa tarvitaan tuhansia työntekijöitä. Datakeskukset luovat myös epäsuoria työpaikkoja paikallisille yrityksille, kuten alihankkijoille, palveluntarjoajille ja logistiikkayrityksille. Tämä lisää paikallista taloudellista aktiivisuutta ja tukee alueen muita yrityksiä. Suorat taloudelliset hyödyt sekä kerrannaisvaikutukset, kuten lisääntynyt kaupankäynti ja palveluiden kysyntä, vahvistavat paikallistaloutta. Kaupungille kohdistuvia positiivisia vaikutuksia ovat kiinteistö-, kunnallis- ja yhteisöveroihin liittyvät tulot sekä samojen verolajien kerrannaisvaikutusluontoisesti kertyvien samojen verolajien tulot. Taloudelliset vaikutukset tulevat näkymään koko Suomen ja erityisesti Satakunnan alueella vuosikymmeniä. Toteutuessaan datakeskus olisi merkittävä lisäys Suomen IT-infrastruktuuriin ja vahvistaisi maan houkuttavuutta merkittävien ulkomaisten investointien kohteena.

6.4 Asemakaavamerkinnät ja –määräykset

Kaavamerkinnät ja määräykset käyvät parhaiten ilmi kaavakartalta.

6.4.1 Yleismääräykset

Kaava-aluetta koskevat seuraavat yleismääräykset:

Asemakaavan toteuttamisen edellyttämät toimenpiteet

- Vuorenhontie voidaan poistaa vasta kun uusi ajoyhteys jäteasemalle ja muut tarvittavat kuljetusreitit on rakennettu ja otettu käyttöön.
- Perkkotien ja Kuivassuontien katkaisut edellyttävät korvaavien kulkuyhteyksien rakentamista.
- Vesihuoltoreitit (Lakarin pohjoiselle alueelle ja jäteasemalle) voidaan poistaa vasta kun korvaavat vesihuoltoreitit on rakennettu ja otettu käyttöön.
- Voimalinjat (Satavakka ja UPM) voidaan poistaa vasta kun korvaavat voimalinjat on rakennettu ja otettu käyttöön.
- REO:n sähköasema Vuorenhontien varrella ja kulkuyhteys sinne voidaan poistaa vasta kun korvaava sähköasema on rakennettu ja otettu käyttöön.
- Korvaavan hulevesireitin rakentaminen T3-korttelialueen itäsvulle.
- Golf-kenttä, ampumarata ja motocrossrata voidaan poistaa vasta kun uusien korvaavien alueiden rakentamisesta on kustakin erikseen sovittu. Myös kulkuyhteys harrastusalueille tulee turvata niiden poistamiseen asti.

Raakavesikanava

- Alueen rakentaminen tai sen toiminta ei saa aiheuttaa sortumavaaraa metsäteollisuuden raakavesikanavalle. Tarvittaessa on ennen rakennustöihin ryhtymistä tehtävä maa- ja kallioperän vakavuustarkastelu.
- Erityisesti kaava-alueen luoteisosan korttelialueilla ja EN-alueella räjäytystöissä on otettava raakavesikanavan tunneliosuuden läheisyys huomioon.

Voimalinjat

- Korttelin toiminnoissa on otettava huomioon voimajohdon sijoittuminen ja varmistuttava, että kansallisissa voimalinjaa koskevissa standardeissa määritellyt vaatimukset toteutuvat.
- Voimajohtoalue ei lähtökohtaisesti sovellu varastointiin tai lastaukseen. Mahdollisen pysäköintialueen tai muiden toimintojen sijoittamiseen voimajohtoalueelle tulee saada voimalinjan haltijan lupa.

Pysäköinti

Asemakaavan mukaan alueelle on rakennettava pysäköintipaikkoja vähintään seuraavasti:

- Autopaikat:
 - o T1-alueilla 1 autopaikkaa työntekijää kohti
 - o T3-alueella 0,5 autopaikkaa työntekijää kohti
 - o EN-alueella 1 autopaikka per 100 k-m²
- Pyöräpaikat: yksi pyöräpaikka 4 työntekijää kohden

Viher- ja maarakentaminen

- 15% korttelin pinta-alasta käsitellään viheralueena. Viheralueena lasketaan mm. hulevesialueet, luonnontilaiset tontinosat ja istutetut alueet myös voimalinjojen alla.
- Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai huoltoalueina, istutetaan tai mahdollisuuksien mukaan niillä säilytetään olemassa olevaa kasvillisuutta. Tonteilla istutukset pidetään huolitellussa kunnossa ja ne keskitetään riittävän suuriksi kokonaisuuksiksi.
- Tonttien reuna alueet tulee liittää luonnolliseen maanpinnantasoon mahdollisimman luontevasti ilman korkeita ja jyrkkiä pengerryksiä. Mahdolliset maastoluiskat tulee istuttaa.
- Jyrkkiä kallioleikkauksia tulee välttää. Mahdolliset kallioleikkauspinnat tulee jälkikäsitellä esim. puhdistamalla, luiskaamalla, betonoimalla tms. menetelmällä niin, että louhitut pinnat saavat viimeistellyn ja huolitellun ulkoasun.
- Kiinteistöä ympäröivän aidan tulee olla teräs- tai alumiini rakenteinen ja maisemaan sopiva.

Rakennukset

- T3-alueella pääkäyttötarkoitus sallii myös aluetta palvelevien oheistoimintojen, kuten polttoainevarastojen, jäähdytysratkaisujen, varavoimalaitosten ja teknisen huollon edellyttämien rakennusten rakentamisen. Tontille sallitun rakennusoikeuden estämättä saa alueelle rakentaa sähköjakelun vaatimia muuntamotiloja, varavoimakoneita, pysäköintitiloja ja rakennuksen sisäisiä teknisiä kerrostasoja, kokonaisrakennusoikeuden saa kuitenkin ylittää em. tiloilla enintään 30%.
- Kun tontin rakentaminen toteutetaan vaiheittain, tulee jo aloitusvaiheessa esittää koko tonttia koskeva yleissuunnitelma. Korttelialueittain tulee käyttää yhtenäistä rakennustapaa niin, että alueesta muodostuu selkeä ja myös esteettisesti laadukas kokonaisuus.
- Rakennusten kaupunkikuvallinen ja maisemallinen näkyvyys tulee ottaa huomioon rakennuksen suunnittelussa. Erityisesti valtatielle 12 ja Koillisväylälle näkyvien rakennusten rakentamisessa pyritään edustavaan ja huoliteltuun lopputulokseen.

- Rakennusten maksimikorkeus on T3-korttelialueella 40 metriä. Vähäisin osin (=halkaisija maks. 12m) tekniset rakenteet voivat ylittää em. korkeuden.
- Henkilöstön työ- ja taukutilojen koneellinen ilmanvaihto tulee varustaa selkeästi merkityllä ja näkyvissä olevalla hätäpysäytysmahdollisuudella.

Hulevedet

- **T3-alueella** hulevesiä tulee viivyttaa ja käsitellä kiinteistöillä siten, että viivytystilavuutta varataan 5 m3 jokaista 100 m2 vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Hallintarakenteen tyhjenemisen tulee kestää vähintään 16 tuntia ja korkeintaan 24 tuntia, ja rakenteella tulee olla ylivuotoreitti toimintahäiriöiden varalta.
- **T4- ja EN-alueilla** hulevesiä tulee viivyttaa ja käsitellä kiinteistöillä siten, että viivytystilavuutta varataan 1 m3 jokaista 100 m2 vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Hallintarakenteen tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 tuntia ja korkeintaan 12 tuntia, ja rakenteella tulee olla ylivuotoreitti toimintahäiriöiden varalta.
- Liikennöitäviltä alueilta tulevat hulevedet on vähintään 2 mm sademäärään asti esikäsiteltävä suodattavilla menetelmillä ennen viivytykseen johtamista.
- Hulevesien käsittelyn yhteyteen on laadittava laskelmin osoitettu riittävä keruukapasiteetti sammutusjätevesille. Keruualtaiden on oltava suljettavia ja niiden sekä sammutusjätevesien valumareittien ja keruujärjestelmien tulee olla vettä läpäisemättömiä. Sammutusjätevesien keruujärjestelmät sulkuventtiileineen on sisällytettävä kiinteistön kunnossapitosuunnitelmiin ja ne on katselmoitava riittävän usein. Hulevesialtaat voivat toimia sammutusjätevesien keruualtaina, jos em. ehdot täyttyvät.

Työmaan hulevesien hallinta

- Työmaavaihetta varten on laadittava erillinen työmaahulevesien hallintasuunnitelma, jota ylläpidetään työmaan etenemisen mukaan. Suunnitelmassa on esitettävä työmaalla käytettävät konkreettiset keinot likaisten hulevesien syntymisen ehkäisemiseksi ja likaisten hulevesien käsittelemiseksi. Happamien sulfaattimaiden alueille sijoittuvilla työmailla esitetään suunnitelmassa lisäksi keinot happaman valuman ehkäisemiseksi.
- Räjätystöissä käytetään niukasti typpihuuhtoumaa aiheuttavaa räjähdettä.
- Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee viivyttaa ja käsitellä korttelialueella siten, että tontilta purettava vesi ei heikennä vastaanottavan vesistön vedenlaatua

Riskienhallinta, kemikaalien varastointi ja käsittely

- Alueet, joilla käsitellään öljyjä ja muita kemikaaleja tulee kestopäällystää. Mahdollisilla tankkausalueilla ja öljysäiliöiden täyttöalueilla muodostuvat hulevedet tulee johtaa öljynerottimen kautta.
- Ympäristölle haitallisten tai vaarallisten kemikaalien kulkeutuminen kunnan hulevesijärjestelmään, kiinteistön ulkopuolelle tai imeytyminen maaperään tulee estää.
- Vaarallisten kemikaalien varastoinnin turvallisuus on tarvittaessa varmistettava säiliöiden törmäyssuojauksin ja mahdollisen vuodon keräävin allastuksin.
- Kiinteistöllä on oltava välineet mahdollisen kemikaalivuodon sitomiseen ja rajoittamiseen sekä toimintasuunnitelma kiinteistöltä karkaavien haitallisten tai vaarallisten aineiden hallinnasta.
- Prosessi- ja pesuvesien käsittely selvitetään rakennusluvan yhteydessä.

Happamat sulfaattimaat

- Mahdolliset happamien sulfaattimaiden esiintymät tulee huomioida ennen rakentamisen aloittamista. Maamassat tulee käsitellä niin, ettei happamia valumavesiä joudu vesistöihin, jotka alueella johtavat raakavesikanavaan. Rakennushankkeet tulee suunnitella siten, että ne eivät aiheuta happamien sulfaattimaiden alueella pohjaveden tason laskemista. Lisätietoja antaa valvova ympäristöviranomainen.

Pilaantuneet maat

- Pilaantuneet maat tulee poistaa saa3-alueelta ja käsitellä tai puhdistaa paikalla ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Melu ja tärinä

- Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää toimintaan liittyvä meluselvitys. Melulähteiden sijainti ja niiden melusuojaus tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei melutaso lähialueen asuintalojen ulko-oleskelualueilla ja sisätiloissa ylitä asetettuja valtioneuvoston ohjearvoja.
- Tärinälle alttiiden toimintojen sijoituksessa ja suunnittelussa tulee ottaa huomioon rautatien läheisyys.

Valaistus

- Valaistuksessa vältetään häikäisyä ja ympäristöön tarpeettomasti leviävää valoa. Valaistukseen käytetään mahdollisimman matalia valaisimia riittävän tiheästi sijoitettuina. Valaisimien tulee suunnata valo alaspäin.

- Rakennusten julkisivujen valaistuksen tulee tukea rakennusten arkkitehtuuria ja siitä tulee esittää suunnitelma, mikäli julkisivu valaistaan.
- Rakennuksiin asennettavat mainoslaitteet tulee sijoittaa räystäätason alapuolelle, mikäli rakennuksiin asennetaan mainoslaitteita.

Paloturvallisuus

- Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää korttelialuekohtainen sammutusvesisuunnitelma ja pelastustiesuunnitelma.

Hukkalämmön talteenotto

- T3-korttelialueen suunnittelussa otetaan huomioon, että hukkalämmön talteenotto ja hyödyntäminen on mahdollista.

6.5 Nimistö

Kaavalla ei anneta uusia nimiä.

Asemakaavan myötä Vuorenhontie muuttuu korttelialueeksi ja näin ollen myös nimi poistuu. Fingridin sähköasemalle johtava katuyhteys nimetään sen länsipään mukaan Linjavainiontieksi. Kaava-alueeseen sisältyy myös Perkkotien liityntäpaikka uuteen rakennettavaan Linjavainiontiehen.

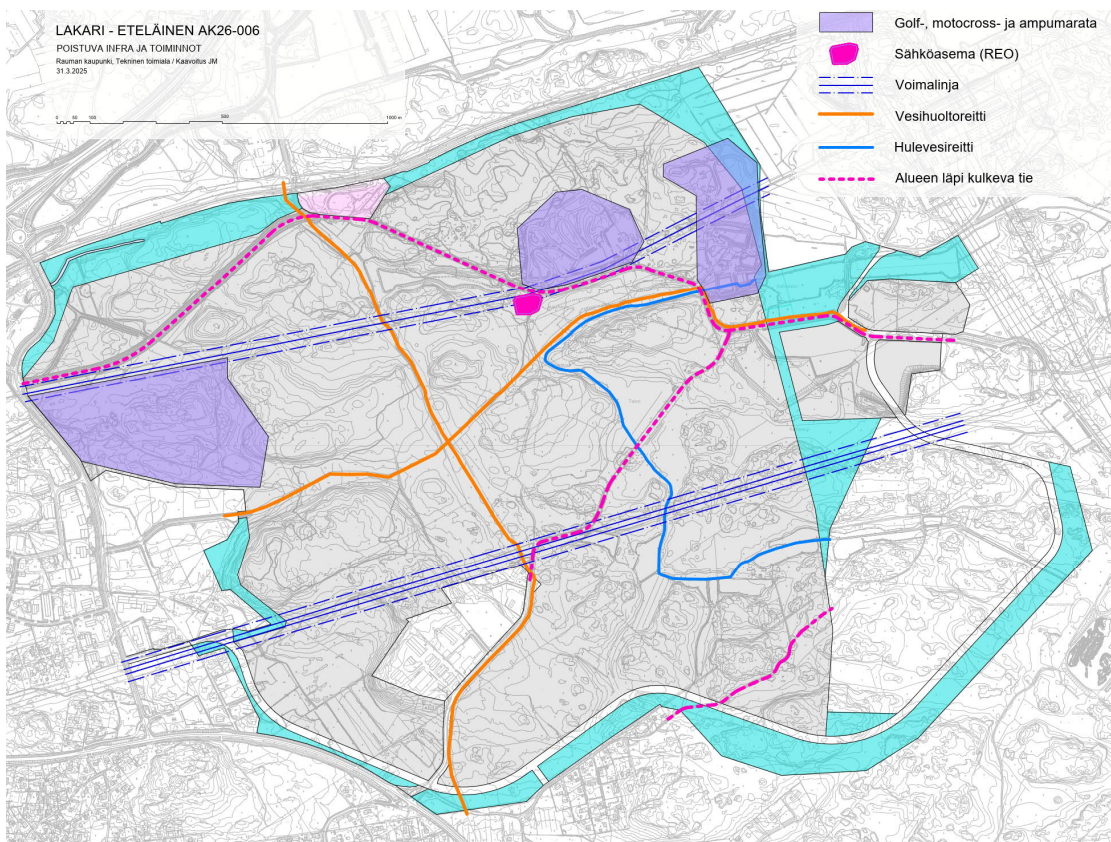
7. Asemakaavan toteutus

Rakentaminen alueella mahdollistuu asemakaavan saatua lainvoiman. Rakentamisen aloitusajankohta riippuu datakeskustoimijan investointipäätöksestä. Rakentamista edeltää tarvittava lupavalmistelu.

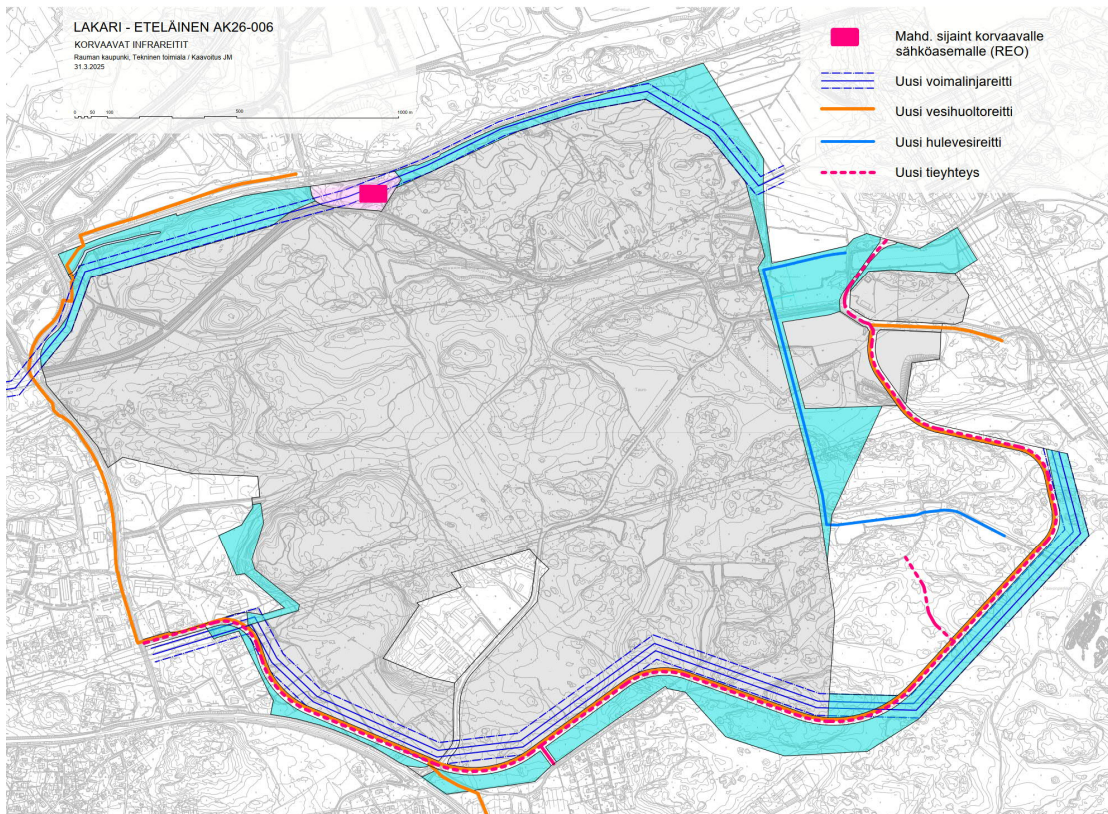
Asemakaavan toteuttaminen edellyttää alueella olevan infran, tieyhteyksien, voimalinjojen, vesihuolto- ja hulevesireittien ja sähköaseman (REO) siirtoa. Myös alueella olevien toimintojen (golfkenttä, ampumarata ja motocrossrata) siirrosta pitää sopia ennen kuin kyseiset alueet otetaan muuhun käyttöön.

Kaava-alueita koskevat yleismääräykset, joiden tavoitteena on yhdessä muiden kaavamääräysten kanssa varmistaa uudisrakentamisen laadukas toteuttaminen kaupunkikuvallisesti onnistuneella ja ympäristöarvot huomioivalla tavalla.

Asemakaavan toteutuksen seurannasta vastaa Rauman kaupungin rakennusvalvonta. Katualueiden ja muiden yleisten alueiden toteuttamisesta vastaa Rauman aluepalvelut.



Kuva. Poistuva infra ja toiminnot kaava-alueella.



Kuva. Korvaavat infrareitit.

* * *

Kaavatyöhön ovat osallistuneet kaavavalmistelijä Jussi Helminen, kaavoitusarkkitehdit Jouni Mäkinen ja Outi Virola.

Raumalla 16.4.2025

Rauman kaupungin tekninen toimiala / kaavoitus

Jouni Mäkinen
kaavoitusarkkitehti

Juha Eskolin
kaavoitusjohtaja

RAUMAN KAUPUNKI
Tekninen toimiala
PL 41, 26101 Rauma
rauma.fi

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Rauma	Täyttämispvm	2.4.2025
Kaavan nimi	LAKARI ETELÄINEN		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	21.5.2024
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	26-006
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	399,4974	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	315,1516
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	84,3458

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	399,4975	100,00	1307124	0,33	315,1516	1205401
A yhteensä					-1,6624	-4987
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä					-0,3816	-1145
T yhteensä	326,3748	81,7	1301594	0,40	300,9919	1206063
V yhteensä					-26,9426	
R yhteensä						
L yhteensä	13,5983	3,4			6,4664	
E yhteensä	59,2993	14,8	5530	0,01	36,6799	5470
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	0,2251	0,1				

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	399,4975	100,00	1307124	0,33	315,1516	1205401
A yhteensä					-1,6624	-4987
AO					-1,6624	-4987
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä					-0,3816	-1145
KL					-0,3816	-1145
T yhteensä	326,3748	81,7	1301594	0,40	300,9919	1206063
T					-0,7664	-2299
TY					-5,2348	-15704
T3	311,5611	95,5	1246244	0,40	311,5611	1246244
T4	14,8137	4,5	55350	0,37	14,8137	55350
T/kem					-5,2357	-20943
T/kem1					-4,3689	-17476
T1					-9,7771	-39109
V yhteensä					-26,9426	
VL					-8,3531	
VUG					-18,5895	
R yhteensä						
L yhteensä	13,5983	3,4			6,4664	
Kadut	13,5983	100,0			8,6197	
LT					-1,8415	
LP					-0,3118	
E yhteensä	59,2993	14,8	5530	0,01	36,6799	5470
ET					-0,0189	-60
EN	2,2121	3,7	5530	0,25	2,2121	5530
EV	57,0872	96,3			34,4867	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	0,2251	0,1				
W	0,2251	100,0				

2.4.2025

LAKARI ETELÄINEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS (AK 26-006)

MIELIPITEET, MUISTUTUKSET, LAUSUNNOT JA VASTINEET NIIHIN

Sisällys

1.	Aloitusvaihe	1
1.1	Aloitusvaiheen nähtävilläolo.....	1
1.2	Tiivistelmä aloitusvaiheen mielipiteestä ja kaavoittajan vastine	2
1.3	Tiivistelmä aloitusvaiheen lausunnoista ja kaavoittajan vastineet	2
2.	Mielipiteet ja lausunnot kokonaisuudessaan	5

1. Aloitusvaihe**1.1 Aloitusvaiheen nähtävilläolo**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui 29.8.2024. Se lähetettiin tiedoksi OAS:n mukaisesti naapurikiinteistöille ja eri viranomaistahoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 5.9. – 10.10.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin kaava-alueen ja siihen rajoittuvien tonttien maanomistajille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yksi kirjallinen mielipide Rauman Seudun Urheiluampujat ry:tä. Lausunnot saatiin Väylä virastolta, Tukesilta ja Fingridiltä.

Seuraavana on referoitu aloitusvaiheessa saatua mielipidettä ja lausuntoja sekä annettu niihin kaavoittavan vastineet.

1.2 Tiivistelmä aloitusvaiheen mielipiteestä ja kaavoittajan vastine

Rauman Seudun Urheiluamput ry

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman kohdassa Koillisen teollisuusalueen osayleiskaava (osayleiskaava 002038) on lueteltu nykyisessä kaavassa olevat aluevaraukset. Listasta puuttuu EA aluevarausmerkinnällä oleva ampumarata-alue. Tämä tulisi lisätä suunnittelualueen aluevarausten luetteloon.

Kaavoittajan vastine

Rauman Seudun Urheiluamput ry:n mielipiteessä esitetty huomio on aiheellinen ja kyseinen osayleiskaavamerkinnän kuvaus on lisätty 2.4.2025 tarkistettuun osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

1.3 Tiivistelmä aloitusvaiheen lausunnoista ja kaavoittajan vastineet

Väylävirasto

Raideliikenteen tärinä

Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat tärinähaitat. Tärinäntorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisusta päätettäessä. Tärinälle herkällä maaperällä kuten savikolla tärinä voi ulottua jopa yli 200 metrin päähän radasta. Väyläviraston näkemyksen mukaan käynnissä olevan kaavan määräyksiin tulee jatkosuunnittelussa ottaa maininta raideliikenteen mahdollisesti aiheuttamasta tärinästä ja sen huomioon ottamisesta alueen käytön jatkosuunnittelussa. Väylävirasto ei osallistu mahdollisiin tärinäntorjunnasta aiheutuviin kustannuksiin.

Rautatieliikenteen yhteystarve (URPO-rata)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on todettu alueella sijaitsevan Uusikaupunki – Rauma – Pori -radan (URPO-rata) yhteystarve. Väylävirasto huomauttaa, ettei sillä ole käynnissä olevia selvityksiä tai suunnitelmia Urpo-rataan liittyen. Voimassa olevassa Satakunnan maakuntakaavassa on Urpo-rataa varten osoitettu alueelle merkintä rautatieliikenteen yhteystarpeelle ja edelleen rata on merkitty voimassa olevaan Koillisen teollisuusalueen osayleiskaavaan. Maakuntaliitto ottaa tarkemmin kantaa maakuntakaavan merkintöjen ja niiden huomioimisen osalta.

Kaavoittajan vastine

Kaava-alueen luoteisosalla on voimassa Lakari - Liinalan asemakaava 26-005, jonka valmistelun yhteydessä alueelle laadittiin tärinä ja runkomeluselvitys (Ramboll 2018). Selvityksessä todettiin, että runkomelun ohjearvosuositukset saattavat ylittyä lievästi alle 30 m etäisyydellä (asuinrakennukset) tai 15-20 m etäisyydellä (teollisuuden ja kaupan rakennukset jne) radasta, minkä huomiointi edellyttää hankekohtaista suunnittelua. Nyt vireillä olevalla kaava-alueella EN-alueen rakennusala on lähimmillään n. 30 metrin etäisyydellä ratalinjasta.

Väyläviraston lausunnosta johtuen on asemakaavan yleismääräyksiin lisätty kohta, jonka mukaan tärinälle alttiiden toimintojen sijoituksessa ja suunnittelussa tulee ottaa huomioon rautatien läheisyys.

URPO-radan yhteystarvemerkinä on asemakaavassa huomioitu ohjeellinen rautatieyhteystarpeelle varattava alueen osa (Ir) -merkinnällä. Radan geometriaa on tutkittu ratasuunnittelun avulla (Sweco 2024). Kaavaluonnoksesta tullaan pyytämään myös Satakuntaliiton lausunto.

Fingrid Oyj

Lakarin itäpuolelle sijoittuu Fingridin Rauman sähköasema sekä nykyisiä ja kehittyviä voimajohtoyhteyksiä. Rauman sähköasema on koko Suomen sähköjärjestelmän kannalta keskeinen solmupiste. Kaavoituksessa tulee turvata edellytykset sähköaseman käyttöön ja kehittämiseen.

Asemakaava-alueella on rautatien yhteydessä sijaitseva Fingridin suurmuuntajien kuljetukseen käytettävä siirtokuormauspaikka. Raideliityntä on tärkeä osa sähköasematoimintaa. Lisäksi suunnittelualueella kulkee muuntajakuljetusreitti, joka tulee säilyttää. Lisätietoja näistä toiminnoista saa Fingridistä.

Lausumme mielellämme tarkentuvasta asemakaavasta.

Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen tai sähköaseman läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto.

Kaavoittajan vastine

Fingridin Rauman sähköasema on myös datakeskuksen toiminnalle oleellinen tekijä ja kaavaluonnos turvaa sen toiminnan jatkossakin. Sähköasemalle on suunniteltu uusi tieyhteys (Linjavainiontie), joka tulee korvaamaan nykyisen Vuorenhontien / Kuivassuontien ajoyhteyden.

Suurmuuntajien siirtokuormauspaikasta ja kuljetusreitistä on käyty keskusteluja hyvässä yhteisymmärryksessä Fingridin edustajien kanssa ja keskustelua tullaan edelleen jatkamaan kaikkia osapuolia palvelevien ratkaisujen löytämiseksi. Kaavaluonnokseen Fingridin omistama kiinteistö on merkitty energiahuollon alueeksi (EN). Merkintä on linjassa alueen nykyisen käytön kanssa mutta, mahdollistaa myös esimerkiksi sähköaseman sijoittamisen alueelle.

Kaavavalmisteluun on liittynyt oleellisena osana voimalinjasuunnittelu, jota on tehty konsulttivetoisesti (Omexom). Voimalinjojen suunnittelussa on kuultu voimalinjojen omistajia.

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut yllä mainittuun lausuntopyyntöönne. Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005).

Tukes ei näe estettä kaavamuutokselle, mutta muistuttaa huomioimaan mahdolliset ammoniakkipionnettomuuksien vaikutukset alueen suunnittelussa ja rakentamisessa.

Lausunnon perustelut ja huomioitavat asiat

Suunnittelualueelle ulottuu kolmen Tukesin valvonnassa olevan laajamittaisen kemikaalilaitoksen konsultaatiovyöhykkeet.

Lähistöllä sijaitseva Fingrid Oyj:n sähköasema on Tukesin valvonnassa oleva kohde. Sähköasemalla ei normaalisti varastoida kemikaaleja, vaan kaikki kemikaalit ovat laitteistoissa sisällä (merkittävimmin muuntajaöljyt). Sähköaseman kemikaaleilla ei näin ollen ole vaikutusta kaavaluonnokseen, vaan yhteensovittavat vaarat liittyvät sähköturvallisuuteen. Yhteiskunnallisilta vaikutuksiltaan sähköaseman toiminta on merkittävää, eikä suunnitteilla olevalle kaava-alueelle sijoittuva mahdollinen kemikaaliteollisuus saa vaikuttaa merkittävästi sen toimintaan.

Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee HKFoods Oy:n siipikarjatehdas ja samalla tehdasalueella sijaitsee myös Adven Oy:n ammoniakikylmälaitos, jossa tuotetaan kylmäenergiaa elintarviketehtaan tarpeisiin. Tehdasalueen merkittävimmät vaarallisiin kemikaaleihin

liittyvät onnettomuusvaikutukset liittyvät ammoniakkin käsittelyyn ja varastointiin. Ammoniakkikylmälaitoksen etäisyys kaavamuutosalueesta on n. 500 metriä.

Ammoniakkionnettomuuksista tehtyjen arvioiden perusteella kaavamuutosalueelle ei ulotu alueen suunnittelua rajoittavia, altistumisen raja-arvioihin (AEGL) perustuvia onnettomuusvaikutuksia. On kuitenkin hyvä huomioida, että suuret ammoniakkivuodot voivat suotuisissa tuuliolosuhteissa aiheuttaa ärsytysoireita jopa n. 1500 metrin etäisyydellä. Tukes suosittelee, että rakentamisen ohjaamisessa kiinnitetään huomiota mahdollisuuksiin suojautua rakennuksen sisään esim. ilmanvaihdon pysäyttämällä. Toimiminen kaasuvaaratilanteessa ja sisälle suojautuminen on opastettava rakennusten pelastussuunnitelmissa.

Datakeskustoimintaan liittyy tyypillisesti vaarallisten kemikaalien käsittelyä ja varastointia. Hankesuunnitelmien edetessä on syytä varmistaa, edellyttääkö toiminta kemikaaliturvallisuuksilua.

Kaavoittajan vastine

Kaava-alueelle ei ole annettu T/kem-merkintää ja aiemmin T/kem-merkinnällä varustetut korttelialueet on nyt merkitty T4-alueiksi.

Datakeskukselle soveltuvaa kaavamerkintää ja toiminnan turvallisuusvaikutuksia on arvioitu konsulttityönä ”Arvio datakeskuksen kaavamerkinnästä Rauman Lakarin alueella” (Sweco 2025). Tämä selvitys kuten muutkin alueelle laaditut selvitykset voidaan toimittaa Tukesin käyttöön. Selvityksessä on mm. tarkasteltu dieselsäiliön vallitilapaloskenaariota eli tilannetta, jossa diesel on valunut säiliöstä vallitilaan ja palaa.

Tukesin lausunnossaan esiin nostama ammoniakkivuodon mahdollisuus on otettu huomioon asemakaavan yleismääräyksissä: Henkilöstön työ- ja taukotilojen koneellinen ilmanvaihto tulee varustaa selkeästi merkityllä ja näkyvissä olevalla hätäpysäytysmahdollisuudella.

2. Mielipiteet ja lausunnot kokonaisuudessaan

Lähtettäjä:
Lähetetty:
Vastaanottaja:
Aihe:

tiistai 24. syyskuuta 2024 9:44
Kaavoitus
Re: Fwd: Asemakaavamuutos 26-006 Lakari eteläinen, OAS 29.8.2024

Rauman Kaupunki

Kaavoitus

Tutustuttuamme asemakaavamuutoksen 26-006 (Lakari eteläinen) osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, pyydämme täydentämään suunnitelmaa seuraavasti:

Kohdassa Koillisen teollisuusalueen osayleiskaava (osayleiskaava 002038) on lueteltu nykyisessä kaavassa olevat aluevaraukset. Listasta puuttuu EA aluevarausmerkinnällä oleva ampumarata-alue. Tämä tulisi lisätä suunnittelualueen aluevarausten luetteloon.

Ystävällisin terveisin

Rauman Seudun Urheiluampujat ry

Puheenjohtaja

----- Forwarded message -----
Lähtettäjä: <kirjaamo@rauma.fi>
Date: ke 4. syysk. 2024 klo 11.04
Subject: Asemakaavamuutos 26-006 Lakari eteläinen, OAS 29.8.2024
To: <sihteeri.rsa@gmail.com>

Asia: Asemakaavamuutos 26-006 Lakari eteläinen
Asianumero: RAUM/595/10.02.03/2024

Lakarin eteläisen (AK 26-006) asemakaavatyö ja asemakaavamuutostyö on käynnistynyt. Kaavatyön yhteydessä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jonka lähetämme ohessa tiedoksenne.

Ystävällisin terveisin, Rauman kaupungin kaavoitus
Jakelu osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan.
Tämä viesti on lähetetty Rauman kaupungin dokumenttienhallintajärjestelmästä. Tähän viestiin ei voi vastata.



Väylävirasto Trafikledsverket

Lausunto

1 (2)

VÄYLÄ/5830/03.01.02/2024

1.10.2024

Rauman kaupunki
Kaavoitus

kaavoitus@rauma.fi

Viite: lausuntopyyntö 5.9.2024

Lausunto Lakarin eteläisen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Väylävirasto on tutustunut asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisen suunnittelualan pinta-ala on noin 355 hehtaaria. Aluetta pohjoisessa rajaa Rauma-Kokemäki – rata ja etelässä valtatie 12. Suunnitteluala on nykyisellään suurimmaksi osaksi mäkistä metsämaastoa, jonka läpi kulkee kaksi tieyhteyttä mm. Hevossuon jäteasemalle ja Fingridin sähköasemalle johtavat Vuorenhontie ja Kuivassuontie. Fingrid Oyj kuljettaa isot sähkömuuntamot Hevossuon muuntamoasemalle reittiä Pohjoiskehä-Vt8-Äyhöntie-Vuorenhontie-Vuorenhon tasoristeys. Suunnittelualan läpi kulkee myös rautatieliikenteen yhteystarve (URPO-rata).

Raideliikenteen tärinä

Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat tärinähaitat. Tärinätorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisusta päätettäessä. Tärinälle herkällä maaperällä kuten savikolla tärinä voi ulottua jopa yli 200 metrin päähän radasta. Väyläviraston näkemyksen mukaan käynnissä olevan kaavan määräyksiin tulee jatkosuunnittelussa ottaa maininta raideliikenteen mahdollisesti aiheuttamasta tärinästä ja sen huomioon ottamisesta alueen käytön jatkosuunnittelussa. Väylävirasto ei osallistu mahdollisiin tärinätorjunnasta aiheutuviin kustannuksiin.

Rautatieliikenteen yhteystarve (URPO-rata)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on todettu alueella sijaitsevan Uusikaupunki – Rauma – Pori -radan (URPO-rata) yhteystarve. Väylävirasto huomauttaa, ettei sillä ole käynnissä olevia selvityksiä tai suunnitelmia Urpo-rataan liittyen. Voimassa olevassa Satakunnan maakuntakaavassa on Urpo-rataa varten osoitettu alueelle merkintä rautatieliikenteen yhteystarpeelle ja edelleen rata on merkitty voimassa olevaan Koillisen

1.10.2024

teollisuusalueen osayleiskaavaan. Maakuntaliitto ottaa tarkemmin kantaa maakuntakaavan merkintöjen ja niiden huomioimisen osalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Väylävirastossa asian on ratkaissut osastonjohtaja Jaakko Knuutila ja esitellyt kiinteistöasiantuntija Lauri Huttunen.

Jakelu Rauman kaupunki

Tiedoksi Eero Virtanen
Ville Kandell, Ramboll CM Oy
Lauri Liuttula, Ramboll CM Oy
Terhi Haapamäki
Mikael Takala
Varsinais-Suomen ELY-keskus, L-vastuualue
Varsinais-Suomen ELY-keskus, Y-vastuualue



ASIAKIRJA / HANDLING / DOCUMENT

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Väyläviraston sähköisen allekirjoituksen palvelussa.
Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

Denna handling är undertecknad i Trafikledsverkets tjänst för elektroniska underskrifter.
Du kan verifiera den elektroniska underskriften med Adobe Acrobat.

This document has been signed at Finnish Transport Infrastructure Agency's service for
electronic signatures.
You can verify the authenticity of the signature by using Adobe Acrobat.

ALLEKIRJOITUKSET / UNDERSKRIFTER / SIGNATURES

Allekirjoittaja	Lauri Huttunen
Allekirjoitusaika	10.10.2024 17:11
Allekirjoittaja	Jaakko Knuutila
Allekirjoitusaika	11.10.2024 14:05

ASIAKIRJAT

Asiakirja	Rauma_ Lakari eteläinen asemakaava_ OAS.pdf
-----------	---

8.10.2024

Rauman kaupunki
kaavoitus@rauma.fi

Lausuntopyyntö saapunut 13.9.2024

Asemakaava ja asemakaavan muutos 26–006 Lakari eteläinen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 5.9.-10.10.2024

Kiitämme lausuntopyynnöstänne.

Lakarin itäpuolelle sijoittuu Fingridin Rauman sähköasema sekä nykyisiä ja kehittyviä voimajohtoyhteyksiä. Rauman sähköasema on koko Suomen sähköjärjestelmän kannalta keskeinen solmupiste. Kaavoituksessa tulee turvata edellytykset sähköaseman käyttöön ja kehittämiseen.

Asemakaava-alueella on rautatien yhteydessä sijaitseva Fingridin suurmuuntajien kuljetuksiin käytettävä siirtokuormauspaikka. Raideliityntä tärkeä osa sähköasematoimintaa. Lisäksi suunnittelualueella kulkee muuntajakuljetusreitti, joka tulee säilyttää. Lisätietoja näistä toiminnoista saa Fingridistä.

Lausumme mielellämme tarkentuvasta asemakaavasta.

Muiden kuin Fingrid Oyj:n omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajilta.

Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen tai sähköaseman läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto. Pyydämme toimittamaan lausuntopyynnön ensisijaisesti verkkosivun kautta www.fingrid.fi/kantaverkko/maankaytto-ja-ymparisto/luvat-ja-lausunnot tai tarvittaessa sähköpostilla risteamalausunnot@fingrid.fi.

Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja, pyydämme lähettämään lausunnot mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi.

Tätä kaavoitusasiaa Fingrid Oyj:ssä hoitaa Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Ystävällisin terveisin

Fingrid Oyj Maankäyttö ja ympäristö

Mika Penttilä
yksikön päällikkö

Rauman kaupunki
PL 41, 26101 RAUMA
0138780-9

Lausunto Tukes 9781/03.00.02/2024

Asia

Lausunto asiasta: Asemakaavamuutos 26-006 Lakari eteläinen (Asianumero: RAUM/595/10.02.03/2024)

Kaavavalmistelun lähtökohtana on asemakaavoittaa aluekokonaisuus tulevan toimijan tarpeisiin vastaavalla tavalla. Fortum Power and Heat Oy:n tavoitteena on kehittää aluetta datakeskustoimintaa tai vastaavan tyyppistä kaupallista toimintaa varten. Kaavahankkeen yhteydessä selvitetään mm. onko alueella sijaitsevien toimintojen siirtäminen mahdollista laajan teollisuusalueen muodostamiseksi. Hankekokonaisuuden lopullinen laajuus ja maankäyttö täsmentyy asemakaavaprosessin yhteydessä.

Lausunto

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut yllä mainittuun lausuntopyyntöönne. Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005).

Tukes ei näe estettä kaavamuutokselle, mutta muistuttaa huomioimaan mahdolliset ammoniakkipäästöjen vaikutukset alueen suunnittelussa ja rakentamisessa.

Lausunnon perustelut ja huomioitavat asiat

Suunnittelualueelle ulottuu kolmen Tukesin valvonnassa olevan laajamittaisen kemikaalilaitoksen konsultaatiovyöhykkeet.

Lähistöllä sijaitseva Fingrid Oy:n sähköasema on Tukesin valvonnassa oleva kohde. Sähköasemalla ei normaalisti varastoida kemikaaleja, vaan kaikki kemikaalit ovat laitteistoissa sisällä (merkittävimminä muuntajaöljyt). Sähköaseman kemikaaleilla ei näin ollen ole vaikutusta kaavaluonnokseen, vaan yhteensovittettavat vaarat liittyvät

sähköturvallisuuteen. Yhteiskunnallisilta vaikutuksiltaan sähköaseman toiminta on merkittävää, eikä suunnitteilla olevalla kaava-alueella sijoittuva mahdollinen kemikaaliteollisuus saa vaikuttaa merkittävästi sen toimintaan. Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee HKFoods Oy:n siipikarjatehdas ja samalla tehdasalueella sijaitsee myös Adven Oy:n ammoniakkikylmälaitos, jossa tuotetaan kylmäenergiaa elintarviketehtaan tarpeisiin. Tehdasalueen merkittävimmät vaarallisiin kemikaaleihin liittyvät onnettomuusvaikutukset liittyvät ammoniakin käsittelyyn ja varastointiin. Ammoniakkikylmälaitoksen etäisyys kaavamuutosalueesta on n. 500 metriä. Ammoniakkionnettomuuksista tehtyjen arvioiden perusteella kaavamuutosalueelle ei ulotu alueen suunnittelua rajoittavia, altistumisen raja-arvioihin (AEGL) perustuvia onnettomuusvaikutuksia. On kuitenkin hyvä huomioida, että suuret ammoniakkivuodot voivat suotuisissa tuuliolosuhteissa aiheuttaa ärsytysoireita jopa n. 1500 metrin etäisyydellä. **Tukes suosittelee, että rakentamisen ohjaamisessa kiinnitetään huomiota mahdollisuuksiin suojautua rakennuksen sisään esim. ilmanvaihdon pysäyttämällä. Toimiminen kaasuvaaratilanteessa ja sisälle suojautuminen on opastettava rakennusten pelastussuunnitelmissa.** Datakeskustoimintaan liittyy tyypillisesti vaarallisten kemikaalien käsittelyä ja varastointia. Hankesuunnitelmien edetessä on syytä varmistaa, edellyttääkö toiminta kemikaaliturvallisuuslupia.

Tukesilla ei ole muuta huomioitavaa lausuntopyynnöstä.

Lisätietoja lausunnosta

Lisätietoja antaa Tero Järvenpää, tero.jarvenpaa@tukes.fi, puh. +358 29 5052017

Esittelijä: Tero Järvenpää, Ylitarkastaja

Ratkaisija: Tanja Heinimaa, Johtava asiantuntija

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoittajan henkilöllisyyden ja allekirjoituksen ajankohdan voi varmistaa allekirjoitusta klikkaamalla ja asiakirjan aitous voidaan todentaa sähköisesti. Jos asiakirjaa muutetaan jälkikäteen, allekirjoitus ei ole enää kelvollinen. Sähköinen asiakirja on alkuperäiskappale, eikä allekirjoituksen oikeellisuutta voi varmistaa paperitulosteesta. Alkuperäisen sähköisen asiakirjan voi tarvittaessa pyytää Tukesin kirjaamosta.

Tiedoksi

Rauman kaupunki
Varsinais-Suomen ELY/ Maankäyttö
Satakunnan pelastuslaitos
Maija Nurmi /Fingrid
Jouni Pesonen/HK Foods
Markku Koivulahti/Adven

Asemakaava ja asemakaavan muutos 26–006 Lakari eteläinen

Aika: 31.1.2025 klo 13:00

Paikka: Teams-palaveri

Kutsutut:	Riikka Elo	"	Juha Eskolin	Rauman kaupunki
	Marja Vieno	"	Jouni Mäkinen	"
	Annakaarina Lamminpää	"	Outi Virola	"
	Saija Porramo	"	Riikka Pajuoja	"
	Johanna Lantto	"	Ari-Pekka Asikainen	"
	Daniel Nagy	Satakuntaliitto	Lauri Pihlajamäki	Fortum
	Leena Koivisto	Satak. Museo	Miika Ruokonen	"

Asiat:

1. Kokouksen avaus ja esittäytyminen

Kokouksen puheenjohtajana toimi Riikka Elo ja sihteerinä Jouni Mäkinen

2. Hanketta koskevien selvitysten ja suunnitelmien tilannekatsaus, Kaavoitus / Aluepalvelut / Kiinteistö- ja mittaustoimi

Esiteltiin tehtyjä selvityksiä ja niiden tuloksia, rakennemalli, viitesuunnitelma ja liito-oravan poikkeuslupa-asiat sekä suunnittelualueen rajauksen tarkentaminen.

3. Hankekehittäjän näkökulma, Fortum

Fortum esitteli hankkeen tilannetta:

- Hukkalämmön käyttöä selvitetään
- Toimija aloittaa selvitykset hankkeen YVA:n tarpeesta
- Voimajohtolinjan YVA-tarveharkintaa ollaan käynnistämässä.

4. Keskustelua puheenjohtajan johdolla

ELY-liikenne: Annakaarina Lamminpää:

Vaikuttaa siltä, että paljon on tehty; ei selvityksiin lisättävää.

URPO-yhteystarpeen tarkentaminen:

- Maakuntakaavassa esitetty yhteystarve, ei täsmällistä sijaintia
- Väyläviraston suuntaan tulee olla yhteydessä

Tietojen turvaluokittelu on huomioitava kaavan tiedottamisessa.

ELY-luonto: Saija Porramo ja Marja Vieno:

Käytiin keskustelua poikkeuslupan ja kaavan suhteesta ja aikatauluista.

ELY keskustelee ja tarkistaa asiaan sovellettavia menettelytapoja.

Jatketaan keskustelua uudessa palaverissa, kunhan ELY on selvittänyt asiaa.

Liito-oravapoikkeus on käsiteltävä kaavaselostuksessa.

ELY-alueidenkäyttö: Riikka Elo:

Väylävirastolta on tarpeen pyytää lausunto.
Tarkastellaan vaikutukset ilmastoon.
Tarkastellaan vaikutukset läheiseen asutukseen.

ELY-vesistö: Johanna Lantto:

Hulevesiselvityksessä huomioitava mahdollinen lisäkapasiteetti.
Otettava huomioon rakentamisen aikainen hulevesien käsittely ja hallinta.

Satakuntaliitto: Daniel Nagy:

Kaavaa varten on laadittu perusteelliset selvitykset.
Maakuntakaavan laadinta on käynnissä.
Muutokset ylemmän tason kaavoihin tulee tuoda perustellusti esille.

Satakunnan Museo: Leena Koivisto:

Muinaismuistolain 13§ mukaiset neuvottelut on käyty.
Mietitään sopivia merkintätapoja, jos kohteita ei ole kaavan nähtävillä ollessa vielä tutkittu.
Kaakonkulman selvitystarve tulee selvittää.

5. Muut asiat

Liito-oravan poikkeuslupa-asioista pidetään oma palaveri 12.2.2025 klo 9:15.

6. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15.00

Lakari eteläinen, asemakaavan muutos 26-006**Muinaismuistolain 13 § mukainen neuvottelu**

Ajankohta, sijainti: 10.12.2024 klo 10:00-12:00, Rauman kaupungintalon edustustilat
(4.krs)

Osallistujat:	Teija Tiitinen	Museovirasto
	Leena Koivisto	Satakunnan Museo
	Juha Eskolin	Rauman kaupunki Kaavoitus
	Jouni Mäkinen	”
	Lauri Pihlajamäki	Fortum
	Miika Ruokonen	”
	Jyrki Holappa	”

Asiat:**1. Kokouksen järjestäytyminen**

Kokous avattiin kello 12:00.

Todettiin, että Eskolin toimii kokouksen puheenjohtajana ja Ruokonen kirjoittaa kokouksen muistion.

2. Muinaismuistolain 13 §:n mukainen neuvottelu

Muinaismuistolain 13§ :n mukainen neuvottelu järjestetään tapauksissa, jolloin muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kohde halutaan poistaa joko kaavahankkeen yhteydessä tai yhteiskunnalle tarpeellisen infrastruktuuriin (yleisen tien tekeminen, rautatien, kanavan tai lentokentän rakentaminen, vesistön säännöstelyä tai muun sellaisen yleisen työhankkeeseen liittyvän rakennushankkeen) rakentamisen johdosta. Neuvottelun muistio liitetään sekä kaavahankkeen asiakirjoihin että Museoviraston arkistoon.

3. Kaavatilanne

Mäkinen esitteli kaavatilanteen. Koko asemakaavahankealueella on voimassa yleiskaava (Koillisen teollisuusalueen osayleiskaava). Voimassa olevassa yleiskaavassa on esitetty muinaisjäännösalueet kaavoitusvaiheen tilanteen mukaan. Alueen luoteisosassa on voimassa asemakaava, johon on myös osoitettu kiinteitä muinaisjäännösalueita. Valtaosa alueesta on kokonaan asemakaavoittamatonta.

Lakari eteläinen, asemakaavan muutoksen 26-006 osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kuulutettu nähtäville 5.9.-10.10.2024. Alueelle on tehty kattavasti erilaisia selvityksiä ja tavoitteena on asettaa asemakaavaluonnos nähtäville kevään 2025 aikana.

Tiitinen kommentoi, että siinä vaiheessa, kun muinaisjäännösalueita lähdetään poistamaan, tulee olla varma siitä, että kaava tulee toteutumaan. Yhtään muinaisjäännöskohdetta ei tule poistaa ilman todellista tarvetta.

4. Hankeen esittely

Pihlajanmäki esitteli hanketta. Hankeen tavoitteena on kehittää Rauman Lakariin sijoittuvaa teollisuusaluetta datakeskustoimintaa varten. Alueelle suunnitellaan hyperluokan datakeskusta, joka mittakaavaltaan poikkeuksellinen koko Suomen teollisuushistoriassa. Alueelle sijoittuva datakeskus tuo rakennus- ja käyttövaiheessa Rauman ja koko Satakunnan alueelle merkittävästi uusia työpaikkoja sillä on merkittäviä vaikutuksia kansantalouteen. Valmistuessaan datakeskus olisi myös merkittävä lisäys Suomen IT-infrastruktuuriin ja vahvistaa suomen houkuttelevuutta merkittävien ulkomaisten investointien kohteena. Datakeskus auttaa vastaamaan digitaalisen yhteiskunnan kasvaviin tarpeisiin. Tämän kokoluokan hankkeessa edistetään merkittävästi myös siirtymistä hiilineutraaliuteen tarjoamalla mahdollisuuden vihreän sähkön käyttämiseen sekä datakeskuksen hukkalämmön hyödyntämiseen.

Tiitinen pyysi tarkennusta mitä datakeskus käytännössä tarkoittaa?

Pihlajanmäki kertoi, että datakeskus koostuu konesaleista, jotka koostuvat valtavasta määrästä tietokoneita. Datakeskuksen tietokoneissa esimerkiksi säilytetään ja suojataan yritysten ja organisaatioiden tietoja ja ne suorittavat monenlaisia tehtäviä, kuten tietojen varastointia, tietoturvaa, data-analytiikkaa ja pilvipalveluja, jotka liittyvät ihmisten jokapäiväiseen käyttöön esimerkiksi pankkipalveluiden, sähköpostien ja erilaisten tietojen tallennusten muodossa. Lisäksi datakeskuksia tarvitaan esimerkiksi hakukoneiden käyttöön, sekä yhä lisääntyvän tekoälyn tuottamiseen. Datakeskukset mahdollistavat kasvavan tietomäärän jakamisen ihmisten ja yritysten välillä, mikä on välttämätöntä nykyaikaisessa teknologiaan perustuvassa yhteiskunnassa.

Pihlajanmäki esitteli alueella laadittua asemapiirrosta (**liite 1**). Datakeskusalueen suunnittelua ovat rajoittaneet alueen ympärillä sijaitsevat toiminnot, kuten pohjoisen puolella kulkeva junarata, lännen puolelle kulkeva Koillisväylä, sekä idän puolella sijaitsevat kaupungin jäteasema ja Fingridin kantaverkon sähköasema. Alueen suunnittelua rajoittaa myös maakuntakaavassa etelä-pohjoissuunnassa alueelle varattu URPO-radat ratalinjaus.

Em. reunaehdot huomioiden suunnittelualueesta muodostuu pirstoutunut ja ainoa suurempi yhtenäinen rakentamisalue sijoittuu alueen keskelle, johon myös suurin osa alueen muinaisjäännöskohteista sijoittuu. Konesalien lisäksi alueelle suunnitellaan muita datakeskustoiminnanvaativia oheistoimintoja, kuten esimerkiksi sähköasemia, varavoimakoneita, toimistotiloja, pysäköintialueita, logistiikka-alueita ja teknisen huollon

vaatimia tiloja, joten koko suunnittelualue on tarpeen ottaa rakennuskäyttöön reunojaan myöten. Tämän vuoksi alueelta löydettyjen muinaisjäännöskohteiden poistaminen on välttämätöntä hankkeen etenemisen näkökulmasta.

Eskolin täydensi, että alueen hulevesisuunnittelu on käynnistetty ja alueella tullaan tekemään erittäin merkittäviä maastonmuokkauksia, joten kohteiden säilyttäminen myös siitä näkökulmasta ei ole mahdollista.

Tiitinen tiedusteli, että mitä sitten tapahtuu, jos hanke ei toteudu?

Holappa totesi, että Lakarin sähköasemalta on saatavissa eniten sähköä koko Etelä-Suomen alueelta. Jos nyt käynnissä oleva hanke ei toteudu, niin alue on niin hyvä, että sille tullaan hyvin suurella todennäköisyydellä löytämään uusi toimija.

Tiitinen totesi, että neuvottelun mukainen päätös on 5 vuoden määräaikainen. Määräaika ei ole kuitenkaan sidottu päivälleen, vaan sitä voidaan tarvittaessa pidentää, jos hanke pystyy osoittamaan, että alue tullaan toteuttamaan.

Tiitinen ja Koivisto tiedustelivat, koska muinaisjäännösalueita alettaisiin tutkimaan? Pihlajanmäki totesi, että tavoitteena päästä esirakentamaan aluetta vuoden 2026 aikana, jolloin muinaisjäännöksiä olisi tarpeen päästä tutkimaan pois alueelta jo vuoden 2025 aikana.

Tiitinen totesi, että ei ole järkevää tutkia koko aluetta kerralla. Ehdotuksena oli, että tutkimuksia tehtäisiin rakentamisen tapaan vaiheittain. Pihlajanmäki totesi, että hankkeelle on tärkeä saada tieto, että voidaanko kohteet poistaa alueelta. Tiitinen totesi, että Tauro III menee vielä käsiteltäväksi Museoviraston erityisistuntoon, muiden kohteiden osalta päätös tehdään tämän neuvottelun yhteydessä. Erityisistunnon osalta tavoiteaikataulu on heti 2025 vuoden alussa.

5. Kohdealueella sijaitsevat muinaisjäännökset, sekä tarvittavat toimenpiteet ja edellytykset muinaisjäännösten poistamiseen

1000052701 Vuorenalho

Koillis-lounaissuuntaisesti soikea kiviröykkiö, joka on halkaisijaltaan 4,4 m. Kivet ovat halkaisijaltaan n. 20–30 cm kokoisia, ja niitä on ainakin kahdessa kerroksessa. Röykkiö sijaitsee pohjoisrinteessä, ja se on maantasainen, mutta maisemasta erottuva. Tästä noin 50 m pohjoiseen on osittain hajonnut kiviröykkiö, jonka halkaisija on noin 1,6 m. Kivet ovat halkaisijaltaan n. 20–30 cm kokoisia, ja niitä on ainakin kahdessa kerroksessa. Kivien joukossa on myös punaisia hiekkakiviä.

Kohde sijoittuu datakeskusalueelle.

Todettiin, että kohteet voidaan riittävien tutkimusten jälkeen poistaa. Mikäli mahdollisuus, niin otetaan ajoitusnäytteitä.

6840101032 Nielu II

Röykkiö sijaitsee Impivaaran kylässä, radasta 350 m etelään, peltojen ympäröimällä kalliokumpareella.

Sen koko on 10,5x8,5 m. Korkeus on metrin. Röykkiötä on kaiveltu keskeltä ja siinä on reunoilla vallit. Kallion päällä kulkee endurorata.

Kallion lounaispuolella peltojen välissä on kiveys, johon on eri aikoina kasattu kiviä. Topografian perusteella röykkiö ei vaikuta esihistorialliselta, vaikka sen ydin muistuttaa pronssikautista röykkiötä. Inventoinnissa 2024 röykkiöstä 1 noin 100 m koilliseen havaittiin matala latomus, röykkiö 2, joka on mahdollinen silmäkivellinen kivilatomus, jossa on mukana laattamaisia, punaisia kiviä. Latomuksen halkaisija on noin 2,6 m, mutta reunat ovat todella epämääräiset.

Kohde sijoittuu datakeskusalueelle.

Todettiin, että kohteet voidaan riittävien tutkimusten jälkeen poistaa.

1000014476 Lakari

Röykkiö sijaitsee Impivaaran kylässä, junaradasta 100 m etelään, avokallion korkeimmalla kohdalla. Kiveys on kooltaan 11 x 6 m. Pronssikaudella paikka on ollut saarena.

Alueen läpi suunniteltu mahdollisesti uutta erikoiskuljetusreittiä ja voimalinjaa.

Todettiin, että kohde voidaan riittävien tutkimusten jälkeen poistaa.

1000052700 Sorri

Sorri röykkiö 1 on itä-länsisuuntainen, suorakulmion muotoinen kiviröykkiö, joka on kooltaan n. 1,9 x 1,2 m. Röykkiö sijaitsee kallion pohjoisrinteessä, ja sen kivet ovat halkaisijaltaan n. 40–60 cm. Lisäksi toinen mahdollinen hajonnut kiviröykkiö. Kallion päällä, korkeimmalla kohdalla kiviä levällään ja hieman kasassa. Kivet ovat halkaisijaltaan noin 30–50 cm kokoisia, ja seassa on lisäksi muutama isompi. Muodostelman halkaisija on n. 3,5 m.

Alueen läpi suunniteltu mahdollisesti uutta erikoiskuljetusreittiä ja voimalinjaa.

Todettiin, että kohteet voidaan riittävien tutkimusten jälkeen poistaa.

684010123 Tauro I

Röykkiö sijaitsee ampumaradalle ja moottoriradalle johtavalta tieltä 500 m etelään, voimajohdoista noin 300 m pohjoiseen, kallioalueella. Paikka on lounaaseen viettävän rinteiden päällä olevalla tasanteella. Röykkiö on rakennettu asuinpaikalle. Tehdystä koekuopasta on löydetty keramiikkaa ja palanutta luuta. Alueella on tehty yli parikymmentä vuotta sitten metsänpohjanmuokkaus. Maaperä paikalla on hietaa.

Aikaisemman tiedon mukaan kohde Tauro I käsitti kolme röykkiötä. Niitä ei kuitenkaan löydetty koordinaattien osoittamasta paikasta vuoden 2009 inventoinnissa.

Inventoinnissa 2024 edellä kuvatun röykkiön 1 koillispuolelta löydettiin uusi röykkiö ja pohjoispuolelta kolme uutta röykkiötä/rakennetta. Lisäksi kohteeseen liitettiin n. 170 m edellisistä itään sijaitseva maantasainen röykkiö 6.

Tauro I röykkiön koillispuolella sijaitseva röykkiö, kooltaan n. 4,5 x 4 m. Kivistä merkittävän suuri osa on punaisia, myös punaista hiekkakiveä. Keskellä kumpumainen röykkiö, länsireunassa rivi isompia kiviä. Kummun ja isojen kivien välissä ojannetta muistuttava pitkittäinen, matalampi kohta, joka jatkuu pohjoiseen röykkiön ulkopuolella.

Suorakulmaisen mallinen röykkiö, joka on kooltaan n. 7 x 3 m, ja korkeudeltaan n. 40 cm. Ilmiö erottuu hyvin ympäröivästä maisemasta.

Röykkiö 4 on suorakulmainen, yksi- tai kaksikerroksinen, kivijalkaa muistuttava rakenne, kooltaan n. 2,5 x 1,5 m (pitempi sivu kaakko-luodesuuntainen). Kivet ovat halkaisijaltaan n. 30–50 cm, ja niiden keskellä kasvaa puu. Rakenteen kaakkoispäädyssä on kaksi suurta kiveä päällekkäin. On epäselvää, onko rakenteen keskelläkin kiviä. Rakenne sijaitsee noin neljä metriä kaakkoon kumpareesta, jonka päällä on röykkiö 5. Muutaman metrin päässä lounaassa on mahdollinen kiviröykkiö alarinteessä.

Ympäristöään selkeästi korkeammalle kallionkumpareelle (halk. reilut 10 m) laakeista ja kulmikkaista kivistä kasattu, muutaman kerroksen korkuinen röykkiö. Kivien keskellä on tyhjä, suorakulmion muotoinen alue, jonka pitkät sivut ovat pituudeltaan 2 m, ja lyhyt 1 m. Vastakkainen lyhyt sivu on jätetty auki. Tyhjää aluetta reunustavat kivikasat ovat hieman korkeampia kuin muualla röykkiössä, ja ne on tehty kasaamalla laakeita, punaisia hiekkakiviä päällekkäin (halk. n. 30–40 cm). Kivet ja kallio ovat kokonaan sammaleen peitossa. Tyhjällä keskialueella on sammaleen alla noin 10 cm maata kallion päällä. Röykkiön sammaleen alta erottuvan osuuden halkaisija on n. 3 m, mutta röykkiö mahdollisesti levittäytyy sammaleen alta koko kummun laajuudelle.

Tuulenkannon paljastama maantasainen röykkiö. Sen halkaisija on 4,1 m ja se koostuu 20–60 cm kokoisista kivistä.

Kohde sijoittuu datakeskusalueelle.

Todettiin, että kohteet voidaan riittävien tutkimusten jälkeen poistaa. Pohjoisemman röykkiö ympärille (sisältää kohteet 3-5) täytyy tehdä tarkkuusinventointi tutkimusten yhteydessä.

1000052717 Siuttila

Röykkiö 1 on ainakin kolmen kivikerran muodostama röykkiö, jonka halkaisija on n. 2,1 m. Kivet ovat halkaisijaltaan n. 20–40 cm.

Lisäksi kivikaari, jonka keskellä on ns. silmäkiviä. Kaarella on ainakin 12 kiveä, ja ne ovat halkaisijaltaan n. 20–30 cm. Kaaren sisäpuolella, sen eteläpäässä, on muutama isompi, halkaisijaltaan n. 40 cm kokoinen kivi. Kaaren länsipuolella kivet jatkuvat hieman pitemmälle pohjoiseen, ja ne päättyvät halkaisijaltaan n. 40 cm kokoiseen kiveen. Kokonaisuuden halkaisija on n. 2,1 m.

Kohde sijoittuu datakeskusalueelle.

Todettiin, että kohteet voidaan riittävien tutkimusten jälkeen poistaa.

1000052718 Linjavainio

Röykkiö 1 on kallion päällä oleva pohjois-eteläsuuntainen pieni suorakaiteen muotoinen kivilatomus. Se on 1,4 m pitkä, 1 m leveä ja päättyy pohjoisessa silmäkiveen, joka on 70 cm korkea. Kiviä on pääasiassa yhdessä kerroksessa, muutama päällekkäin.

Edellisestä noin 110 m koilliseen on kallion etelärinteellä sijaitseva, kasvuston peitossa oleva röykkiö 2. Se on halkaisijaltaan 2,6 m, ja se koostuu ainakin kahdessa kerrassa olevista 30–60 cm paksuista kivistä.

Kohde sijoittuu datakeskusalueelle.

Todettiin, että kohteet voidaan riittävien tutkimusten jälkeen poistaa.

1000052719 Sippola

Kallion etelärinteellä sijaitseva suorakaiteinen kivilatomus, pituudeltaan n. 2,7 m. Kivien halkaisija vaihtelee 30 ja 60 cm välillä. Kivikeskittymä on mahdollisesti luonnollisesti muodostunut, mutta sen muoto eroaa muista luonnollisista kivialueista ja sen sijainti on esihistorialliseksi tulkinnan kannalta potentiaalinen.

Kohde sijoittuu datakeskusalueelle.

Todettiin, että kohteet voidaan riittävien tutkimusten jälkeen poistaa.

684010131 Lautassuo

Röykkiö sijaitsee Kuivassuon teollisuusalueen eteläpuolella, Lautassuosta länteen, kalliolla. Sen koko on 5,2x4,6 m.

Kohde sijoittuu datakeskusalueelle.

Todettiin, että kohteet voidaan riittävien tutkimusten jälkeen poistaa.

1000052696 Hongistonmäki

Maansekainen kiviröykkiö, joka on halkaisijaltaan noin 4 m. Röykkiö koostuu kahdesta kerroksesta kiviä, joiden halkaisija on n 20-40 cm.

Kohde sijoittuu datakeskusalueelle.

Todettiin, että kohteet voidaan riittävien tutkimusten jälkeen poistaa.

1000052691 Perkkotie

Kolme matalaa, maantasaista röykkiötä, jotka ovat halkaisijaltaan n 3 metriä. Röykkiöt koostuvat n. 20-40 cm kokoisista kivistä, joita on 1-2 kerroksessa. Röykkiöt erottuvat hyvin, sillä niiden kohdalla ei kasva puita ja ympäröivä maasto on vähäkivistä.

Kohde sijoittuu uudelle suunniteltavalle katualueelle.

Todettiin, että kohteet voidaan riittävien tutkimusten jälkeen poistaa.

1000020211 Syväälho 1

Kaksi pronssikautisen tyyppistä matalahkoa röykkiötä aivan vierekkäin avokalliolla. Kallio on aikanaan avautunut merenlahteen. Vastapäätä pohjoisessa n. 200 m päässä sijaitsee Tauro V:n asuinpaikka ja röykkiöt. Parin sadan metrin päässä kaakossa sijaitsee Syväälho 2:n pronssikautinen röykkiö saman lahden rannalla.

Vuoden 2019 tarkastuksen yhteydessä havaittiin kaksi vanhaa rajamerkkiä röykkiöiden länsipuolelta ja niiden yhteydessä lyhyt kivijana, joka kenties merkannut rajan suuntaa. Rajamerkit on merkitty alakohteiksi.

Molemmat röykkiöt tutkittiin arkeologisin kaivauksin vuonna 2024 ja ennallistettiin tutkimuksen päätteeksi.

Inventoinnissa 2024 tutkituista röykkiöistä n. 50 m luoteeseen havaittiin matala pitkänomainen latomus, jossa on päätykivi luoteessa. Sen pituus on n. 2,3 m ja leveys 0,7 m.

Kohde sijoittuu datakeskusalueelle.

Kohteessa kaksi rajamerkkiä, jotka tulee dokumentoida tutkimusten yhteydessä.

1000020213 Syväälho 2

Pronssikautinen, matalahko, osittain levinnyt rökkiö avokalliolla. Halkaisija noin 5 metriä. Etelästä kulkee noin 8 metriä pitkä ja noin metrin levyinen kivrivi päättyen rökkiöön. Rökkiön itäpuolisessa noin 10 metrin pituisessa kallionkolossa on siinäkin runsaasti kiviä. Kallio on aikanaan avautunut merenlahteen, jonka pohjoispuolella n. 400 metrin päässä sijaitsee Tauro V:n asuinpaikka ja rökkiöt. Rökkiöstä on siirretty kiviä ainakin rajamerkkiin sen vieressä.

Kohde sijoittuu datakeskusalueelle.

Todettiin, että kohteet voidaan riittävien tutkimusten jälkeen poistaa.

1000052956 Syväälho 3

Syväälhon peltoalueen etelään pistävän peltolohkon lounaispuolella on useita suorakulmaisia kivilatomoja. Pello on vielä 1960-l peruskartassa ulottunut huomattavasti nykyistä pidemmälle etelälounaaseen. Rökkiö 1 on suuri, pitkän suorakaiteen mallinen kivilatomus. Se on pohjois-eteläsuunnassa 5,8 m pitkä, 5,1 m leveä ja 0,6 m korkea.

Rökkiö 2 on n. 3 m etäisyydellä rökkiöstä 1 oleva, samankaltainen kivilatomus. Se on 11,4 m pitkä, 5,5 m leveä ja 0,7 m korkea.

Rökkiö 3 on osittain vaurioituneen oloinen suuri ja pitkittäinen kivilatomus. Se sijaitsee noin 11 m rökkiöstä 2 luoteeseen ja on muuten jokseenkin samanlainen sen ja rökkiön 1 kanssa, se on kaakkois-luoteissuuntainen. Kivilatomus on osin vaurioitunut metsätöissä ja sen päälle on saatettu uudempina aikoina lisätä raivauksen yhteydessä kiviä. Se on 11,3 m pitkä, 4,3 m leveä ja 0,7 m korkea.

Rökkiöt 4-6 ovat kolme toisiaan lähellä olevaa häiriintyneen oloista kivilatomoista. Ensimmäinen näistä on 4 m halkaisijaltaan oleva pyöreä kivistä koostuvat kumpu, jonka korkeus on 110 cm. Sen itäpuolella on laakeampi suorakaiteinen 6,1 m pitkä ja 3,8 m leveä kivilatomus, jonka korkeus on noin 50 cm. Läheisyydessä on myös 5,2 m halkaisijaltaan oleva kivilatomus, jonka korkeus on 0,7 m. Latomuksissa alemmat kivet ovat pyöreitä ja on mahdollista, että osan niistä päälle on saatettu kasata myös tuoreempia kiviä. Alueella on myös muita pyöreäköjiä, epämääräisempiä kivikeskittymiä.

Rökkiö 7 on hieman suorakaiteinen rökkiö. Sen halkaisija on 2,8 m ja siinä on kiviä ainakin kahdessa kerrassa.

Rökkiö 8 on itärinteellä kallion reunalla oleva kivrökkiö. Sen halkaisija on 2,4 m ja korkeus 0,6 m. Latomuksessa on kolme kivikertaa. Rökkiöstä alarinteeseen ennen ojaa on myös ojankaivuuta vanhempi kivistä ladottu valli tai aita.

Rökkiö 9 on kallioniemen kärjessä sijaitseva kivilatomus. Sen halkaisija on 6 m ja korkeus 0,5 m ja se koostuu 30–60 cm kokoisista kivistä. Kiviä on useassa kerroksessa.

Kohde sijoittuu datakeskusalueelle ja osittain uudelle suunnitellulle katualueelle.

Todettiin, että kohteet voidaan riittävien tutkimusten jälkeen poistaa. Lisäksi alueelta tulee ottaa maanäytteitä ja kiviröykkiöiden väliin tulee tehdä koeojia.

1000020210 Kuusela

Suurehkoista kivistä koottu, täysin sammaloitunut kiviröykkiö pellon laidassa olevalla niittyterassilla. Mahdollisesti viljelyraunio. Suuri vesioja on ilmeisesti myöhemmin eristänyt niityn nykyisestä peltoalueesta.

Inventoinnissa 2024 lähistöltä löytyi kaksi muutakin röykkiötä sekä kaksi maantasaista kiveystä.

Röykkiö 2 on iso, täysin sammaleen peittämä röykkiö etelärinteen puolella. Se on halkaisijaltaan n. 5,8 m ja korkeudeltaan 0,8 m. Se koostuu n. 20–50 cm paksuista kivistä, joita on ainakin neljässä kerroksessa.

Röykkiö 3 on noin 2,6 m halkaisijaltaan oleva maantasainen kiveys, jossa kiviä on myös maan alla (kuoppaan kasattu kiveys).

Röykkiö 4 on maantasainen kiveys, joka jatkuu myös maan alle, ikään kuin kuoppaan kasattu röykkiö.

Röykkiö 5 maantasainen röykkiö Tauro V:n koillispuolella, halkaisijaltaan n. 3,1 m. Muutama kivi on halkaisijaltaan n. 100 cm, loput 30–60 cm. Kiviä on ainakin kahdessa kerrassa.

Kohde sijoittuu uudelle suunniteltavalle katualueelle.

Todettiin, että kohteet voidaan riittävien tutkimusten jälkeen poistaa.

1000020212 Ylä-Lasola

Matala, kasvillisuuden peitossa oleva latomus kalliolla, osittain levinnyt. Halkaisija n. 3 metriä.

Kohde sijoittuu datakeskusalueelle.

Todettiin, että kohteet voidaan riittävien tutkimusten jälkeen poistaa.

1000052919 Kairassuo

Kaksi röykkiötä kallion päällä Kairassuon länsipuolella. Läntisempi röykkiö on kaakkois-luoteissuuntainen suorakaiteen muotoinen latomus kallion luoteislaidalla. Koostuu noin kahdesta kivikerrasta. Latomus on 1,9 m pitkä ja 1,3 m leveä. Sen kivet ovat halkaisijaltaan n. 30–60 cm. Röykkiö 2 sijaitsee edellisestä n. 40 m koilliseen ja se on pohjois-eteläsuuntainen suokaiteen muotoinen latomus kallion päällä. Se muodostuu kahdesta kivikerroksesta. Latomus on 1,6 m pitkä ja 1,2 m leveä. Sen kivet ovat halkaisijaltaan n. 30–60 cm.

Kohde sijoittuu datakeskusalueelle.

Todettiin, että kohteet voidaan riittävien tutkimusten jälkeen poistaa.

684010126 Tauro II

Kuivassuontien kaakkoispuolella sijaitseva rökkiöalue. Inventoinnissa löydetty kolme rökkiötä. Ne ovat kaikki vahingoittuneet maaperän laikutuksessa. Rökkiöt ovat harjanteen laella. Paikka sopisi myös asuinpaikaksi. Maanpinnalla ei havaittu löytöjä. Maaperä on moreenia.

Vuoden 2012 inventoinnissa tien kaakkoispuoliselta alueelta, sen koillislaidalta, löydettiin yksi uusi rökkiö. Sekin on jonkin verran hajonnut metsänuudistuksessa.

Inventoinnissa 2024 rinteiden alaosasta läheltä Kairassuolta löydettiin vielä 3 matalaa rökkiötä.

Rökkiö 5 on silmäkivellinen rökkiö, halkaisijaltaan noin 2,3 m. Siinä on pääosin noin 20 cm kiviä ainakin kolmessa kerroksessa. Rökkiön etelälaidalla on isohkoja kiviä vieretysten.

Rökkiö 7 on vaikeasti hahmotettavissa oleva rökkiö. Rökkiön korkeus on noin 0,6 m ja halkaisija n. 4,3 m. Siihen kuuluu iso silmäkivi ja levällään olevia kiviä. Latomuksessa on ainakin kolme kivikertaa.

Rökkiö 8 on isohkoista kivistä koostuva, osittain metsäpolun alle jäävä, mahdollisesti maan alle jatkuva rökkiö. Sen halkaisija on n. 3,7 m, mutta rajautuminen on epämääräistä. Polku vaikuttaa myös edistäneen maan pakkautumista kivien väliin, ja siten häirinneen rökkiötä.

Rökkiö 9 on kuusten välissä sijaitseva matala, levähtäneen oloinen melko isoista kivistä koostuva rökkiö. Rökkiön halkaisija on 6,3 m. Sen lähettyvillä on suuri pöytäkivi.

Kivikehä tai mahdollisesti kivistä koostuva kaari. Kivet ovat kallion päällä ja kehän halkaisija on noin 5 m. Maa on kivikkoinen ympäristössään, mutta kivet erottuvat säännöllisen muotonsa vuoksi hyvin maastosta.

Kohde sijoittuu datakeskusalueelle.

Todettiin, että kohteet voidaan riittävien tutkimusten jälkeen poistaa. Lisäksi alueelta tulee ottaa maanäytteitä ja kivistä rökkiöiden väliin tulee tehdä koeojia.

1000014512 Tauro V

Rökkiö sijaitsee moottoriradasta 200 m etelään, Jaakonkurun ja Tauron peltojen välissä pienellä kallionyppylällä.

Sen koko on 5,7x5,4 m ja korkeus noin metrin. Kivien joukossa on suuria puolimetrisiä kiviä. Rökkiön päällä on pystyssä rajamerkki. Paikka sijaitsee nykyisellä rajalla - rajapyykki?

Röykkiöt sijaitsevat moottoriradasta 400 m kaakkoon, Kuivassuon teollisuusalueen läpi tulevan tien länsipuolella, kangasmaastossa, Tauron pellon pohjoispuolella, etelään viettävässä rinteessä. Alueen maapohjaa on muokattu metsänuudistustöissä parikymmentä vuotta sitten.

Alinna rinteessä oleva röykkiö (röykkiö 1), noin 4 m halkaisijaltaan ja 0,3 m korkeudeltaan oleva röykkiö on parhaiten säilynyt. Kolme muuta alueen röykkiötä ovat matalia, kasvillisuuden peittämiä maantasaisia kiveyksiä. Halkaisijat ovat parista metristä neljään metriin. Alueen pohjoislaidalla on epämääräinen, laajudeltaan 5 m oleva kiveys, jota metsäkone on ruhjonut. Maaperä on kivistä moreenia.

Röykkiö 4 on mahdollisesti yksi iso, laikutuksessa vaurioitunut röykkiö tai röykkiöpari. Sen halkaisija on n. 6 m, ja siihen kuuluu n. 90 cm halkaisijaltaan oleva suuri kivi.

Röykkiö 5 epämääräinen mahdollinen röykkiö. Sen halkaisija on n. 5 m ja siinä on kiviä tiheästi ainakin kahdessa kerroksessa.

Röykkiö 6 on maantason alle jatkuva röykkiö, jonka päällimmäiset kivet ovat maanpinnan tasossa. Röykkiö on ainakin kolme kerrosta ja sen halkaisija on n. 4,2 m.

Röykkiö 7 on asuintontin pohjoispuolella sijaitseva, osittain levinneen oloinen röykkiö, jonka pituus itä-länsisuunnassa on n. 8,4 m ja leveys 4 m. Kivet ovat halkaisijaltaan n. 30–40 cm.

Röykkiö 8 on suorakaiteen mallinen röykkiö kaakkoisrinteessä. Se koostuu kehän muodossa olevista n. 40–50 cm paksuista kivistä ja sen halkaisija on n. 3 m. Päädyssä on iso kivi tai mahdollisesti useampikin.

Röykkiö 9 on mahdollinen maantasainen röykkiö kallion kaakkoisrinteessä. Latomuksen ylin kerros on maanpinnan tasossa ja seuraava kerros jatkuu maan alle. Latomuksessa on ainakin kaksi kivikerrosta ja sen halkaisija on 4,7 m. Sammaleen päältä latomuksen muotoa on hankala saada kiinni. Kairatessa kivien välistä tuli punaista, rautapitoista maata.

Suoraan kallion päällä kevyessä jäkälässä oleva kivikehä. Kehästä on näkyvillä ainakin 18 kiveä, ja sen halkaisija on noin 1,5 m. Kivet ovat kohtalaisen pieniä, halkaisijaltaan 10–15 cm. Kehä on tasaisemmasta kalliosta ulkonevalla kohdalla. Hieman vaurioitunut.

Kohde sijoittuu datakeskusalueelle.

Todettiin, että kohteet voidaan riittävien tutkimusten jälkeen poistaa.

684010124 Jaakonkuru

Röykkiö sijaitsee tien ja moottorirata-alueen välissä olevalla avokalliolla. Sen koko on 5,5x5,5 m ja siinä on useita kivikerroksia.

Kysymyksessä voi olla myös kaksi yhteen kasattua kiveystä. Eteläisempi kiveys on pienempi ja sen halkaisija on 2,5 m.

Paikalla on muinaisjäännöskyltti.

Kohde sijoittuu datakeskusalueelle.

Todettiin, että kohteet voidaan riittävien tutkimusten jälkeen poistaa.

684010127 Talviperkko

Ei sijoitu tällä hetkellä kaava-alueella, mutta on mahdollista että kaava-alue laajenee sinne suuntaa.

Ei käsitelty tässä neuvottelussa, jos kohde täytyy poistaa, niin alueelle tulee hakea erillistä kajoamislupaa.

684010122 Kunnan-Tuomisto

Ei käsitelty tässä neuvottelussa, jos kohde täytyy poistaa, niin alueelle tulee hakea erillistä kajoamislupaa.

684010133 Tauro III

Valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen kohde (VARK id 100882).

Muinaisjäännösalue, joka käsittää asuinpaikan ja röykkiöitä sijaitsee Kuivassuon teollisuusalueelle vievän tien pohjoispuolella, noin 100 m tiestä pellon länsipäässä, kallion nyyppylöillä. Röykkiöitä on yhteensä viisi.

Röykkiöiden läheisyydestä ainakin kahdesta kohtaa löytyi merkkejä asuinpaikasta.

Kohde lienee sijainnut muinaislahden perukassa.

Röykkiö 1 on läntisin röykkiö sijaitsee avokalliokukkulan korkeimmalla kohdalla. Sen halkaisija on 5 m ja siinä on muutamia kivikerroksia.

Röykkiö 2 sijaitsee pienen matalan avokallion länsipäässä, noin 30 m pellosta. Kiveyksen muoto on pitkänomainen. Sen koko on 5x4 m ja korkeutta on muutama kivikerros.

Röykkiö 3 on eteläisin röykkiö sijaitsee pienen kaksihuippuisen kalliokukkulan korkeimmalla kohdalla. Kallion laki on 5 m laajuinen ja kiveys peittää koko laen. Röykkiöstä noin 15 m itäkaakkoon sijaitsee asuinpaikka. Kalliolla on kaakkoon työntyvä häntä, jonka päällä on pieni tasainen alue. Koekuopasta on löydetty keramiikkaa.

Röykkiö 4 on röykkiöistä pohjoisin sijaitsee pellon luoteisosassa. Kallion korkeimman kohdan päällä on 7 m halkaisijaltaan oleva kivilatomus. Siinä on muutamia kivikertoja. Röykkiön itäpäässä on 2x1 m kooltaan oleva osa. Kallion länsipäässä on näistä erillinen pitkulainen kivilatomus, kooltaan 2x3 m. Kivikerroksia on yksi. Kallion kaakkoispuolelta löytyi merkkejä asuinpaikasta. Kalliolla on hietainen kaakkoon työntyvä matala alue. Koekuopasta löytyi kulttuurimaavärjäytymää ja palanutta luuta.

Röykkiö 5 on inventoinnissa 2024 havaittu uusi röykkiö.

Röykkiö 6 on kallion reunalla oleva röykkiö, halkaisijaltaan n. 2,3 m. Se koostuu noin kolmessa kerrassa olevista, 40 cm paksuista kivistä. Sijaitsee täsmälleen rajalinjalla.

Röykkiö 7 on matala kallion päällä oleva maantasainen kiveys. Sen halkaisija on 4,1 m ja se koostuu yhdessä kerroksessa olevista 20–60 cm paksuista kivistä.

Suorakaiteisella korkeammalla alueella, sammaleen alla sijaitseva kiveys, josta tuli kairatessa tummaa maata. Sammaleen alta paljastui yksikerroksinen kivikehä, halkaisijaltaan noin 1,2 m. Kiviä on näkyvissä 10, ja niiden halkaisija vaihtelee 20 ja 30 cm välillä. Kehän ja kallion välissä on maata vain muutama senttimetri. Sekä kehän sisä- että ulkopuolella on mustaa, nokista maata. Mahdollinen tulenpitoaika.

Kohde sijoittuu datakeskusalueelle.

Alueelle tehty kattavasti koekuoppia. Hyvät lähtökohdat kohteen tutkimiselle.

Todettiin, että kohteen poistaminen edellyttää totaalitytymistä. Kohteen poistaminen menee vielä Museoviraston erityisistunnon käsittelyyn

Erityisistunnon päätös ei saatujen tietojen pohjalta ole valituskelpoinen. Mäkinen tiedusteli, että voisiko päätöksen tehdä viranomaispäätöksenä, jolloin se olisi valituskelpoinen. Tiitinen totesi, että erityisistunto ei tee valituskelpoista päätöstä.

6. Muita asioita

Pihlajanmäki tiedusteli, voiko kohteiden tutkimiselle pyytää tarjouspyyntöä. Tiitinen totesi, että tarjouspyyntöjä voi pyytää muiden kohteiden osalta heti kun kokousmuistio hyväksytty. Tauro III kohteen osalta vasta, kun erityisistunto on pidetty.

Tiitinen totesi, että kohteet merkitään kaavaan, jos niitä ei ole poistettu ennen kaavan hyväksymistä.

Mikäli kohteita ei ole tutkittu, kun kaava hyväksytään, niin kaavaselostus ja määräys tehdään seuraavasti:

KAAVASELOSTUS

Muinaismuistolain (295/1963) 13 §:n tarkoittamissa neuvotteluissa on todettu, että kaavan tarkoituksenmukainen toteuttaminen edellyttää seuraaviin muinaisjäänöksiin kajoamista: X, Y ja Z. Muinaisjäänösten ON neuvotteluissa TODETTU tuottavan merkitykseensä nähdessä kohtuutonta haittaa kaavan tarkoittamalle yhdyskuntakehitykselle. Kaava voidaan toteuttaa ja rakentaminen aloittaa sen jälkeen, kun edellä mainituissa muinaisjäänöskohteissa on suoritettu riittävät arkeologiset tutkimukset. Arkeologisten tutkimusten suorittajalla on oltava muinaismuistolain 10 §:n mukainen tutkimuslupa, jonka myöntää Museovirasto. Museovirasto arvioi tutkimusten riittävyyden tutkimuksen suorittajan laatiman alustavan tutkimusraportin perusteella. Muinaismuistolain 11 §:n tarkoittamaa kajoamislupaa ei kaava mukaista rakennushanketta varten siten erikseen

haeta. Edellä tarkoitetun muinaismuistolain 13 §:n tarkoittaman neuvottelun asiakirjat ovat tämän kaavaselostuksen liitteenä.

KAAVAMÄÄRÄYS

”Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitetun kiinteän muinaisjäännöksen osa. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto. Muinaismuistolain 13 §:n mukaisesti käytyjen neuvottelujen perusteella kohde voidaan poistaa kaavan toteuttamiseksi sen jälkeen, kun kohde on arkeologisesti riittävästi tutkittu. Tutkimukset edellyttävät muinaismuistolain 10 §:n edellyttämää tutkimuslupaa Museovirastolta. Museovirasto hyväksyy tutkimusten riittävyyden alustavan tutkimusraportin perusteella.”

Tarvittavista tutkimusten kustannuksista vastaa hankkeen toteuttaja.

7. Kokouksen päättäminen

Kokous päätettiin kello 12:00.